ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район

(опубликовано в районной газете «Приазовье» 10.10.2019 г.)

**Организатор торгов:** Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район в лице отдела экономического развития и курортной сферы управления экономики и инвестиций;

местонахождение: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63,

почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63,

адрес официального сайта: http://www.prahtarsk.ru;

адрес электронной почты: pr\_akhtarsk@mo.krasnodar.ru

номер контактного телефона: 8 (861-43) 3-08-10;

местонахождение лица, ответственного за организацию торгов: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63, 3 этаж, кабинет № 40. Контактное лицо: главный специалист отдела экономического развития и курортной сферы управления экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район С.А. Клепикова (номер контактного телефона: 8 (861-43) 3-08-10).

**Торги** **проводятся в форме ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**Дата, время, место проведения торгов:** 25 ноября 2019 года в 10 часов 00 минут (время московское) в здании администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63, 2 этаж, кабинет № 19).

Решение о проведении аукциона принято **постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 сентября 2019 года № 1488.**

Претенденты на участие в торгах вправе ознакомиться с документацией о торгах в течение **периода приема заявок** **с 25 октября 2019 года с 11 часов 00 минут (время московское) по 15 ноября 2019 года до 16 часов 00 мин. (время московское)** в рабочие дни с 9 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. и с 14 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин., в предпраздничные дни с 9 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63, третий этаж, кабинет № 40 (отдел экономического развития и курортной сферы управления экономики и инвестиций).

Претендент на участие в торгах вправе направить организатору торгов в срок **до 8 ноября 2019 года**запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение 3 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор торгов направляет в письменной форме разъяснения положений документации о торгах.

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ТОРГОВ**

Предмет торгов - право заключения договора о размещении нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенных на территории Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территориях Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

**Лот № 1:**

**Место размещения нестационарного объекта (**торгового павильона)для реализации продовольственных товаров: Приморско-Ахтарский район, пос. Ахтарский, ул. Белинского, 15/2 (фасадом на автомобильную дорогу г. Тимашевск – г. Приморско-Ахтарск) (приложение № 1 к настоящему извещению).

**Площадь места размещения нестационарного объекта** 31,5 кв. м.

**Срок действия договора:** по 30 сентября 2023 года.

**Сведения по начальному (минимальному) размеру стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (цене лота):** 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

**Размер задатка:** 900 (девятьсот) рублей.

**«Шаг аукциона»:** 225 рублей.

**Размер платы за размещение нестационарного объекта в один год:** 3600 (три тысячи шестьсот) рублей.

**Срок заключения договора:** до 4 лет.

**Лот № 2:**

**Место размещения нестационарного объекта** (торгового павильона) для реализации непродовольственных товаров: Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Карла Маркса, 8/2 (фасадом на проезжую часть) (приложение № 1 к настоящему извещению).

**Площадь места размещения нестационарного объекта** 23,36 кв. м.

**Срок действия договора:** по 30 сентября 2023 года.

**Сведения по начальному (минимальному) размеру стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (цене лота):** 3630 (три тысячи шестьсот тридцать) рублей 60 копеек.

**Размер задатка:** 726 рублей.

**«Шаг аукциона»:** 181 рубль 50 копеек.

**Размер платы за размещение нестационарного объекта в один год:** 2722 (две тысячи семьсот двадцать два) рубля 95 копеек.

**Срок заключения договора:** до 4 лет.

**Лот № 3:**

**Место размещения нестационарного объекта** (торгового павильона) для реализации непродовольственных товаров: Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина/ул. Лушпая.(приложение № 1 к настоящему извещению).

**Площадь места размещения нестационарного объекта** 27 кв. м.

**Срок действия договора:** по 31 марта 2023 года.

**Сведения по начальному (минимальному) размеру стоимости права заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (цене лота):** 4860 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 972 рубля.

**«Шаг аукциона»:** 243 рубля.

**Размер платы за размещение нестационарного объекта в один год:** 3645 (три тысячи шестьсот сорок пять) рублей.

**Срок заключения договора:** до 4 лет.

Для участия в торгах претендент представляет лично или через своего представителя заявку установленной формы (приложение № 2 к настоящему извещению).

**Дата начала приема заявок** на участие в торгах – 25 октября 2019 года в 11 часов 00 мин (время московское).

**Дата окончания приема заявок** на участие в торгах – 15 ноября 2019 года в 16 часов 00 мин (время московское).

**Прием заявок** на участие в торгах и документов от заявителей производится по рабочим дням с 9 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. и с 14 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин. (время московское), в предпраздничные дни с 9 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. (время московское), в последний день приема заявок с 9 часов 00 мин. до 16 часов 00 мин. (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63, 3 этаж, кабинет № 40 в отделе экономического развития и курортной сферы управления экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

**Дата, время, место определения участников торгов:** 18 ноября 2019 года в 10 часов 00 мин. (время московское), здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63, 2 этаж, кабинет № 19).

**Дата, время, место проведения торгов:** 25 ноября 2019 года в 10 часов 00 минут (время московское), здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63, 2 этаж, кабинет № 19).

**Порядок проведения торгов:** Приложение № 4 к настоящему извещению.

В Торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками Торгов.

**Торги проводятся путём повышения начальной цены предмета торгов**. Величина повышения начальной цены предмета торгов «шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота.

Если нет возражений участников торгов «шаг аукциона» может быть увеличен.

