ПРИЛОЖЕНИЕ

 УТВЕРЖДЕНА

 решением совета

 Бородинского сельского поселения

 Приморско-Ахтарского района

 от 15.04.2015 г. № 41

Программа

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района

на 2015-2022 годы и период до 2032 года

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
|  | № листов |
| **1. Паспорт программы** | 5 |
| **1.1 Основание для разработки Программы** | 5 |
| **1,2 Заказчик программы** | 5 |
| **1.3 Разработчик программы** | 5 |
| **1.4 Содержание проблемы и обоснование  необходимости ее решения** | 6 |
| **1.5 Цель Программы** | 6 |
| **1.6 Задачи Программы** | 6 |
| **1.7 Важнейшие целевые показатели программы** | 7 |
| **1.8 Сроки и этапы реализации Программы** | 7 |
| **1.9 Основные мероприятия Программы** | 7 |
| **1.10 Объем и источники финансирования Программы** | 8 |
| **1.11 Ожидаемые конечные результаты реализации Программы** | 8 |
| **1.12 Система организации и контроля за исполнением Программы** | 9 |
| **2)Введение** | 9 |
| **2.1 Станица Бородинская** | 12 |
| **2.2 Хутор Морозовский** | 12 |
| **2.3 Численность и состав населения** | 13 |
| **2.4 Жилищный фонд** | 14 |
| **2.5 Структура обслуживания** | 14 |
| **3)Краткая характеристика муниципального образования Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района** | 15 |
| **3.1 Краткая характеристика объекта** | 15 |
| **3.2 Водоснабжение** | 15 |
| **3.2 Существующая канализация** | 16 |
| **3.4 Электроснабжение** | 18 |
| **3.5 Теплоснабжение** | 18 |
| **3.6 Газоснабжение** | 19 |
| **3.7 Вывоз и утилизация ТБО** | 19 |
| **3.8 Телефонизация** | 19 |
| **3.9 Радиофикация** | 20 |
| **3.10 Телевидение** | 20 |
| **3.11 Почтовая связь** | 21 |
| **3.12 Сотовая связь** | 21 |
| **4. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы** | 22 |
| **4.1Баланс современного использования территории населенных пунктов**  | 22 |
| **4.2 Расчет перспективной численности населения** | 23 |
| **4.3 Расчет проектной территории** | 24 |
| **4.3.1 Станица Бородинская** | 26 |
| **4.3.2 Хутор Морозовский** | 26 |
| **4.4 Первая очередь строительства** | 28 |
| **4.5 Основные составляющие бюджета поселения за 2014-15 годы** | 29 |
| **5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры** | 29 |
| **6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей** | 34 |
| **6.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении** | 34 |
| **6.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении** | 35 |
| **6.3 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении** | 35 |
| **6.4 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении** | 36 |
| **6.5 Программа инвестиционных проектов в водоотведении** | 37 |
| **6.6 Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО** | 38 |
| **7.Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения** | 38 |
| **7.1 Электроснабжение** | 38 |
| **7.2 Теплоснабжение** | 39 |
| **7.3 Газификация** | 40 |
| **7.4 Водоснабжение**  | 40 |
| **7.5 Водоотведение** | 41 |
| **7.6 Вывоз и утилизация ТБО** | 42 |
| **8. Управление программой** | 42 |
| **8.1 План-график работ по реализации Программы.** | 42 |
| **9**.**Обосновывающие материалы** | 43 |
| **9.1 Перспективные показатели развития МО для разработки программы** | 43 |
| **А) Характеристика муниципального образования** | 43 |
| **Б) Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)** | 44 |
| **В) Прогноз развития промышленности** | 45 |
| **Г) Прогноз развития застройки муниципального образования** | 45 |
| **Д) Прогноз изменения доходов населения** | 46 |
| **Д.1) Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи** | 46 |
| **Д.2) Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.** | 47 |
| **Е) Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы** | 47 |
| **10.Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры** | 50 |
| **11.Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации** | 51 |
| **12. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры** | 52 |
| **12.1 Цели и задачи муниципальной программы** | 52 |
| **12.2 Оценка доступности коммунальных услуг** | 53 |
| **13. Перспективная схема электроснабжения МО** | 55 |
| **14.Перспективная схема теплоснабжения МО** | 59 |
| **15. Газоснабжение** | 62 |
| **16. Перспективная схема водоснабжения МО** | 64 |
| **17. Перспективная схема водоотведения МО** | 67 |
| **18. Перспективная схема обращения с ТБО** | 70 |
| **19. Общая программа проектов** | 72 |
| **20. Финансовые потребности для реализации программы** | 74 |
| **21. Организация реализации проектов** | 74 |
| **22. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)** | 75 |
| **23. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги** | 75 |
| **23.1 Предварительный расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения** | 75 |
| **23.2 Показатели, отражающие доступность для населения коммунальных услуг** | 76 |
| **23.3 Прогноз потребности в коммунальных ресурсах.** | 77 |
| **23.4 Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи** | 77 |
| **23.5 Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учета льгот и субсидий** | 78 |
| **23.6 Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.** | 78 |
| **24. Модель для расчета программы** | 78 |

1. **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на 2015-2022 годы и на период до 2032 года**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на 2015-2022 годы и на период до 2032 года (далее – Программа). |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;- Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210- ФЗ от 30.12.2004 г.;- Федеральный закон «О теплоснабжении» №190- ФЗ от 27.07.2010 г.;- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- -Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;- «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г.;- «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008 г.;Устав Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района (принят 24 апреля 2014 года, решение Совета №291);- Генеральный план Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| Заказчик программы | администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| Разработчик программы | Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Валерий ГригорьевичСвидетельство 26 № 004024097 от 07.03.2013 годаЮридический адрес: 356110,Россия, Ставропольский край, Изобильненский районп. Рыздвяный, ул. Первомайская, 43, Тел. **89614983142** E-mail **vgm2012@bk.ru**ИНН 260703201280ОГРНИП 313265106600282ОКВЭД 74.30.9БИК 040702760Р/С 40802810500000005550Кор/сч 30101810500000000760ОАО СтавропольпромстройбанкГ. Ставрополь ул. Краснофлотская, 88 аВсе работы по разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктурыБородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района выполняются согласно заключенного договора № 2 от 28.01.2015 года, и в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой часть настоящего договора. |
| Содержание проблемы и обоснование  необходимости ее решения | Основные проблемы:-        высокая степень износа основных фондов;-        высокий уровень повреждений на 1 км сетей;-        несоответствие оборудования современным требованиям по надёжности и электропотреблению;-        недостаточная пропускная способность сетей.Обоснование необходимости решения:-        для обеспечения комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства необходима разработка единого документа по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры в увязке с документами территориального планирования;-        соответствие документов территориального планирования требованиям федерального, регионального законодательства. |
| Цель Программы | Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Основные цели Программы: обеспечение комфортных условий проживания; обеспечение доступности населения к системам коммунальной инфраструктуры; увеличение охвата населения коммунальными услугами; обеспечение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры.  |
| Задачи Программы | Основные задачи Программы- развитие сетей коммунальной инфраструктуры за счет строительства новых, приведения действующей коммунальной инфраструктуры в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района в соответствие со стандартами;-ликвидация и реконструкция ветхих инженерных сетей, повышение их надежности; принятие бесхозных коммунальных сетей в муниципальную собственность;-уменьшение затрат на доставку коммунальных услуг инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;-взаимосвязанное перспективное планирование развития систем;-обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;-повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;-совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;-повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения;-обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.  |
| Важнейшие целевые показатели программы |  |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2015 -2021 и на период до 2031 гг. Этапы осуществления Программы:1 этап: 2015 - 2021 годы;2 этап: 2022 – 2031 годы. |
| Основные мероприятия Программы  |  **1. Газоснабжение**-   строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления с установкой ГРПШ в  населенных пунктах поселения- завершение газификации домовладений не подключенных к газораспределительным сетям;- мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета);**2. Теплоснабжения:**- установка приборов учета тепловой энергии;- замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы. - модернизация, строительство котельных**3. Электроснабжения:****-** реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов;- оснащение приборами учета;- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. |
|   | **2. Водоснабжение**-строительство новых артезианских скважин;-реконструкция существующих артезианских скважин- строительство новых водопроводных сетей;- благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;- мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);- устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период), пожарных гидрантов;- внедрение прогрессивных технологий и оборудования- Разработка ПСД на установку(реконструкцию) водонапорных башен Рожновского, (резервуаров хранения воды); - разработка ПСД  на реконструкцию и капитальный ремонт водопровода;- реконструкция и капитальный ремонт водопровода; - строительство санитарных зон вокруг скважин и водопроводов; |
|   |  **Организация сбора и вывоза ТБО:** - улучшение санитарного состояния территории сельского поселения; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;- улучшение экологического состояния;- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО;**-** приобретение специальной технике по сбору, вывозу ТБО |
| Объем и источники финансирования Программы | Финансирование мероприятий и проектов,входящих в Программу, осуществляется за счет средств:местного бюджета (объем финансирования за счет местного бюджета подлежит уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на соответствующий год) 10361,5 тыс. рублей;внебюджетные источники -200 тыс. рублей**Объем финансирования Программы составляет 136272,5 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:**·      Электроснабжение 900 тыс. руб.,   Теплоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс.руб., Газоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс.руб.,·      Водоснабжение: 66890 тыс. руб., Водоотведение 66050 тыс. руб.,·      ТБО: 2432,5 тыс. руб.,  В том числе по годам:      2015 год - 187,5 тыс. руб.,   2016 год - 940 тыс. руб. 2017 год - 485 тыс. руб. 2018 год - 585 тыс. руб. 2019 год - 785 тыс. руб.  2020 год - 12285 тыс. руб.Период до 2022 года – 11970 тыс.руб.Период до 2032 года – 109035 тыс.руб.**Источники финансирования Программы:** - федеральный и краевой 125711 тыс.руб-местный бюджет – 10361,5 тыс.руб.;-внебюджетные источники – 200 тыс.руб.  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы  | **1. Технологические результаты:**– обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;– создание надежной коммунальной инфраструктуры на селе, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;– оптимизация управления электроснабжением поселения;– внедрение энергосберегающих технологий;– снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов:– снижение потерь коммунальных ресурсов:**2. Социальные результаты:**–рациональное использование природных ресурсов;–повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг.**3. Экономические результаты:**–плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района–повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| Система организации и контроля за исполнением Программы |  Программа реализуется на всей территории Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Координатором Программы является администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется администрацией Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. |

 **2)** **Введение**

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального закона от 21.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменило методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, установило систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменило порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года, для всех муниципальных образований в соответствии с данным Законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на 2015-2022 годы и на период до 2032 года разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устава Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района и в соответствии с Генеральным планом Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Бородинское сельское поселение расположено в северо-западной части Краснодарского края, удалено от краевого центра на 156 км. С запада его территория омывается Азовским морем, с севера Бейсугским лиманом. На территории поселения находится два населенных пункта ст. Бородинская и х. Морозовский. Административным центром является станица Бородинская.

 На основании закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Приморско-Ахтарский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 30 июня 2004 года №712-КЗ, были установлены границы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и границы поселений (последняя редакция от 30 января 2008 года).

Бородинское сельское поселение входит в состав Приморско-Ахтарского района, занимает его северо-западную окраину. Поселение граничит:

- на западе– с берегом Азовского моря;

- на востоке – с Бриньковским сельским поселением;

- на юго-востоке, юге и юго-западе – с Приморско-Ахтарским городским поселением.

Станица Бородинская является административным центром Бородинского сельского поселения.

В состав Бородинского сельского поселения входят 2 населенных пункта, на территории которых по состоянию на 01.01.2011 года проживало 2 173 человека, из них:

- в станице Бородинская – 1674 чел.;

- в хуторе Морозовский – 499 чел.

Территория Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района выходит на побережье Азовского моря и имеет обширную плавневую зону, обладает значительным рекреационным потенциалом.

Основными рекреационными ресурсами являются воды Ясенского залива, песчаные пляжи, что в сочетании с мягким климатом дает возможность использовать территорию поселения как место для отдыха и оздоровления.

В настоящее время особой популярностью у туристов пользуется территория Ясенской косы. Ясенская коса начинается севернее хутора Морозовский, вытянута в северо-восточном направлении и отделяет Азовское море от Бейсугского лимана, ее длина составляет около 14 км, ширина на разных участках - от 50 м до 2 км. Во время курортного сезона косу посещают до 1000 человек ежедневно.

Наличие охотничьих и рыболовных угодий (Бейсугского лимана с прилегающими плавнями) способствует организации на территории поселения охоты и спортивной рыбалки.

Территория Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района находится в зоне умеренно-континентального климата с хорошей обеспеченностью теплом, смягченного влиянием Азовского моря. Среднегодовое количество осадков составляет 602 мм. Преобладающими ветрами в летнее время являются западные и юго-западные, а зимой – восточные и северо-восточные.

Территория относится к районам с недостаточным увлажнением. Нередки длительные без дождевые периоды, которые могут длиться 1,5-2 месяца, а также засухи и суховеи, продолжительность которых может быть 50-80 дней. Суховеи иногда переходят в пыльные бури. Летом бывают грозы и нередко град.

Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет +12,40С. Зима наступает в конце ноября месяца, минимальная температура может понижаться до-35С. Лето жаркое и сухое. Максимальная температура может достигать +40-42С. Территория по сейсмичности целиком относится к 7-балльному району.

Основная часть территории поселения представляет собой равнину.

Почвы представлены черноземами глинистого и тяжелосуглинистого механического состава в северо-восточной части Приморско-Ахтарского района и луговыми и лугово-аллювиальными почвами небольшой мощности с признаками заболоченности в верхних слоях – в остальных частях района.

Поверхностная гидросфера района состоит из следующих наиболее важных элементов: Азовское море; речная сеть; лиманы, озера, пруды, водохранилища, плавни, оросительные каналы и системы. Речная сеть территории района представлена реками Протока, Бейсуг, Кирпили и их притоками. Они имеют спокойное течение, маловодны.

Значительную часть района занимают лиманы, озера и водохранилища. Наиболее крупные озера: Скелеватое, Комковатое, Ахтарские Соленые озера. Наиболее крупные из лиманов Ахтарский, Бейсугский, Байковский, Рясный. С морем лиманы связаны посредством естественных и искусственных гирл. Водное питание их в настоящее время осуществляется по каналам Кубанской водой или отработанными водами, сбрасываемыми с рисовых полей. На территории района создано множество прудов, аккумулирующих сток весеннего половодья и паводков. Значительная территория района занята плавнями, которые в настоящее время широко осушаются и площади занятые ими, используются под сельскохозяйственные угодья. Развита сеть оросительно-осушительных каналов и систем различного предназначения, а так же множество прудово-рыбных хозяйств.

Хозяйственная специализация Бородинского поселения Приморско-Ахтарского района тесно связана с использованием природно-ресурсного потенциала территории. Здесь выделяются различные отрасли сельскохозяйственного производства, существенную роль играет добыча минерального топлива.

В сельском поселении открыты месторождения природного газа, разработкой которых занимается Каневское газопромысловое управление. Объемы добычи топливно-энергетических ресурсов составляют 230 тыс. куб. м газа в сутки.

Сельское хозяйство – исторически традиционная специализация, которая лежит в основе территориальной организации хозяйства поселения.

На территории муниципального образования функционируют 2 сельскохозяйственных предприятия и 7 крестьянско-фермерских хозяйств.

Основными производителями сельскохозяйственной продукции являются ООО «Восток», ООО «Бородинский колос», КФХ «Алтай».

Главным образом, использование сельскохозяйственных угодий связано с возделыванием зерновых и масличных культур. Кроме того, на уровне личных подсобных хозяйств населения выращиваются картофель и овощи, плодово-ягодные культуры.

Неотъемлемой составляющей аграрного сектора экономики Бородинского поселения Приморско-Ахтарского района является отрасль животноводства. В настоящее время доминирующие позиции в отрасли занимают личные подсобные хозяйства населения. Основными направлениями специализации хозяйств населения являются молочно-мясное скотоводство, овцеводство и птицеводство.

