Утверждаю:

Председатель Совета Ольгинского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района

------------------------------------------------------

Глава Ольгинского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района

------------------------------------------------------

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года

Программа

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района

на 2015-2021 годы и период до 2031 года

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Паспорт программы** | 4 |
| **Основание для разработки Программы** | 4 |
| **Заказчик программы** | 5 |
| **Разработчик программы** | 5 |
| **Содержание проблемы и обоснование  необходимости ее решения** | 5 |
| **Цель Программы** | 5 |
| **Задачи Программы** | 6 |
| **Важнейшие целевые показатели программы** | 6 |
| **Сроки и этапы реализации Программы** | 6 |
| **Основные мероприятия Программы** | 6 |
| **Объем и источники финансирования Программы** | 7 |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы** | 8 |
| **Система организации и контроля за исполнением Программы** | 8 |
| **Введение** | 9 |
| **2.Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры** | 11 |
| **3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы** | 13 |
| **3.1 Основные составляющие бюджета поселения за 2014-2015 годы** | 15 |
| **4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры** | 16 |
| **5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей** | 23 |
| **5.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении** | 23 |
| **5.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении** | 24 |
| **5.3 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении** | 24 |
| **5.4 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении** | 25 |
| **5.5 Программа инвестиционных проектов в водоотведении** | 26 |
| **5.6 Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО** | 27 |
| **6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения** | 27 |
| **6.1 Электроснабжение** | 27 |
| **6.2 Теплоснабжение** | 28 |
| **6.3 Газификация** | 29 |
| **6.4 Водоснабжение и водоотведение** | 29 |
| **6.5 Захоронение (утилизация) ТБО** | 30 |
| **7. Управление программой** | 31 |
| **8. Перспективные показатели развития МО для разработки программы** | 31 |
| **А) Характеристика муниципального образования** | 31 |
| **Б) Численность и состав населения** | 33 |
| **В) Жилищный фонд** | 33 |
| **Г) Структура обслуживания** | 33 |
| **Д) Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)** | 35 |
| **Е) Прогноз развития промышленности** | 36 |
| **Ж) Прогноз развития застройки муниципального образования** | 37 |
| **З) Прогноз изменения доходов населения** | 40 |
| **К) Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.** | 40 |
| **9. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы** | 41 |
| **10. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры** | 43 |
| **10.1 Водоснабжение** | 43 |
| **10.2 Водоотведение** | 43 |
| **10.3 Электроснабжение** | 43 |
| **10.4 Теплоснабжение** | 44 |
| **10.5 Газоснабжение** | 44 |
| **10.6 Вывоз и утилизация ТБО** | 44 |
| **11. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго и ресурсосбережения и учета и сбора информации** | 44 |
| **12. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры** | 45 |
| **13. Перспективная схема электроснабжения** | 47 |
| **14. Перспективная схема теплоснабжения** | 52 |
| **15. Газоснабжение** | 55 |
| **16. Перспективная схема водоснабжения** | 57 |
| **17. Перспективная схема водоотведения** | 59 |
| **18. Перспективная схема обращения с ТБО** | 63 |
| **19. Проводные средства связи** | 65 |
| **19.1 Телефонизация** | 65 |
| **19.2 Радиофикация** | 67 |
| **19.3 Телевидение** | 67 |
| **19.4 Почтовая связь** | 67 |
| **19.5 Сотовая связь** | 67 |
| **20. Общая программа проектов** | 67 |
| **21. Финансовые потребности для реализации программы** | 70 |
| **22. Организация реализации проектов** | 70 |
| **23. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)** | 70 |
| **23.1 Тарифы, надбавки, плата за подключение.** | 70 |
| **24. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги** | 71 |
| **24.1 Предварительный расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения** | 71 |
| **24.2 Показатели, отражающие доступность для населения коммунальных услуг** | 72 |
| **24.3 Прогноз потребности в коммунальных ресурсах.** | 72 |
| **24.4 Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи** | 73 |
| **24.5 Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учета льгот и субсидий** | 73 |
| **24.6 Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.** | 74 |
| **25. Модель для расчета программы.** | 75 |

1. **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района**

**на 2015-2021 годы и период до 2031 года**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на 2015-2021 годы и период до 2031 года(далее – Программа). |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;  - Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210- ФЗ от 30.12.2004 г.;  - Федеральный закон «О теплоснабжении» №190- ФЗ от 27.07.2010 г.;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  -Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  - «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г.;  - «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008 г.;  Устав Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарскогодеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210- ФЗ от 30.12.2004 г.;  - Федеральный закон «О теплоснабжении» №190- ФЗ от 27.07.2010 г.;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений  - района (принят решением Совета 05.12.2011, рег. № 125 ).;  - Генеральный план Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| Заказчик программы | Администрация Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| Разработчик программы | Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Валерий Григорьевич  Свидетельство 26 № 004024097 от 07.03.2013 года  Юридический адрес: 356110,  Россия, Ставропольский край, Изобильненский район  п. Рыздвяный, ул. Первомайская, 43,  Тел. **89614983142**  E-mail **vgm2012@bk.ru**  ИНН 260703201280  ОГРНИП 313265106600282  ОКВЭД 74.30.9  БИК 040702760  Р/С 40802810500000005550  Кор/сч 30101810500000000760  ОАО Ставропольпромстройбанк  Г. Ставрополь ул. Краснофлотская, 88 а  Все работы по разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского районавыполняются согласнозаключенного договора № 3 от29.01.2015 года, и в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой часть настоящего договора. |
| Содержание проблемы и обоснование  необходимости ее решения | Основные проблемы:  -        высокая степень износа основных фондов;  -        высокий уровень повреждений на 1 км сетей;  -        несоответствие оборудования современным требованиям по надёжности и электропотреблению;  -        недостаточная пропускная способность сетей.  Обоснование необходимости решения:  -        для обеспечения комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства необходима разработка единого документа по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры в увязке с документами территориального планирования;  -        соответствие документов территориального планирования требованиям федерального, регионального законодательства. |
| Цель Программы | Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского районаявляется обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Основные цели Программы:  обеспечение комфортных условий проживания;  обеспечение доступности населения к системам коммунальной инфраструктуры;  увеличение охвата населения коммунальными услугами;  обеспечение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;  увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры. |
| Задачи Программы | Основные задачи Программы:  развитие сетей коммунальной инфраструктуры за счет строительства новых, приведения действующей коммунальной инфраструктуры в Ольгинском сельском поселении Приморско-Ахтарского районав соответствие со стандартами;  ликвидация и реконструкция ветхих инженерных  сетей, повышение их надежности; принятие бесхозных  коммунальных сетей в муниципальную собственность;  уменьшение затрат на доставку коммунальных услуг  инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;  взаимосвязанное перспективное планирование развития систем;  обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;  повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;  совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;  повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;  обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Важнейшие целевые показатели программы |  |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2015 -2021 и на период до 2031 гг.  Этапы осуществления Программы:  1 этап: 2015 - 2021 годы;  2 этап: 2022 – 2031 годы. |
| Основные мероприятия Программы | **1. Газоснабжение**  -   строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления с установкой ГРПШ в  населенных пунктах поселения  - завершение газификации домовладений не подключенных к газораспределительным сетям;  - мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета);  **2. Теплоснабжения:**  - установка приборов учета тепловой энергии;  - замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы.  - модернизация котельной  **3. Электроснабжения:**  **-** реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов;  - оснащение приборами учета;  - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. |
|  | **4. Водоснабжение**  - строительство новых и реконструкция существующих артезианских скважин;  - строительство новых и реконструкция существующих водопроводных сетей;  - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;  - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);  - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период);  - внедрение прогрессивных технологий и оборудования.  **4. Водоотведение**  - строительство канализационных насосных станцийполной  биологической очистки;  -строительство и устройствоводонепроницаемых выгребных ям;  - строительство канализационных коллекторов и самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации;  - строительство ливневой канализации; |
|  | **Организация сбора и вывоза ТБО:**  - улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;  - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;  - улучшение экологического состояния ;  - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО ;  **-** приобретение специальной технике по сбору, вывозу ТБО |
| Объем и источники финансирования Программы | Финансирование мероприятий и проектов,  входящих в Программу, осуществляется за счет средств:  местного бюджета (объем финансирования за счет местного бюджета подлежит уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на соответствующий год) 5156,2 тыс.рублей;  внебюджетные источники -1200тыс.рублей  **Объем финансирования Программы составляет 26856,2 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:**  ·    Электроснабжение 1100 тыс. руб.,  Теплоснабжение \_\_\_\_\_\_тыс.руб  ·      Водоснабжение: 21400 тыс. руб.,  Газоснабжение: 1800 тыс. руб.,  ТБО: 2556,2 тыс. руб.,  В том числе по годам:     2015 год – 1641,4тыс.руб,     2016 год – 2527,4тыс.руб.  2017 год – 2527,4тыс.руб  2018 год – 2460 тыс.руб  2019 год - 2160 тыс.руб  2020 год – 2180 тыс.руб  2021 год – 2160 тыс.руб  Период до 2031 года – 11200тыс.руб.  **Источники финансирования Программы:**  - федеральный и краевой 20500тыс.руб  -местный бюджет – 5156,2тыс.руб.;  -внебюджетные источники – 1200тыс.руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | **1. Технологические результаты:**  – обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;  – создание надежной коммунальной инфраструктуры на селе, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;  – оптимизация управления электроснабжением поселения;  – внедрение энергосберегающих технологий;  – снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов:  – снижение потерь коммунальных ресурсов:  **2. Социальные результаты:**  – рациональное использование природных ресурсов;  – повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг.  **3. Экономические результаты:**  – плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района  – повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| Система организации и контроля за исполнением Программы | Программа реализуется на всей территории Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района   Координатором Программы является АдминистрацияОльгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района   Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского районаКонтроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского районав пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. |

**Введение**

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального закона от 21.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменило методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, установило систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменило порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года, для всех муниципальных образований в соответствии с данным Законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на 2015-2021 годы и период до 2031 года разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устава Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского районаи в соответствии с Генеральным планом Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Муниципальное образование Ольгинское сельское поселение входит в составПриморско-Ахтарского района, занимает его восточную часть. На основании закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Приморско-Ахтарский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений - и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 30 июня 2004 года № 712-КЗ, были установлены границы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и границы поселений.

Поселение граничит:

- на юго-западе – со Степным сельским поселением;

- на северо-западе – с Ахтарским сельским поселением;

- на севере – с Бриньковским сельским поселением;

- на востоке – с Каневским и Брюховецким районами;

- на юге – с Приазовским сельским поселением.

Станица Ольгинская является административным центром Ольгинского сельского поселения.

В состав Ольгинского сельского поселения входят 7 населенных пунктов: 1 станица (Ольгинская), 1 поселок (Октябрьский), 4 хутора (Бейсуг, Возрождение, Добровольный, Крупской), 1 село (Ягодное), на территории которых по состоянию на 01.01.2011 года проживало 5750 человек, из них:

- в станице Ольгинская – 4831 чел.;

- в поселке Октябрьский – 625 чел.;

- в хуторе Бейсуг – 92 чел.;

- в хуторе Добровольный – 73 чел.;

- в хуторе Возрождение – 57 чел.;

- в хуторе Крупской – 54 чел.;

- в селе Ягодное – 18 чел.

В силу исторически сложившихся особенностей развития производительных сил и природно-климатических условий основой специализации территории является сельское хозяйство.

Общий фонд сельскохозяйственных угодий, используемых предприятиями, организациями и гражданами, занимающимися сельскохозяйственным производством, на начало 2010 года составлял порядка 15 тыс. га - более 3/4 площади всех территориальных ресурсов поселения.

На уровне хозяйствующих субъектов аграрная сфера поселения объединяет 1 хозяйственное общество (ООО «Кавказ»), в котором концентрируются значительные фонды для производства продукции растениеводства, 29 крестьянских (фермерских) хозяйств и личные подсобные хозяйства населения.

Ведущие отрасли специализации территории – полеводство и молочно-мясное животноводство.

В Ольгинском поселении некоторое развитие получила промышленность по переработке сельскохозяйственного сырья, а также сфера, обеспечивающая заготовку и хранение продукции сельского хозяйства. Функционируют мощности по производству комбикормов, масла растительного, первичной переработке зерновых культур.

Территория поселения обладает значительным потенциалом для организации активного отдыха на природе. Основными направлениями развития туризма являются охота и спортивная рыбалка.

Территория Ольгинского сельского поселения находится в зоне умеренно-континентального климата с хорошей обеспеченностью теплом, смягченного влиянием Азовского моря. Среднегодовое количество осадков составляет 602 мм. Преобладающими ветрами в летнее время являются западные и юго-западные, а зимой – восточные и северо-восточные.

Территория относится к районам с недостаточным увлажнением. Нередки длительные бездождевые периоды, которые могут длиться 1,5-2 месяца, а также засухи и суховеи, продолжительность которых может быть 50-80 дней. Суховеи иногда переходят в пыльные бури. Летом бывают грозы и нередко град.

Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет +12,40С. Зима наступает в конце ноября месяца, минимальная температура может понижаться до-35С. Лето жаркое и сухое. Максимальная температура может достигать +40-42С. Территория по сейсмичности целиком относится к 7-балльному району.

Расстояние от центра поселения станицы Ольгинской до районного центра г. Приморско-Ахтарска составляет 35 км., до краевого центра г. Краснодара – 120 км.

Поселение пересекает железная дорога направления от станции Тимашевск к станции Ахтари Северо-Кавказской железной дороги в южной части центра поселения. В станице Ольгинской имеется грузовая промежуточная железнодорожная станция «Ольгинская».

Поселение пересекают высоковольтные линии электропередач напряжением 110 кВ - параллельно автодороге г.Тимашевск-г.Приморско-Ахтарск из районного центра с ПС 110\35\10 «Ольгинская» и на Тимашевск, напряжением 35 кВ, ведущие к ПС 35/10 «Возрождение» и ПС 35/10 «Степная».

Сложившаяся территориально-планировочная структура Ольгинского сельского поселения в границах муниципального образования образована семью населенными пунктами, расположенными обособленно, разделенными землепользованиями сельскохозяйственного назначения: как крупных землепользователей, так и крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств.

