Утверждаю:

Председатель Совета Новопокровского сельского поселения
Приморско-Ахтарского района

_____

Глава Новопокровского сельского поселения
Приморско-Ахтарского района

_____

18 декабря 2015 года

Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на 2015-2021годы и период до 2031года

Содержание

1.Паспорт программы	**4**
2.Введение	**8**
3.Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	**10**
3.1.Электроснабжение	**10**
3.2.Теплоснабжение	**10**
3.3.Газоснабжение	**10**
3.4.Водоснабжение	**11**
3.5.Канализация	**11**
3.6.Сбор и вывоз ТБО	**11**
3.7.Проводные средства связи	**12**
3.7.1.Телефонизация	**12**
3.8.Радиофикация	**12**
3.9.Телевидение	**12**
3.10.Почтовая связь	**13**
3.11.Сотовая связь	**13**
4. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	**13**
4.1.Основные составляющие бюджета поселения на 2014 - 2015 годы	**14**
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	**14**
6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	**21**
6.1.Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	**21**
6.2.Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	**22**
6.3.Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	**22**
6.4.Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	**23**
6.5.Программа инвестиционных проектов в водоотведении	**24**
6.6.Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО	**25**
7. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	**25**
7.1.Электроснабжение	**26**
7.2.Теплоснабжение	**26**
7.3.Газификация	**27**
7.4.Водоснабжение	**28**
7.5.Водоотведение	**28**
7.6.Захоронение (утилизация) ТБО	**29**
8. Управление программой	**30**
8.1.План-график работ по реализации Программы.	**30**
9.Перспективные показатели развития МО для разработки программы	**30**
А) Характеристика муниципального образования	**30**
Б) Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	**33**
В) Прогноз развития промышленности	**35**
Г) Прогноз развития застройки муниципального образования	**36**
Д) Прогноз изменения доходов населения	**41**

Д.1) Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	**41**
Ж) Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	**42**
3) Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	**42**
1.Электроснабжение	**42**
2.Теплоснабжение	**42**
3.Газоснабжение	**43**
4.Водоснабжение	**44**
5.Канализация	**44**
6.Сбор и вывоз ТБО	**45**
7.Проводные средства связи	**45**
Е) Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации	**47**
10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	**47**
10.1.Оценка доступности коммунальных услуг	**47**
11. Перспективная схема электроснабжения МО	**49**
12. Перспективная схема теплоснабжения МО	**53**
13.Газоснабжение	**56**
14. Перспективная схема водоснабжения МО	**57**
15. Перспективная схема водоотведения МО	**60**
16. Перспективная схема обращения с ТБО	**66**
17. Общая программа проектов	**68**
18. Финансовые потребности для реализации программы	**70**
19. Организация реализации проектов	**70**
20. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	**71**
20.1.Тарифы, надбавки, плата за подключение.	**72**
20.2. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги	**72**
20.2.1.Предварительный расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения	**72**
20.3.Показатели, отражающие доступность для населения коммунальных услуг	**74**
20.4.Прогноз потребности в коммунальных ресурсах.	**74**
20.5.Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учета льгот и субсидий	**75**
20.6.Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.	**75**
21. Модель для расчета программы	**76**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района
на 2015-2021годы и период до 2031года

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на 2015-2021годы и период до 2031года, (далее – Программа).
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.; - Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210- ФЗ от 30.12.2004 г.; - Федеральный закон «О теплоснабжении» №190- ФЗ от 27.07.2010 г.; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - -Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г.; - «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008 г.; Устав Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района (принят решением Совета Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 22 июня 2015 года № 40).; - Генеральный план Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района
Заказчик программы	Администрация Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района
Разработчик программы	Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Валерий Григорьевич Свидетельство 26 № 004024097 от 07.03.2013 года Юридический адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район п. Рыздвяный, ул. Первомайская, 43, Тел. **89614983142** E-mail **vgm2012@bk.ru** ИНН 260703201280