В масштабах Приморско-Ахтарского района по видам сельскохозяйственной продукции (в натуральном выражении) поселение обеспечивает 4,7% совокупного производства зерна, 5 % - подсолнечника, 16,3% - картофеля и овощей, 3,6 % - мяса скота и птицы, 5,2 % - молока.

В стоимостном выражении по отчетным данным 2009 года продукция сельского хозяйства по полному кругу хозяйствующих субъектов в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района составила 172,9 млн. рублей (4,6% стоимости сельскохозяйственного продукта в целом по району), при этом более 60 % ее стоимости обеспечено деятельностью сельскохозяйственных организаций.

Площадь поселения в установленных границах – 9 817 га.

По площади, занимаемой населенными пунктами, и по численности проживающих все населенные пункты поселения можно отнести к малым.

**2.1 Станица Бородинская**

Станица Бородинская представляет собой компактный сельский населенный пункт, расположенный на северной окраине района. Подъезд к станице осуществляется по автомобильной региональной автодороге г.Приморско-Ахтарск- ст-ца Бородинская. Основную часть ее территории занимает индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками. Жилая застройка представлена исключительно 1 – 2-х этажными индивидуальными домами и кварталами примерно одинаковой площади.

Главный общественный центр обслуживания находится в геометрическом центре населенного пункта. В селитебной зоне отсутствуют объекты производственного, коммунального и специального назначения, могущие оказывать отрицательное воздействие на экологическую обстановку. Животноводческие предприятия находятся к северу от станицы, кладбище – к северо-востоку – и все с соблюдением нормативного санитарного разрыва.

Главная жилая улица Бородинской, вдоль которой располагаются объекты обслуживания – улица Ленина. Общественный центр обслуживания населения Бородинской многофункционален и представлено достаточно широким спектром услуг. Он образован административными зданиями сельского поселения с фельдшерско-акушерским пунктом, , Домом культуры с опорным пунктом полиции, отделением почтовой связи, зданием АТС, ЮТК, и отделением банка, средней общеобразовательной школой №9, детским садом №25, магазинами, футбольным полем, культовыми зданиями.

В границах станицы имеются свободные земельные участки, используемые для сельскохозяйственных нужд.

Численность проживающих в станице Бородинской по состоянию на 01.01.2011 г. составляла 1674 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах составляет 256,26 га.

**2.2 Хутор Морозовский**

Подъезд к хутору Морозовскому осуществляется по одноименной региональной автодороге. Хутор Морозовский расположен к северо-западу от центра поселения на северной окраине района на берегу Ясенского залива Азовского моря.

Малый населенный пункт образован несколькими жилыми улицами, направление которых продиктовано направлением береговой линии. Структура жилых кварталов – прямоугольная, регулярная. Жилой фонд хутора, как и в центре поселения, представлен исключительно индивидуальными жилыми домами. В восточной части населенного пункта вдоль улицы Новая отведены участки для индивидуальной застройки.

Объекты обслуживания представлены в недостаточном количестве, разрозненно и на небольших территориях, что не создает единого центра обслуживания. Среди объектов обслуживания – сельский клуб, отделение почтовой связи, фельдшерско-акушерский пункт, АТС, магазин, спортивная площадка, а также мини-гостиница.

Зеленые насаждения общественного пользования и объекты рекреации и спорта отсутствуют.

Тем не менее хутор Морозовский является одним из наиболее привлекательных для проживания или временного пребывания отдыхающих населенный пункт. Это объясняется его месторасположением в природном окружении комплексом природно-климатических условий. Расположенная в непосредственной близости Ясенская коса – курорт краевого значения, ежегодно привлекает сотни и тысячи туристов.

Численность проживающих в хуторе Морозовский по состоянию на 01.01.2011 г. составляла 499 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 105,06 га

 **2.3 Численность и состав населения**

На начало 2011 года в Бородинском поселении проживало 2173 человека постоянного населения.

Удельный вес поселения в общей численности населения сельских поселений Приморско-Ахтарского района составляет 8 %; Приморско-Ахтарского муниципального района в целом – около 4 %.

Динамика народонаселения в естественном движении идентична в большинстве муниципальных образований Краснодарского края: имеет признаки глубокой и продолжительной депопуляции. Коэффициент замещения поколений в среднем колеблется в пределах 75-80 %.

Несмотря на это, современная численность населения территории планирования на 4,0 % выше аналогичного показателя 2002 года: отрицательный баланс естественного движения перекрывается положительным сальдо миграции. Центром притяжения миграционных ресурсов является ст. Бородинская.

Общая динамика народонаселения внутри самого поселения различна, как по интенсивности, так и по своему направлению. За рассматриваемый период прирост населения был характерен только для центра поселения, где он составил 447 человек. В х. Морозовском численность жителей, напротив, снизилась.

**Оценка численности постоянного населения**

(в разрезе населенных пунктов Бородинского поселения)

Таблица 1

| Наименование | Численность населения, чел. | Динамика численности населения (2011/2002 гг.) |
| --- | --- | --- |
| 2002 г.  | 2011 г. | абсолютное изменение, чел | относительное изменение, % |
| 1 станица Бородинская | 1534 | 1674 | 140 | 9,1 |
| 2 хутор Морозовский | 556 | 499 | -57 | -10,3 |
| **Итого по поселению:** | **2090** | **2173** | **83** | **4,0** |

Сложившееся соотношение уровней рождаемости и смертности приводит к постепенной трансформации возрастной структуры населения в пользу старших возрастов. В Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района доля населения старше трудоспособного возраста составляет около 27% общей численности. Возрастная структура населения характеризуется как регрессивная с очень высоким уровнем демографической старости.

 **Половозрастной состав населения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района**

Таблица 2

| № п/п | Возрастная структура населения | 2011 год |
| --- | --- | --- |
| чел. | % |
| 1.1 | Население моложе трудоспособного возраста  | 391 | 18,0 |
| 1.2 | Население в трудоспособном возрасте  | 1200 | 55,2 |
| 1.3 | Население старше трудоспособного возраста | 582 | 26,8 |
|  | **Итого по поселению:** | **2173** | **100** |

**2.4 Жилищный фонд**

По данным администрации жилищный фонд Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района по состоянию на 30.06.2011 г. составил 815 жилых строений общей площадью 47,6 тысяч квадратных метров.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 21,9 м2.

В жилой застройке по своей объемно-планировочной структуре преобладают индивидуальные усадебные дома малой этажности. Общее количество домохозяйств – 828 единиц.

Весь жилищный фонд поселения имеет процент физической сохранности в пределах допустимых норм эксплуатации зданий.

**2.5 Структура обслуживания**

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится к внутрипоселенческой социальной инфраструктуре, направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

В сфере народного образования в сельском поселении функционируют детский сад и средняя общеобразовательная школа. Оба учреждения расположены на территории ст. Бородинская.

Плановая емкость детского дошкольного учреждения составляет 75 мест, фактическая наполняемость - 40 человек (резерв 35 мест). Школа поселения рассчитана на 320 мест, фактическая посещаемость – 173 учащихся (резерв 147 мест).

Культурный досуг населения обеспечивают Дом культуры ст. Бородинской, сельский клуб х. Морозовского общей емкостью зрительных залов 250 мест.

В здании Дома культуры размещается поселенческая библиотека с читальным залом на 5 посадочных мест.

Из учреждений медицинского обслуживания в каждом населенном пункте работают фельдшерско-акушерские пункты.

Физкультурно-спортивные сооружения представлены футбольным полем и спортивными площадками.

Сфера торговли объединяет 8 магазинов и объектов мелкой розницы общей площадью торговых залов 313 м2.

На территории сельского поселения находятся 2 отделения почтовой связи, филиал отделения сбербанка.

1. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

**3.1 Краткая характеристика объекта**

В состав Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: станица Бородинская, хутор Морозовский.

**Перспективная численность населения**

 Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Численность населения, человек** |
| **2012 год** | **2032 год** | **2022 год** |
|  | Бородинское сельское поселение, всего, в том числе | 2173 | 2700 | 2449 |
| 1 | ст. Бородинская | 1674 | 1850 | 1740 |
| 2 | х. Морозовский | 499 | 850 | 709 |

Кроме того на территории поселения пребывает временное население (рекреанты).

**Перспективная численность временного населения**

(без временных рекреантов Ясенской косы)

 Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Численность населения, человек** |
| **2012 год** | **2032 год** | **2022 год** |
| I | Бородинское сельское поселение, всего | 0 | 1350 | 1100 |
| 1 | хутор Морозовский | 0 | 1350 | 1100 |

**3,2 Водоснабжение**

**Существующее положение**

Источником водоснабжения ст. Бородинской являются две артскважины:

-артскважина №4108 дебетом 61,2 м3/час, расположенная в северо-западной части станицы по ул. Школьной;

--артскважина №3512 дебетом 50,0 м3/час, расположенная в северо-восточной части станицы по ул.Чапаева.

На территории артскважин расположены водонапорные башни с баками емкостью по 25 м3 каждая. Существующие сети водопровода асбестоцементные диаметром от 100 мм до 150 мм. Общая протяженность сетей 5,0 км. Глубина заложения 1,2м.

Источником водоснабжения х. Морозовского является артскважина №101-Д дебетом 53,0 м3/час, расположенная в северо-восточной части хутора в районе бывшего кирпичного завода. На территории артскважины расположена водонапорная башня с баком емкостью 25 м3.

Существующие сети водопровода асбестоцементные и полиэтиленовые диаметром от 100 мм до 160 мм. Общая протяженность сетей 5,0 км. Глубина заложения 1,2м.

Оборудование скважин было введено в эксплуатацию в 70-80х годах прошлого столетия и имеет довольно высокий процент износа - около 80%. Износ разводящих водопроводных сетей составляет около 88%.

 Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Эксплуатацию сетей водоснабжения на территории Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района осуществляет МУП «ЖКХ Бородинское». Имущество предприятия находится в муниципальной собственности администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, право на имущество закреплено за предприятием на праве хозяйственного ведения.

 Общий баланс подачи и реализации воды

 Таблица 5

|  |  |
| --- | --- |
|  Показатели | 2013 |
| Поднято воды, куб.м/год | 190400 |
| Вода, использованная потребителями, куб.м/год | 85800 |
| Потери воды, куб.м/год | 104100 |
| Собственные нужды, куб.м/год | 500 |
| Объем реализации, куб. м/сут. | 234 |
| Население, куб.м/сут | 217 |
| Бюджетные организации, куб.м/сут | 7 |
| Прочие организации, куб.м/сут | 10 |

На данный момент в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района

зарегистрировано 769 абонентов потребления воды, у 609 из них установлены

счетчики учета воды. На конец расчетного периода планируется 100% обеспечение

населения коммерческими приборами учета воды.

**3.3 Существующая канализация**

Согласно справке МУП «ЖКХ Бородинское» сельского поселения централизованная канализация отсутствует. Население пользуется индивидуальными септиками.

**Основные технико-экономические показатели по раздел «Водоснабжение и канализация»**

Таблица 6

| **№№****п. п.** | **Показатели** | **Единица****измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** | **На 1-ю очередь** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ст. Бородинская** |  |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 613,10 | 728,44 | 685,13 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 613,10 | 728,44 | 685,13 |
| 6.1.2. | Среднесуточное водопотребление  | л/сут. на 1чел. |  | 200-350 |  |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 |  |
| 6.1.3. | Протяженность сетей  | м | - | 7589,05 | 5312,00 |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 529,40 | 635,94 | 598,13 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые  | -«- | 529,40 | 635,94 | 598,13 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей самотечной канализации | м | - | 11473,70 | 8000,00 |
| 6.2.3. | Протяженность сетей напорной канализации | м | - | 1375,60 | 960,00 |
|  | **х. Морозовский** |  |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 182,76 | 866,25 | 712,29 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 182,76 | 866,25 | 712,29 |
| 6.1.2. | Среднесуточное водопотребление  | л/сут. на 1чел. |  | 200-350 |  |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 |  |
| 6.1.3. | Протяженность сетей  | м | - | 9474,50 | 6600,00 |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 157,81 | 756,25 | 621,84 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые  | -«- | 157,81 | 756,25 | 621,84 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей самотечной канализации | м | - | 9669,75 | 6800,00 |
| 6.2.3. | Протяженность сетей напорной канализации | м | - | 1359,60 | 950,00 |
|  | **Бородинское сельское поселение, всего:** |  |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление – всего, | м3/сут. | 795,86 | 1594,69 | 1397,42 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | 795,86 | 1594,69 | 1397,42 |
| 6.1.2. | Среднесуточное водопотребление  | л/сут. на 1чел. |  | 200-350 |  |
|  | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. |  | 200-350 |  |
| 6.1.3. | Протяженность сетей  | м | - | 17063,55 | 1191,20 |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, | м3/сут | 687,21 | 1392,19 | 1149,97 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые  | -«- | 687,21 | 1392,19 | 1149,97 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей самотечной канализации | м | - | 21143,45 | 14800,00 |
| 6.2.3. | Протяженность сетей напорной канализации | м | - | 2735,20 | 1910,00 |

**3.4 Электроснабжение**

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВт с проводами марки АС-35, А-50, АС-95 и АС-120 от подстанции ПС-35/10 кВт "Бородинская" мощностью 2,5 МВА.

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВт – 8,92 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВт – 7,00 км (для ст. Бородинская и х. Морозовский).

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения.

Основными направлениями развития электроснабжения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на перспективный период являются:

* снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
* создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

**3.5 Теплоснабжение**

В состав Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Бородинская и х. Морозовский.

Теплоснабжение учреждений ст. Бородинской в настоящее время осуществляется от одной котельной общей мощностью 0,6 Гкал/ч, которая отапливает школу, детский сад, сельский дом культуры, ГАУКК «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения», здание администрации.

Существующая индивидуальная застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Теплоснабжение х. Морозовского в настоящее время осуществляется от одной котельной общей мощностью 0,054 Гкал/ч, которая отапливает здание, принадлежащее МО Приморско-Ахтарский район.

Существующая индивидуальная застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

**Характеристики существующих котельных**

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Мощность****Гкал/ч** | **Присоединенная****мощность****Гкал/ч** | **Вид****топлива** |
| **ст. Бородинская** |
| Котельная № 18 | 0,60 | 0,60 | газ |
| **х. Морозовский** |
| Котельная № 36 | 0,054 | 0,054 | газ |
| **Итого по Бородинскому сельскому поселению** | **0,654** | **0,654** |  |

**3.6 Газоснабжение**

Источником газоснабжения населенных пунктов Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района являются существующие ГРС «Бейсугское».

Давление газа на выходе:

* из ГРС «Бейсугское» – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенного пункта Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивает ООО «Кубаньгазпром».

В Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района природным газом газифицированы оба населенных пункта.

Существующая схема газоснабжения населенных пунктов сельского поселения решена по двухступенчатой системе: газопроводы высокого давления (Р= 6,0 кгс/см2) и газопроводы низкого давления (Р=0,03 кгс/см2).

К газопроводам высокого давления подключаются ГРП, ШРП, котельные, производственные предприятия.

К газопроводам низкого давления подключаются жилой фонд, мелкие предприятия бытового обслуживания населения.

**3.7 Вывоз и утилизация ТБО**

Санитарная очистка населенных мест – это часть мероприятий по охране окружающей среды и в современных условиях представляет собой сложную в организационном и техническом отношении отрасль коммунального хозяйства.

В настоящее время в населенных пунктах поселения мусор вывозится централизованно на усовершенствованную свалку, расположенную в Приморско-Ахтарском городском поселении.

**3.8 Телефонизация**

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

- АЛС-4096С, расположенной в ст. Бородинская по ул. Победы, 23. Монтированная емкость АТС - 320 номеров, задействовано 277 номеров.

- АЛС-4096С, расположенной в х. Морозовский по ул. Тельмана. Монтированная емкость АТС - 160 номеров, задействовано 110 номеров.