По площади, занимаемой хуторами, и по численности проживающих все населенные пункты поселения (за исключением центра поселения станицы Ольгинской и поселка Октябрьского) можно отнести к малым.

1. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

Одним из важнейших приоритетов развития Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, является вопрос улучшения уровня и качества жизни населения. Существенным аспектом в реализации данного вопроса является создание условий комфортного и безопасного проживания граждан, формирование современной поселковой инфраструктуры. Содержание территории в чистоте и проведение прочих мероприятий по благоустройству способствует созданию благоприятных условий саморазвития, эстетического воспитания подрастающего поколения.

Сложившаяся ситуация в сфере водоснабжения и водоотведения препятствует формированию социально-экономических условий для устойчивого развития Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

Основными проблемными вопросами по обеспечению водой потребителей являются: необходимость реконструкции аварийных и строительства новых объектов водоснабжения.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам.

К основным проблемам в состоянии водоснабжения населения можно отнести:

дефицит в доброкачественной воде, обусловленный недостаточной мощностью водопроводов;

использование водоисточников и питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям, без очистки и обеззараживания, отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;

недостаточность финансовых средств для модернизации систем водоснабжения и водоотведения.

Низкий уровень внешних и внутренних инвестиций не обеспечивает своевременного выполнения капитального ремонта основных фондов организаций жилищно-коммунального хозяйства и приводит к дальнейшему снижению надежности работы коммунальных систем. В результате увеличивается количество аварий и повреждений на один километр сетей, что является негативным социальным фактором, но и увеличивает затраты на восстановление основных фондов.

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-110/35/10 кВ "Ольгинская" мощностью 2х10,0 МВА (ст. Ольгинская, х. Добровольный, х. Крупский, пос. Октябрьский);

- ПС-35/10 кВ "Возрождение" мощностью 2,5 МВА (х. Бейсуг, х. Возрождение, с. Ягодное).

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить ряд мероприятий по реконструкции существующей инфраструктуры потребления электроэнергии, направленных на повышение надежности и качества оказываемых услуг с перспективой роста сельского поселения.

В условиях стремительного роста потребления топливно-энергетических ресурсов природный газ является наиболее надежным источником энергоснабжения и экономичным видом топлива. Поэтому особенно актуальными становятся вопросы газификации жилых домов, объектов социальной сферы и народного хозяйства.

Проблема газификации в Ольгинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района является одной из острых социальных задач.

Реализация Программы позволит обеспечить рост темпов газификации в Ольгинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района, ослабит социальную напряженность в обществе, будет способствовать повышению жизненного уровня населения. В результате газификации населенных пунктов Ольгинского сельского поселения будет создана база по снабжению коммунально-бытовых, жилых и социальных объектов самым дешевым, экологически чистым и удобным в использовании газовым топливом.

Населенные пункты и территории поселения, находящиеся на значительном удалении от основных газовых магистралей и месторождений обеспечены только бытовым баллонным газом. Такими пунктами являются:

-ул. Заводская пос. Октябрьского;

-ул. Лушпая ст. Ольгинской.

В целях выполнения государственной политики в области газоснабжения, для улучшения санитарно-бытовых условий населения и дальнейшего развития населенных пунктов Ольгинского сельского поселения необходимо строительство подводящих газопроводов высокого давления ШГРП и ШРП к населенным пунктам Ольгинского сельского поселения.

Теплоснабжение объектов станицы Ольгинская в границах проектируемого генерального планапредусматривается от одной существующей и четырех новых районных котельных, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Благоустройство населенных пунктов поселения не отвечает современным требованиям. Серьезную озабоченность вызывают освещение улиц поселения. Существует проблема недостаточного наружного освещения улиц Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района. В настоящее время проблема освещения улиц решена посредством установки единичных фонарей, освещающих начало, средину и конец определенных улиц.

В настоящее время уличное освещение составляет 30% от необходимого, для восстановления освещения требуется дополнительное финансирование.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района с привлечением населения, предприятий и организаций, наличия финансирования с привлечением источников всех уровней.

Несмотря на предпринимаемые меры, растет количество несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов, отдельные домовладения не ухожены.

Недостаточно занимаются благоустройством и содержанием закрепленных территорий организации, расположенные на территориях населенных пунктов поселения.

Состояние зеленых насаждений за последние годы на территории поселения из-за растущих антропогенных и техногенных нагрузок ухудшается, кроме того, значительная часть зеленых насаждений поселения достигла состояния естественного старения (посадки 60-х годов), что требует особого ухода либо замены новыми насаждениями.

По состоянию на 01.01.2014 года в поселении имеются пять кладбищ, общей площадью 61380,0 кв.м..К числу основных проблем в части организации содержания мест захоронения относятся следующие:

Недостаточный уровень содержания мест захоронения. Отсутствие площадок для временного размещения мусора приводит к несанкционированным свалкам по периметру кладбищ. На всех кладбищах отсутствуют ограждающие сооружения, отсутствуют полосы отчуждения, территории кладбищ, подъездные пути, нуждаются в реконструктивных мероприятиях и других работах. Кроме того, на местах захоронения длительный период времени не осуществлялись работы по сносу аварийных деревьев. Низкая инженерно-техническая оснащенность мест захоронения.

Работы по благоустройству населенных пунктов поселения не приобрели пока комплексного, постоянного характера, не переросли в полной мере в плоскость конкретных практических действий. До настоящего времени не налажена должным образом работа специализированных предприятий, медленно внедряется практика благоустройства территорий на основе договорных отношений с организациями различных форм собственности и гражданами.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния населенных пунктов поселения, создания комфортных условий проживания населения, по мобилизации финансовых и организационных ресурсов, должна осуществляться в соответствии с настоящей муниципальной программой.

**3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Одним из важнейших приоритетов развития Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, является вопрос улучшения уровня и качества жизни населения. Существенным аспектом в реализации данного вопроса является создание условий комфортного и безопасного проживания граждан, формирование современной поселковой инфраструктуры. Содержание территории в чистоте и проведение прочих мероприятий по благоустройству способствует созданию благоприятных условий саморазвития, эстетического воспитания подрастающего поколения.

Важным фактором стабилизации и дальнейшего развития экономики Ольгинского поселения должно стать широкое и комплексное освоение природно-ресурсного потенциала территории.

Территория планирования располагает сырьевыми ресурсами для дальнейшего развития традиционных для поселения отраслей сельскохозяйственного производства.

Промышленный потенциал территории планируется реализовать путем развития действующих мощностей и строительства новых производств.

Подготовлен к реализации инвестиционный проект «Строительство завода по консервированию сельскохозяйственной продукции (бобовых культур и кукурузы)» с организацией 90 рабочих мест, планируется проведение реконструкции молокозавода. В дальнейшем рекомендуется строительство предприятий по переработке сельхозпродукции преимущественно в рамках малого бизнеса.

Еще одним приоритетным направлением экономики поселения на перспективу, для развития которой есть все предпосылки, является отрасль туризма и рекреации.

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов».

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

-увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 1,5 человека;

-увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 75,1 года;

-среднегодовое значения показателя миграционного на уровне 8 промилле (40-50 человек в год).

**Прогнозная оценка численности населенияОльгинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов**

Таблица 1

| Наименование населенного пункта | Базовый период (2011 год) | Первая очередь  (2021 год) | Расчетный срок (2031 год) | Долгосрочная перспектива  (2046 год) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 станица Ольгинская | 4831 | 5100 | 5320 | 5700 |
| 2 хутор Бейсуг | 92 | 92 | 92 | 92 |
| 3 хутор Возрождение | 57 | 131 | 231 | 250 |
| 4 хутор Добровольный | 73 | 73 | 73 | 73 |
| 5 хутор Крупской | 54 | 54 | 54 | 54 |
| 6 поселок Октябрьский | 625 | 650 | 680 | 720 |
| 7 село Ягодное | 18 | 18 | 18 | 18 |
| **Итого по Ольгинскому поселению:** | **5750** | **6118** | **6468** | **6907** |

На территории проектируемого рекреационного жилья в х.Возрождение планируется размещение временного населения (рекреантов) в количестве 120 человек единовременного пребывания на 1 очередь строительства, 300 человек – на расчетный срок.

На основе приведенных расчетов по прогнозной численности населения в течение первой очереди и расчетного срока подлежит расселению 718 человек. При условно принимаемом коэффициенте семейности, равном 3, это потребует 239 единиц жилищного фонда.

Дополнительно проектом резервируются территории под жилищное строительство для расселения жителей поселения, в настоящее время проживающих в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) производственных объектов (57 человек, 38 единиц жилищного фонда).

Предварительный размер потребной селитебной территории для Ольгинского поселения на расчетный период до 2031 года составил 58,2 га, в том числе 8,0 га – для расселения жителей санитарно-защитных зон производственных предприятий.

Потребный резерв селитебной территории за расчетным сроком генерального плана (2031-2046 гг.) определен в количестве 30,7 га.

Предусмотрено обеспечение населенных пунктов поселения полным набором инженерного обеспечения: водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, канализование.

Основными проблемными вопросами по обеспечению водой потребителей являются: необходимость реконструкции аварийных и строительства новых объектов водоснабжения.

Согласно справке «Водоканала» в сельских поселениях централизованная канализацияотсутствует. Население пользуется индивидуальными септиками.

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-110/35/10 кВ "Ольгинская" мощностью 2х10,0 МВА (ст. Ольгинская, х. Добровольный, х. Крупский, пос. Октябрьский);

- ПС-35/10 кВ "Возрождение" мощностью 2,5 МВА (х. Бейсуг, х. Возрождение, с. Ягодное).

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения.

Теплоснабжение объектов станицы Ольгинская в границах проектируемого генерального планапредусматривается от одной существующей и четырех новых районных котельных, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Населенные пункты и территории поселения, находящиеся на значительном удалении от основных газовых магистралей и месторождений обеспечены только бытовым баллонным газом. Такими пунктами являются:

-ул. Заводская пос. Октябрьского;

-ул. Лушпая ст. Ольгинской.

В целях выполнения государственной политики в области газоснабжения, для улучшения санитарно-бытовых условий населения и дальнейшего развития населенных пунктов Ольгинского сельского поселения необходимо строительство подводящих газопроводов высокого давления ШГРП и ШРП к населенным пунктам Ольгинского сельского поселения.

В условиях стремительного роста потребления топливно-энергетических ресурсов природный газ является наиболее надежным источником энергоснабжения и экономичным видом топлива. Поэтому особенно актуальными становятся вопросы газификации жилых домов, объектов социальной сферы и народного хозяйства.

В настоящее время уличное освещение составляет 30% от необходимого, для восстановления освещения требуется дополнительное финансирование.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района с привлечением населения, предприятий и организаций, наличия финансирования с привлечением источников всех уровней.

Несмотря на предпринимаемые меры, растет количество несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов, отдельные домовладения не ухожены.

Недостаточно занимаются благоустройством и содержанием закрепленных территорий организации, расположенные на территориях населенных пунктов поселения.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния населенных пунктов поселения, создания комфортных условий проживания населения, по мобилизации финансовых и организационных ресурсов, должна осуществляться в соответствии с настоящеймуниципальной программой.

**3.1 Основные составляющие бюджета поселения за 2014-2015 годы**

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Основные статьи дохода (расхода)** | **Тыс.руб** | |
| **2014** | **2015** |
| **1** | налог на доходы физических лиц | **2268,9** | **2457,0** |
| **2** | единый сельскохозяйственный налог | **1096,6** | **1100,0** |
| **3** | налог на имущество физических лиц | **885,5** | **790,0** |
| **4** | земельный налог | **6634,4** | **6091,0** |
| **5** | доходы от продажи и передачи в аренду находящихся в госу­дарственной собственности земельных участков, расположен­ных в границах поселений для целей жилищного строительства | **462,9** | **-** |
| **6** | доходы от использования имущества, находящегося в муници­пальной собственности | **170,2** | **159,0** |
| **7** | безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | **8935,8** | **1439,0** |
| **8** | Участие в краевых (федеральных) программах субсидирования | **-** | **-** |
| **9** | Акцизы | **2696,3** | **2514,8** |
|  | **ИТОГО** | **23167,3** | **-** |
|  | **Основные статьи расходов** | **-** | **-** |
| **1** | национальная экономика | **7109,4** | **3340,7** |
| **2** | жилищно-коммунальное хозяйство | **2507,2** | **1691,4** |
| **3** | охрана окружающей среды | **-** | **-** |
| **4** | Финансирование проектов развития коммунальной инфраструктуры поселения | **-** | **-** |
| **5** | прочее | **13583,8** | **10672,8** |
|  | **ИТОГО** | **23200,4** | **15704,9** |

**4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели мониторинга (входящая информация), единицы измерения | Характеристика показателя | Индикаторы мониторинга (исходящая информация), единицы измерения | Механизм расчета индикатора |
|  | **Электроснабжение** |  |  |
| 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. |  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей |
| 2. Протяженность сетей –км. |  |  |  |
| 3. Объем реализации товаров и услуг | млн. кВт/ч-37,1 | Объем реализации товаров и услуг | Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом. |
| 4. Объем реализации товаров и услуг населению | кВт.ч/чел-7673 |  | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации. |
| 5. Доступность товаров и услуг для потребителей | Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %. | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения. |
| 6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством. | Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %. | Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья. |
| 7. Удельная нагрузка на новое строительство | Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м. |  |  |
| 8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб. | Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры |  |  |
| 9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб. | Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.  . | Уровень сбора платежей, %. | Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.  100 % |
|  | **Теплоснабжение** |  |  |
| 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. |  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей |
| 2. Протяженность сетей –0,18км. |  |  |  |
| 3. Объем реализации товаров и услуг | Гкал/год | Объем реализации товаров и услуг | Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом. |
| 4. Объем реализации товаров и услуг населению |  |  | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации. |
| 5. Доступность товаров и услуг для потребителей | Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %. | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения. |
| 6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством. | Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %. | Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья. |
| 7. Удельная нагрузка на новое строительство | Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м. |  |  |
| 8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб. | Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры |  |  |
| 9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб. | Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.  . | Уровень сбора платежей, %. | Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.  100 % |
|  | **Газоснабжение** |  |  |
| 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. |  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей |
| 2. Протяженность сетей 16,3км. |  |  |  |
| 3. Объем реализации товаров и услуг | млн. м3/год | Объем реализации товаров и услуг | Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом. |
| 4. Объем реализации товаров и услуг населению | млн. м3/год/чел. |  | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации. |
| 5. Доступность товаров и услуг для потребителей | Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %. | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения. |
| 6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством. |  | Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья. |
| 7. Удельная нагрузка на новое строительство | Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м. |  |  |
| 8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб. | Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры |  |  |
| 9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб. | Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.  . | Уровень сбора платежей, %. | Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.  100 % |
|  | **Водоснабжение** |  |  |
| 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. |  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей |
| 2. Протяженность сетей –км. |  |  |  |
| 3. Объем реализации товаров и услуг | тыс.куб.м | Объем реализации товаров и услуг | Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом. |
| 4. Объем реализации товаров и услуг населению | тыс.куб.м/чел. |  | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации. |
| 5. Доступность товаров и услуг для потребителей | Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %. | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения. |
| 6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством. | Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %. | Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья. |
| 7. Удельная нагрузка на новое строительство | Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м. |  |  |
| 8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб. | Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры |  |  |
| 9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб. | Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.  . | Уровень сбора платежей, %. | Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.  100 % |