	ОГРНИП 313265106600282 ОКВЭД 74.30.9 БИК 040702760 Р/С 40802810500000005550 Кор/сч 30101810500000000760 ОАО Ставропольпромстройбанк Г. Ставрополь ул. Краснофлотская, 88 а Все работы по разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, выполняются согласно заключенного Муниципального контракта № 18 от 06.08.2015 года и в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой часть настоящего Муниципального контракта.
Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения	Основные проблемы: - высокая степень износа основных фондов; - высокий уровень повреждений на 1 км сетей; - несоответствие оборудования современным требованиям по надёжности и электропотреблению; - недостаточная пропускная способность сетей. Обоснование необходимости решения: - для обеспечения комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства необходима разработка единого документа по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры в увязке с документами территориального планирования; - соответствие документов территориального планирования требованиям федерального, регионального законодательства.
Цель Программы	Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на 2015-2021годы и период до 2031года является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Основные цели Программы: - обеспечение комфортных условий проживания; - обеспечение доступности населения к системам коммунальной инфраструктуры; - увеличение охвата населения коммунальными услугами; - обеспечение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; - увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры.
Задачи Программы	Основные задачи Программы: развитие сетей коммунальной инфраструктуры за счет строительства новых, приведения действующей коммунальной инфраструктуры в Новопокровском сельском поселении

	Приморско-Ахтарского района в соответствие со стандартами; ликвидация и реконструкция ветхих инженерных сетей, повышение их надежности; принятие бесхозных коммунальных сетей в муниципальную собственность; уменьшение затрат на доставку коммунальных услуг инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; взаимосвязанное перспективное планирование развития систем; обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Важнейшие целевые показатели программы	
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2015 -2021 и на период до 2031 гг. Этапы осуществления Программы: 1 этап: 2015 - 2021 годы; 2 этап: 2022 – 2031 годы.
Основные мероприятия Программы	**1. Газоснабжение** - строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления с установкой ГРПШ в населенных пунктах поселения - газификация домовладений не подключенных к газораспределительным сетям; - мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета); **2. Теплоснабжения:** - установка приборов учета тепловой энергии; - замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы. - модернизация котельной **3. Электроснабжения:** - реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов; - оснащение приборами учета; - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.
	4. Водоснабжение - строительство новых и реконструкциятсуществующих артезианских скважин; - строительство новых реконструкция существующих водопроводных сетей; - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;

	- мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета); - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период); - внедрение прогрессивных технологий и оборудования
	Организация сбора и вывоза ТБО: - улучшение санитарного состояния территории сельского поселения; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов; - улучшение экологического состояния ; - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО ; - приобретение специальной технике по сбору, вывозу ТБО
Объем и источники финансирования Программы	Финансирование мероприятий и проектов, входящих в Программу, осуществляется за счет средств: местного бюджета (объем финансирования за счет местного бюджета подлежит уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на соответствующий год) **11350** тыс. рублей; внебюджетные источники -0 тыс.рублей **Объем финансирования Программы составляет 12860 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:** · электроснабжение **3500** тыс. руб., Теплоснабжение **1000** тыс.руб · Водоснабжение: **5230** тыс. руб., · ТБО: **3130** тыс. руб., В том числе по годам: 2015 год – **470** тыс.руб, 2016 год – **830** тыс.руб. 2017 год – **1610** тыс.руб 2018 год – **750** тыс.руб 2019 год – **760** тыс.руб 2020 год – **720** тыс.руб 2021 год – **820** тыс.руб Период до 2031 года – **6900** тыс.руб. **Источники финансирования Программы:** - федеральный и краевой **1510** тыс.руб -местный бюджет – **11350** тыс.руб.; -внебюджетные источники – **0** тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	**1. Технологические результаты:** – обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения; – создание надежной коммунальной инфраструктуры на селе, имеющей необходимые резервы для перспективного развития; – оптимизация управления электроснабжением поселения; – внедрение энергосберегающих технологий; – снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов: – снижение потерь коммунальных ресурсов:

	2. Социальные результаты: – рациональное использование природных ресурсов; – повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг. **3. Экономические результаты:** – плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района – повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района
Система организации и контроля за исполнением Программы	Программа реализуется на всей территории Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Координатором Программы является Администрации Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.

2.Введение

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального закона от 21.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменило методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, установило систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменило порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года, для всех муниципальных образований в соответствии с данным Законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на 2015-2021 годы и период до 2031 года разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устава Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района и в соответствии с Генеральным планом Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по

различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Муниципальное образование Новопокровское сельское поселение входит в состав Приморско-Ахтарского района, занимает существенную часть района в его южной, юго-западной и центральной части. Поселение граничит:

- на севере и западе – с Приморско-Ахтарским городским поселением;
- на северо-востоке – с Ахтарским сельским поселением;
- на северо-востоке – с Ахтарским сельским поселением;
- на востоке – со Степным и Свободным сельскими поселениями;
- на юге– с Каалининским районом.