Из ст. Бородинская имеется по одной соединительной линии в направлении г. Приморско-Ахтарск и х. Морозовский.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в 2032г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:
* промышленность, транспорт, строительство 210 тлф.
* торговля, соцкультбыт 270 тлф.
* наука и просвещение 710 тлф.
* здравоохранение 580 тлф.
* управление 1000 тлф.

Работающее (самодеятельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

* промышленность, транспорт, строительство 76%;
* торговля, соцкультбыт 12%;
* наука и просвещение 6%;
* здравоохранение 4%;
* управление 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

210×0.76+270×0.12+710×0.06+580×0.04+1000×0.02=279 тлф.

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

279×0.3=84 тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

- для сектора хозяйственной деятельности 84 тлф.;

- для жилого сектора в 2022 году 376 тлф.;

- для жилого сектора в 2032 году 380 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2022 году (на I очередь строительства) понадобится 460 телефонов на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района при численности населения 2449 человек должно составить:

24490,460=1126 номеров, в том числе:

* ст. Бородинская 741 номер;
* х. Морозовский 385 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 1160 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района 2700 человек должно составить:

2700×0,464=1253 номера, в том числе:

* ст. Бородинская 809 номеров;
* х. Морозовский 443 номера,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 1290 номеров.

**3.9 Радиофикация**

В настоящее время в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

**3.10 Телевидение**

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

**3.11 Почтовая связь**

В Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района в настоящее время имеется два отделения почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которые обеспечивают для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

Кроме того к расчетному сроку планируется строительство еще трех отделений связи.

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

**3.12 Сотовая связь**

Сотовая связь на территории Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;

- ОАО «Теле 2»;

- Кавказский филиал ОАО Мегафон;

- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

**Основные технико-экономические показатели по разделу**

**«Проводные средства связи»**

 Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№****п/п** | **Показатели** | **Ед.****измерения** | **Современное****состояние****2012г.** | **На расчётный****срок****2032г.** | **1 очередь строительства****2022г.** |
| **ст. Бородинская** |
| 1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | 39 | 100 | 100 |
| 3 | Расчетное количество телефонов | шт. | 714 | 809 | 741 |
|  | в т.ч. по жилому сектору | шт. | 573 | 654 | 595 |
| **х. Морозовский** |
| 1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | 37 | 100 | 100 |
| 3 | Расчетное количество телефонов | шт. | 297 | 443 | 385 |
|  | в т.ч. по жилому сектору | шт. | 255 | 372 | 325 |
| **Бородинское сельское поселение, всего:** |
| 1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | 38 | 100 | 100 |
| 3 | Расчетное количество телефонов | шт. | 1011 | 1253 | 1126 |
|  | в т.ч. по жилому сектору | шт. | 828 | 1026 | 920 |

**4**. **Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Бородинское сельское поселение Приморско-Ахтарского района расположено в Приазовско-Кубанской равнине, основной фон составляют карбонатные предкавказские чернозёмы. Площадь земельных ресурсов поселения составляет 9,1 тыс. гектар, из них пашни - 5,4 тыс. га, пастбищ – 0,5 тыс. га. Под объектами водохозяйственного комплекса занято 0,6 тыс. га, это – лиманы, плавни и прочее. В восточной части поселения за х. Морозовским имеются запасы природного газа, разведано Бейсугское месторождение природного газа. На территории Ясенской косы функционируют 26 рабочих скважин, относящихся к Каневскому газопромысловому управлению, расположенному в соседнем Каневском районе. Скважины, расположенные на территории поселения добывают в сутки 230 тыс. куб. м газа. В Азовском море, Бейсугском лимане ведётся лов рыбы. Бородинское сельское поселение Приморско-Ахтарского района имеет и свою особенность, свою изюминку - мелкое, богатое минералами, хорошо прогреваемое море**,** благодаря которому созданы исключительные условия для развития детского и семейного летнего отдыха. Благоприятная роза ветров создает исключительные условия для развития детского виндсёрфинга и других водных видов спорта.

**4.1 Баланс современного использования территории**

**населенных пунктов**

**Станица Бородинская**

 Таблица 9

| **№ п/п** | **Вид территории** | **Показатели** |
| --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** |
| **Кол-во, га** | **% к итогу** |
|  | **Общая площадь населенного пункта в установленных границах, всего:** | **256,26** | **100,00** |
|  | **- земли промышленности, в том числе:**  | **0,89** | **0,35** |
|  | дорога регионального значения | 0,89 | 0,35 |
|  | **земли населенного пункта, в том числе:** | **255,37** | **99,65** |
| **1.** | **Жилая зона,** в том числе: | **109,67** | **42,80** |
| 1.1 | Существующая жилая застройка с приусадебными участками | 107,91 | 42,11 |
| 1.2 | Территория детских дошкольных и общеобразовательных учреждений | 1,76 | 0,69 |
| **2.** | **Общественно-деловая зона** | **1,33** | **0,52** |
| 2.1 | Территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания | 1,33 | 0,52 |
| **3.** | **Производственные территории** | **0,51** | **0,20** |
| **4.** | **Зона инженерной и транспортной инфраструктур** | **38,10** | **14,94** |
| 4.1 | Улицы, дороги, проезды, площади | 37,91 | 14,79 |
| 4.2 | Территория водозабора | 0,39 | 0,15 |
| **5.** | **Рекреационная зона**  | **2,80** | **1,09** |
| 5.1 | Зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, зоны отдыха) | 1,66 | 0,65 |
| 5.2 | Территория спортивных сооружений | 1,14 | 0,44 |
| **6.** | **Зона прочих земель, в том числе сельскохозяйственного использования** | **102,76** | **40,10** |

**хутор Морозовский**

 Таблица 10

| **№ п/п** | **Вид территории** | **Показатели** |
| --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** |
| **Кол-во, га** | **% к итогу** |
|  | **Общая площадь населенного пункта в установленных границах, всего****в том числе:** | **105,06** | **100,00** |
|  | **- земли промышленности, в том числе:** | **5,66** | **5,38** |
|  | производственные территории | 3,76 | 3,58 |
|  | водозабор | 0,21 | 0,19 |
|  | дорога регионального значения | 1,69 | 1,61 |
|  | **-земли населенного пункта, в том числе:** | **99,40** | **94,62** |
|  | **Жилая зона,** в том числе: | **49,50** | **47,11** |
| 1.1 | Существующая жилая застройка с приусадебными участками | 40,89 | 38,92 |
| 1.2 | Отведённая жилая застройка с приусадебными участками | 8,23 | 7,83 |
| 1.3 | Территория детских дошкольных и общеобразовательных учреждений | 0,38 | 0,36 |
| **2.** | **Общественно-деловая зона** | **0,41** | **0,39** |
| 2.1 | Территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания | 0,41 | 0,39 |
| **3.** | **Производственные территории** | **1,23** | **1,17** |
| **4.** | **Зона инженерной и транспортной инфраструктур** | **14,76** | **14,05** |
| 4.1 | Улицы, дороги, проезды, площади | 13,64 | 12,98 |
| 4.2 | Территория водозабора | 0,02 | 0,02 |
| 4.3 | Берегоукрепительные сооружения | 1,10 | 1,05 |
| **5.** | **Рекреационная зона**  | **11,94** | **11,37** |
| 5.1 | Территория спортивных сооружений | 0,23 | 0,22 |
| 5.2 | Водные территории | 10,18 | 9,69 |
| 5.3 | Территория пляжа | 1,53 | 1,46 |
| **6.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **20,84** | **19,84** |
| **7.** | **Зона специального назначения** | **0,72** | **0,69** |
| 7.1 | Кладбище традиционного захоронения существующее | 0,72 | 0,69 |

**4.2 Расчет перспективной численности населения**

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятностей дожития (особенно в группах трудоспособного возраста). Одновременно предполагался рост показателя миграционного прироста.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

* увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 1,9 человека;
* увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 70,5 лет;
* среднегодовое значения показателя миграционного на уровне 10 промилле (25-28 человек в год).

В соответствии с прогнозом численность населения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района к сроку реализации первой очереди строительства составит 2449 человек, к расчетному сроку генерального плана – 2700 человек.

**Прогнозная оценка численности населения Бородинского**

**сельского поселения Приморско-Ахтарского района в разрезе населенных пунктов**

 Таблица 11

| Наименование населенного пункта | Базовый период (2011 год) | Первая очередь (2022 год) | Расчетный срок (2032 год) | Долгосрочная перспектива (2047 год) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 станица Бородинская | 1674 | 1740 | 1850 | 1980 |
| 2 хутор Морозовский | 499 | 709 | 850 | 1100 |
| **Итого по Бородинскому поселению:** | **2173** | **2449** | **2700** | **3080** |

**Прогноз демографической структуры населения**

(по возрастному признаку)

 Таблица 12

|  |  |
| --- | --- |
| Единица измерения | Возрастные группы населения |
| 2011 г | 2022 г | 2032 г |
| младше трудоспо-собного | трудоспо-собного | старше трудоспо-собного | младше трудоспо-собного | трудоспо-собного | старше трудоспо-собного | младше трудоспо-собного | трудоспо-собного | старше трудоспо-собного |
| человек | 391 | 1200 | 582 | 472 | 1359 | 618 | 536 | 1549 | 615 |
| в % от общей численности | 18,0 | 55,2 | 26,8 | 19,3 | 55,5 | 25,2 | 19,8 | 57,4 | 22,8 |

Кроме постоянно проживающего населения, на территории х. Морозовский планируется размещение временного населения (рекреантов), количество которого в соответствии с емкостью проектируемых туристко-рекреационных учреждений составит 1300 человек единовременно.

Количество рекреантов краткосрочного пребывания (без предоставления услуг проживания) составит 7200 человек.

**4.3 Расчет проектной территории**

Потребная селитебная территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутриселенного сообщения и мест общего пользования, определяется в соответствии с прогнозной численностью населения и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П).

На основе приведенных расчетов по прогнозной численности населения в течение первой очереди и расчетного срока подлежит расселению 527 человек. При условно принимаемом коэффициенте семейности, равном 3, это потребует 176 единиц жилищного фонда.

Дополнительно проектом резервируются территории под жилищное строительство для расселения жителей ст. Бородинской, проживающих в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) производственных объектов (21 человек, 7 единиц жилищного фонда).

В зонах жилой застройки основным типом для нового строительства принимается дом усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,15 га. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учётом принятых размеров участков составляет 0,21 – 0,23 га на 1 дом.

**Прогноз потребности в новой селитебной территории**

**для населенных пунктов Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района**

 Таблица 13

| Наименование населённого пункта | 1 очередь строительства | Расчётный срок |
| --- | --- | --- |
| (2012-2022г.г.) | (2010-2032г.г.) |
| Расселяется на новой территории | Потребность в селитебной территории, га | Расселяется на новой территории | Потребность в селитебной территории, га |
| чел. | семей | чел. | семей |
| станица Бородинская | 66 | 22 | 4,6 | 197 | 66 | 13,9 |
| в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ \* | - | - | - | 21 | 7 | 1,5 |
| хутор Морозовский | 210 | 70 | 14,7 | 351 | 117 | 24,6 |
| **Итого по поселению:** | **276** | **92** | **19,3** | **548** | **183** | **40,0** |

Таким образом, предварительный размер потребной селитебной территории для сельского поселения на расчетный период до 2032 года составил 40,0 га, в том числе 1,5 га – для расселения жителей из санитарно-защитных зон производственных предприятий.

Потребный резерв селитебной территории за расчетным сроком генерального плана (2032-2047 гг.) определен в количестве 26,6 га.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта, выработку рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения, она занимает все свободные от застройки земельные участки в границах населенного пункта, многие из которых для освоения требуют проведения соответствующих мероприятий от подтопления.

**4.3.1 Станица Бородинская**

В связи с достаточно развитой сетью объектов обслуживания **станицы Бородинской** к проектируемым мероприятиям относятся в первую очередь инженерная подготовка территории, благоустройство центральной части населенного пункта и создание рекреационной (спортивной и зеленой зоны) возле зданий общественного обслуживания с организацией спортивных площадок и мест тихого отдыха.

Улица Ленина сохраняют свой статус главных улиц населенного пункта с наибольшей плотностью застройки и насыщенностью объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

Для расширения спектра предоставляемых населению услуг объектами общественного центра станицы Бородинская, обеспечения объектами обслуживания отдаленных от центра территорий и на основании выполненных расчетов нормативного обеспечения проектом планируется:

* 1. строительство нового здания администрации сельского поселения на пересечении улиц Комсомольская и Ленина,
	2. строительство многофункционального общественного здания на улице Дальневосточной на замыкании улиц Октябрьская и Энгельса, где планируются функции магазинов, пунктов бытового обслуживания и общественного питания, отделения банка, отделения почтовой связи; интернет-кафе;
	3. строительство общественного центра проектируемого жилого микрорайона в северо-восточной части станицы с планируемым составом: культурно-развлекательный центр; интернет-кафе; спортивные залы; магазины; аптека; пункт бытового обслуживания, а также благоустройство парка и детских и спортивных площадок;
	4. строительство ряда отдельно стоящих объектов общественного назначения по всей территории станицы на свободных от застройки земельных участках.

Тип проектируемой жилой застройки – исключительно индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, площадь которых определяется на основании решений сельской или районной администрации.

Существующее кладбище проектом сохраняется с учетом перспективного расширения территории.

Проектная граница станицы Бородинская предусматривает упорядочивание территорий по периметру, исключении земельных участков сельскохозяйственного назначения в северной части станицы и включение в границы территории кладбища и подъезда к нему.

 **4.3.2 Хутор Морозовский**

Перспективное развитие и территориально-планировочная организация хутора Морозовский связаны, конечно же, с преимуществами расположения населенного пункта на берегу Азовского моря возле территории Ясенской косы, являющейся особо охраняемой территорией регионального значения и одним из наиболее привлекательных мест отдыха жителей Приморско-Ахтарского района и гостей.

Важнейшим объектом, имеющим как оздоровительное, так и защитное значение является пляжная зона, сохранение и восстановление которой необходимо рассматривать как одну из актуальных современных народнохозяйственных проблем.

Планируется включение в проектные границы населенного пункта территорий в юго-западной части хутора – это земельные участки, прилегающие к пляжной береговой линии шириной от 90 до 170 м. Они предусмотрены генеральным планом для размещения туристических баз, баз отдыха, санаториев и гостиниц. В центре планируемого микрорайона - объекты обслуживания как рекреационной зоны, так и жителей хутора Морозовский в составе:

-служба размещения отдыхающих;

-интернет-кафе;

-кинотеатр;

-ресторан, кафе;

-магазины;

-аптека;

-пункты бытового обслуживания.

Здесь же зарезервирована территория для озелененной зоны отдыха с детскими и спортивными площадками.

Остальная территория проектируемого образования – это четыре квартала жилой коттеджной застройки. Для развития жилой и общественно-деловой зоны хутора планируется включение в границы населенного пункта земельных участков в восточной части. Проектируемый жилой микрорайон за ул. Новой является естественным продолжением сложившейся регулярной территориальной структуры, образованной кварталами прямоугольной конфигурации. В центре данного участка – проектируемый общественный центр населенного пункта. Здесь запланировано размещение всех необходимых по расчету обслуживающих функций: спортивный комплекс с крытым спортивным залом и бассейном, футбольное поле, спортивные площадки, скверы с детскими и спортивными площадками, а также многофункциональное здание с отделением банка, отделением почтовой связи, магазинами, аптекой, пунктами бытового обслуживания. Объекты обслуживания рассчитаны также на временно прибывающих рекреантов и туристов.

Территория существующего кладбища расширяется с организацией нормативной СЗЗ, рядом планируется размещение предприятий, оказывающих ритуальные услуги и автомобильной стоянки.

В качестве перспективного жилища в Бородинском поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа. Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 33 м2/человека. Общая потребность для обеспечения жилым фондом нового населения и полной замены выбывающего жилья с учетом принятого уровня жилищной обеспеченности составит:

* на период 2012 - 2022 гг. – 9,1 тыс. м2 общей жилой площади;
* на период 2022 – 2032 гг. – 9,0 тыс. м2 общей жилой площади.

Итого по 2 этапам строительства: **18,1 тыс. м2**.