**5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

**5.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2021годы** | | | | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2022-2031 годы** | | | |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Реконструкция ОРУ-35кВ. Замена выключателей, разъединителей, ячеек.** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Монтаж 1, 2 СШ 110 кВ, ОРУ 110 кВ, (2 СШ 10 кВ), 1, 2 СШ 35 кВ ОРУ 35 кВ** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Реконструкция существующих трансформаторных подстанций 2 шт, с заменой трансформаторов на более мощные** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Строительство трансформаторной подстанции-4шт** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Строительство ЛЭП 10кВ, 1,53 км** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** | **Ремонт уличного освещения** | **1100** | **300** |  | **800** |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** | **1100** | **300** |  | **800** |  |  |  |  |

**5.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2021 годы** | | | | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2022-2031 годы** | | | |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Реконструкция существующих котельных, замена насосов и котлов на современное, с КПД не ниже 91%;** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Организация современных узлов учета расхода газа и тепловой энергии** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Замена ветхих тепловых сетей** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Строительство новых котельных** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |  |

**5.3 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2021 годы** | | | | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2022-2031 годы** | | | |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Строительство ШРП, ГРП** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Прокладка газопровода высокого давления, 6,5 км** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Подключение вводимых индивидуальных котельных к системе газификации** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Газификация:**  **-ул.Заводской**  **пос. Октябрьский, ул. Лушпая ст. Ольгинской** | **1800** | **300** |  | **1500** |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** | **1800** | **300** |  | **1500** |  |  |  |  |

**5.4Программа инвестиционных проектов в водоснабжении**

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2021 годы** | | | | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2022-2031 годы** | | | |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Реконструкция существующего водозабора артскважин** | **3000** | **300** | **600** | **2100** | **3000** | **300** | **600** | **2100** |
| **2** | **Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей.** | **3300** | **300** |  | **3000** | **3300** | **300** |  | **3000** |
| **3** | **Приобретение и монтаж комплектной установоки водоподготовки на артскважинах** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Установка приборов учета поднимаемой воды и воды передаваемой абонентам** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Строительство (реконструкция) водонапорных башен и системы обеззараживания воды.** | **4400** | **400** |  | **4000** | **4400** | **400** |  | **4000** |
| **6** | **Устройство пожарных гидрантов** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** | **10700,0** | **1000** | **600** | **9100** | **10700** | **1000** | **600** | **9100** |

**5.5 Программа инвестиционных проектов в водоотведении**

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2021 годы** | | | | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2021-2031 годы** | | | |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Строительство канализационных насосных станцийполной**  **биологической очистки с**  **доочисткой сточных вод и**  **механическим обезвоживанием осадка для бассейна**  **канализования** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Строительство и устройство**  **водонепроницаемых**  **выгребных ям** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Строительство**  **Канализационных коллекторов и самотечной сети**  **хозяйственно-бытовой**  **канализации** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Строительство ливневой канализации** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |  |

**5.6 Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО**

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2022 годы** | | | | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2023-2032 годы** | | | |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Приобретение и установка контейнеров для сбора мусора** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Содержание мест захоронения** | **220** | **220** |  |  |  | **200** |  |  |
| **3** | **Сбор и вывоз ТБО** | **220** | **220** |  |  |  | **200** |  |  |
| **4** | **Уборка несанкционированных свалок, выкос сорной растительности** | **1616,2** | **1616,2** |  |  |  | **100** |  |  |
|  | **ИТОГО** | **2056,3** | **2056,2** |  |  |  | **500** |  |  |

**6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

**6.1 Электроснабжение**

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2021г) в т.ч. по годам, млн. руб. | | | | | | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | Итого 2021г | Итого 2022-2031гг |
| Всего средств, в т.ч. | 100 | 100 | 100 | 200 | 200 | 200 | 200 |  |
| Собственные средства, в т.ч.: | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из амортизационных отчислений | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из прибыли |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из надбавки | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из платы за подключение (присоединение) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетные средства, в т.ч. | 100 | 100 | 100 | 200 | 200 | 200 | 200 |  |
| Федерального бюджета | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Бюджета субъекта федерации | 72,7 | 72,7 | 72,7 | 145,4 | 145,4 | 145,4 | 145,7 |  |
| Бюджета муниципального образования | 27,3 | 27,3 | 27,3 | 54,6 | 54,6 | 54,6 | 54,3 |  |

**6.2 Теплоснабжение**

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2021г) в т.ч. по годам, млн. руб. | | | | | | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | Итого 2021г | Итого 2022-2031гг |
| Всего средств, в т.ч. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Собственные средства, в т.ч.: | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из амортизационных отчислений | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из прибыли |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из надбавки | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из платы за подключение (присоединение) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетные средства, в т.ч. | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Бюджета субъекта федерации | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Бюджета муниципального образования |  | - |  |  |  |  |  |  |

**6.3 Газификация**

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2021г) в т.ч. по годам, млн. руб. | | | | | | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | Итого 2021г | Итого 2022-2031гг |
| Всего средств, в т.ч. | 200 | 200 | 200 | 300 | 300 | 300 | 300 |  |
| Собственные средства, в т.ч.: | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из амортизационных отчислений | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из прибыли |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из надбавки | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из платы за подключение (присоединение) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетные средства, в т.ч. | 200 | 200 | 200 | 300 | 300 | 300 | 300 |  |
| Федерального бюджета | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Бюджета субъекта федерации | 167 | 167 | 166 | 250 | 250 | 250 | 250 |  |
| Бюджета муниципального образования | 33 | 33 | 34 | 50 | 50 | 50 | 50 |  |

**6.4 Водоснабжение и водоотведение**

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2021г) в т.ч. по годам, млн. руб. | | | | | | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | Итого 2021г | Итого 2022-2031гг |
| Всего средств, в т.ч. | 800 | 1800 | 1800 | 1800 | 1500 | 1500 | 1500 | 10700 |
| Собственные средства, в т.ч.: | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из амортизационных отчислений | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из прибыли |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из надбавки | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из платы за подключение (присоединение) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства | 60 | 120 | 120 | 120 | 60 | 60 | 60 | 600 |
| Бюджетные средства, в т.ч. | 800 | 1800 | 1800 | 1800 | 1500 | 1500 | 1500 | 10700 |
| Федерального бюджета | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Бюджета субъекта федерации | 640 | 1515 | 1515 | 1515 | 1305 | 1305 | 1305 | 9100 |
| Бюджета муниципального образования | 100 | 165 | 165 | 165 | 135 | 135 | 135 | 100 |

**6.5 Захоронение (утилизация) ТБО**

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2021г) в т.ч. по годам, млн. руб. | | | | | | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | Итого 2021г | Итого 2022-2031гг |
| Всего средств, в т.ч. | 541,4 | 427,4 | 427,7 | 160 | 160 | 180 | 160 | 500 |
| Собственные средства, в т.ч.: | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из амортизационных отчислений | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из прибыли |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из надбавки | - |  |  |  |  |  |  |  |
| из платы за подключение (присоединение) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетные средства, в т.ч. | 541,4 | 427,4 | 427,7 | 160 | 160 | 180 | 160 | 500 |
| Федерального бюджета | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Бюджета субъекта федерации | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Бюджета муниципального образования | 541,4 | 427,4 | 427,7 | 160 | 160 | 180 | 160 | 500 |

**7. Управление программой**

**План-график работ по реализации Программы.**

                                                                                   Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятия | Ответственный | Сроки выполнения |
| Разработка  технических заданий для организаций в целях реализации Программы | Глава Ольгинского сельского поселения | 2015-2021 в перспективе до 2031гг |
| После утверждения тарифов – корректировка Программы и технических заданий | Глава Ольгинского сельского поселения | 2015-2021 в перспективе до 2031гг |
| Подготовка проведения конкурса на реализацию проектов, предназначенных для сторонних инвесторов. | Глава Ольгинского сельского поселения | 2015-2021 в перспективе до 2031гг |

**8. Перспективные показатели развития МО для разработки программы**

**А) Характеристика муниципального образования**

Муниципальное образование Ольгинское сельское поселение входит в состав Приморско-Ахтарского района, занимает его восточную часть. Поселение граничит:

- на юго-западе – со Степным сельским поселением;

- на северо-западе – с Ахтарским сельским поселением;

- на севере – с Бриньковским сельским поселением;

- на востоке – с Каневским и Брюховецким районами;

- на юге – с Приазовским сельским поселением.

Станица Ольгинская является административным центром Ольгинского сельского поселения.

В состав Ольгинского сельского поселения входят 7 населенных пунктов:

**Станица Ольгинская**

Станица Ольгинская представляет собой крупный сельский населенный пункт, расположенный на региональной автодороге II категории между двумя городами - районными центрами – Тимашевском и Приморско-Ахтарском. Станица представляет собой компактно сформировавшийся населенный пункт с рациональной планировочной структурой, образованной жилыми кварталами прямоугольной конфигурации, вытянутыми в направлении север-юг.

Основную часть ее территории занимает индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками. Жилая застройка представлена 1 – 2-х этажными индивидуальными домами и кварталами примерно одинаковой площади и тремя 2-этажными многоквартирными домами.

Численность проживающих в станице Ольгинской по состоянию на 01.07.2011 г. составляла 4831 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах составляет 953,10 га.

**Поселок Октябрьский**

Поселок Октябрьский расположен к северо-западу от центра поселения. Населенный пункт по периметру окружен землями соседнего Ахтарского сельского поселения.

Планировочная структура поселка образована двумя жилыми образованиями, разделенными региональной автодорогой г.Тимашевск-г.Приморско-Ахтарск, которая в поселке носит название ул. Краснодарская.

Массив застройки к югу от дороги образован индивидуальной жилой застройкой, многоквартирными домами секционного типа с вкраплениями небольшого количества объектов обслуживания.

Уровень благоустройства, инженерного обеспечения застройки и озеленения низкий. Объекты отдыха и рекреации в населенном пункте отсутствуют.

Численность проживающих в поселке Октябрьский по состоянию на 01.07.2011 г. составляла 625 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 107,34 га.

**Хутор Бейсуг**

Хутор Бейсуг находится на восточной границе поселения на берегу реки Бейсуг. Подъезд к населенному пункту осуществляется по региональной автодороге ст-цаОльгинская-х. Бейсуг.

Застройка хутора имеет линейный характер и представляет собой одну жилую улицу Степная, изгибы которой повторяют береговую линию. Жилая застройка – исключительно индивидуальная.

Уровень благоустройства, инженерного обеспечения застройки и озеленения в хуторе низкий, объекты отдыха и рекреации в населенном пункте отсутствуют, за исключением дома рыболовов и охотников на юге хутора.

Численность проживающих в хуторе Бейсуг по состоянию на 01.07.2011 г. составляла 92 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 60,64 га.

**Хутор Добровольный**

Хутор Добровольный находится к юго-востоку от центра поселения по автодороге г.Тимашевск-г.Приморско-Ахтарск.

Застройка хутора представляет собой одну жилую улицу Кубанская с индивидуальными жилыми домами, зданием фельдшерско-акушерского пункта и магазина в его центре. Территория хутора носит линейный характер. Имеется действующее кладбище традиционного захоронения.

Численность проживающих в хуторе Добровольный по состоянию на 01.07.2011 г. составляла 73 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 60,76 га.

**Хутор Возрождение**

Хутор Возрождение находится на северо-восточной окраине поселения, также на берегу реки Бейсуг.

Подъезд к населенному пункту осуществляется по региональной автодороге «подъезд к х. Возрождение».Плотность застройки невысока, застройка представляет собой компактное жилое образование из индивидуальных жилых домов, имеются территориальные резервы.

В южной части хутора имеется действующее кладбище.

Численность проживающих в хуторе Возрождение по состоянию на 01.07.2011 г. составляла 57 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 45,47 га.

**Хутор Крупской**

Хутор Крупской находится на южной окраине поселения на берегу балки.

Он представляет собой малочисленный хутор с хаотичной застройкой низкой плотности.

Действующее кладбище традиционного захоронения находится к северу от застройки.

Численность проживающих в хуторе Крупской по состоянию на 01.07.2011 г. составляла 54 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 68,23 га.

**Село Ягодное**

Населенный пункт расположен на северо-восточной окраине поселения.

Застройка села Ягодное представляет собой одну жилую улицу Садовая с индивидуальными жилыми домами.

Объекты обслуживания, рекреации и т.п в селе отсутствуют.

Численность проживающих в селе Ягодное по состоянию на 01.07.2011 г. составляла 18 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 11,36 га.

**Б) Численность и состав населения**

На начало 2011 года в Ольгинском поселении проживало 5750 человек постоянного населения.

Удельный вес поселения в общей численности населения сельских муниципальных образований Приморско-Ахтарского района составляет 21,2 %; Приморско-Ахтарского муниципального района в целом – около 10 %.

Динамика народонаселения в естественном движении идентична в большинстве муниципальных образований Краснодарского края: имеет признаки глубокой и продолжительной депопуляции. Коэффициент замещения поколений в среднем колеблется в пределах 75-80 %.