Хутор Новопокровский является административным центром Новопокровского сельского поселения.

В состав Новопокровского сельского поселения входят 5 населенных пунктов, на территории которых по состоянию на 01.01.2011 года проживало 1502 человек, из них:

- в хуторе Новопокровский – 741 чел.;
- в хуторе Новонекрасовский – 408 чел.;
- в хуторе Аджановка – 207 чел.;
- в поселке Бригадный – 127 чел.;
- в хуторе Красный Конь – 17 чел.;
- в хуторе Лотос – 2 чел.

Территория Новопокровского сельского поселения находится в зоне умеренно-континентального климата с хорошей обеспеченностью теплом, смягченного влиянием Азовского моря. Среднегодовое количество осадков составляет 602 мм. Преобладающими ветрами в летнее время являются западные и юго-западные, а зимой – восточные и северо-восточные.

Территория относится к районам с недостаточным увлажнением. Нередки длительные бездождевые периоды, которые могут длиться 1,5-2 месяца, а также засухи и суховеи, продолжительность которых может быть 50-80 дней. Суховеи иногда переходят в пыльные бури. Летом бывают грозы и нередко град.

Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет +12,4^{0}С. Зима наступает в конце ноября месяца, минимальная температура может понижаться до-35С. Лето жаркое и сухое. Максимальная температура может достигать +40-42С. Территория по сейсмичности целиком относится к 7-балльному району.

Основная часть территории поселения представляет собой равнину.

Почвы представлены черноземами глинистого и тяжелосуглинистого механического состава в северо-восточной части Приморско-Ахтарского района и луговыми и лугово-аллювиальными почвами небольшой мощности с признаками заболоченности в верхних слоях – в остальных частях района.

Поверхностная гидросфера района состоит из следующих наиболее важных элементов: Азовское море; речная сеть; лиманы, озера, пруды, водохранилища, плавни, оросительные каналы и системы. Речная сеть территории района представлена реками Протока, Бейсуг, Кирпили и их притоками. Они имеют спокойное течение, маловодны.

Расстояние от центра поселения до районного центра г. Приморско-Ахтарска составляет 16 км., до краевого центра г. Краснодара – 150 км.

Сложившаяся территориально-планировочная структура Новопокровского сельского поселения в границах муниципального образования образована пятью населенными пунктами, расположенными обособленно, а также землепользованиями сельскохозяйственного назначения: как крупных землепользователей, так и крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены рыболовецкие хозяйства, пруды и лиманы, животноводческие фермы, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, зернотоки, зернохранилища, конторские здания, стоянки сельскохозяйственной техники.

3.Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

3.1.Электроснабжение

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-35, А-50, АС-50, А-70 и А-95 от следующих подстанций:

- ПС-110/35/10 кВ "Новонекрасовская" мощностью 16,0 МВА (х. Новопокровский, х. Новонекрасовский);
- ПС-110/35/10 кВ "Приморско-Ахтарская" мощностью 2х16,0 МВА (х. Аджановка, пос. Бригадный);
- ПС-35/10 кВ "Степная" мощностью 2,5 МВА (х. Лотос);
- ПС-110/10 кВ "Гривенская" мощностью 2,5 МВА (х. Красный Конь).

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к IV району по гололёдным условиям и IV району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 24,52 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 15,41 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 7,70 км (для х. Новопокровский).

3.2.Теплоснабжение

В состав Новопокровского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: х. Новопокровский, х. Аджановка, п. Бригадный, х. Лотос, х. Новонекрасовский, х. Красный Конь.

Теплоснабжение х. Новопокровского в настоящее время осуществляется от одной котельной общей мощностью 0,3 Гкал/ч, которая отапливает школу (СОШ №16) и здание администрации.

Существующая индивидуальная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных источников тепла.

Котельные и тепловые сети в остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют.

3.3.Газоснабжение

Источником газоснабжения населенных пунктов Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района является существующая ГРС г.Приморско-Ахтарска.