Победителем торгов признается участник торгов, заявивший максимальное предложение стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

При проведении торгов Организатор Торгов в обязательном порядке осуществляет аудиозапись торгов и ведет протокол торгов. Протокол подписывается победителем торгов и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол имеет силу договора, составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола.

**Протокол проведения торгов** размещается организатором торгов на официальном сайте **не позднее 26 ноября 2019 года.**

В случае уклонения победителя торгов либо организатора торгов от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Организатор торгов в течение 3 рабочих дней с момента получения подтверждения оплаты Победителем торгов стоимости права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в полном объеме, направляет победителю торгов проект договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

Победитель торгов в течение десяти дней с момента подтверждения организатором оплаты стоимости права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, заключают с организатором договор на бумажном носителе.

Договор о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, заключается на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и документации о торгах, по цене, предложенной победителем торгов, но не меньше начальной цены торгов.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола торгов обязан возвратить задаток участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями.

По результатам торгов с победителем торгов заключается договор на размещение НО **не позднее 12 декабря 2019 года**.

Официальный сайт администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, на котором размещены извещение и документация о торгах: http://www.prahtarsk.ru.

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к извещению О проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район

|  |
| --- |
| **Заявкана участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена** |
|  |
|  | 201 |  |  | № |  |
|  |
| Лот № |  |  |
|  |
| Адрес объекта: |  |
| Тип объекта |  |
| Специализация объекта |  |
|  |
| 1. Сведения о претенденте на участие в торгах: |
|  |
| **1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма**:(на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц) |  |
| **2. Предыдущие полные и сокращенные наименовании организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности** |  |
| **3.Регистрационные данные**:3.1. Дата, место и орган регистрации |  |
|  |
| (на основании Свидетельства о государственной регистрации) |
| 3.2. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой претендент зарегистрирован в качестве налогоплательщика |
|  |
| 3.3. Фамилия, имя, отчество руководителя и (или) ответственного исполнителя |
| **3.4. Для индивидуального предпринимателя:** |  |
|  |
| Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства |
| 3.5. ИНН, ОГРНИП, претендента |  |
| **4. Юридический адрес претендента** | Страна |
| Адрес |
| **5. Почтовый адрес претендента** | Страна |
| Адрес |
| Телефон |
| Факс |
| E-mail |
| **6. Банковские реквизиты** (может быть несколько):6.1. Наименование обслуживающего банка6.2. Расчетный счет6.3. Корреспондентский счет6.4. Код БИК |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 2. Изучив документацию о торгах на право заключения договора на право размещения нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее торги), проект договора на право размещения нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - договор о размещении НО), |
|  |
| наименование претендента с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для индивидуального предпринимателя) |
|  |
|  |
| место нахождения, почтовый адрес для юридического лица, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона |
| в лице |  |
| наименование должности, Ф.И.О. руководителя и (или) ответственного исполнителя (для юридического лица) |
| сообщает о согласии участвовать в торгах на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку на участие в торгах.3. Мы согласны на заключение договора о размещении НО согласно Приложению № |
|  | к документации о торгах. |
| 4. Если по итогам торгов организатор предложит нам заключить договор, мы обязуемся обеспечить выполнение всех обязательств в соответствии с требованиями документации о торгах.5. Настоящей заявкой на участие в торгах сообщаем, что: в отношении |
|  |
| (наименование претендента организационно-правовой форме (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя) |
| не проводится процедура ликвидации;отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;деятельность не приостановлена;отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в торгах информации и подтверждаем право организатора торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в торгах юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.7. В случае если по итогам торгов организатор предложит нам заключить договор, мы берем на себя обязательство подписать договор на право размещения НО в соответствии с требованиями документации о торгах и условиями наших предложений.8. В случае если мы будем признаны единственным участником торгов, мы обязуемся подписать договор о размещении НО в соответствии с требованиями документации по согласованной с организатором цене, не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении торгов и документации о торгах.9. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем торгов и нашего уклонения от подписания протокола торгов, внесённая нами сумма обеспечения заявки на участие в торгах нам не возвращается.10. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного |
| характера и взаимодействия с организатором нами уполномочен |  |
|  |
| (указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес). |
| Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.11. В случае присуждения нам права заключить договор, в период с даты получения проекта договора и до подписания официального договора, настоящая заявка на участие в торгах будет носить характер предварительного заключенного нами и организатором договора на условиях наших предложений.12. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: |
|  |
| . |
| 13. К настоящей заявке на участие в торгах прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в торгах:1) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;2) эскиз (дизайн-проект) нестационарного объекта, утвержденный Отделом архитектуры;3) оригинал полученной не ранее чем за один месяц до дня проведения торгов выписки из единого государственного реестра юридических лиц; выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в торгах без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в торгах действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также оригинал доверенности на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в торгах, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;5) копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в торгах, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя;6) оригинал справки о задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период, выданная налоговым органом.15. В случае если претендент на участие в торгах представляет заявки по двум и более лотам, возможно предоставление оригиналов документов, указанных в [подпунктах 2](#sub_2001302), [3](#sub_2001203), 6 пункта 14 заявки только в отношении одного из лотов и предоставление копий документов, указанных в подпунктах 2, 3, 6 пункта 14 заявки в отношении последующих лотов. |
|  |
| " |  | " |  |  |  |
|  | Подпись |

Официальный сайт администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, на котором размещены извещение и документация о торгах: http://www.prahtarsk.ru.