Несмотря на это, современная численность населения территории планирования на 4,7 % выше аналогичного показателя 2002 года. За рассматриваемый период прирост населения был характерен только для центра поселения, где он составил 447 человек.

**В) Жилищный фонд**

По данным администрации жилищный фонд Ольгинского сельского поселения по состоянию на 29.07.2011 г. составил 2139 жилых строений общей площадью 115,8 тысяч квадратных метров.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 20,1 м2.

В жилой застройке по своей объемно-планировочной структуре преобладают индивидуальные усадебные дома малой этажности. На конец июля 2011 года жилищный фонд индивидуально-определенных зданий составлял 94,5% площади жилищного фонда поселения.

Многоквартирная застройка имеется на территориях ст.Ольгинской и п.Октябрьского, представлена домами малой этажности секционного типа общим количеством 12 жилых строений, включающих 135 единиц квартирного фонда.

**Г) Структура обслуживания**

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится к внутрипоселенческой социальной инфраструктуре, направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Опорными центрами обслуживания поселения являются ст.Ольгинская и п.Октябрьский, где сосредоточена большая часть объектов культурно-бытового назначения.

Среди социально-значимых видов обслуживания наиболее широко представлена отрасль народного образования.

Всего в сельском поселении насчитывается 4 объекта образования: 2 детских сада, 2 общеобразовательных школы: средняя и основная. Учреждения расположены на территории ст.Ольгинской, п.Октябрьского.Культурный досуг населения обеспечивают Дом культуры ст.Ольгинской, сельский клуб п.Октябрьского общей емкостью зрительных залов 640 мест.

В здании Дома культуры размещается поселенческая библиотека с читальным залом на 20 посадочных мест с пунктом выдачи книг в п.Октябрьском.

Основным учреждением медицинского обслуживания населения является участковая больница ст.Ольгинской Общая мощность стационарных отделений – 30 коек, поликлиники – 132 посещения в смену. Имеется отделение скорой медицинской помощи на 1 автомобиль.

На территории станицы также расположена амбулатория на 100 посещений в смену.

В остальных населенных пунктах поселения (кроме с.Ягодное) функционируют фельдшерско-акушерские пункты.

Для организации занятий спортом в сельском поселении имеются стадион, спортивный клуб, школьные спортзалы и спортплощадки.

Сфера торговли и общественного питания объединяет 32 магазина и объекта мелкой розницы общей площадью торговых залов 1,4 тыс.м2, 1 предприятие общественного питания на 50 посадочных мест

Предприятия бытового обслуживания представлены парикмахерскими, фотосалоном, автомастерскими.

Из учреждений коммунального хозяйства в ст. Ольгинской работают баня на 20 мест, гостиница.

На территории муниципального образования находятся 2 отделения почтовой связи, 2 филиала отделения сбербанка.

В целом территория населенных пунктов Ольгинского поселения благоприятна для проживания и здорова в санитарном отношении.

Улицы частично благоустроены, озеленены в центральной части хуторов и хутора, частично - в окраинных жилых микрорайонах. Жилые улицы на окраинах не имеют твердого покрытия.

Территории общественного пользования: возле частных магазинов, кафе, а так же общественных зданий – благоустроены в большей степени.

Ольгинское сельское поселение – это самый крупный сельскохозяйственный комплекс района. Кроме застроенной части, территория поселения – это сельскохозяйственные угодья.

**Баланс современного использования земель**

**Ольгинского сельского поселения**

Таблица 16

| **Категория земель** | **Площадь земель** | |
| --- | --- | --- |
| **Существующее положение, га** | **%** |
| **Общая площадь земель Ольгинского сельского поселения, в т.ч.:** | **18136,83** | **100** |
| **1. Земли населенных пунктов,**  **в том числе** | **1306,90** | **7,2** |
| ст. Ольгинская | 953,10 | 5,3 |
| х. Бейсуг | 60,64 | 0,3 |
| х. Возрождение | 45,47 | 0,2 |
| х. Добровольный | 60,76 | 0,3 |
| х. Крупской | 68,23 | 0,4 |
| п. Октябрьский | 107,34 | 0,6 |
| с. Ягодное | 11,36 | 0,1 |
| **2. Земли сельскохозяйственного назначения** | **16176,02** | **89,2** |
| **3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения** | **183,39** | **1,0** |
| **4. Земли водного фонда** | **470,52** | **2,6** |

**Д) Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)**

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятностей дожития (особенно в группах трудоспособного возраста). Одновременно предполагался рост показателя миграционного прироста.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

* увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 1,5 человека;
* увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 75,1 года;
* среднегодовое значения показателя миграционного на уровне 8 промилле (40-50 человек в год).

Прогноз выполняется отдельно по каждому населенному пункту в составе поселения. Рост численности населения планируется на территории ст.Ольгинской, х.Возрождение, п.Октябрьского. Для остальных населенных пунктов перспективная оценка принимается на уровне существующей численности населения (по данным статистического учета на 1 января 2011 года).

**Прогнозная оценка численности населения**

**Ольгинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов**

Таблица 17

| Наименование населенного пункта | Базовый период (2011 год) | Первая очередь  (2021 год) | Расчетный срок (2031 год) | Долгосрочная перспектива  (2046 год) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 станица Ольгинская | 4831 | 5100 | 5320 | 5700 |
| 2 хутор Бейсуг | 92 | 92 | 92 | 92 |
| 3 хутор Возрождение | 57 | 131 | 231 | 250 |
| 4 хутор Добровольный | 73 | 73 | 73 | 73 |
| 5 хутор Крупской | 54 | 54 | 54 | 54 |
| 6 поселок Октябрьский | 625 | 650 | 680 | 720 |
| 7 село Ягодное | 18 | 18 | 18 | 18 |
| **Итого по Ольгинскому поселению:** | **5750** | **6118** | **6468** | **6907** |

**Прогноз демографической структуры населения**

(по возрастному признаку)

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Возрастные группы населения | | | | | | | | |
| 2011 г | | | 2021 г | | | 2031 г | | |
| младше трудоспо-собного | трудоспо-собного | старше трудоспо-собного | младше трудоспо-собного | трудоспо-собного | старше трудоспо-собного | младше трудоспо-собного | трудоспо-собного | старше трудоспо-собного |
| человек | 696 | 3066 | 1988 | 888 | 3062 | 2168 | 1006 | 3226 | 2236 |
| в % от общей численности | 12,1 | 53,3 | 34,6 | 14,5 | 50,1 | 35,4 | 15,5 | 49,9 | 34,6 |

На территории проектируемого рекреационного жилья в х.Возрождение планируется размещение временного населения (рекреантов) в количестве 120 человек единовременного пребывания на 1 очередь строительства, 300 человек – на расчетный срок.

**Е) Прогноз развития промышленности**

Важным фактором стабилизации и дальнейшего развития экономики Ольгинского поселения должно стать широкое и комплексное освоение природно-ресурсного потенциала территории.

Территория планирования располагает сырьевыми ресурсами для дальнейшего развития традиционных для поселения отраслей сельскохозяйственного производства.

В растениеводстве при сохранении ведущей роли зернового хозяйства, и прежде всего, выращивание пшеницы, планируется наращивание производства сахарной свеклы, масличных культур.

В последние годы наблюдается увеличение интересов, в том числе инвестиционных, к такой трудоемкой и капиталоемкой отрасли, как овощеводство, которая перешла в разряд низкотоварных – преимущественно ориентированных на личное потребление. В ближайшей перспективе планируется организация тепличного хозяйства по выращиванию овощей на площади 0,3 га в ст.Ольгинской.

Промышленный потенциал территории планируется реализовать путем развития действующих мощностей и строительства новых производств.

Подготовлен к реализации инвестиционный проект «Строительство завода по консервированию сельскохозяйственной продукции (бобовых культур и кукурузы)» с организацией 90 рабочих мест, планируется проведение реконструкции молокозавода. В дальнейшем рекомендуется строительство предприятий по переработке сельхозпродукции преимущественно в рамках малого бизнеса.

Еще одним приоритетным направлением экономики поселения на перспективу, для развития которой есть все предпосылки, является отрасль туризма и рекреации.

Наличие плавневой зоны создает возможность организации мест отдыха (охота, рыбалка), развития туризма «Выходного дня», сельского туризма.

Проектом намечено строительство рекреационного жилья (мини-гостиниц) в х.Возрождение, благоустройство населенных пунктов поселения.

Дополнительным фактором развития Ольгинского поселения будет выступать использование транспортных путей, проходящих через его территорию, для организации комплексов придорожного сервиса.

**Ж) Прогноз развития застройки муниципального образования**

На основе приведенных расчетов по прогнозной численности населения в течение первой очереди и расчетного срока подлежит расселению 718 человек. При условно принимаемом коэффициенте семейности, равном 3, это потребует 239 единиц жилищного фонда.

Дополнительно проектом резервируются территории под жилищное строительство для расселения жителей поселения, в настоящее время проживающих в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) производственных объектов (57 человек, 38 единиц жилищного фонда).

В зонах жилой застройки основным типом для нового строительства принимается дом усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,15 га. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учётом принятых размеров участков составляет 0,21 – 0,23 га на 1 дом.

**Прогноз потребности в новой селитебной территории**

**для населенных пунктов Ольгинского сельского поселения**

Таблица 19

| Наименование населённого пункта | 1 очередь строительства | | | Расчётный срок | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (2010-2021г.г.) | | | (2010-2031г.г.) | | |
| Расселяется на новой территории | | Потребность в селитебной территории, га | Расселяется на новой территории | | Потребность в селитебной территории, га |
| чел. | семей | чел. | семей |
| станица Ольгинская | 269 | 90 | 18,9 | 489 | 163 | 34,2 |
| хутор Бейсуг | - | - | - | 5 | 4 | 0,8 |
| в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ \* | - | - | - | 5 | 4 | 0,8 |
| хутор Возрождение | 74 | 25 | 5,3 | 188 | 72 | 15,1 |
| в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ | - | - | - | 14 | 14 | 2,9 |
| хутор Добровольный | - | - | - | 11 | 7 | 1,5 |
| в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ | - | - | - | 11 | 7 | 1,5 |
| хутор Крупской | - | - | - | 7 | 5 | 1,1 |
| в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ | - | - | - | 7 | 5 | 1,1 |
| поселок Октябрьский | 25 | 8 | 1,7 | 75 | 26 | 5,5 |
| в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ | - | - | - | 20 | 8 | 1,7 |
| село Ягодное | - | - | - | - | - | - |
| **Итого по поселению:** | **368** | **123** | **25,9** | **775** | **277** | **58,2** |
| **в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ** | - | - | - | **57** | **38** | **8,0** |

Таким образом, предварительный размер потребной селитебной территории для Ольгинского поселения на расчетный период до 2031 года составил 58,2 га, в том числе 8,0 га – для расселения жителей санитарно-защитных зон производственных предприятий.

Потребный резерв селитебной территории за расчетным сроком генерального плана (2031-2046 гг.) определен в количестве 30,7 га.

**Станица Ольгинская**

Для расширения спектра предоставляемых населению услуг объектами общественного центра станицы Ольгинская, обеспечения объектами обслуживания отдаленных от центра территорий, проектом планируется:

реконструкция существующего сельского Дома культуры с размещением в здании молодежного развлекательного центра;

строительство детского сада на пересечении улиц Красноармейская и Почтовая;

реконструкция участковой больницы и здания амбулатории с увеличением количества койко-мест до нормативного показателя;

строительство здания универсального магазина на ул. Ленина при въезде в станицу (инвестиционный проект);

строительство многофункциональных общественных зданий (проектируемых общественных центров);

строительство крытого спортивного комплекса с бассейном на продолжении ул. Краснодарская в комплексе с проектируемым общественным центром;

**Поселок Октябрьский**

В **поселке Октябрьский**к первоочередным проектируемым мероприятиям относятся также инженерная подготовка территории, благоустройство центральной части поселка.

Проектируется здание общественно-делового назначения с возможным составом обслуживающих функций: магазин товаров повседневного спроса, отделение почтовой связи, пункты бытового обслуживания, аптека и т.п. на ул. Щорса в центре населенного пункта.

**Хутор Бейсуг**

Мероприятия по организации территориальной структуры **хутора Бейсуг**– это организация небольшого центра обслуживания в комплексе с существующим зданием фельдшерско-акушерским пунктом, состоящего из многофункционального здания общественного назначения в составе: отделения связи, магазина товаров повседневного спроса, пунктов КБО, аптеки, а также благоустройство сквера со спортивными площадками и резервирование не занятых земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки на немногочисленных свободных участках.

**Хутор Добровольный**

Планировочные мероприятия генерального плана **хутора Добровольный** заключаются в совершенствовании системы социального и культурно-бытового обслуживания. С этой целью планируется строительство, как и в других малых населенных пунктах, многофункционального здания общественного назначения рядом с действующим фельдшерско-акушерским пунктом в составе: отделения связи, магазина товаров повседневного спроса, пунктов КБО, аптеки.

**Хутор Возрождение**

Благодаря окружению в природном пространстве на берегу Бейсуга**хутор Возрождение** является достаточно перспективным населенным пунктом. Здесь очень востребованы земельные участки для застройки так называемого **рекреационного жилья**, т.е. индивидуальные жилые дома могут использоваться одновременно для принятия отдыхающих, прибывающих на рыбалку и охоту, т.е. в качестве мини-гостиниц. Также перспективно размещение баз отдыха и гостиниц, домиков рыболовов и охотников. Для расширения сферы обслуживания в первую очередь населения хутора, а также гостей генеральным планом предусмотрено рядом с действующим фельдшерско-акушерским пунктом на ул. Мира строительство многофункционального здания общественного обслуживания.

**Хутор Крупской**

Планировочные мероприятия генерального плана **хутора Крупской** заключаются в совершенствовании системы социального и культурно-бытового обслуживания. С этой целью планируется строительство, как и в других малых населенных пунктах, многофункционального здания общественного назначения рядом с действующим фельдшерско-акушерским пунктом и магазином в составе: отделения связи, магазина товаров повседневного спроса, пунктов КБО, аптеки.

**Село Ягодное**

Ввиду малочисленности населения **села Ягодное** генеральным планом планируется строительство одного здания общественного обслуживания и организация сквера (возможно, на отдаленную перспективу).