Давление газа на выходе:

- из ГРС Приморско-Ахтарская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см^2).

Подача природного газа потребителям населенного пунктаНовопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского районаосуществляется по газопроводам высокогодавления, запроектированным и построенным в соответствии сосхемами газоснабжения населенных пунктов.

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

В Новопокровском сельском поселении Приморско-Ахтарского района четыре населенных пункта не газифицированы.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

- из ГРС Приморско-Ахтарская.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Приморско-Ахтарскрайгаз».

3.4.Водоснабжение

Источником водоснабжения хутора Новопокровский является артскважина №730 дебетом 120м3/сут. На территории артскважины расположена водонапорная башня с баком емкостью по 25 $м^3$. Существующие сети водопровода асбестоцементные, чугунные, полиэтиленовые диаметром от 50 мм до 200 мм. Общая протяженность сетей 7,0 км.

Источником водоснабжения хутора Аджановка является артскважина №132-Д дебетом 30,0 $м^3$/сут. На территории артскважины расположена водонапорная башня с баком емкостью 25 $м^3$. Существующие сети водопровода асбестоцементные и чугунные диаметром от 50 мм до 200 мм. Общая протяженность сетей 1,0 км.

Источником водоснабжения хутора Новонекрасовский является артскважина №592-Д дебетом 109 м3/сут. На территории артскважины расположена водонапорная башня с баком емкостью по 25 $м^3$. Существующие сети водопровода асбестоцементные и чугунные диаметром от 50 мм до 200 мм. Общая протяженность сетей 5,0 км.

Источником водоснабжения поселка Бригадный является артскважина №347-Д дебетом 53,0 $м^3$/сут. На территории артскважины расположена водонапорная башня с баком емкостью 20 $м^3$. Существующие сети водопровода асбестоцементные и чугунные диаметром от 50 мм до 90 мм. Общая протяженность сетей 0,8 км.

Население хутора Красный Конь и хутора Лотос питаются водой от индивидуальных скважин.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

3.5.Канализация

Согласно справке «Водоканала» от 28.06.2011г в сельских поселениях централизованная канализация отсутствует. Население пользуется индивидуальными септиками.

3.6.Сбор и вывоз ТБО

В настоящее время в населенных пунктах поселения мусор вывозится на две площадки, оборудованные под вывоз твердых бытовых отходов, расположенные к югу от Новопокровского и также к югу от Аджановки. В дальнейшем утилизация ТБО производится на усовершенствованной свалке, расположенной в Приморско-Ахтарском городском поселении.

Генеральным планом предлагается создание планово-регулярной системы сбора и удаления бытовых отходов с последующим захоронением ТБО на существующем усовершенствованном полигоне в центре муниципального образования.

В соответствии со «Схемой территориального планирования МО Приморско-Ахтарский район» на территории района на перспективу предполагается строительство мусороперерабатывающего завода. Соответственно, после реализации проекта по строительству мусороперерабатывающего комплекса районного значения утилизация ТБО, в том числе Новопокровского сельского поселения, будет производиться именно здесь.

Существующая площадь кладбищ в хуторах Новопокровском, Новонекрасовском проектом рассматривается как закрываемая для дальнейших захоронений ввиду несоблюдения нормативной СЗЗ до жилой и общественной застройки и невозможности ее организации.

Территория для новых захоронений для обоих населенных пунктов отведена проектом на земельном участке к югу от центра поселения.

Кладбище в х. Аджановка проектом сохраняется.

3.7.Проводные средства связи

3.7.1.Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

-АЛС-4096С, расположенной в х. Новопокровский по ул. Центральная, 8. Монтированная емкость АТС - 160 номеров, задействован 131 номер.

-АЛС-4096С, расположенной в х. Аджановка по ул. Гагарина, 4. Монтированная емкость АТС - 32 номера, задействовано 25 номеров. К АТС подключено 13 абонентов х. Аджановка, 11 абонентов х. Новонекрасовский и один абонент п. Бригадный.

Кроме того в х. Новопокровский имеется два таксофона, в х. Аджановка, п. Бригадный, х. Новонекрасовский и х. Красный Конь по одному таксофону.

Из х. Новопокровский в направлении х. Аджановка имеется соединительная линия 1Е1.