Проектный жилой фонд составит:

* 56,7 тыс. м2 общей жилой площади – на первую очередь строительства (2022 год); показатель средней жилой обеспеченности достигнет уровня 23,2 м2/чел.;
* 65,2 тыс. м2 общей жилой площади – на расчетный срок генерального плана (2032 год); показатель средней жилой обеспеченности может достигнуть 24,1 м2/чел.

**Прогноз потребности в жилищном фонде и расчётные объёмы жилищного строительства**

 Таблица 14

| Территория | Жилищный фонд на начало периода, тыс.кв.м | Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м | Новое жилищное строительство, тыс.кв.м | Жилищный фонд на конец периода, тыс.кв.м | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов, кв.м/чел. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь строительства (2010-2022 г.г.) |
| Бородинское сельское поселение, всего | 47,6 | 0,5 | 18,1 | 65,2 | 24,1 |
| в том числе на 1 очередь строительства | -  | 9,1  | 56,7  | 23,2  |

В Бородинском поселении зарегистрирован 1 недропользователь, который осуществляет добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения из 3 скважин.

* + - * МУП «ЖКХ Бородинское» - добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения из 3 скважин;

Три скважины МУП «ЖКХ Бородинское» имеют установленные ЗСО: № 3512, №4108 в станице Бородинской и № 101-Д в х. Морозовский.

**4.4 Первая очередь строительства**

Генеральным планом определено поэтапное освоение территорий станицы Бородинская и хутора Морозовский.

Приоритетными к первоочередной реализации являются вопросы инженерного оборудования территорий, инженерной подготовки и отвода поверхностных вод, устройства твердых покрытий дорог, благоустройство, а также создание рекреационной базы поселения.

Первоочередные объекты капитального строительства намечены в культурно-бытовой, жилищной сферах, в области развития производственных территорий, объектов коммунального назначения.

В **культурно-бытовой сфере** обслуживания намечено:

* В центре поселения станице Бородинская:

- строительство здания администрации Бородинского сельского поселения;

- возможно строительство ряда отдельно стоящих объектов общественного назначения с привлечением частного бизнеса по всей территории станицы на свободных от застройки земельных участках для обеспечения населения окраинных территорий и восполнения недостаточности в объектах обслуживания;

- обустройство спортивных специализированных площадок и мест тихого отдыха в центральном парке;

* В хуторе Морозовский:

- обустройство автокемпинга в северной части хутора;

-благоустройство территорий автостоянок к югу от территории Ясенской косы;

- благоустройство рекреационной зоны Ясенской косы, обеспечение отдыхающих биотуалетами и питьевой водой, а также реализация мероприятий по обеспечению безопасности рекреантов в случае чрезвычайных ситуаций;

- строительство многофункционального здания общественного обслуживания с возможным составом обслуживающих функций: магазин товаров повседневного спроса, отделение почтовой связи, отделение банка, пункты бытового обслуживания, аптека и т.п.,

- строительство баз отдыха в юго-западной части хутора;

* Во всех населенных пунктах поселения:

- создание благоустроенных мест отдыха – скверов, спортивных площадок, озеленение центральных улиц бульварного типа;

- устройство твердых покрытий улиц и дорог на существующей территории населенных пунктов.

**4.5 Основные составляющие бюджета поселения за 2014-15 годы**

 Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Основные статьи дохода (расхода)** | **Тыс.руб** |
| **2014** | **2015** |
| **1** | налог на доходы физических лиц | **1398,4** | **1235** |
| **2** | единый сельскохозяйственный налог | **169,2** | **18,0** |
| **3** | налог на имущество физических лиц | **380,7** | **309** |
| **4** | земельный налог | **2422,0** | **2100** |
| **5** | доходы от продажи и передачи в аренду находящихся в госу­дарственной собственности земельных участков, расположен­ных в границах поселений для целей жилищного строительства | **324,6** | **-** |
| **6** | доходы от использования имущества, находящегося в муници­пальной собственности | **156,2** | **-** |
| **7** | безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | **3791,8** | **2075,3** |
| **8** | Участие в краевых (федеральных) программах субсидирования | **1239,3** | **-** |
| **9** | Акцизы | **1014,2** | **747,9** |
|  | **ИТОГО** | **10896,4** | **6485,2** |
|  | **Основные статьи расходов** | **-** | **-** |
| **1** | национальная экономика | **957,3** | **939,6** |
| **2** | жилищно-коммунальное хозяйство | **1294,1** | **474,0** |
| **3** | охрана окружающей среды | **-** | **-** |
| **4** | Финансирование проектов развития коммунальной инфраструктуры поселения | **-** | **42** |
| **5** | прочее | **7433,0** | **683,9** |
|  | **ИТОГО** | **9684,4** | **8294,6** |

**5.** **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

 **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели мониторинга (входящая информация), единицы измерения | Характеристика показателя | Индикаторы мониторинга (исходящая информация), единицы измерения | Механизм расчета индикатора |
|  | **Электроснабжение** |  |  |
| 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. |  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей |
| 2. Протяженность сетей 15,92 км. |  |  |  |
| 3. Объем реализации товаров и услуг7,7 | млн. кВт/ч | Объем реализации товаров и услуг | Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом. |
| 4. Объем реализации товаров и услуг населению4577 | кВт.ч/чел |  | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации. |
| 5. Доступность товаров и услуг для потребителей | Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.49% | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения. |
| 6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством. | Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %. | Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья. |
| 7. Удельная нагрузка на новое строительство | Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м. |  |  |
| 8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб. | Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры |  |  |
| 9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб. | Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.. | Уровень сбора платежей, %.   | Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.100 % |
|  | **Теплоснабжение** |  |  |
| 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. |  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей |
| 2. Протяженность сетей –0,733км. |  |  |  |
| 3. Объем реализации товаров и услуг**1332** |  Гкал/год | Объем реализации товаров и услуг | Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом. |
| 4. Объем реализации товаров и услуг населению |  |  | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации. |
| 5. Доступность товаров и услуг для потребителей | Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %. | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения. |
| 6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством. | Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %. | Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья. |
| 7. Удельная нагрузка на новое строительство | Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м. |  |  |
| 8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб. | Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры |  |  |
| 9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб. | Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.. | Уровень сбора платежей, %.   | Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.100 % |
|  | **Газоснабжение** |  |  |
| 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. |  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей |
| 2. Протяженность сетей –км. |  |  |  |
| 3. Объем реализации товаров и услуг | млн. м3/год | Объем реализации товаров и услуг | Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом. |
| 4. Объем реализации товаров и услуг населению |  |  | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации. |
| 5. Доступность товаров и услуг для потребителей | Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %. | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения. |
| 6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством. |  | Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья. |
| 7. Удельная нагрузка на новое строительство | Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м. |  |  |
| 8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб. | Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры |  |  |
| 9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб. | Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.. | Уровень сбора платежей, %.   | Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.100 % |
|  | **Водоснабжение** |  |  |
| 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. |  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей |
| 2. Протяженность сетей – 10 км. |  |  |  |
| 3. Объем реализации товаров и услуг |  | Объем реализации товаров и услуг | Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом. |
| 4. Объем реализации товаров и услуг населению |  |  | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации. |
| 5. Доступность товаров и услуг для потребителей | Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %. | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения. |
| 6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством. | Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %.3,489 руб./м3/час | Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья. |
| 7. Удельная нагрузка на новое строительство | Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м. |  |  |
| 8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб. | Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры |  |  |
| 9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб. | Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.. | Уровень сбора платежей, %.   | Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.100 % |

**6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

**6.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении**

 Таблица 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2022годы** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2023-2032 годы** |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Реконструкция ПС** **35/10кВ Замена выключателей, разъединителей, ячеек** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Реконструкция существующих трансформаторных подстанций 2 шт, с заменой трансформаторов** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Строительство трансформаторной подстанции** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Строительство ЛЭП 10кВ, 0,18 км** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Ремонт фонарей уличного освещения** | **400** | **400** |  |  | **500** | **500** |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |  |

**6.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении**

 Таблица 18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2022 годы** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2023-2032 годы** |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Реконструкция существующих котельных, замена насосов и котлов на современное, с КПД не ниже 91%;** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Организация современных узлов учета расхода газа и тепловой энергии** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Замена ветхих тепловых сетей** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Строительство новых котельных** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |  |

**6.3 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

 Таблица 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2022 годы** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2023-2032 годы** |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Строительство ШРП, ГРП** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Прокладка газопровода высокого давления, 3,2 км** | **\*** |  |  |  | **\*** |  |  |  |
| **4** | **Подключение вводимых индивидуальных котельных к системе газификации** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |  |

**6.4 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении**

 Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2022 годы** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2023-2032 годы** |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Реконструкция существующего водозабора артскважин** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |  |  |
| **2** | **Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей.** | **20270** | **2027** |  | **18243** |  |  |  |  |
| **3** | **Приобретение и монтаж комплектной установки водоподготовки на артскважинах, устройство пожарных гидрантов** | **46020** | **4602** |  | **41418**  |  |  |  |  |
| **4** | **Установка приборов учета поднимаемой воды и воды передаваемой абонентам** | **200** |  | **200** |  |  |  |  |  |
| **5** | **Строительство водонапорных башен и системы обеззараживания воды на электролизных или с применением бактерицидных установок.** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** | **Установка частотных регуляторов давления воды на сетях водопровода** | **400** | **400** |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** | **66890** | **7029** | **200** | **59661** |  |  |  |  |

**6.5 Программа инвестиционных проектов в водоотведении**

 Таблица 21

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2022 годы** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2023-2032 годы** |
| **Всего, тыс. руб.** | **Средства поселения, тыс. руб.** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования (краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб.** | **Средства поселения, тыс. руб.** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования. (краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Строительство канализационных насосных станций полной** **биологической очистки с** **доочисткой сточных вод и** **механическим обезвоживанием осадка для бассейна** **канализования**  |  |  |  |  | **47090** |  |  |  |
| **2** | **Строительство и устройство****водонепроницаемых** **выгребных ям** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Строительство** **Канализационных коллекторов и самотечной сети** **хозяйственно-бытовой** **канализации** |  |  |  |  | **15760** |  |  |  |
| **4** | **Строительство ливневой канализации** |  |  |  |  | **3200** |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  | **66050** |  |  |  |

**6.6 Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО**

 Таблица 22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2022 годы** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2023-2032 годы** |
| **Всего, тыс. руб.** | **Средства поселения, тыс. руб.** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования. (краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб.** | **Средства поселения, тыс. руб.** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования. (краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Приобретение и установка контейнеров для сбора мусора** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Рекультивация существующей площадки для хранения ТБО** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Сбор и вывоз ТБО** | **280** | **280** |  |  | **350** | **350** |  |  |
| **4** | **Содержание мест захоронения** | **400** | **400** |  |  | **500** | **500** |  |  |
| **5** | **Уборка несанкционированных свалок** | **82,5** | **82,5** |  |  | **100** | **100** |  |  |
| **6** | **Выкос сорной растительности** | **320** | **320** |  |  | **400** | **400** |  |  |
|  | **ИТОГО** | **1082,5** | **1082,5** |  |  | **1350** | **1350** |  |  |

**7. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

**7.1 Электроснабжение**

 Таблица 23

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2022г) в т.ч. по годам, млн. руб. | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | Итого 2021-2022г | Итого 2023-2032гг |
| Собственные средства, в т.ч.: |  |   |   |   |  |   |  |   |
| из амортизационных отчислений |  |   |   |   |  |   |  |   |
| из прибыли |   |   |   |   |   |   |  |   |
|  из надбавки |  |   |   |   |   |   |  |   |
| из платы за подключение (присоединение) |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Кредитные средства (указать %% ставку) |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетные средства, в т.ч. |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Федерального бюджета |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Бюджета субъекта федерации |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Бюджета муниципального образования | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 100 | 500 |

**7.2 Теплоснабжение**

 Таблица 24

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2022г) в т.ч. по годам, млн. руб. | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | Итого 2021-2022г | Итого 2023-2032гг |
| Собственные средства, в т.ч.: |  |   |   |   |  |   |  |   |
| из амортизационных отчислений |  |   |   |   |  |   |  |   |
| из прибыли |   |   |   |   |   |   |  |   |
|  из надбавки |  |   |   |   |   |   |  |   |
| из платы за подключение (присоединение) |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Кредитные средства (указать %% ставку) |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетные средства, в т.ч. |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Федерального бюджета |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Бюджета субъекта федерации |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Бюджета муниципального образования |   |  |   |   |   |   |  |   |

**7.3 Газоснабжение**

 Таблица 25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2022г) в т.ч. по годам, млн. руб. | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | Итого 2021-2022г | Итого 2023-2032гг |
| Собственные средства, в т.ч.: |  |   |   |   |  |   |  |   |
| из амортизационных отчислений |  |   |   |   |  |   |  |   |
| из прибыли |   |   |   |   |   |   |  |   |
|  из надбавки |  |   |   |   |   |   |  |   |
| из платы за подключение (присоединение) |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Кредитные средства (указать %% ставку) |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетные средства, в т.ч. |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Федерального бюджета |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Бюджета субъекта федерации |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Бюджета муниципального образования |   |  |   |   |   |   |  |   |

**7.4 Водоснабжение**

 Таблица 26

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2022г) в т.ч. по годам, млн. руб. | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | Итого 2021-2022г | Итого 2023-2032гг |
| Собственные средства, в т.ч.: |  |   |   |   |  |   |  |   |
| из амортизационных отчислений | - | -  | - | - | - | - | - | - |
| из прибыли | -  |  - | -  | -  |  - | -  | - |  - |
|  из надбавки | - |   |   |   |   |   |  |   |
| из платы за подключение (присоединение) | - | - | -  | -  | -  |  - | - | -  |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | - | - | -  |  - |  - |  - | - | -  |
| Внебюджетные средства | - | 0,2 | - | - | - | - | - | - |
| Бюджетные средства, в т.ч. | - | - | -  | - | - | - | - | -  |
| Федерального бюджета | - | - | -  |  - | -  |  - | - | -  |
| Бюджета субъекта федерации | - | 0,5 | 0,27  |  - |  0,54 |  10,85 | 10,4 | 37,101  |
| Бюджета муниципального образования |  - | 0,055 | 0,03 | 0,4 | 0,06 | 1,25 | 1,2 | 4,034  |

**7.5 Водоотведение**

 Таблица 27

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2022г) в т.ч. по годам, млн. руб. | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | Итого 2021-2022г | Итого 2023-2032гг |
| Собственные средства, в т.ч.: |  |   |   |   |  |   |  |   |
| из амортизационных отчислений |  |   |   |   |  |   |  |   |
| из прибыли |   |   |   |   |   |   |  |   |
|  из надбавки |  |   |   |   |   |   |  |   |
| из платы за подключение (присоединение) |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Кредитные средства (указать %% ставку) |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетные средства, в т.ч. |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Федерального бюджета |  |  |   |   |   |   |  | 66050  |
| Бюджета субъекта федерации |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Бюджета муниципального образования |   |  |   |   |   |   |  |   |

**7.6 Вывоз и утилизация ТБО**

 Таблица 28

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2022г) в т.ч. по годам, млн. руб. | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | Итого 2021-2022г | Итого 2023-2032гг |
| Собственные средства, в т.ч.: |  |   |   |   |  |   |  |   |
| из амортизационных отчислений |  |   |   |   |  |   |  |   |
| из прибыли |   |   |   |   |   |   |  |   |
|  из надбавки |  |   |   |   |   |   |  |   |
| из платы за подключение (присоединение) |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Кредитные средства (указать %% ставку) |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетные средства, в т.ч. | - | - |   |   |   |   |  |   |
| Федерального бюджета |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Бюджета субъекта федерации |  |  |   |   |   |   |  |   |
| Бюджета муниципального образования | 137,5 | 135 | 135  | 135  | 135  | 135  | 270 | 1350  |

**8. Управление программой**

**8.1 План-график работ по реализации Программы.**

                                                                                    Таблица 29

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятия | Ответственный | Сроки выполнения |
| Разработка  технических заданий для организаций в целях реализации Программы | Глава Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района | 2015-2022 в перспективе до 2032гг |
| После утверждения тарифов – корректировка Программы и технических заданий | Глава Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района | 2015-2022 в перспективе до 2032гг |
| Подготовка проведения конкурса на реализацию проектов, предназначенных для сторонних инвесторов. | Глава Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района | 2015-2022 в перспективе до 2032гг |

**9**.**Обосновывающие материалы**

**9.1 Перспективные показатели развития Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района для разработки программы**

**А) Характеристика Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района**

Бородинское сельское поселение Приморско-Ахтарского района расположено в северо-западной части Краснодарского края, удалено от краевого центра на 156 км. С запада его территория омывается Азовским морем, с севера Бейсугским лиманом. На территории поселения находится два населенных пункта ст. Бородинская и х. Морозовский. Административным центром является станица Бородинская.