**З) Прогноз изменения доходов населения**

**Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи**

Таблица 20

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Отчетный период | Период 1 | | | | | | Период 2 |
| 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021г | 2022-2031гг |
| Среднемесячный доход, рублей | **10,8** | **11,3** | **11,9** | **12,5** | **13,1** | **13,8** | **14,5** | **15,2** |
| Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги рублей. | **4000** | **4200** | **4410** | **4630** | **4860** | **5105** | **5360** | **5630** |
| Доля расходов на коммунальные услуги,% | **37** | **37,2** | **37,1** | **37,0** | **37,1** | **37,0** | **36,9** | **37,0** |

**К) Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.**

Таблица 21

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Отчетный период | Период 1 | | | | | | Период 2 |
| 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021г | 2022-2031гг |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | 40 | 40 | 40 | 38 | 38 | 38 | 39 | 40 |
| Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги, т. рублей. | **48000** | **50400** | **52920** | **55560** | **58320** | **61260** | **64320** | **67560** |
| Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг, т. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |

**9.Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

В качестве перспективного жилища в Ольгинском поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа. Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 33 м2/человека. Для рекреационного жилья расчетная жилищная обеспеченность определена в размере 50 м2/человека..

Общая потребность для обеспечения жилым фондом нового населения и полной замены выбывающего жилья с учетом принятого уровня жилищной обеспеченности составит:

* на период 2011 - 2021 гг. – 13,4 тыс. м2 общей жилой площади;
* на период 2021 – 2031 гг. – 15,3 тыс. м2 общей жилой площади.

Итого по 2 этапам строительства: **28,7 тыс. м2**.

Проектный жилой фонд составит:

* 129,2 тыс. м2 общей жилой площади – на первую очередь строительства (2021 год); показатель средней жилой обеспеченности достигнет уровня 21,1 м2/чел.;
* 142,9 тыс. м2 общей жилой площади – на расчетный срок генерального плана (2031 год); показатель средней жилой обеспеченности может достигнуть 22,1 м2/чел.

**Прогноз потребности в жилищном фонде и**

**расчётные объёмы жилищного строительства**

Таблица 22

| Территория | Жилищный фонд на начало периода, тыс.кв.м | Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м | Новое жилищное строительство, тыс.кв.м | Жилищный фонд на конец периода, тыс.кв.м | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов, кв.м/чел. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь строительства (2010-2021 г.г.) | | | | | |
| Ольгинское сельское поселение, всего | **115,8** | **-** | **13,4** | **129,2** | **21,1** |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| 1 станица Ольгинская | 92,9 | - | 8,9 | 101,8 | 20 |
| 2 хутор Бейсуг | 2,7 | - | - | 2,7 | 29,3 |
| 3 хутор Возрождение | 2,1 | - | 3,7 | 5,8 | 44,3 |
| 4 хутор Добровольный | 1,8 | - | - | 1,8 | 24,7 |
| 5 хутор Крупской | 1,4 | - | - | 1,4 | 25,9 |
| 6 поселок Октябрьский | 14,1 | - | 0,8 | 14,9 | 22,9 |
| 7 село Ягодное | 0,8 | - | - | 0,8 | 44,4 |
| до расчётного срока (2021-2031 г.г.) | | | | | |
| Ольгинское сельское поселение, всего | **129,2** | **1,6** | **15,3** | **142,9** | **22,1** |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| 1 станица Ольгинская | 101,8 | - | 7,3 | 109,1 | 20,5 |
| 2 хутор Бейсуг | 2,7 | 0,1 | 0,2 | 2,8 | 30,4 |
| 3 хутор Возрождение | 5,8 | 0,5 | 5,5 | 10,8 | 46,8 |
| 4 хутор Добровольный | 1,8 | 0,3 | 0,4 | 1,9 | 26 |
| 5 хутор Крупской | 1,4 | 0,2 | 0,2 | 1,4 | 25,9 |
| 6 поселок Октябрьский | 14,9 | 0,5 | 1,7 | 16,1 | 23,7 |
| 7 село Ягодное | 0,8 | - | - | 0,8 | 44,4 |

Генеральным планом определено поэтапное освоение территорий станицы Ольгинская, поселка Октябрьский, хуторов Бейсуг, Возрождение. В малых хуторах Добровольный, Крупской и селе Ягодное объекты первоочередного строительства не планируются.

Приоритетными к первоочередной реализации являются вопросы инженерного оборудования территорий, инженерной подготовки и отвода поверхностных вод, устройства твердых покрытий дорог, обустройство мостов и дамб, благоустройство.

**Перспективные (целевые) показатели спроса на коммунальные ресурсы**

Таблица 23

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п |  | Существующее состояние, 2011 год | 1 этап 2016-2021гг | 2 этап 2022-2031гг |
| 1 | Количество населения, тыс. чел | 5750 | 6118 | 6468 |
| 2 | Жилищный фонд, кв.м/чел |  | 21,2 | 22,1 |
| 3 | Водоснабжение, куб.м/сут/чел | 0,366 | 0,396 | 0,394 |
| 4 | Водоотведение, куб.м/сут/чел | 0,316 | 0,347 | 0,34 |
| 5 | Электроснабжение, млн.кВт.ч/чел | 0,0077 | 0,0089 | 0,0092 |
| 6 | Газоснабжение, тыс.куб.м/ч |  | 11257 | 11901 |
| 7 | Теплоснабжение, млн.Гкал/год | 0,00421 |  | 0,01058 |

**10.Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры**

**10.1 Водоснабжение**

Источником водоснабжения в ст. Ольгинской, х. Добровольный, х.Бейсугх.Возраждения, пос.Октябрьский, село Ягодное- являются подземные пресные воды водоносных горизонтов. Используются 10 эксплуатационных артезианских скважин с общим дебитом 1800 м3/сут. В ст. Ольгинская находится 5 артезианских скважин, в х. Добровольный – одна, в х. Бейсуг – одна, х.Возраждения-одна, пос.Октябрьский-одна, село Ягодное-одна

Разводящие водопроводные сети населенных пунктов сельского поселения представляют собой систему водопроводных труб диаметром 89-200мм. Материал, из которого выполнены разводящие сети - асбестоцемент, полиэтилен, сталь, чугун. Протяженность уличных водопроводных сетей – 35 км, из них в аварийном состоянии – 31,5 км, т.е. 90%

Учет поднятой воды на водозаборах ведется косвенным методом, приборы учета на водозаборах отсутствуют. Обеспеченность приборами учета потребителей, в том числе населения – 85%.

**10.2 Водоотведение**

Централизованные канализационные сети, входящих в состав сельского поселения, отсутствуют. В жилой застройке села имеются надворные туалеты и выгребные ямы.

**10.3Электроснабжение**

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-110/35/10 кВ "Ольгинская" мощностью 2х10,0 МВА (ст. Ольгинская, х. Добровольный, х. Крупский, пос. Октябрьский);

- ПС-35/10 кВ "Возрождение" мощностью 2,5 МВА (х. Бейсуг, х. Возрождение, с. Ягодное).

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения.

**10.4 Теплоснабжение**

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

Теплоснабжение объектов Ольгинского сельского поселения в границах проектируемого генерального планапредусматривается от двух существующих и пяти новых районных котельных, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

**10.5 Газоснабжение**

Источником газоснабжения населенных пунктов Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района являются существующие ГРС Бриньковская.

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

В Ольгинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района природным газом газифицированы два населенных пункта.

Существующая схема газоснабжения населенных пунктов сельского поселения решена по двухступенчатой системе: газопроводы высокого давления ( Р= 6,0 кгс/см2 ) и газопроводы низкого давления ( Р=0,03 кгс/см2).

Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

**10.6 Вывоз и утилизация ТБО**

В настоящее время в населенных пунктах поселения мусор вывозится на площадку, оборудованную под вывоз твердых бытовых отходов, расположенную к северу от центра поселения станицы Ольгинская. В дальнейшем утилизация ТБО производится на усовершенствованной свалке, расположенной в Приморско-Ахтарском городском поселении.

**11.Характеристика состояния и проблем в реализации энерго и ресурсосбережения и учета и сбора информации**

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

* режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
* на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;
* для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанций линий с подвеской изолированного провода SAX 70-120;
* для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

**12.Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

**Оценка доступности коммунальных услуг**

Таблица 24

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Примечание** |
|  |  | **Электроснабжение** | **Водоснабжение** | **Теплоснабжение** | **Газоснабжение** | **Вывоз ТБО** |  |
| **1** | Доступность подключения |  |  |  |  |  |  |
| **1.1** | Состояние централизован­ной коммунальной инфраструктуры | **3** | **1** | - | 2 | 2 | (0 - неудовлетворительно; 1 -удовлетворительно; 2 - хо­рошо; 3 - отлично) |
| **1.2** | Доступность автономных источников коммунальных ресурсов, в том числе стои­мостная | **2** | **2** | - | 2 | 2 | (0 - недоступно; 1- трудно­доступно; 2 - доступно; 3 -предпочтительно) |
| **1.3** | Стоимость подключения к централизованному снабже­нию услугами | **3** | **3** | - | 1 | 3 | (0 - крайне высокая (свыше 50 т.р.); 1- высокая (от 30 до 50 т.р.); 2 - средняя (от 10 до 30 т.р.); 3 - низкая (до 10 т.р.)) |
| **2** | Стоимостная доступность |  |  |  |  |  |  |
| **2.1** | Доля расходов населения на коммунальные услуги в до­ходах | **0** | **0** | - | 0 | 0 | 0 - свыше 22%; 1 - от 15% до 22%; 2 - от 5% до 15%; 3 - до 5%) |
| **2.2** | Доля населения, получаю­щая субсидии на оплату жи­лищно-коммунальных услуг | **1** | **1** | - | 1 | - | (0 - свыше 50%; 1 - от 30% до 50%; 2 - от 10% до 30%; 3 -до 10%) |
| **2.3** | Средний уровень неплате­жей населения | **3** | **3** | - | 2 | 2 | (0 - свыше 50%; 1 - от 30% до 50%; 2 - от 10% до 30%; 3 -до 10%) |
| **2.4** | Доля населения, пользующе­гося услугами централизо­ванного коммунального снабжения | **3** | **3** | - | 3 | 3 | (0- до 10%; 1 - от 10% до 30%; 2 - от 30% до 50%; 3 -свыше 50%) |
| **2.5** | Темп роста/ снижения за­долженности населения за коммунальные услуги | **2** | **2** | - | 2 | 2 | (0 - задолженность увеличи­вается; 1 - задолженность постоянна; 2 - задолженность снижается) |
| **2.6** | Отношение стоимости ком­мунальных услуг к среднему по региону | **2** | **2** | - | 2 | 2 | (0 - значительно превышает; 1 - немного превышает; 2 -немного ниже; 3 - значитель­но ниже) |
| **2.7** | Соотношение изменения та­рифов и доходов населения | **1** | **1** | - | 1 | 1 | (0 - рост тарифов значитель­но превышает рост доходов; 1 - рост тарифов немного превышает рост доходов; 2 -рост тарифов немного ниже роста доходов; 3 - рост тари­фов значительно ниже роста доходов) |
| **2.8** | Сравнительная стоимость централизованных услуг, в сравнении с автономными источниками | **2** | **2** | - | 2 | 2 | (0 - значительно превышает; 1 - немного превышает; 2-немного ниже; 3 - значитель­но ниже) |
| **3** | Итого по услуге | **21** | **19** | 0 | 17 | 19 | 26 - 32 - высокая доступ­ность; 18-25 - средняя доступность; 11 -18 - низкая доступность; менее 10 - минимальная дос­тупность. |

**13. Перспективная схема электроснабжения**

В состав Ольгинского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Ольгинская, х. Бейсуг, х. Возрождение, х. Добровольный, х. Крупской, п. Октябрьский, с. Ягодное.

В составе генерального плана развития Ольгинского сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ на расчётный срок - 2031 год.

**Основные технико-экономические показатели**

**по разделу «Электроснабжение»**

Таблица 25

| **№№**  **п/п** | Показатели | **Ед. измерения** | **Современное состояние**  **2011 год** | **Расчетный срок**  **2031 г.** | **В том числе на I оч. стр-ва2021 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ст. Ольгинская** | | | | | |
| 1 | Потребность в электроэнергии  в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 37,1 | 48,0 | 45,1 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 6,1 | 10,6 | 10,0 |
|  | - на коммунально-бытовые  нужды | -«- | 30,9 | 37,3 | 35,1 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 7673 | 9014 | 8844 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 6403 | 7018 | 6884 |
| **х. Бейсуг** | | | | | |
| 1 | Потребность в электроэнергии  в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 1,1 | 1,2 | 1,2 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 0,1 | 0,3 | 0,3 |
|  | - на коммунально-бытовые  нужды | -«- | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 11839 | 13509 | 13509 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 10569 | 10569 | 10569 |
| **х. Возрождение** | | | | | |
| 1 | Потребность в электроэнергии  в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 0,8 | 3,1 | 1,7 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 0,1 | 0,3 | 0,2 |
|  | - на коммунально-бытовые  нужды | -«- | 0,8 | 2,8 | 1,5 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 14640 | 13539 | 12655 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 13371 | 12325 | 11301 |
| **х. Добровольный** | | | | | |
| 1 | Потребность в электроэнергии  в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 0,7 | 0,8 | 0,8 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 0,1 | 0,2 | 0,2 |
|  | - на коммунально-бытовые  нужды | -«- | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 9910 | 11580 | 11580 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 8640 | 8640 | 8640 |
| **х. Крупской** | | | | | |
| 1 | Потребность в электроэнергии  в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 0,6 | 0,7 | 0,7 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 0,1 | 0,2 | 0,2 |
|  | - на коммунально-бытовые  нужды | -«- | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 11652 | 13322 | 13322 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 10382 | 10382 | 10382 |
| **п. Октябрьский** | | | | | |
| 1 | Потребность в электроэнергии  в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 3,6 | 5,2 | 4,5 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 0,8 | 1,4 | 1,3 |
|  | - на коммунально-бытовые  нужды | -«- | 2,9 | 3,9 | 3,3 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 5839 | 7703 | 6990 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 4569 | 5694 | 5013 |
| **с. Ягодное** | | | | | |
| 1 | Потребность в электроэнергии  в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 0,0 | 0,1 | 0,1 |
|  | - на коммунально-бытовые  нужды | -«- | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 17330 | 19000 | 19000 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 16060 | 16060 | 16060 |
| **Ольгинское сельское поселение, всего:** | | | | | |
| 1 | Потребность в электроэнергии  в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 44,3 | 59,5 | 54,5 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 7,3 | 13,0 | 12,2 |
|  | - на коммунально-бытовые  нужды | -«- | 37,0 | 46,5 | 42,3 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 7705 | 9195 | 8901 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 6435 | 7190 | 6914 |
| 3 | Источники покрытия электронагрузок | МВт | 22,5 | 34,5 | 34,5 |
| 4 | Протяжённость сетей - всего, | км | 75,03 | 101,48 | 100,9 |
|  | в том числе: - сети 110 кВ | км | 13,78 | 14,40 | 14,40 |
|  | - сети 35 кВ | км | 42,26 | 66,56 | 66,56 |
|  | - сети 10 кВ | км | 18,99 | 20,52 | 19,94 |

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-110/35/10 кВ "Ольгинская" мощностью 2х10,0 МВА (ст. Ольгинская, х. Добровольный, х. Крупский, пос. Октябрьский);

- ПС-35/10 кВ "Возрождение" мощностью 2,5 МВА (х. Бейсуг, х. Возрождение, с. Ягодное).