Посостоянию на1 января 2008 г. хозяйственный комплекс поселения насчитывал 48 организаций различных форм собственности, из них 20 предприятий по месту нахождения и 28 обособленных подразделения.

**Агропромышленный комплекс** занимает по объёмам первое место в экономике поселения. Численность работающих в отрасли 126 человек или 35 процент от общей численности занятых в хозяйственном комплексе.

Сельское хозяйство представлено двумя средними предприятиями и семью крестьянско-фермерскими хозяйствами.

Основные производители сельскохозяйственной продукции:

 ООО "Восток"

* Растениеводство

 ООО «Бородинский колос»

* Растениеводство

КФХ "Алтай"

* + Растениеводство

 Связь в поселении представлена структурным подразделением ОАО "Южной телекоммуникационной компанией" и ОАО "Ростелеком". Мобильная связь представлена оператором: "МТС".

 Пассажирские перевозки между населенными пунктами поселения и районным центром осуществляют индивидуальные предприниматели.

По состоянию на 1 января 2008 года в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района функционирует 1 дошкольное образовательное учреждение. Всего в поселении в возрасте от 1 до 7 лет проживает **83** человек. В детском образовательном учреждении имеется 60 мест, это позволяет охватить 72% детей. В поселении существует ощутимый дефицит мест в детском саду.

В поселении имеется одна общеобразовательная школа в ст. Бородинской, в ней обучается 177 учащихся.

В каждом населенном пункте поселения находится фельдшерский пункт для оказания первой неотложной медицинской помощи жителям поселения.

Медицинскую помощь жителям поселения оказывает 3 человека средних медработников.

В Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района культурно-досуговую деятельность осуществляют 2 учреждения культуры: сельский дом культуры ст. Бородинской и сельский клуб х. Морозовского, структурное подразделение межпоселенческой библиотечной системы.

 На сегодняшний день в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района проживает более 271 человек в возрасте от 14 до 30 лет.

Бородинское сельское поселение Приморско-Ахтарского района расположено в Приазовско-Кубанской равнине, основной фон составляют карбонатные предкавказские чернозёмы. Площадь земельных ресурсов поселения составляет 9,1 тыс. гектар, из них пашни - 5,4 тыс. га, пастбищ – 0,5 тыс. га. Под объектами водохозяйственного комплекса занято 0,6 тыс. га, это – лиманы, плавни и прочее. В восточной части поселения за х. Морозовским имеются запасы природного газа, разведано Бейсугское месторождение природного газа. На территории Ясенской косы функционируют 26 рабочих скважин, относящихся к Каневскому газопромысловому управлению, расположенному в соседнем Каневском районе. Скважины, расположенные на территории поселения добывают в сутки 230 тыс. куб. м газа. В Азовском море, Бейсугском лимане ведётся лов рыбы.

Одним из важнейших приоритетов развития Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, является вопрос улучшения уровня и качества жизни населения. Существенным аспектом в реализации данного вопроса является создание условий комфортного и безопасного проживания граждан, формирование современной поселковой инфраструктуры. Содержание территории в чистоте и проведение прочих мероприятий по благоустройству способствует созданию благоприятных условий саморазвития, эстетического воспитания подрастающего поколения.

**Б) Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)**

В состав Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: станица Бородинская, хутор Морозовский.

**Перспективная численность населения**

 Таблица 30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Численность населения, человек** |
| **2012 год** | **2032 год** | **2022 год** |
|  | Бородинское сельское поселение, всего, в том числе | 2173 | 2700 | 2449 |
| 1 | ст. Бородинская | 1674 | 1850 | 1740 |
| 2 | х. Морозовский | 499 | 850 | 709 |

Кроме того на территории поселения пребывает временное население (рекреанты).

**Перспективная численность временного населения**

(без временных рекреантов Ясенской косы)

 Таблица 31

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Численность населения, человек** |
| **2012 год** | **2032 год** | **2022 год** |
| I | Бородинское сельское поселение, всего | 0 | 1350 | 1100 |
| 1 | хутор Морозовский | 0 | 1350 | 1100 |

 **В) Прогноз развития промышленности**

Бородинское поселение в его северной части находится в зоне Бейсугского газового месторождения. ООО «Кубаньгазпром» эксплуатирует скважины, расположенные на Ясенской косе.

Приморско-Ахтарский кирпичный завод, расположенный к северо-востоку от х. Морозовский, производил добычу глин Морозовского месторождения (в настоящее время не действует).

Проектируемая территория для размещения объектов производственного назначения поселения расположена в границах, отведенных для этой цели предприятий, в том числе реконструируемых – в станице Бородинской и на территории реконструируемого предприятия и новых землях – в хуторе Морозовском.

Для обеспечения трудовой занятости населения на ближайшие 10 лет проектом на территории поселения предлагается:

* строительство производственных предприятий сельскохозяйственной, перерабатывающей, строительной и транспортной отраслей на территории проектируемых производственных зон поселения, прежде всего, в станице Бородинской, реконструкция и восстановление существующих производственных и сельскохозяйственных предприятий;
* создание сети объектов дорожного сервиса вдоль автодороги регионального значения подъезд к х. Морозовский при въезде в хутор.

**Г) Прогноз развития застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района**

Генеральным планом определено поэтапное освоение территорий станицы Бородинская и хутора Морозовский.

Приоритетными к первоочередной реализации являются вопросы инженерного оборудования территорий, инженерной подготовки и отвода поверхностных вод, устройства твердых покрытий дорог, благоустройство, а также создание рекреационной базы поселения.

Первоочередные объекты капитального строительства намечены в культурно-бытовой, жилищной сферах, в области развития производственных территорий, объектов коммунального назначения.

В **культурно-бытовой сфере** обслуживания намечено:

* В центре поселения станице Бородинская:

- строительство здания администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района;

- возможно строительство ряда отдельно стоящих объектов общественного назначения с привлечением частного бизнеса по всей территории станицы на свободных от застройки земельных участках для обеспечения населения окраинных территорий и восполнения недостаточности в объектах обслуживания;

- обустройство спортивных специализированных площадок и мест тихого отдыха в центральном парке;

* В хуторе Морозовский:

- обустройство автокемпинга в северной части хутора;

-благоустройство территорий автостоянок к югу от территории Ясенской косы;

- благоустройство рекреационной зоны Ясенской косы, обеспечение отдыхающих биотуалетами и питьевой водой, а также реализация мероприятий по обеспечению безопасности рекреантов в случае чрезвычайных ситуаций;

- строительство многофункционального здания общественного обслуживания с возможным составом обслуживающих функций: магазин товаров повседневного спроса, отделение почтовой связи, отделение банка, пункты бытового обслуживания, аптека и т.п.,

- строительство баз отдыха в юго-западной части хутора;

* Во всех населенных пунктах поселения:

- создание благоустроенных мест отдыха – скверов, спортивных площадок, озеленение центральных улиц бульварного типа;

- устройство твердых покрытий улиц и дорог на существующей территории населенных пунктов.

В **жилищной сфере:**

Предусматривается освоение не занятых застройкой участков в существующих кварталах станицы Бородинская и хутора Морозовский, застройка новых территорий на окраинах.

Анализ инженерно-геологических условий показал, что по условиям пригодности для строительства, территория Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района относится к различным инженерно-геологическим условиям: благоприятным, требующим проведения специальных мероприятий, сложным, требующим проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий. Следовательно, необходимо проведение инженерной подготовки различной степени сложности.

Для всей территории Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района необходим комплекс инженерных мероприятий, включающий регулирование стока поверхностных вод, дренаж, гидроизоляцию фундаментов, водоотлив из строительных котлованов и траншей, антисейсмические мероприятия. На участках эрозионного подмыва необходимо предусмотреть укрепление берега. При детальных изысканиях под строительство необходимо исследование грунтов на набухание и просадочность.

При строительстве на неблагоприятной территории рекомендуется возведение свайных фундаментов. Для капитальных сооружений рекомендуется устройство спецфундаментов. На заболоченных участках необходимо предусмотреть возведение искусственных насыпей, осушение территории.

**Д) Прогноз изменения доходов населения**

**Д.1 Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи**

 Таблица 32

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Отчетный период | Период 1 | Период 2 |
| 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021-2022г | 2023-2032гг |
| Среднемесячный доход, рублей | **10000** | **11000** | **13000** | **14000** | **16000** | **18000** | **20000** | **25000** |
| Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги рублей. | **4900** | **5100** | **5300** | **5600** | **5900** | **6200** | **6500** | **7000** |
| Доля расходов на коммунальные услуги,% | **49** | **46** | **40** | **40** | **37** | **34** | **33** | **28** |

**Д.2 Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.**

 Таблица 33

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Отчетный период | Период 1 | Период 2 |
| 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021г | 2021-2031гг |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | **20** | **20** | **20** | **20** | **20** | **20** | **20** | **20** |

**Е) Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

Потенциально в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района, как при реалистическом, так и при оптимистическом сценарии развития может развиваться: курортно-туристический комплекс, морской транспорт, агропромышленный комплекс, промышленность строительных материалов, рыбоводство и рыболовство, строительство.

 Исходя из природных, исторических и географических особенностей местности, а также конкурентных преимуществ сельского поселения:

 1. Основным стратегическим направлением будет являться развитие курортно-туристического комплекса.

4. Развитие перерабатывающей промышленности с применением высоких технологий и использованием местного сельскохозяйственного сырья.

6. Максимальное использование имеющихся природно-сырьевых ресурсов для производства строительных материалов.

В результате будет наблюдаться рост численности населения, произойдет закрепление в сельском поселении молодых кадров, улучшится демографическая ситуация, будет рост основных параметров качества жизни. Повысится инвестиционная активность, увеличатся налогооблагаемая база, доходы местного бюджета и населения.

При реализации данного сценария сельское поселение переходит на новую ступень своего существования, характеризующуюся высокой динамикой развития бюджетообразующих отраслей, инвестиционной активностью муниципального образования, ростом доли населения, относящегося к среднему классу.

В соответствии с прогнозом численность населения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района к сроку реализации первой очереди строительства составит 2449 человек, к расчетному сроку генерального плана – 2700 человек. Кроме постоянно проживающего населения, на территории х. Морозовский планируется размещение временного населения (рекреантов), количество которого в соответствии с емкостью проектируемых туристко-рекреационных учреждений составит 1300 человек единовременно.

Количество рекреантов краткосрочного пребывания (без предоставления услуг проживания) составит 7200 человек.

На основе приведенных расчетов по прогнозной численности населения в течение первой очереди и расчетного срока подлежит расселению 527 человек. При условно принимаемом коэффициенте семейности, равном 3, это потребует 176 единиц жилищного фонда.

**Перспективные (целевые) показатели спроса на коммунальные ресурсы**

 Таблица 34

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п |  | Существующее состояние, 2015 год | 1 этап 2016-2021гг | 2 этап 2022-2031гг |
| 1 | Количество населения, тыс. чел | 2426 | 2449 | 2700 |
| 2 | Жилищный фонд, кв.м/чел | 21,9 | 23,2 | 24,1 |
| 3 | Водоснабжение, куб.м/сут/чел | 0,366 | 0,571 | 0,591 |
| 4 | Водоотведение, куб.м/сут/чел | 0,316 | 0,498 | 0,516 |
| 5 | Электроснабжение, млн.кВт.ч/чел | 7,7 | 10,1 | 11,1 |
| 6 | Газоснабжение, тыс.куб.м/ч |  | 9642 | 10764 |
| 7 | Теплоснабжение, млн.Гкал/год | 0,001332 | 0,017130 | 0,017130 |

**Динамика основных показателей (реалистический вариант)**

Таблица 35 (млн.руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | 2006 год | 2008 год | 2009 год | 2010 год | 2011 | 2012 | 2012 в %**к2006** | 2020 | 2020 год в % к 2006 году |
| 1 | Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | млн.руб. | 0,59 | 0,612 | 0,642 | 0,674 | 0,708 | 0,743 | 125,9 | 0,764 | 129,5 |
| - | Продукция сельского хозяйства | млн.руб. | 110,8 | 122,7 | 128,2 | 136,3 | 141,8 | 147,5 | 133,1 | 149,7 | 135,1 |
| - | Оборот розничной торговли | млн.руб. | 6,8 | 10,5 | 10,7 | 10,9 | 11,0 | 11,2 | 164,7 | 11,5 | 169,1 |
|  | Итого базовые отрасли экономики | млн.руб. | 118,19 | 133,812 | 139,4 | 147,847 | 153,5 | 159,443 | 134,9 | 161,964 | 137,0 |
| 2. | Объем привлеченных инвестиций | млн.руб. |  | 0,76 | 1,6 | 6,3 | 7,0 | 7,5 | - | 10,5 | - |
| 3. | Численность работающих в экономике | тыс.чел. | 0,442 | 0,510 | 0,510 | 0,510 | 0,520 | 0,525 | 118,8 | 0,541 | 122,4 |
| 4. | Среднемесячная заработная плата | руб. | 5288,8 | 7934,1 | 9371,2 | 10876,1 | 12616,3 | 13063,4 | 2,5раз | 36920 | 6,9раз |
| 5. | Реальные располагаемые денежные доходы населения | в % к пред.году | 1713,6 | 3287,8 | 2782,3 | 3213,6 | 3695,6 | 4249,9 | 2,5раз | 11602,9 | 6,8раз |

В качестве перспективного жилища в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района принят индивидуальный жилой дом усадебного типа. Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 33 м2/человека. Общая потребность для обеспечения жилым фондом нового населения и полной замены выбывающего жилья с учетом принятого уровня жилищной обеспеченности составит:

* на период 2012 - 2022 гг. – 9,1 тыс. м2 общей жилой площади;
* на период 2022 – 2032 гг. – 9,0 тыс. м2 общей жилой площади.

Итого по 2 этапам строительства: **18,1 тыс. м2**.

Проектный жилой фонд составит:

* 56,7 тыс. м2 общей жилой площади – на первую очередь строительства (2022 год); показатель средней жилой обеспеченности достигнет уровня 23,2 м2/чел.;
* 65,2 тыс. м2 общей жилой площади – на расчетный срок генерального плана (2032 год); показатель средней жилой обеспеченности может достигнуть 24,1 м2/чел.
* Приоритетными к первоочередной реализации являются вопросы инженерного оборудования территорий, инженерной подготовки и отвода поверхностных вод, устройства твердых покрытий дорог, обустройство мостов и дамб, благоустройство, а также создание рекреационной базы поселения.
* Первоочередные объекты капитального строительства намечены в культурно-бытовой, жилищной сферах, в области развития производственных территорий, объектов коммунального назначения.

**10. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры**

На территории Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района имеется два населенных пункта – ст. Бородинская и х. Морозовский.

Централизованным водоснабжением обеспечены оба населенных пункта.

Водоснабжение осуществляется от артезианских скважин, размещенных в границах сельского поселения. Все водозаборные комплексы находятся в удовлетворительном состоянии.

Существующие сети водопровода асбестоцементные, металлические и полиэтиленовые диаметром от 76 мм до 160 мм. Общая протяженность сетей 5,0 км.

Глубина заложения 1,2м.

Оборудование скважин было введено в эксплуатацию в 70-80х годах прошлого столетия и имеет довольно высокий процент износа - около 80%.

Износ разводящих водопроводных сетей составляет около 88%. Возникла необходимость перекладки большей части участков водопроводных сетей. Очистные сооружения на территории сельского поселения отсутствуют.

Качество воды, подаваемой потребителям от артезианских скважин, контролируется по показателям, но не может отвечать полностью требованиям документа «Гигиенические нормативы качества воды предназначенной для потребления человеком», утвержденного Роспотребнадзором 19.12.2006 года.

Общая потребность в воде на конец расчетного периода (до 2024 года) должна составить 361,4 м3/сут.

Горячее водоснабжение на территории сельского поселения отсутствует.

В Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района централизованная система канализации отсутствует. Многоквартирный жилой фонд и учреждения оборудованы септиками, откуда периодически производится откачка и вывоз ЖБО в специально отведенные места слива. Остальной жилой фонд, общественные и промышленные здания населенных пунктов имеют выгребные ямы и дворовые туалеты.

Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом.

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВт с проводами марки АС-35, А-50, АС-95 и АС-120 от подстанции ПС-35/10 кВт "Бородинская" мощностью 2,5 МВА.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения.

Теплоснабжение ст. Бородинской в настоящее время осуществляется от одной котельной общей мощностью 0,6 Гкал/ч, которая отапливает школу, детский сад, сельский дом культуры, ГАУКК «Центр организации питания учреждений социальной защиты населения», здание администрации.

Существующая индивидуальная застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Теплоснабжение х. Морозовского в настоящее время осуществляется от одной котельной общей мощностью 0,054 Гкал/ч, которая отапливает здание МО Приморско-Ахтарский район.

Существующая индивидуальная застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ). Теплоснабжение объектов ст. Бородинской на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующей и трех новых котельных, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

В Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района природным газом газифицированы оба населенных пункта.

Существующая схема газоснабжения населенных пунктов сельского поселения решена по двухступенчатой системе: газопроводы высокого давления (Р= 6,0 кгс/см2) и газопроводы низкого давления (Р=0,03 кгс/см2).

К газопроводам высокого давления подключаются ГРП, ШРП, котельные, производственные предприятия.

К газопроводам низкого давления подключаются жилой фонд, мелкие предприятия бытового обслуживания населения.

В настоящее время в населенных пунктах поселения мусор вывозится централизованно на усовершенствованную свалку, расположенную в Приморско-Ахтарском городском поселении.

**11. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета, и сбора информации**

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2012 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2012г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

* режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
* на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;
* для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВт произвести разукрупнение отходящих от подстанции линий с подвеской изолированного провода SAX 70-120;
* для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

**12. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

**12.1 Цели и задачи муниципальной программы**

**"Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района"**

 Таблица 36

| №п/п | Наименование целевого показателя | Единицаизмерения | Статус\* | Значение показателей |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Муниципальная программа "Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района" |
|  | Цель: бесперебойное, гарантированное удовлетворение потребности населения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в питьевой воде;совершенствование комплексного благоустройства Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, создание комфортных условий проживания и отдыха населения поселения; |
|  | Задача: проведение комплекса мероприятий по ремонту объектов водоснабжения в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района;организация работ по благоустройству населенных пунктов Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района; |
| 1.1 | Целевой показатель: протяженность отремонтированных водопроводных сетей; | км | 1 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 1.2 | Целевой показатель: количество фонарей уличного освещения в населенных пунктах поселения | единиц | 1 | 35 | 40 | 45 |
| 1.3 | Целевой показатель: площадь содержания мест захоронения | га | 1 | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| 1.4 | Целевой показатель: объем сбора и вывоза ТБО | м .куб. | 1 | 109,2 | 109,2 | 109,2 |
| 1.5 | Целевой показатель: площадь уборки несанкционированных свалок | м .кв. | 1 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| 1.6 | Целевой показатель: площадь содержания прочих объектов благоустройства | га | 1 | 26,2 | 26,2 | 26,2 |
| 2.1 | Подпрограмма № 1 "Развитие системы водоснабжения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района" |
|  | Цель: бесперебойное, гарантированное удовлетворение потребности населения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в питьевой воде |
|  | Задача: проведение комплекса мероприятий по ремонту объектов водоснабжения в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района;  |
| 2.1.1 | Целевой показатель: протяженность отремонтированных водопроводных сетей; | км | 1 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 2.2 | Подпрограмма № 2 "Благоустройство Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района" |
|  | Цель: совершенствование комплексного благоустройства Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, создание комфортных условий проживания и отдыха населения поселения |
|  | Задача: организация работ по благоустройству населенных пунктов Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| 2.2.1 | Целевой показатель: количество фонарей уличного освещения в населенных пунктах поселения | единиц | 1 | 35 | 40 | 45 |
| 2.2.2 | Целевой показатель: площадь содержания мест захоронения | га | 1 | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| 2.2.3 | Целевой показатель: объем сбора и вывоза ТБО | м .куб. | 1 | 109,2 | 109,2 | 109,2 |
| 2.2.4 | Целевой показатель: площадь уборки несанкционированных свалок | м .кв. | 1 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| 2.2.5 | Целевой показатель: площадь содержания прочих объектов благоустройства | га | 1 | 26,2 | 26,2 | 26,2 |

**12.2 Оценка доступности коммунальных услуг**

Таблица 37

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Примечание** |
|  |  | **Электроснабжение** | **Водоснабжение** | **Теплоснабжение** | **Газоснабжение** | **Вывоз ТБО** |  |
| **1** | Доступность подключения |  |  |  |  |  |  |
| **1.1** | Состояние централизован­ной коммунальной инфраструктуры | **2** | **2** |  | **2** | **2** | (0 - неудовлетворительно; 1 -удовлетворительно; 2 - хо­рошо; 3 - отлично) |
| **1.2** | Доступность автономных источников коммунальных ресурсов, в том числе стои­мостная | **2** | **2** |  | **2** | **2** | (0 - недоступно; 1- трудно­доступно; 2 - доступно; 3 -предпочтительно) |
| **1.3** | Стоимость подключения к централизованному снабже­нию услугами | **2** | **2** |  | **0** | **3** | (0 - крайне высокая (свыше 50 т.р.); 1- высокая (от 30 до 50 т.р.); 2 - средняя (от 10 до 30 т.р.); 3 - низкая (до 10 т.р.)) |
| **2** | Стоимостная доступность |  |  |  |  |  |  |
| **2.1** | Доля расходов населения на коммунальные услуги в до­ходах | **1** | **2** |  | **0** | **3** | 0 - свыше 22%; 1 - от 15% до 22%; 2 - от 5% до 15%; 3 - до 5%) |
| **2.2** | Доля населения, получаю­щая субсидии на оплату жи­лищно-коммунальных услуг | **2** | **2** |  | **2** | **2** | (0 - свыше 50%; 1 - от 30% до 50%; 2 - от 10% до 30%; 3 -до 10%) |
| **2.3** | Средний уровень неплате­жей населения | **3** | **3** |  | **3** | **3** | (0 - свыше 50%; 1 - от 30% до 50%; 2 - от 10% до 30%; 3 -до 10%) |
| **2.4** | Доля населения, пользующе­гося услугами централизо­ванного коммунального снабжения | **3** | **3** |  | **3** | **3** | (0- до 10%; 1 - от 10% до 30%; 2 - от 30% до 50%; 3 -свыше 50%) |
| **2.5** | Темп роста/ снижения за­долженности населения за коммунальные услуги | **1** | **1** |  | **1** | **1** | (0 - задолженность увеличи­вается; 1 - задолженность постоянна; 2 - задолженность снижается) |
| **2.6** | Отношение стоимости ком­мунальных услуг к среднему по региону | **1** | **1** |  | **1** | **1** | (0 - значительно превышает; 1 - немного превышает; 2 -немного ниже; 3 - значитель­но ниже) |
| **2.7** | Соотношение изменения та­рифов и доходов населения | **0** | **1** |  | **0** | **1** | (0 - рост тарифов значитель­но превышает рост доходов; 1 - рост тарифов немного превышает рост доходов; 2 -рост тарифов немного ниже роста доходов; 3 - рост тари­фов значительно ниже роста доходов) |
| **2.8** | Сравнительная стоимость централизованных услуг, в сравнении с автономными источниками | **0** | **1** |  | **0** | **1** | (0 - значительно превышает; 1 - немного превышает; 2-немного ниже; 3 - значитель­но ниже) |
| **3** | Итого по услуге | **17** | **20** |  | **14** | **22** | 26 - 32 - высокая доступ­ность; 18-25 - средняя доступность; 11 -18 - низкая доступность; менее 10 - минимальная дос­тупность. |

**13. Перспективная схема электроснабжения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района**

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВт с проводами марки АС-35, А-50, АС-95 и АС-120 от подстанции ПС-35/10 кВт "Бородинская" мощностью 2,5 МВА.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

На ПС-35/10 кВт "Бородинская":

- Замену ОД и КЗ 35 кВт в цепи Т-1 на элегазовый выключатель 35 кВт - 1 шт.

- Замену существующих разъединителей РНДЗ-35 кВт на РГ или РГП – 35 кВт - 2 компл.

- Замену РВС 35 кВт на ОПН - 3 шт.

- Замену РВП 10 кВт на ОПН - 3 шт.

- Замену ячеек 1 СШ 10 кВт на ячейки типа К-59 - 9 шт. Выключатели принять вакуумные.

- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

- Предусмотреть ВЧ-связь и телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Тимашевских электросетей, ОАО «Кубаньэнерго».

Предусмотреть строительство ВЛ 35 кВт «Приморско-Ахтарская - Бородинская», с проводом АС 95, протяженностью около 8,0 км..

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

* реконструкцию к 2022 году одной трансформаторной подстанции в ст. Бородинской с увеличением ее мощности со 160 кВА до 250 кВА;
* строительство к 2022 году 2 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВт в х. Морозовский общей мощностью 880 кВА;
* строительство к 2022 году в х. Морозовский ЛЭП 10 кВт общей протяженностью 0,32 км;
* реконструкцию к 2032 году одной трансформаторной подстанции в ст. Бородинская с увеличением ее мощности с 63 кВА до 160 кВА;
* реконструкцию к 2032 году одной трансформаторной подстанции в х. Морозовский с увеличением ее мощности со 100 кВА до 250 кВА;
* строительство к 2032 году одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВт в ст. Бородинская мощностью 315 кВА;
* строительство к 2032 году в ст. Бородинская ЛЭП 10 кВт общей протяженностью 0,18 км.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Тимашевских электрических сетях и в ОАО «Кубаньэнерго».

 Трассы ВЛ-35 кВт и ВЛ-10 кВт выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к V району по гололёдным условиям и V району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВт – 8,92 км (для поселения).

Протяжённость проектируемых ВЛ-35 кВт – 2,88 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВт – 7,00 км (для ст. Бородинская и х. Морозовский).

Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВт – 0,50км (для ст. Бородинская и х. Морозовский).

Воздушные линии 10 кВт запроектированы изолированными проводами типа SAX сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 27 и 28.

 **Расчет электрических нагрузок**

 Таблица 38

| **№№****п/п** | **Потребители** | **Расчётная нагрузка, кВт** |
| --- | --- | --- |
| **На расчетный срок** **2032г.** | **На I очередь** **стр-ва 2022г.** |
| **ст. Бородинская** |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор: |   |   |
| * существующий (с учетом убыли)
 | 689 | 696 |
| * проектируемый
 | 187 | 77 |
| 2 | Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор: |   |   |
| * существующий
 | 162 | 162 |
| * проектируемый
 | 215 | 202 |
| 3 | Наружное освещение | 19 | 17 |
| 4 | Итого: а) Существующие | 870 | 875 |
|  б) Проектируемые | 402 | 279 |
| Итого: а) + б) | 1272 | 1154 |
| 5 | **Всего**с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 890 | 808 |
| **х. Морозовский** |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор: |   |   |
| * существующий (с учетом убыли)
 | 309 | 309 |
| * проектируемый
 | 304 | 190 |
| 2 | Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор: |   |   |
| * существующий
 | 44 | 44 |
| * проектируемый
 | 133 | 104 |
| 3 | Наружное освещение | 9 | 7 |
| 4 | Итого: а) Существующие | 362 | 360 |
|  б) Проектируемые | 437 | 294 |
| Итого: а) + б) | 799 | 654 |
| 5 | **Всего**с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 559 | 458 |
| **х. Морозовский (рекреанты)** |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор: |   |   |
| * существующий (с учетом убыли)
 | 0 | 0 |
| * проектируемый
 | 0 | 0 |
| 2 | Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор: |   |   |
| * существующий
 | 0 | 0 |
| * проектируемый
 | 415 | 400 |
| 3 | Наружное освещение | 11 | 14 |
| 4 | Итого: а) Существующие | 11 | 14 |
|  б) Проектируемые | 415 | 400 |
| Итого: а) + б) | 426 | 414 |
| 5 | **Всего**с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 298 | 289 |
| **Бородинское сельское поселение, всего:** |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор: |   |   |
| * существующий (с учетом убыли)
 | 998 | 1005 |
| * проектируемый
 | 491 | 267 |
| 2 | Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор: |   |   |
| * существующий
 | 206 | 206 |
| * проектируемый
 | 763 | 706 |
| 3 | Наружное освещение | 38 | 38 |
| 4 | Итого: а) Существующие | 1242 | 1249 |
|  б) Проектируемые | 1254 | 973 |
| Итого: а) + б) | 2496 | 2222 |
| 5 | **Всего**с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | **1747** | **1555** |

**Основные технико-экономические показатели**

**по разделу «Электроснабжение»**

 Таблица 39

| **№№****п/п** | Показатели | **Ед. измерения** | **Современ. состояние****2012 год** | **Расчетный срок 2032 г.** | **В т. ч. I оч. стр-ва 2022 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ст. Бородинская** |
| 1 | Потребность в электроэнергии в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 7,7 | 11,1 | 10,1 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 1,6 | 3,5 | 3,3 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 6,1 | 7,7 | 6,8 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 4577 | 6021 | 5812 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 3642 | 4148 | 3892 |
| **х. Морозовский** |
| 1 | Потребность в электроэнергии в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 3,1 | 7,0 | 5,7 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 0,4 | 1,6 | 1,4 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 2,7 | 5,4 | 4,4 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 6285 | 8229 | 8082 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 5425 | 6318 | 6165 |
| **Бородинское сельское поселение, всего:** |
| 1 | Потребность в электроэнергии в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 10,8 | 21,9 | 19,5 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 2,0 | 8,8 | 8,3 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 8,8 | 13,0 | 11,1 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 4969 | 8098 | 7948 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 4051 | 4831 | 4550 |
| 3 | Источники покрытия электронагрузок | МВт | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| 4 | Протяжённость сетей - всего, | км | 15,92 | 19,12 | 19,30 |
|  | в том числе: - сети 35 кВт | км | 8,92 | 11,80 | 11,80 |
|  |  - сети 10 кВт | км | 7,00 | 7,32 | 7,50 |

**14. Перспективная схема теплоснабжения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района**

В состав Бородинского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Бородинская и х. Морозовский.

Теплоснабжение ст. Бородинской в настоящее время осуществляется от одной котельной общей мощностью 0,6 Гкал/ч, которая отапливает школу, детский сад, сельский дом культуры, ГАУКК «Центр организации питания учреждений социальной защиты населения», здание администрации.

Существующая индивидуальная застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Теплоснабжение х. Морозовского в настоящее время осуществляется от одной котельной общей мощностью 0,054 Гкал/ч, которая отапливает здание МО Приморско-Ахтарский район.

Существующая индивидуальная застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

**Проектное решение**

Теплоснабжение объектов Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от двух существующих и шести новых котельных, которые обслуживают существующие и вновь проектируемые общественные здания, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки. Строительство котельных планируется для объектов I очереди строительства, т.е. до 2022г..

Теплоснабжение объектов ст. Бородинской на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующей и трех новых котельных, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплоснабжение объектов х. Морозовского на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующей и трех новых котельных, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Для проектируемых отдельно стоящих котельных в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 от зданий и сооружений зоны отдыха и жилой застройки предусматривается санитарно-защитная зона, размер которой определяется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации) при рабочем проектировании, но не менее 50 м.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения - 65°С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.

2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 20°С.