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

На ПС-110/35/10 кВ «Ольгинская»:

- Замену силовых трансформаторов Т-1, Т-2 мощностью 2x10,0 МВА на трансформаторы мощностью 2x16,0 МВА, с РПН.

- Монтаж 1, 2 СШ 110 кВ ОРУ 110 кВ с установкой секционного элегазового выключателя, выключателя в цепи Т-2, 2-х линейных ячеек 110 кВ и заменой ОД и КЗ 35 кВ Т-1 на элегазовый выключатель 35 кВ, всего - 3 шт.

- Замену существующих разъединителей РЛНДЗ-110 кВ на РГ или РГП- 110 кВ 1 комплект.

- Реконструкцию ОРУ 35 кВ с установкой линейной ячейки 35 кВ и заменой существующих МВ 35 кВ, СМВ 35 кВ на элегазовые выключатели 35 кВ, всего - 8 шт.

- Замену существующих разъединителей РЛНДЗ-35 кВ на РГ или РГП- 35 кВ - 16 комплектов.

- Замену РВС 110 кВ на ОПН - 3 шт.

- Замену РВС 35 кВ на ОПН - 9 шт.

- Замену РВП 10 кВ на ОПН - 6 шт.

- Замену ячеек 1 СШ 10 кВ на ячейки типа К-59 - 11 шт. Выключатели принять вакуумные. Предусмотреть замену вводных выключателей 10 кВ Т-1, Т-2 на вакуумные выключатели с номинальным током соответственно мощности новых силовых трансформаторов.

- Монтаж 2 СШ 10 кВ с 12-ю ячейками типа К-59, с вакуумными выключателями 10 кВ и секционным выключателем.

Предусмотреть строительство 2-ого захода на ПС-110/35/10 кВ «Ольгинская» ВЛ-110 кВ «Приморско-Ахтарская - Н-Джерелиевская», с проводом АС 150, протяженностью около 0,62 км.

Предусмотреть строительство ВЛ-35 кВ «Курчанская - Ольгинская» (АС 95, 17,3 км).

Предусмотреть реконструкцию ВЛ-35 кВ «Ольгинская - Приазовская» с заменой провода АС 70 на АС 95, протяженностью около 12,46 км.

Предусмотреть реконструкцию ВЛ-35 кВ «Ольгинская - Возрождение» с заменой провода АС 70 на АС 95, протяженностью около 17,76 км.

На ПС-35/10 кВ «Возрождение»:

- Монтаж 1, 2 СШ 35 кВ ОРУ 35 кВ с установкой секционного элегазового выключателя, линейной ячейки с элегазовым выключателем для ВЛ 35 кВ «Ольгинская - Возрождение», всего - 2 шт.

- Замену существующих разъединителей РЛНДЗ-35 кВ на РГ или РГП- 35 кВ - 1 комплект.

- Замену РВС 35 кВ на ОПН - 3 шт.

- Замену РВП 10 кВ на ОПН - 6 шт.

- Замену ячеек 1 секции шин РУ 10 кВ на ячейки типа К-59 - 7 шт. Выключатели принять вакуумные.

Предусмотреть строительство ВЛ-35 кВ «Возрождение - Лиманная» (АС 95, 7,0 км), с реконструкцией ОРУ 35 кВ на ПС-35/10 кВ «Лиманная» - монтаж 1,2 СШ 35 кВ, секционного элегазового выключателя, линейной ячейки 35 кВ.

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

* реконструкцию к 2021 году двух трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности с 200 кВт до 475 кВт;
* строительство к 2021 году 3 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 680 кВт;
* строительство к 2021 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,95 км;
* строительство к 2031 году одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 180 кВт;
* строительство к 2031 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,58 км.

Трассы воздушных линий электропередач выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к IV району по гололёдным условиям и IV району по ветровым нагрузкам.

* Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 13,78 км (для поселения).
* Протяжённость проектируемых ВЛ-110 кВ – 0,62 км
* Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 42,26 км (для поселения).
* Протяжённость проектируемых ВЛ-35 кВ – 24,30 км.
* Протяжённость реконструируемых ВЛ-35 кВ – 30,22 км.
* Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 18,99 км (для ст. Ольгинская).
* Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ – 1,53 км (для ст. Ольгинская).

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAX сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Тимашевскихэлектрических сетях и в ОАО «Кубаньэнерго».

Основными направлениями развития электроснабжения Ольгинского сельского поселения на перспективный период являются:

* снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
* создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.
* Организация и улучшение качества уличного освещения,в том числе и для обеспечения безопасности дорожного движения

**14.Перспективная схема теплоснабжения**

На территории Ольгинского сельского поселения расположены семь населенных пунктов: станица Ольгинская, хутор Бейсуг, хутор Возрождение, хутор Добровольный, хутор Крупской, поселок Октябрьский и село Ягодное.

**Характеристики существующих котельных**

Таблица 26

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Мощность**  **Гкал/ч** | **Присоединенная**  **мощность**  **Гкал/ч** | **Вид**  **топлива** |
| **станица Ольгинская** | | | |
| Котельная №19 | 0,4 | 0,4 | газ |
| **Итого** | **0,4** | **0,4** |  |
| **поселок Октябрьский** | | | |
| Котельная №1 | 1,2 | 1,2 | газ |
| **Итого** | **1,2** | **1,2** |  |
| **Всего по поселению** | **1,6** | **1,6** |  |

Теплоснабжение объектов станицы Ольгинская в границах проектируемого генерального планапредусматривается от одной существующей и четырех новых районных котельных, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Согласно проекту котельные будут обслуживать административные и общественные здания и сооружения, объекты коммунального хозяйства, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы, а также все существующие котельные переводятся с твердого топлива на газ. Для проектируемых котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70С, для горячего водоснабжения - 65С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

* Отопление – 24 часа в сутки.
* Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 22С.

2. Средняя температура отопительного периода – 0,1С.

3. Продолжительность отопительного периода – 168 дней

**Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства**

Таблица 27

| **Наименование** | **Расчетный срок, расход тепла, Гкал/ч** | | | | **Всего с учетом потерь в т/сети** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **на отопление** | **на вентиляцию** | **на горячее водоснабжение** | **Итого** |
| **станица Ольгинская** | | | | | |
| Котельная №1  (существующая) | 0,4 | - | - | 0,4 | 0,45 |
| Котельная №1  (проектируемая) проектируемая) | 0,15 | 0,05 | 0,40 | 0,60 | 0,64 |
| Котельная №2  (проектируемая) | 0,10 | 0,05 | 0,05 | 0,20 | 0,21 |
| Котельная №3  (проектируемая) | 0,10 | 0,05 | 0,08 | 0,23 | 0,25 |
| Котельная №4  (проектируемая) | 0,15 | 0,10 | 0,10 | 0,35 | 0,37 |
| **Итого** |  |  |  |  | **1,92** |
| **поселок Октябрьский** | | | | | |
| Котельная №1  (существующая) | 1,2 | - | - | 1,2 | 1,3 |
| Котельная №1  (проектируемая) | 0,35 | 0,10 | 0,30 | 0,75 | 0,80 |
| **Итого** |  |  |  |  | **2,1** |
| **Итого по поселению** |  |  |  |  | **4,02** |

Для установки в реконструируемой котельной рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

В соответствии с действующими нормативными документами расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источником тепла является реконструируемая котельная.

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана.

**Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение» на расчетный срок строительства**

Таблица 28

| **№№ п/п** | **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Современное состояние**  **2010г** | **Расчетный срок**  **2030г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **станица Ольгинская** | | | | |
| 1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | 0,00105 | 0,00505 |
|  | - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | 0,00105 | 0,00505 |
| 2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, | Гкал/ч | 0,4 | 1,92 |
|  | - районные котельные | Гкал/ч | 0,4 | 1,92 |
| 3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Протяженность сетей | км | 0,387 | 1,2 |
| **поселок Октябрьский** | | | | |
| 1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | 0,00316 | 0,00553 |
|  | - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | 0,00316 | 0,00553 |
| 2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, | Гкал/ч | 1,2 | 2,1 |
|  | - районные котельные | Гкал/ч | 1,2 | 2,1 |
| 3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Протяженность сетей | км | 0,11 | 0,18 |
| **Ольгинское сельское поселение** | | | | |
| 1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | 0,00421 | 0,01058 |
|  | - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | 0,00421 | 0,01058 |
| 2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, | Гкал/ч | 1,6 | 4,02 |
|  | - районные котельные | Гкал/ч | 1,6 | 4,02 |
| 3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Протяженность сетей | км | 0,497 | 1,38 |

**15. Газоснабжение**

Источником газоснабжения населенных пунктов Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района являются существующие ГРС Бриньковская.

Давление газа на выходе:

* из ГРС Бриньковская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенного пункта Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

В Ольгинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района природным газом газифицированы два населенных пункта.

Существующая схема газоснабжения населенных пунктов сельского поселения решена по двухступенчатой системе: газопроводы высокого давления ( Р= 6,0 кгс/см2 ) и газопроводы низкого давления ( Р=0,03 кгс/см2).

К газопроводам высокого давления подключаются ГРП, ШРП, котельные, производственные предприятия.

К газопроводам низкого давления подключаются жилой фонд, мелкие предприятия бытового обслуживания населения.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Приморско-Ахтарскрайгаз».

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

* технологические нужды промышленности;
* хозяйственно-бытовые нужды населения;
* энергоноситель для теплоисточников.

Мощности существующей ГРС позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

**Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»**

Таблица 29

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед-ца**  **измерения** | **Современное состояние**  **2011г** | **В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г** | **На расчетный**  **срок**  **до 2031г** |
|  | **Газоснабжение** |  |  |  |  |
| 1 | Удельный вес газа в топливном балансе н/п | % | **80** | **100** | **100** |
| 2 | Потребление газа по Ольгинскому СП всего, в том числе: | тыс. м3/год | **-** | **11257** | **11901** |
|  | * станица Ольгинская | -«- | - | 9384 | 9789 |
|  | * хутор Бейсуг | -«- | - | 169 | 169 |
|  | * хутор Возрождение | -«- | - | 241 | 425 |
|  | * хутор Добровольный | -«- | - | 134 | 134 |
|  | * хутор Крупской | -«- | - | 99 | 99 |
|  | * поселок Октябрьский | -«- | - | 1196 | 1251 |
|  | * село Ягодное | -«- | - | 33 | 33 |
| 3 | Источники подачи газа |  | ГРС,ГРП, ШРП | ГРС,ГРП, ШРП | ГРС,ГРП, ШРП |
| 4 | Протяженность сетей высокого давления | км | **16,3** | **22,6** | **22,8** |

**Газификация населенных пунктов Ольгинского сельского**

**поселения Приморско-Ахтарского района**

Таблица 30

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Объем финанси-рования,  всего  (тыс.руб) | В том числе по годам | | | Непосредственный результат реализации мероприятия | Участник муниципальной программы главный распорядитель бюджетных средств, исполнитель |
| 2015 г | 2016 г. | 2017 г. |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Цель | Газификация населеных пунктов Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района улучшение условий быта населения Ольгинского сельского поселения, полного обеспечения его природным газом | | | | | | |
| 11.1 | Задача | проведение комплекса мероприятий по газификации населеных пунктов Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района | | | | | | |
| 1.1.1.1 | Газификация:  -ул.Заводской  пос. Октябрьский, ул. Лушпая ст. Ольгинской | всего | 300,0 | 150,0 | 150,0 | 0,0 | проведение комплекса мероприятий по Газификации населеных пунктов Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района | администрация Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| местный бюджет | 300,0 | 150,0 | 150,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |

**16.Перспективная схема водоснабжения**

Источником водоснабжения Ольгинского сельского поселения являются:

в х. Бейсуг - артскважина №7419 дебетом 25 м3/час, расположенная по ул.Степной;

в с. Ягодное - артскважина №1188 дебетом 15 м3/час, расположенная по ул.Садовой;

в х. Возрождение - артскважина №1503 дебетом 25 м3/час, расположенная по ул. Мира;

в х. Добровольный - артскважина №362188 дебетом 15 м3/час, расположенная по ул.Кубанской;

в ст.Ольгинская

- артскважина №13 не действующая, расположенная по ул.Кичи;

- артскважина №3420 дебетом 25 м3/час, расположенная по ул. Красноармейской;

- артскважина №78997 дебетом 25 м3/час, расположенная по ул.Казачья;

- артскважина №7704 не действующая, расположенная по ул.Северной;

- артскважина №36219 не действующая, расположенная по ул. Железнодорожной;

- артскважина №1979 дебетом 25 м3/час, расположенная по ул.Молчановской;

- артскважина №6010 дебетом 15 м3/час, расположенная по ул. Роговской;

- артскважина без № дебетом 15 м3/час, расположенная по ул.Привокзальной в районе свеклопункта;

в пос. Октябрьский - артскважина №40889/1 дебетом 25 м3/час, расположенная в районе пожарной части по ул.Краснодарская;

На территории артскважин находятся водонапорные башни с баками емкостью от15 м3 до 25 м3.