2. Средняя температура отопительного периода – плюс 1,8°С для больниц, поликлиник и детских садов, плюс 1,0°С для остальных жилых и общественных зданий.

3. Продолжительность отопительного периода – 175 суток для больниц, поликлиник и детских садов, 159 суток для жилых и остальных общественных зданий.

**Расчет тепловых нагрузок I очереди строительства**

 Таблица 40

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Расход тепла, Гкал/ч** | **Всего с учетом потерь в т/сети** |
| **на отопление** | **на вентиляцию** | **на горячее водоснабжение** | **Итого** |
| **ст. Бородинская** |
| Котельная №18 (существующая) | 0,62 | 0,04 | - | 0,68 | 0,748 |
| Котельная №1(проектируемая) | 0,22 | 0,40 | 1,04 | 1,66 | 1,743 |
| Котельная №2(проектируемая) | 0,07 | 0,07 | - | 0,14 | 0,145 |
| Котельная №3(проектируемая) | 0,07 | 0,07 | - | 0,14 | 0,145 |
| **Итого:** | **0,98** | **0,58** | **1,04** | **2,60** | **2,781** |
| **х. Морозовский** |
| Котельная №36(существующая) | 0,11 | 0,11 | 0,18 | 0,40 | 0,44 |
| Котельная №1(проектируемая) | 0,10 | 0,14 | 0,20 | 0,44 | 0,46 |
| Котельная №2(проектируемая) | 0,26 | 0,60 | 1,03 | 1,89 | 2,08 |
| Котельная №3(проектируемая) | 0,51 | 1,12 | 1,85 | 3,48 | 3,82 |
| **Итого:** | **0,98** | **1,97** | **3,26** | **6,21** | **6,80** |
| **Всего****по поселению:** | **1,96** | **2,55** | **4,30** | **8,81** | **9,581** |

**Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства**

Таблица 41

| **Наименование** | **Расход тепла, Гкал/ч** | **Всего с учетом потерь в т/сети** |
| --- | --- | --- |
| **на отопление** | **на вентиляцию** | **на горячее водоснабжение** | **Итого** |
| **ст. Бородинская** |
| Котельная №18(существующая) | 0,62 | 0,04 | - | 0,68 | 0,748 |
| Котельная №1(проектируемая) | 0,22 | 0,40 | 1,04 | 1,66 | 1,743 |
| Котельная №2(проектируемая) | 0,07 | 0,07 | - | 0,14 | 0,145 |
| Котельная №3(проектируемая) | 0,07 | 0,07 | - | 0,14 | 0,145 |
| **Итого:** | **0,98** | **0,58** | **1,04** | **2,60** | **2,781** |
| **х. Морозовский** |
| Котельная №36(существующая) | 0,11 | 0,11 | 0,18 | 0,40 | 0,44 |
| Котельная №1(проектируемая) | 0,10 | 0,14 | 0,20 | 0,44 | 0,46 |
| Котельная №2(проектируемая) | 0,26 | 0,60 | 1,03 | 1,89 | 2,08 |
| Котельная №3(проектируемая) | 0,51 | 1,12 | 1,85 | 3,48 | 3,82 |
| **Итого:** | **0,98** | **1,97** | **3,26** | **6,21** | **6,80** |
| **Всего****по поселению:** | **1,96** | **2,55** | **4,30** | **8,81** | **9,581** |

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

**Основные технико-экономические показатели по разделу**

**«Теплоснабжение»**

Таблица 42

| **№ №****п/п** | **Показатели** | **Единица****измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный****срок****до 2032 г**. | **В т.ч. на I очередь стр-ва****до 2022г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ст. Бородинская** |
| 1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | 0,001212 | 0,005125 | 0,005125 |
| - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | 0,001212 | 0,005125 | 0,005125 |
| 2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего: | Гкал/ч | 0,60 | 2,781 | 2,781 |
| - в т.ч.: - ТЭЦ | Гкал/ч | - | - | - |
| - районные котельные | Гкал/ч | 0,60 | 2,033 | 2,033 |
| - локальные котельные | Гкал/ч | - | 0,748 | 0,748 |
| 3 | Протяженность сетей | км | 0,633 | 0,854 | 0,854 |
| **х. Морозовский** |
| 1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | 0,000120 | 0,012005 | 0,012005 |
| - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | 0,000120 | 0,012005 | 0,012005 |
| 2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего: | Гкал/ч | 0,054 | 6,80 | 6,80 |
| - в т.ч.: - ТЭЦ | Гкал/ч | - | - | - |
| - районные котельные | Гкал/ч | 0,054 | 6,34 | 6,34 |
| - локальные котельные | Гкал/ч | - | 0,46 | 0,46 |
| 3 | Протяженность сетей | км | 0,100 | 0,970 | 0,970 |
| **Бородинское сельское поселение** |
| 1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | 0,001332 | 0,017130 | 0,017130 |
| - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | 0,001332 | 0,017130 | 0,017130 |
| 2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего: | Гкал/ч | 0,654 | 9,581 | 9,581 |
| - в т.ч.: - ТЭЦ | Гкал/ч | - | - | - |
| - районные котельные | Гкал/ч | 0,654 | 8,373 | 8,373 |
| - локальные котельные | Гкал/ч | - | 1,208 | 1,208 |
| 3 | Протяженность сетей | км | 0,733 | 1,824 | 1,824 |

Отопление одно- и двухэтажных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме. Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от встроенно-пристроенных котельных.

 **15.Газоснабжение**

Источником газоснабжения населенных пунктов Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района являются существующие ГРС Бейсугское.

Давление газа на выходе:

* из ГРС «Бейсугское» – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенного пункта Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов. Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивает ООО «Кубаньгазпром».

В Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района природным газом газифицированы оба населенных пункта.

Существующая схема газоснабжения населенных пунктов сельского поселения решена по двухступенчатой системе: газопроводы высокого давления (Р= 6,0 кгс/см2) и газопроводы низкого давления (Р=0,03 кгс/см2).

К газопроводам высокого давления подключаются ГРП, ШРП, котельные, производственные предприятия.

К газопроводам низкого давления подключаются жилой фонд, мелкие предприятия бытового обслуживания населения.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Приморско-Ахтарскрайгаз».

Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

* технологические нужды промышленности;
* хозяйственно-бытовые нужды населения;
* энергоноситель для теплоисточников.

Мощности существующей ГРС позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

**Расчетные расходы газа**

**Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок.**

 Таблица 43

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район в разрезе населённых пунктов** | **Численность населения на 01.01.2011 года, чел.** | **Численность населения на I очередь строительства (2022 г.), чел.**  | **Численность населения на расчетный срок (2032 г.), чел.** |
| **1.Бородинское****сельское поселение** | **2173** | **2449** | **2700** |
| станица Бородинская | 1674 | 1740 | 1850 |
| хутор Морозовский | 499 | 709 | 850 |

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок – 2032 г. и на I очередь строительства – 2022 г. Результаты расчетов представлены в таблицах 38-40.

**Максимальные часовые расходы газа**

 Таблица 44

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование****населенного пункта** | **Ед-ца****измерения** | **В т.ч. на I очередь стр-ва до 2022 г** | **На расчетный****срок****до 2032 г** |
| **1** | **Бородинское****сельское поселение** | м³/ч | **5356** | **5980** |
|  | * станица Бородинская
 | -«- | 1779 | 1891 |
|  | * хутор Морозовский
 | -«- | 5356 | 5980 |

**Максимальные годовые расходы газа**

 Таблица 45

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование****населенного пункта** | **Ед-ца****измерения** | **В т.ч. на I очередь стр-ва до 2022 г** | **На расчетный****срок****до 2032 г** |
| **1** | **Бородинское****сельское поселение** | **тыс.м³/ч** | **9642** | **10764** |
|  | * станица Бородинская
 | **-«-** | 3202 | 3404 |
|  | * хутор Морозовский
 | -«- | 6440 | 7360 |

**Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»**

 Таблица 46

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед-ца****измерения** | **Современное состояние****2011 г** | **В т.ч. на I очередь стр-ва до 2022 г** | **На расчетный****срок****до 2032 г** |
|  | **Газоснабжение** |  |  |  |  |
| 1 | Удельный вес газа в топливном балансе н/п | % | **80** | **100** | **100** |
| 2 | Потребление газа по Бородинскому СП всего, в том числе: | тыс. м3/год | **-** | **9642** | **10764** |
|  | * станица Бородинская
 | -«- | - | 3202 | 3404 |
|  | * хутор Морозовский
 | -«- | - | 6440 | 7360 |
| 3 | Источники подачи газа |  | ГРС, ГРП, ШРП | ГРС, ГРП, ШРП | ГРС, ГРП, ШРП |
| 4 | Протяженность сетей высокого давления | км | **6,6** | **6,8** | **9,2** |

 **16. Перспективная схема водоснабжения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района**

Источником водоснабжения ст. Бородинской являются две артскважины:

-артскважина №4108 дебетом 61,2 м3/час, расположенная в северо-западной части станицы по ул. Школьной;

--артскважина №3512 дебетом 50,0 м3/час, расположенная в северо-восточной части станицы по ул.Чапаева.

На территории артскважин расположены водонапорные башни с баками емкостью по 15 м3 каждый. Существующие сети водопровода асбестоцементные диаметром от 100 мм до 150 мм. Общая протяженность сетей 5,0 км. Глубина заложения 1,2м.

Источником водоснабжения х. Морозовского является артскважина №101-Д дебетом 53,0 м3/час, расположенная в северо-восточной части хутора в районе бывшего кирпичного завода. На территории артскважины расположена водонапорная башня с баком емкостью 10 м3.

Существующие сети водопровода асбестоцементные и полиэтиленовые диаметром от 100 мм до 160 мм. Общая протяженность сетей 5,0 км. Глубина заложения 1,2м.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

**Проектируемое водоснабжение**

Расчетное водопотребление принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СНиП 2.04.02-84\* с учетом существующей застройки.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

**ст. Бородинская**

Q = 613,10м3/ сут – на существующее положение.

Q = 685,13 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 728,44 м3/ сут – на расчетный срок.

**х. Морозовский**

Q = 182,76 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 712,29 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 866,25 м3/ сут – на расчетный срок.

Для обеспечения водой населения ст. Бородинской на расчетный срок предусматривается запроектировать водопроводные сооружения производительностью 750 м3/сут.

В состав водопроводных сооружений входят:

-2 существующие артскважины;

- резервуары для хранения хозпитьевого-противопожарного

 запаса воды – 2шт;

- фильтры-поглотители -2 шт;

- насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;

- трансформаторная;

- проходная с АБК, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения х. Морозовского на расчетный срок предусматривается запроектировать водозаборные сооружения производительностью 900 м3/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

-1 существующая артскважина;

-2 проектируемые артскважины;

- резервуары для хранения хозпитьевого-противопожарного

 запаса воды – 2шт;

- фильтры-поглотители -2 шт;

- насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;

- трансформаторная;

- проходная с АБК, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных кольцевых сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозпитьевые - противопожарные нужды.

Существующие сети, находящиеся в удовлетворительном состоянии,

переключить на кольцевую сеть.

Проектом реконструкции предусматривается демонтаж водонапорных башен.

Для обеззараживания воды предлагается установка водоподготовки, размещаемой в насосной станции. Установка разработана фирмами «Чистый сток» г. Краснодар, «Мирана» г. Краснодар и поставляются комплектно. Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Место размещения проектируемого узла водопроводных сооружений соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозпитьевого назначения» и СНиП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Площадка водозаборных сооружений должна быть огорожена и иметь санитарно-защитную зону.

Полив выполняется в часы минимального водопотребления – 4 часа утром, 4 часа вечером.

**Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов**

**централизованных систем водоснабжения.**

На первую очередь:

1. Разработка проектно-сметной документации на строительство новых водопроводных сетей в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района;

2. Строительство новых разводящих сетей водопровода на территории населенных пунктов;

3. Внедрение измерительных приборов, приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах.

4. Организация мероприятий установленных проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения;

5. Устройство пожарных гидрантов при строительстве и ремонте водопроводов.

За расчётный срок:

1. Реконструкция разводящих водопроводных сетей в ст. Бородинская и х. Морозовский;

2. Устройство систем доочистки воды на сетях питьевого водоснабжения;

3. Реконструкция водонапорных башен;

4. Организация мониторинга качества питьевой воды непосредственно на вводах в населённые пункты.

5. Установка частотных регуляторов давления воды на сетях водопровода.

6. Проектирование и строительство новых участков водопровода с учетом строительства новых жилых объектов согласно ген. плану застройки Бородинского сельского поселения.

**Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с**

**разбивкой по годам.**

- 2014-2016 гг. - проект водоснабжения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района;

- 2014-2020 гг. - строительство новых водоводов и разводящих сетей для обеспечения водой потребителей поселения;

- 2015-2023 гг. – реконструкция существующих разводящих водопроводных сетей и насосных станций;

- 2017-2023 гг. - строительство станции водоподготовки и реконструкция водонапорных башен.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства.

Результаты расчетов приведены ниже:

98 230 тыс. руб. - финансирование мероприятий по реализации схем водоснабжения, выполненных на основании укрупненных сметных нормативов. В стоимость включены:

42 820 тыс. руб. - строительство модульных водоочистных сооружений;

20 270 тыс. руб. – строительство трубопроводной системы (разводящий водопровод);

1 300 тыс. руб. – проект строительства сетей питьевого водоснабжения;

3 200 тыс. руб. – устройство элементов защиты в условиях ЧС;

6 700 тыс. руб. – затраты на неучтенные и дополнительные работы;

23 940 тыс. руб. – реконструкция существующих водопроводных сетей, водонапорных башен и насосных станций.

**17. Перспективная схема водоотведения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района**

**Существующая канализация**

Согласно справке «Водоканала» сельского поселения централизованная канализация отсутствует. Население пользуется индивидуальными септиками. Многоквартирный жилой фонд и

учреждения оборудованы септиками, откуда периодически производится откачка и вывоз ЖБО в специально отведенные места слива. Остальной жилой фонд, общественные и промышленные здания населенных пунктов имеют выгребные ямы и дворовые туалеты. Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом. В настоящее время очистные сооружения в сельском поселении отсутствуют. Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах муниципального образования создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

**Проектируемая канализация**

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\*.

Расход стоков составляет:

**ст. Бородинская**

Q = 529,40м3/ сут – на существующее положение.

Q = 598,13 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 635,94 м3/ сут – на расчетный срок.

**х. Морозовский**

Q = 157,81 м3/ сут – на существующее положение.

Q = 621,84 м3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 756,25 м3/ сут – на расчетный срок.

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации запроектированы канализационные насосные станции перекачки комплектной поставки из стеклопластика для уменьшения глубины заложения канализационных сетей. Канализационные насосные станции поставляются фирмой «Мирана» г. Краснодар. Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения (колодец-гаситель) на проектируемые очистные сооружения канализации.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении. Рекомендуемые очистные сооружения разработанные фирмами ООО «Комплект экология» г. Курск, «Чистый сток» г. Краснодар, «Экотор» г. Краснодар.

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999 г.).

ВВ < 3 мг/л;

БПКпол < 3 мг/л;

NH4 → N < 0, 4 мг/л;

NО3 → N < 9, 1 мг/л.

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;

- полная биологическая очистка стоков;

- сброс очищенных сточных вод в водоем, балку или лесополосу.

Производительность очистных сооружений принята по расходу сточных вод на расчетный срок.

**Объем работ по канализации**

 Таблица 47

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **Диаметр, мм** | **Материал** | **Расчетный срок кол-во, м, шт.** |
| **ст. Бородинская** |
| 1 | Трубы канализацион. самотечные | 160 | полиэтил. | 4040,95 |
| 2 | Трубы канализацион. самотечные | 200 | полиэтил. | 7432,75 |
| 3 | Трубы канализацион. напорные | 50 | полиэтил. | 1375,60 |
| 4 | Очистные сооружения 650м3/сут |  | стеклопластик | 1 |
| 5 | Насосные станции |  | стеклопластик | 3 |
| **х. Морозовский** |
| 1 | Трубы канализацион. самотечные | 160 | полиэтил. | 8992,85 |
| 2 | Трубы канализацион. напорные | 200 | полиэтил. | 1432,85 |
| 3 | Трубы канализацион. напорные | 50 | полиэтил. | 1359,60 |
| 4 | Насосные станции |  | стеклопластик | 3 |
| 5 | Очистные сооружения 780м3/сут |  | стеклопластик | 1 |

На конец 2023 года планируется 95% обеспечение населения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района системами канализации. Расчетное среднесуточное водоотведение в жилищно-коммунальном секторе при обеспечении его в полном объеме системой канализирования принимается равным водопотреблению на основании СНиП 2.0403-85. Предполагаемый расчетный сброс стоков составит к концу расчетного срока 0,3 тыс.м3/сутки.

Для обеспечения в полном объеме населенных пунктов централизованной канализацией потребуется прокладка напорных коллекторов протяженностью до 6,5км, строительство не менее пяти канализационных насосных станций и очистных сооружений производительностью до 0,5 тыс. м3/сутки. Для улучшения экологической ситуации на территории населенных пунктов

необходимо установить выгребы и септики полной заводской готовности и предусмотреть утилизацию сточных вод на ближайшие канализационные очистные сооружения.

**Основные мероприятия по реализации мероприятий водоотведения.**

1. 2014-2024 гг. строительство систем водоотведения во всем Бородинскомсельском поселении Приморско-Ахтарского района для повышения уровня жизни населения и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

2. 2014-2016г.г. – строительство очистных сооружений, для снижения негативного воздействия окружающую среду. Рекомендуется локальная очистная станция глубокой биологической очистки «ЮНИЛОС», обеспечивающая высокую степень очистки бытовых сточных вод (до 98%).

3. 2015-2019г.г. - строительство ливневой канализации, для организованного и достаточно быстрого отвода талых и дождевых вод.

**Соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной**

**программы и их эффективности.**

Оценка капитальных вложений, выполненных в ценах, установленных территориальными справочниками на момент выполнения схемы, будет приведена в соответствии к текущим прогнозным ценам после изготовления проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений и строительство канализационной трубопроводной системы.

67 150 тыс. руб. – строительство централизованной системы водоотведения, для снижения вредного воздействия на окружающую среду, в том числе:

34 900 тыс. руб. – строительство очистных сооружений, для снижения негативного воздействия на водные объекты;

12 190 тыс. руб. – строительство КНС, для обеспечения передачи стоков на очистные сооружения;

15 760 тыс. руб. – строительство трубопроводной системы, для подключения всех потребителей к системам водоотведения;

3 200 тыс. руб. – строительство ливневой канализации, для организованного и достаточно быстрого отвода талых и дождевых вод;

1100 тыс. руб. – разработка проекта систем водоотведения в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района.

**18. Перспективная схема обращения с ТБО**

В настоящее время в населенных пунктах поселения мусор вывозится централизованно на усовершенствованную свалку, расположенную в Приморско-Ахтарском городском поселении.

В дальнейшем предусматривается утилизация твердых бытовых отходов на мусороперерабатывающем заводе муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Площадь всех существующих кладбищ в станице Бородинской и хуторе Морозовский проектом сохраняется для дальнейших захоронений, так как соблюдены санитарные разрывы до селитебной зоны. На перспективу территории отведенных кладбищ расширяются.

**Перечень мероприятий подпрограммы**

**Благоустройство Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района**

 Таблица 48

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Объем финансирования,всего(тыс.руб) | В том числе по годам | Непосредственный результат реализации мероприятия | Участник муниципальной программы главный распорядитель бюджетных средств, исполнитель |
| 2015 г | 2016 г. | 2017 г. |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 11 | Цель | совершенствование комплексного благоустройства Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, создание комфортных условий проживания и отдыха населения поселения |
| 1.1 | Задача | организация работ по благоустройству населенных пунктов Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| 1.1.1 | Оплата за потребление электроэнергии по уличному освещению | всего | 409,5 | 136,5 | 136,5 | 136,5 | Организация уличного освещения,оплата за потребленную энергию не менее – 19099 квт.ч | администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| местный бюджет | 409,5 | 136,5 | 136,5 | 136,5 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Ремонт фонарей уличного освещения | всего | 150,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | Обеспечение исправности всех фонарей уличного освещения, на территории поселения | администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| местный бюджет | 150,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Сбор и вывоз ТБО | всего | 105,0 | 35,0 | 35,0 | 35,0 | Повышение уровня благоустройства территории поселения, улучшение санитарного и экологического состояния населенных пунктов поселения, ежегодно вывоз не менее 109,2 м. куб. ТБО | администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| местный бюджет | 105,0 | 35,0 | 35,0 | 35,0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| 1.1.4 | Содержание мест захоронения | всего | 50,0 | 50,0 |  |  | Повышение уровня санитарного и экологического состояния территории кладбищ, содержание ежегодно 3,2 га кладбищ | администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| местный бюджет | 50,0 | 50,0 |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| 1.1.5 | Уборка несанкционированных свалок | всего | 32,5 | 12,5 | 10,0 | 10,0 | Повышение уровня благоустройства территории поселения, улучшение санитарного и экологического состояния населенных пунктов поселения,уборка ежегодно не менее 10 000 м. кв. несанкционированных свалок | администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| местный бюджет | 32,5 | 12,5 | 10,0 | 10,0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| 1.1.6 | Прочие мероприятия по благоустройству (выкос сорной растительности) | всего | 120,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | Повышение уровня благоустройства территории поселения, улучшение санитарного и экологического состояния населенных пунктов поселения,наведение порядка ежегодно на территории не менее – 26,2 га | администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| местный бюджет | 120,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
|  | Итого | всего | 867,0 | 324,0 | 271,5 | 271,5 |  |  |
| местный бюджет | 867,0 | 324,0 | 271,5 | 271,5 |

**19. Общая программа проектов**

 Таблица 49

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование проектов** | **Общее финансирование проектов, тыс.руб.** |
| **Отчетный период** |  **Период 1** | **Период 2** |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2022г | 2023-2032гг |
| **По электроснабжению** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Реконструкция ПС** **35/10кВ Замена выключателей, разъединителей, ячеек** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Реконструкция существующих трансформаторных подстанций 2 шт., с заменой трансформаторов** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Строительство трансформаторной подстанции** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Строительство ЛЭП 10кВ, 0,18 км** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Ремонт фонарей уличного освещения** | **50** | **50** | **50** | **50** | **50** | **50** | **100** | **500** |
| **По теплоснабжению** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Реконструкция существующих котельных, замена насосов и котлов на современное, с КПД не ниже 91%;** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Организация современных узлов учета расхода газа и тепловой энергии** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Замена ветхих тепловых сетей** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Строительство новых котельных** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **По газоснабжению** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство ШРП, ГРП** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Прокладка газопровода высокого давления, 3,2 км** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Подключение вводимых индивидуальных котельных к системе газификации** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **По водоснабжению** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Реконструкция существующего водозабора артскважин** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей.** |  | **555** | **300** |  | **600** |  |  | **18815** |
| **Приобретение и монтаж комплектной установки водоподготовки на артскважинах, устройство пожарных гидрантов** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **12100** | **11600** | **22320** |
| **Установка приборов учета поднимаемой воды и воды передаваемой абонентам** |  | **200** |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство водонапорных башен и системы обеззараживания воды на электролизных или с применением бактерицидных установок.** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Установка частотных регуляторов давления воды на сетях водопровода** |  |  |  | **400** |  |  |  |  |
| **По водоотведению** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство канализационных насосных станций полной** **биологической очистки с** **доочисткой сточных вод и** **механическим обезвоживанием осадка для бассейна** **канализования** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **47090** |
| **Строительство и устройство****водонепроницаемых** **выгребных ям** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Строительство** **Канализационных коллекторов и самотечной сети** **хозяйственно-бытовой** **канализации** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **15560** |
| **Строительство ливневой канализации** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **3200** |
| **По захоронению и утилизации ТБО** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Приобретение и установка контейнеров для сбора мусора** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Рекультивация существующей площадки для хранения ТБО** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Сбор и вывоз ТБО** | **35** | **35** | **35** | **35** | **35** | **35** | **70** | **350** |
| **Содержание мест захоронения** | **50** | **50** | **50** | **50** | **50** | **50** | **100** | **500** |
| **Уборка несанкционированных свалок** | **12,5** | **10** | **10** | **10** | **10** | **10** | **20** | **100** |
| **Выкос сорной растительности** | **40** | **40** | **40** | **40** | **40** | **40** | **80** | **400** |

**20. Финансовые потребности для реализации программы**

**Финансовые потребности для реализации программы**

 Таблица 50

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Всего, тыс.руб | Бюджеты всех уров­ней и част­ные инве­сторы |
|  краевой бюджет |  рай­онный бюджет | Бюджет поселения | внебюджетные источники |
| **1** | **Электроснабжение** | **900** |  |  | **900** |  |
| **2** | **Теплоснабжение** |  |  |  |  |  |
| **3** | **Газоснабжение** |  |  |  |  |  |
| **4** | **Водоснабжение**  | **66890** | **59661** |  | **7029** | **200** |
| **5** |  **Водоотведение** | **66050** |  |  |  |  |
| **6** | **Захоронение (утилизация) ТБО** | **2432,5** |  |  | **2432,5** |  |

**21. Организация реализации проектов**

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации Программы;

-  система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

**22. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)**

**Тарифы, надбавки, плата за подключение**

 Таблица 51

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Отчетный период | Период 1 | Период 2 |
| 2015г | 2014г | 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021-2022г | 2023-2032гг |
| Природный газ, Руб/м3 | 5,26 | 5,26 | 5,26 | 5,52 | 5,70 | 5,89 | 6,08 | 6,28 | 6,49 | 6,70 |
| Тепловая энергия, руб/Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вода, Руб/м3 | 25,06 | 23,14 | 25,06 | 26,06 | 26,92 | 27,81 | 28,73 | 29,68 | 30,66 | 31,67 |
| Электрическая энергия, Руб./кВт. час  | 2,63 | 2,63 | 2,63 | 2,76 | 2,85 | 2,94 | 3,04 | 3,14 | 3,24 | 3,35 |

**23. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

**23.1 Предварительный расчет тарифов на подключение к системам**

**водоснабжения и водоотведения**

Размер тарифа на подключение определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов на подключение организации коммунального комплекса или иных источников к присоединяемой нагрузке. Основным исходным параметром расчета тарифа на подключение являются мероприятия комплексного развития систем водоснабжения и водоотведения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения (Твподкл.) при увеличении пропускной способности водопроводных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

 Твподкл= ФПв/Q.абон.увел.водосн.

где: ФПв – финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности водопроводных сетей (рубли);

 Q.абон.увел.водосн. – планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности водопроводных сетей для подключения объектов к системе водоснабжения (м3/ час).

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоотведения (Ткподкл) при увеличении пропускной способности канализационных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

 Ткподкл = ФПк / Q.абон.увел.канал.

где: ФПк – финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности канализационных сетей (рубли);

Q.абон.увел.канал. – планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности канализационных сетей для подключения объектов системе водоотведения (м3/час).

Таким образом, средневзвешенный тариф на подключение: - к сетям водоснабжения составит:

66890 руб./798,83 м3/сутки /24ч = 3,489 руб./м3/час;

- к сетям водоотведения составит:

66050 руб./704,98 м3/сутки /24ч = 3,904 руб./м3/час.

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструируемого) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса и обратившимися к ней лицами, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению.

**23.2 Показатели, отражающие доступность для населения коммунальных услуг**

 Таблица 52

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/ п | Наименование показателя | Еед. изм. | Порядок расчета | Источник информации | Критерий эффективности |
| 1 | Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения | % | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения | Формыгосударственной статистической отчетности | Не более 22%\* |
| 4900/10000\*100%=49% |
| 2 | Доля семей, получающих субсидиина оплату коммунальных услуг | % | Отношение количества домохозяйств, получающихжилищные субсидии, к общему количеству семей в поселении | Формы государственной статистической отчетности 22- ЖКХ(субсидии) и 22-ЖКХ (реформа) краткая | Не более 10%\*\* |
| 485/2426\*100%=20% |
| 3 | Уровень сбора платежей населения по коммунальным услугам | % | Отношение объема средств, собранных за коммунальные услуги, к объему начисленных средств | Формы государственной статистической отчетности | Более 95%\*\* |
| 4 | Темп роста / снижения уровня сбора платежейнаселения за коммунальные услуги | % | Отношение уровня сбора платежей населения за коммунальные услуги отчетного года к предыдущему | Формы государственной статистической отчетности | Положительным признается рост показателя |
| 5 | Соотношение изменения тарифов и доходов населения | % | Отношение изменения уровня тарифов на коммунальные услуги к изменению уровня доходов населения | Формы государственной статистической отчетности | 1 |
| 6 | Соотношение стоимости коммунальных услуг поселения и среднего по региону | % | Отношение стоимости коммунальных услуг поселения к средней стоимости по региону | Формы государственной статистической отчетности | 1 |

**23.3 Прогноз потребности в коммунальных ресурсах.**

 Таблица 53

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Отчетный период** | **Период 1**  | **Период 2**  |
| **2011г** | **2015-2021г** | **2021-2031г** |
| Численность населения | 2173 | 2449 | 2700 |
| Отопление от котельной, млн. Гкал | 0,001332 | 0,017130 | 0,017130 |
| Газоснабжение, т.куб.м |  | 9642 | 10764 |
| Водоснабжение, т.куб.м | 290,5 | 510,06 | 582,06 |

**23.4 Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи**

 Таблица 54

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Отчетный период | Период 1 | Период 2 |
| 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021-2022г | 2023-2032гг |
| Среднемесячный доход, рублей | **10000** | **11000** | **13000** | **14000** | **16000** | **18000** | **20000** | **25000** |
| Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги рублей. | **4900** | **5100** | **5300** | **5600** | **5900** | **6200** | **6500** | **7000** |
| Доля расходов на коммунальные услуги,% | **49** | **46** | **40** | **40** | **37** | **34** | **33** | **28** |

**23.5 Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учета льгот и субсидий**

 Таблица 55

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Отчетный период | Период 1 | Период 2 |
| 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021-2022г | 2023-2032гг |
| Численность населения, т. чел. | **2426** | **2430** | **2430** | **2435** | **2435** | **2440** | **2440** | **2500** |
| Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги рублей. | **4900** | **5100** | **5300** | **5600** | **5900** | **6200** | **6500** | **7000** |
| Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги т. рублей. | **58,8** | **61,2** | **63,6** | **67,2** | **70,8** | **74,4** | **78,0** | **84,0** |

**23.6 Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.**

 Таблица 56

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Отчетный период | Период 1 | Период 2 |
| 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021-2022г | 2023-2032гг |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | **20** | **20** | **20** | **20** | **20** | **20** | **20** | **20** |
| Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги, т. рублей. | **58,8** | **61,2** | **63,6** | **67,2** | **70,8** | **74,4** | **78,0** | **84,0** |
| Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг, т. руб. | **11,76** | **12,24** | **12,72** | **13,44** | **14,16** | **14,88** | **15,6** | **16,8** |

**24. Модель для расчета программы**

Все обоснования и расчеты по программе делались только с помощью электронных моделей. Для расчета программы применялась линейная модель. Для моделирования инвестиционной деятельности, капитальному строительству и реконструкции объектов основных средств, отражены  в модели стоимостные характеристики работ, в модели также отражены объемные показатели работ. Для расчета программы применялись модель размещения производственных мощностей предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

В результате реализации Программы предусматривается создание новых, организационно-управленческих, финансовых и материально-технических условий, способствующих предотвращению дальнейшего ухудшения ситуации в области жилищно-коммунального хозяйства и инженерному обустройству населенных пунктов.

Реализация Программы будет иметь благоприятные экологические последствия.

Реализация Программы позволит:

 улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг населению Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, повысить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;

повысить эффективность работы предприятий коммунального хозяйства за счет внедрения нового оборудования и замены ветхих инженерных сетей, приобретение новой техники, а так же снизить уровень и основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе до 70 процентов.

Глава Бородинского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района В.В.Туров