Существующие сети водопровода выполнены из разных материалов: асбестоцемент, сталь, чугун диаметром от 100 мм до 200 мм. Проложены трубы на глубине 1,2 м.

Общая протяженность сетей 34,6 км.

Качество воды, подаваемой потребителям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

**Проектируемое водоснабжение**

Расчетное водопотребление принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СНиП 2.04.02-84\* с учетом существующей застройки.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения населения с учетом пожаротушения.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

**ст.Ольгинская**

Q = 1769,35м3/ сут – на существующее положение.

Q = 2008,13 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 2094,75 м3/ сут – на расчетный срок.

**х.Бейсуг**

Q = 33,70 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 36,23 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 36,23 м3/ сут – на расчетный срок.

**х.Возрождение**

Q = 20,88 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 65,14 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 93,99 м3/ сут – на расчетный срок.

**х.Добровольный**

Q = 26,74 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 28,74 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 28,74 м3/ сут – на расчетный срок.

**х.Крупской**

Q = 19,78 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 21,26 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 21,26 м3/ сут – на расчетный срок.

**п.Октябрьский**

Q = 228,91 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 255,94 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 267,75 м3/ сут – на расчетный срок.

**с.Ягодное**

Q = 6,59 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 7,09 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 7,09 м3/ сут – на расчетный срок.

Для обеспечения водой населения ст.Ольгинской на расчетный срок предусматривается реконструировать водопроводные сооружения производительностью 2100 м3/сут.

В состав водопроводных сооружений входят:

-2 существующие артскважиы;

-2 куста проектируемых артскважин ( в кусте по две скважины);

- резервуары для хранения хозпитьевого-противопожарного

- запаса воды – 2шт;

- фильтры-поглотители -2 шт;

- насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;

Для обеспечения водой населения х.Бесуг на расчетный срок предусматривается реконструировать водозаборные сооружения производительностью 35 м3/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

-1 существующая артскважина;

-1 проектируемая артскважина;

- существующая башня Рожновского;

Для обеспечения водой населения х.Добровольный на расчетный срок предусматривается реконструировать водозаборные сооружения производительностью 35 м3/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

-1 существующая артскважина;

-1 проектируемая артскважина;

- существующая башня Рожновского;

Для обеспечения водой населения х.Крупской на расчетный срок предусматривается запроектировать водозаборные сооружения производительностью 50 м3/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

-1 существующая артскважина;

-1 проектируемая артскважина;

- существующая башня Рожновского;

Для обеспечения водой населения п.Октябрьский на расчетный срок предусматривается реконструировать водопроводные сооружения производительностью 270 м3/сут.

В состав водопроводных сооружений входят:

-скважины существующие;

- резервуары для хранения хозпитьевого-противопожарного

запаса воды – 2шт;

-фильтры-поглотители -2 шт;

-насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;

Для обеспечения водой населения х.Возрождение на расчетный срок предусматривается запроектировать водозаборные сооружения производительностью 95 м3/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

* -1 существующая артскважина;
* -1 проектируемая артскважина;

- резервуары для хранения хозпитьевого-противопожарного

запаса воды – 2шт;

* фильтры-поглотители -2 шт;
* насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;

Для обеспечения водой населения с.Ягодное на расчетный срок предусматривается запроектировать водозаборные сооружения производительностью 10 м3/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

* -1 существующая артскважина;
* -1 проектируемая артскважина;
* - существующая башня Рожновского;

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных кольцевых сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозпитьевые - противопожарные нужды.Существующие сети, находящиеся в удовлетворительном состоянии,

переключить на кольцевую сеть.

Для обеззараживания воды предлагается установка водоподготовки, размещаемой в насосной станции. Установка разработана фирмами «Чистый сток» г.Краснодар, «Мирана» г.Краснодар и поставляются комплектно. Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

**17.Перспективная схема водоотведения**

Согласно справке «Водоканала» в сельских поселениях централизованная канализацияотсутствует. Население пользуется индивидуальными септиками.

**Проектируемая канализация**

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки

Расход стоков составляет:

**ст.Ольгинская**

Q = 1527,80м3/ сут – на существующее положение.

Q = 1753,13 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 1828,75 м3/ сут – на расчетный срок.

**х.Бейсуг**

Q = 29,10 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 31,63 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 31,63 м3/ сут – на расчетный срок.

**х.Возрождение**

Q = 18,03 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 52,59 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 67,44 м3/ сут – на расчетный срок.

**х.Добровольный**

Q = 23,09 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 25,09 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 25,09 м3/ сут – на расчетный срок.

**х.Крупской**

Q = 17,08 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 18,56 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 18,56 м3/ сут – на расчетный срок.

**п.Октябрьский**

Q = 197,66 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 223,44 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 233,75 м3/ сут – на расчетный срок.

**с.Ягодное**

Q = 5,69 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 6,19 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 6,19 м3/ сут – на расчетный срок.

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации запроектированы канализационные насосные станции перекачки комплектной поставки из стеклопластика для уменьшения глубины заложения канализационных сетей. Канализационные насосные станции поставляются фирмой «Мирана», «Чистый сток» г. Краснодар. Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения (колодец-гаситель) на проектируемые очистные сооружения канализации.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении. Рекомендуемые очистные сооружения разработанные фирмами ООО «Комплект экология» г.Курск, «Чистый сток» г.Краснодар , «Экотор» » г.Краснодар.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

* подача сточных вод;
* полная биологическая очистка стоков;

сброс очищенных сточных вод в водоем, балку или лесополосу

**Основные технико-экономические показатели по разделу«Водоснабжение и канализация»**

Таблица 31

| **№№**  **п.п.** | **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** | **На 1-ю очередь** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ст.Ольгинская** |  |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 1769,35 | 2094,75 | 2008,13 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 1769,35 | 2094,75 | 2008,13 |
| 1.2. | Среднесуточное водопотребление | л/сут. на 1чел. |  | 200-350 |  |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 |  |
| 1.3. | Протяженность сетей | м | - | 22547,95 | 16000,00 |
| 2. | Канализация |  |  |  |  |
| 2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 1527,80 | 1828,75 | 1753,13 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые | -«- | 1527,80 | 1828,75 | 1753,13 |
| 2.2. | Протяженность сетей самотечной канализации | м | - | 34151,05 | 24000,00 |
| 2.3. | Протяженность сетей напорной канализации | м | - | 9385,50 | 6600,00 |
|  | **х.Бейсуг** |  |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 33,70 | 36,23 | 36,23 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 33,70 | 36,23 | 36,23 |
| .1.2. | Среднесуточное водопотребление | л/сут. на 1чел. |  | 200-350 |  |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 |  |
| 1.3. | Протяженность сетей | м | - | 2740,82 | 2000,00 |
| 2. | Канализация |  |  |  |  |
| 2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 29,10 | 31,63 | 31,63 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые | -«- | 29,10 | 31,63 | 31,63 |
| 2.2. | Протяженность сетей самотечной канализации | м | - | 2484,34 | 1740,00 |
| 2.3. | Протяженность сетей напорной канализации | м | - | 643,48 | 643,48 |
|  | **х.Добровольный** |  |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 26,74 | 28,74 | 28,74 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 26,74 | 28,74 | 28,74 |
| 1.2. | Среднесуточное водопотребление | л/сут. на 1чел. |  | 200-350 |  |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 |  |
| 1.3. | Протяженность сетей | м | - | 1849,38 | 1300,00 |
| 2. | Канализация |  |  |  |  |
| 2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 23,09 | 25,09 | 25,09 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые | -«- | 23,09 | 25,09 | 25,09 |
| 2.2. | Протяженность сетей самотечной канализации | м | - | 1692,58 | 1184,00 |
| 2.3. | Протяженность сетей напорной канализации | м | - | 536,60 | 536,60 |
|  | **п.Октябрьский** |  |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 228,91 | 267,75 | 255,94 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 228,91 | 267,75 | 255,94 |
| 1.2. | Среднесуточное водопотребление | л/сут. на 1чел. |  | 200-350 |  |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 |  |
| 1.3. | Протяженность сетей | м | - | 3442,29 | 2400,00 |
| 2. | Канализация |  |  |  |  |
| 2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 197,66 | 233,75 | 223,44 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые | -«- | 197,66 | 233,75 | 223,44 |
| 2.2. | Протяженность сетей самотечной канализации | м | - | 3474,90 | 2400,00 |
| 2.3. | Протяженность сетей напорной канализации | м | - | 494,48 | 494,48 |
|  | **х.Крупской** |  |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 19,78 | 21,26 | 21,26 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 19,78 | 21,26 | 21,26 |
| 1.2. | Среднесуточное водопотребление | л/сут. на 1чел. |  | 200-350 |  |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 |  |
| 1.3. | Протяженность сетей | м | - | 2252,23 | 1600,00 |
| 2. | Канализация |  |  |  |  |
| 2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 17,08 | 18,56 | 18,56 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые | -«- | 17,08 | 18,56 | 18,56 |
| 2.2. | Протяженность сетей самотечной канализации | м | - | 3441,85 | 2400,00 |
| 2.3. | Протяженность сетей напорной канализации | м | - | 285,68 | 285,68 |
|  | **х.Возрождение** |  |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 20,88 | 93,99 | 65,14 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 20,88 | 93,99 | 65,14 |
| 1.2. | Среднесуточное водопотребление | л/сут. на 1чел. |  | 200-350 |  |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 |  |
| 1.3. | Протяженность сетей | м | - | 1656,67 | 1200,00 |
| 2. | Канализация |  |  |  |  |
| 2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 18,03 | 52,59 | 67,44 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые | -«- | 18,03 | 52,59 | 67,44 |
| 2.2. | Протяженность сетей самотечной канализации | м | - | 1517,38 | 1060,00 |
| 2.3. | Протяженность сетей напорной канализации | м | - | 303,90 | 303,90 |
|  | **с.Ягодное** |  |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 6,59 | 7,09 | 7,09 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 6,59 | 7,09 | 7,09 |
| 1.2. | Среднесуточное водопотребление | л/сут. на 1чел. |  | 200-350 |  |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 |  |
| 1.3. | Протяженность сетей | м | - | 888,26 | 888,26 |
| 2. | Канализация |  |  |  |  |
| 2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 5,69 | 6,19 | 6,19 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые | -«- | 5,69 | 6,19 | 6,19 |
|  | **Ольгинское сельское поселение, всего:** |  |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 2105,95 | 2549,81 | 2422,53 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 2105,95 | 2549,81 | 2422,53 |
| 1.2. | Среднесуточное водопотребление | л/сут. на 1чел. |  | 200-350 |  |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 |  |
| 1.3. | Протяженность сетей | м | - | 35377,60 | 25388,26 |
| 2. | Канализация |  |  |  |  |
| 2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 1818,45 | 2196,56 | 2125,48 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые | -«- | 1818,45 | 2196,56 | 2125,48 |
| 2.2. | Протяженность сетей самотечной канализации | м | - | 46762,10 | 32787,00 |
| 2.3. | Протяженность сетей напорной канализации | м | - | 11649,64 | 8864,14 |

**18.Перспективная схема обращения с ТБО**

В настоящее время в населенных пунктах поселения мусор вывозится на площадку, оборудованную под вывоз твердых бытовых отходов, расположенную к северу от центра поселения станицы Ольгинская. В дальнейшем утилизация ТБО производится на усовершенствованной свалке, расположенной в Приморско-Ахтарском городском поселении.

В соответствии со «Схемой территориального планирования МО Приморско-Ахтарский район» на территории района на перспективу предполагается строительство мусороперерабатывающего завода. На основании закона Краснодарского края «Об утверждении краевой целевой программы «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Краснодарского края на 2009-2013 годы» разработка проектной документации на обустройство полигона ТБО со строительством мусоросортировочного комплекса, согласование и экспертиза проекта и строительство должны быть выполнены в течение 2009-2013 г.г. В целом выполнение программы рассчитано до 2013 года.

Соответственно, после реализации проекта по строительству мусороперерабатывающего комплекса районного значения утилизация ТБО, в том числе Ольгинского сельского поселения, будет производиться именно здесь.

Для сбора крупногабаритных отходов необходимо предусмотреть установку бункеров-накопителей емкостью 5,0 м3 на специально оборудованных площадках. Вывоз должен производиться по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю

В дальнейшем предусматривается утилизация твердых бытовых отходов на мусороперерабатывающем заводе муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

При реализации данной схемы обращения с отходами опасность загрязнения окружающей среды на планируемой территории отсутствует.

Существующая площадь всех существующих кладбищ в станице Ольгинской, хуторах Бейсуг, Добровольный, Крупской, Возрождение проектом сохраняется для дальнейших захоронений, так как соблюдены санитарные разрывы до селитебной зоны. На перспективу территории отведенных кладбищ расширяются.

Сбор твердых бытовых отходов планируется производить на территории отведенной в настоящее время площадки, организованной под вывоз ТБО, расположенной к северу от центра поселения.

Утилизация ТБО производится на усовершенствованной свалке районного центра г. Приморско-Ахтарска. В дальнейшем после реализации проекта по строительству мусороперерабатывающего (мусоросортировочного) завода районного значения будет происходить соответственно на заводе.

**Перечень мероприятий подпрограммы**

**Благоустройство Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района**

Таблица 32

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Объем финанси-рования,  всего  (тыс.руб) | В том числе по годам | | | Непосредственный результат реализации мероприятия | Участник муниципальной программы главный распорядитель бюджетных средств, исполнитель | |
| 2015 г | 2015 г. | 2017 г. |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 11 | Цель | совершенствование комплексного благоустройства Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, создание комфортных условий проживания и отдыха населения поселения | | | | | | | |
| 1.1 | Задача | организация работ по благоустройству населенных пунктов Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района | | | | | | | |
| 1.1.1 | Оплата за потребление электроэнергии по уличному освещению | всего | 1800,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | Организация и улучшение качества уличного освещения,  в том числе и для обеспечения безопасности дорожного движения | | администрация Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| местный бюджет | 1800,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Ремонт уличного освещения | всего | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | Организация и улучшение качества уличного освещения,  в том числе и для обеспечения безопасности дорожного движения | | администрация Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| местный бюджет | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
|  |  | внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Содержание мест захоронения | всего | 90,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | Повышение уровня благоустройства территории поселения, улучшение санитарного и экологического состояния населенных пунктов пункты Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района | | администрация Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| местный бюджет | 90,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| 1.1.4 | Сбор и вывоз ТБО | всего | 90,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | Повышение уровня благоустройства территории поселения, улучшение санитарного и экологического состояния населенных пунктов пункты Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района | | администрация Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| местный бюджет | 90,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| 1.1.45 | Прочие мероприятия по благоустройству | всего | 1216,2 | 481,4 | 367,4 | 367,4 | Повышение уровня благоустройства территории поселения, улучшение санитарного и экологического состояния населенных пунктов пункты Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района | | администрация Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| местный бюджет | 1216,2 | 481,4 | 367,4 | 367,4 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
|  | Итого | всего | 3496,2 | 1241,4 | 1127,4 | 1127,4 |  | |  |
| местный бюджет | 3496,2 | 1241,4 | 1127,4 | 1127,4 |

**19. Проводные средства связи**

На территории Ольгинского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Приморско-Ахтарский линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Приморско-Ахтарский ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Приморско-Ахтарское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

**19.1 Телефонизация**

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

- АЛС-4096С, расположенной в ст. Ольгинская по ул. Ленина, 19. Монтированная емкость АТС - 576 номеров, задействовано 545 номеров.

- АЛС-4096С, расположенной в п. Октябрьский по ул. Ленина. Монтированная емкость АТС - 192 номера, задействовано 120 номеров.

В х. Бейсуг, х. Возрождение, х. Крупской и с. Ягодное имеется по одному таксофону GSM. В х. Бейсуг имеется один радиоудлинитель.

Из ст. Ольгинская в направлении г. Приморско-Ахтарск имеется соединительная линия (2Е1).

Из п. Октябрьский в направлении г. Приморско-Ахтарск имеется соединительная линия (1Е1).

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Ольгинского сельского поселения в 2031г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

* промышленность, транспорт, строительство 210 тлф.
* торговля, соцкультбыт 270 тлф.
* наука и просвещение 710 тлф.
* здравоохранение 580 тлф.
* управление 1000 тлф.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

210×0.76+270×0.12+710×0.06+580×0.04+1000×0.02=279 тлф.

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

279×0.3=84 тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

- для сектора хозяйственной деятельности 84 тлф.;

- для жилого сектора в 2021 году 390 тлф.;

- для жилого сектора в 2031 году 387 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2021 году (на I очередь строительства) понадобится 474 телефона на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Ольгинском сельском поселении при численности населения 6118 человек должно составить:

61180,474=2879 номеров, в том числе:

* ст. Ольгинская 2265 номеров;
* х. Бейсуг 74 номера;
* х. Возрождение 94 номера;
* х. Добровольный 48 номеров;
* х. Крупской 43 номера;
* п. Октябрьский 333 номера;
* с. Ягодное 18 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 2940 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Ольгинского сельского поселения 6468 человек должно составить:

6498×0,470=3020 номеров, в том числе:

* ст. Ольгинская 2357 номеров;
* х. Бейсуг 74 номера;
* х. Возрождение 135 номеров;
* х. Добровольный 48 номеров;
* х. Крупской 43 номера;
* п. Октябрьский 345 номеров;
* с. Ягодное 18 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 3040 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Ольгинского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2031 год, находятся вне зоны распределительных и магистральных сетей уже действующих АТС, поэтому проектом генерального плана предполагается строительство новых АТС. Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

**19.2 Радиофикация**

В настоящее время в Ольгинском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

**19.3 Телевидение**

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

**19.4 Почтовая связь**

В Ольгинском сельском поселении в настоящее время имеется два отделения почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которые обеспечивают для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

Кроме того к расчетному сроку планируется строительство еще одного отделения связи.

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

**19.5 Сотовая связь**

Сотовая связь на территории Ольгинского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;

- ОАО «Теле 2»;

- Кавказский филиал ОАО Мегафон;

- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

**20. Общая программа проектов**

Таблица 33

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование проектов** | **Общее финансирование проектов, тыс.руб.** | | | | | | | |
| **Отчетный период** | **Период 1** | | | | | | **Период 2** |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022-2031гг |
| **По электроснабжению** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Реконструкция ОРУ-35кВ. Замена выключателей, разъединителей, ячеек.** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Монтаж 1, 2 СШ 110 кВ, ОРУ 110 кВ, (2 СШ 10 кВ), 1, 2 СШ 35 кВ ОРУ 35 кВ** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Реконструкция существующих трансформаторных подстанций 2 шт, с заменой трансформаторов на более мощные** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство трансформаторной подстанции-4шт** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство ЛЭП 10кВ, 1,53 км** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ремонт уличного освещения** | **100** | **100** | **100** | **200** | **200** | **200** | **200** |  |
| **По теплоснабжению** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Реконструкция существующих котельных, замена насосов и котлов на современное, с КПД не ниже 91%;** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Организация современных узлов учета расхода газа и тепловой энергии** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Замена ветхих тепловых сетей** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство новых котельных** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **По газоснабжению** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство ШРП, ГРП** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Прокладка газопровода высокого давления, 6,5 км** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Подключение вводимых индивидуальных котельных к системе газификации** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Газификация:**  **-ул.Заводской**  **пос. Октябрьский, ул. Лушпая ст. Ольгинской** | **200** | **200** | **200** | **300** | **300** | **300** | **300** |  |
| **По водоснабжению** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Реконструкция существующего водозабора артскважин** | **300** | **600** | **600** | **600** | **300** | **300** | **300** | **3000** |
| **Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей.** | **300** | **500** | **500** | **500** | **500** | **500** | **500** | **3300** |
| **Приобретение и монтаж комплектной установоки водоподготовки на артскважинах** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Установка приборов учета поднимаемой воды и воды передаваемой абонентам** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство (реконструкция) водонапорных башен и системы обеззараживания воды.** | **200** | **700** | **700** | **700** | **700** | **700** | **700** | **4400** |
| **Устройство пожарных гидрантов** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **По водоотведению** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство канализационных насосных станцийполной**  **биологической очистки с**  **доочисткой сточных вод и**  **механическим обезвоживанием осадка для бассейна**  **канализования** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство и устройство**  **водонепроницаемых**  **выгребных ям** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство**  **Канализационных коллекторов и самотечной сети**  **хозяйственно-бытовой**  **канализации** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство ливневой канализации** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **По захоронению и утилизации ТБО** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Приобретение и установка контейнеров для сбора мусора** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Содержание мест захоронения** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **40** | **30** | **200** |
| **Сбор и вывоз ТБО** | **30** | **30** | **30** | **30** | **30** | **40** | **30** | **200** |
| **Уборка несанкционированных свалок, выкос сорной растительности** | **481,4** | **367,4** | **367,4** | **100** | **100** | **100** | **100** | **100** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**21.Финансовые потребности для реализации программы**

Таблица 34

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Всего, тыс.руб | Бюджеты всех уров­ней и част­ные инве­сторы | | | |
| краевой бюджет | рай­онный бюджет | Бюджет поселения | внебюджетные источники |
| **1** | **Электроснабжение** | **1100** | **800** | **-** | **300** | **-** |
| **2** | **Теплоснабжение** | **-** | **-** | **-** |  | **-** |
| **3** | **Газоснабжение** | **1800** | **1500** | **-** | **300** | **-** |
| **4** | **Водоснабжение и водоотведение** | **21400** | **18200** | **-** | **2000** | **1200** |
| **5** | **Захоронение (утилизация) ТБО** | **2956,2** | **-** | **-** | **2956,2** | **-** |

**22.Организация реализации проектов**

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов муниципального образования Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют администрация Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации Программы;

-  система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

**23.Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)**

**23.1 Тарифы, надбавки, плата за подключение.**

Таблица № 35

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Отчетный период | Период 1 | | | | | | | | Период 2 |
| 2015г | 2014г | 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021г | 2022-2031гг |
| Природный газ, Руб/м3 | 5,26 | 5,26 | 5,26 | 6,0 |  |  |  |  |  |  |
| Тепловая энергия, руб/Гкал | - | - | - | - |  |  |  |  |  |  |
| Вода, Руб/м3 | 24,97 | 24,97 | 24,97 | 27,14 |  |  |  |  |  |  |
| Электрическая энергия, Руб./кВт.час | 2,64 | 2,64 | 2,64 | 2,85 |  |  |  |  |  |  |

**24.Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

**24.1 Предварительный расчет тарифов на подключение к системам**

**водоснабжения и водоотведения**

Размер тарифа на подключение определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов на подключение организации коммунального комплекса или иных источников к присоединяемой нагрузке. Основным исходным параметром расчета тарифа на подключение являются мероприятия комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения.

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения (Твподкл.) при увеличении пропускной способности водопроводных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

Твподкл= ФПв/Q.абон.увел.водосн.

где: ФПв – финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности водопроводных сетей (рубли);

Q.абон.увел.водосн. – планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности водопроводных сетей для подключения объектов к системе водоснабжения (м3/ час).

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоотведения (Ткподкл) при увеличении пропускной способности канализационных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

Ткподкл = ФПк / Q.абон.увел.канал.

где: ФПк – финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности канализационных сетей (рубли);

Q.абон.увел.канал.– планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности канализационных сетей для подключения объектов системе водоотведения (м3/час).

Таким образом, средневзвешенный тариф на подключение: - к сетям водоснабжения составит:

21400000 руб./2549,81м3/сутки /24ч = 349,7 руб./м3/час;

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструируемого) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса и обратившимися к ней лицами, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению.

**24.2 Показатели, отражающие доступность для населения коммунальных услуг**

Таблица 36

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/ п | Наименование показателя | Еед. изм. | Порядок расчета | Источник информации | Критерий эффективности |
| 1 | Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения | % | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения | Формы  государственной статистической отчетности | Не более 22%\* |
| 2 | Доля семей, получающих субсидии  на оплату коммунальных услуг | % | Отношение количества домохозяйств, получающих  жилищные субсидии, к общему количеству семей в поселении | Формы государственной статистической отчетности 22- ЖКХ  (субсидии) и 22-ЖКХ (реформа) краткая | Не более 10%\*\* |
| 3 | Уровень сбора платежей населения по коммунальным услугам | % | Отношение объема средств, собранных за коммунальные услуги, к объему начисленных средств | Формы государственной статистической отчетности | Более 95%\*\* |
| 4 | Темп роста / снижения уровня сбора платежей  населения за коммунальные услуги | % | Отношение уровня сбора платежей населения за коммунальные услуги отчетного года к предыдущему | Формы государственной статистической отчетности | Положительным признается рост показателя |
| 5 | Соотношение изменения тарифов и доходов населения | % | Отношение изменения уровня тарифов на коммунальные услуги к изменению уровня доходов населения | Формы государственной статистической отчетности | 1 |
| 6 | Соотношение стоимости коммунальных услуг поселения и среднего по региону | % | Отношение стоимости коммунальных услуг поселения к средней стоимости по региону | Формы государственной статистической отчетности | 1 |

**24.3 Прогноз потребности в коммунальных ресурсах.**

Таблица 37

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Отчетный период** | **Период 1** | **Период 2** |
| **2016г** | **2015-2021г** | **2021-2031г** |
| Численность населения | **5731** | **5730** | **5730** |
| Потребность в электроэнергии в год, млн. кВт/ч | **37,1** | **45,1** | **48,0** |
| Потребление тепла, млн. Гкал/год | **0,00105** |  | **0,00505** |
| Потребление газа по Ольгинскому СП всего, тыс. м3/год |  | **11257** | **11901** |
| Водопотребление – всего, м3/сут. | **2105,95** | **2422,53** | **2549,81** |
| Общее поступление сточных вод – всего, м3/сут | **1818,45** | **2125,48** | **2196,56** |

**24.4 Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи**

Таблица 38

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Отчетный период | Период 1 | | | | | | Период 2 |
| 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021г | 2022-2031гг |
| Среднемесячный доход, рублей | **10,8** | **11,3** | **11,9** | **12,5** | **13,1** | **13,8** | **14,5** | **15,2** |
| Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги рублей. | **4000** | **4200** | **4410** | **4630** | **4860** | **5105** | **5360** | **5630** |
| Доля расходов на коммунальные услуги,% | **37** | **37,2** | **37,1** | **37,0** | **37,1** | **37,0** | **36,9** | **37,0** |

**24.5 Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учета льгот и субсидий**

Таблица 39

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Отчетный период | Период 1 | | | | | | Период 2 |
| 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021г | 2022-2031гг |
| Численность населения, т. чел. | **5731** | **5730** | **5730** | **5730** | **5730** | **5730** | **5730** | **5730** |
| Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги рублей. | **4000** | **4200** | **4410** | **4630** | **4860** | **5105** | **5360** | **5630** |
| Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги т. рублей. | **48000** | **50400** | **52920** | **55560** | **58320** | **61260** | **64320** | **67560** |

**24.6 Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.**

Таблица 40

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Отчетный период | Период 1 | | | | | | Период 2 |
| 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021г | 2022-2031гг |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | **40** | **40** | **40** | **38** | **38** | **38** | **39** | **40** |
| Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги, т. рублей. | **48000** | **50400** | **52920** | **55560** | **58320** | **61260** | **64320** | **67560** |
| Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг, т. руб. | **300** | **375** | **330,8** | **347,3** | **364,7** | **383** | **402** | **442,2** |

**25.Модель для расчета программы.**

Все обоснования и расчеты по программе делались только с помощью электронных моделей. Для расчета программы применялась линейная модель. Для моделирования инвестиционной деятельности, капитальному строительству и реконструкции объектов основных средств, отражены  в модели стоимостные характеристики работ, в модели также отражены объемные показатели работ. Для расчета программы применялись модель размещения производственных мощностей предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

В результате реализации Программы предусматривается создание новых, организационно-управленческих, финансовых и материально-технических условий, способствующих предотвращению дальнейшего ухудшения ситуации в области жилищно-коммунального хозяйства и инженерному обустройству населенных пунктов.

Реализация Программы будет иметь благоприятные экологические последствия.

Реализация Программы позволит:

улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг населениюОльгинского сельского поселения, повысить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;

повысить эффективность работы предприятий коммунального хозяйства за счет внедрения нового оборудования и замены ветхих инженерных сетей, приобретение новой техники, а так же снизить уровень и основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе до 70 процентов.