Из х. Аджановка в направлении г. Приморско-Ахтарск имеется соединительная линия 1Е1. Для расширения сети проводной телефонизации населения, учреждений и предприятий поселения на расчетный срок проектом генерального плана предполагается строительство новой АТС.

3.8.Радиофикация

В настоящее время в Новопокровском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

3.9.Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

3.10.Почтовая связь

В Новопокровском сельском поселении в настоящее время имеется два отделения почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которые обеспечивают для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

Кроме того к расчетному сроку планируется строительство еще двух отделений связи.

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет

3.11.Сотовая связь

Сотовая связь на территории Новопокровского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- Кавказский филиал ОАО Мегафон;
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

4. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Географическое расположение поселения в сочетании с природными ресурсами создает условия для развития сельскохозяйственного производства, пищевой и перерабатывающей промышленности, рыбоводства, организации туризма, отдыха, охоты и рыбалки.

Территория располагает сырьевыми ресурсами для дальнейшего развития традиционных для поселения отраслей сельскохозяйственного производства. В растениеводстве ведущим направлением остается зерновое хозяйство. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли и сохранения зернового клина в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия. Также планируется наращивание производства сахарной свеклы, масличных культур, развитие овощеводства, в том числе закрытого грунта.

В равной приоритетности с растениеводством рассматривается животноводческий комплекс поселения. Основными задачами отрасли являются укрепление кормовой базы и ускоренный рост поголовья сельскохозяйственных животных. В отраслевом разрезе перспективы животноводческой отрасли в первую очередь связаны с развитием скотоводства и свиноводства, в особенности крупнотоварных форм их организации.

Основным направлением развития рыбоводства станет увеличение объемов производства традиционных пород прудовой рыбы, продуктов ее переработки.

Дополнительным фактором повышения хозяйственного эффекта в аграрном секторе и экономике поселения в целом выступает развитие собственной промышленной базы, которая обеспечит глубокую и комплексную переработку получаемого сельскохозяйственного сырья.

Природно-климатические условия территории поселения благоприятствуют развитию туристического бизнеса. Благодаря наличию охотничьих и рыболовных угодий основными направлениями туризма на перспективу являются охота и спортивная рыбалка. Рекреационные ресурсы территории планирования также способствуют развитию экскурсионно-познавательного, оздоровительного, этнического и других видов туризма.

В целях развития рекреационной отрасли проектом планируется строительство объектов с предоставлением услуг развлекательного, культурного, оздоровительного и туристического плана.

Для размещения отдыхающих проектом намечено строительство на территории х.Новонекрасовского рекреационного жилья.

Таким образом, в перспективе создаются условия для диверсификации градообразующей основы хозяйственного комплекса поселения, повышения его эффективности; расширения занятости, источников и объемов налогооблагаемой базы и тем самым создаются условия для улучшения демографической ситуации в поселении.

4.1.Основные составляющие бюджета поселения на 2014 - 2015 годы

Таблица 1

№п/п	Основные статьи дохода (расхода)	Тыс.руб	
		2014	2015
1	налог на доходы физических лиц	654,4	450,0
2	единый сельскохозяйственный налог	374,1	100,0
3	налог на имущество физических лиц	224,8	140,0
4	земельный налог	2597,3	1800,0
5	доходы от продажи и передачи в аренду находящихся в государственной собственности земельных участков, расположенных в границах поселений для целей жилищного строительства	1177,0	-
6	доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	31,9	-
7	безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	5081,8	3016,9
8	Участие в краевых (федеральных) программах субсидирования	1959,0	1490,1
9	Акцизы	617,7	495,5
	ИТОГО	10759,0	6002,4
	Основные статьи расходов		
1	национальная экономика	2084,7	1807,1
2	жилищно-коммунальное хозяйство	937,5	654,2
3	охрана окружающей среды		
4	Финансирование проектов развития коммунальной инфраструктуры поселения		35,0
5	прочее	6769,1	5290,6
	ИТОГО	9791,3	7786,9

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 2

Показатели мониторинга (входящая информация), единицы измерения	Характеристика показателя	Индикаторы мониторинга (исходящая информация), единицы измерения	Механизм расчета индикатора
	Электроснабжение		

1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.		Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей
2. Протяженность сетей – км.			
3. Объем реализации товаров и услуг	млн. кВт/ч	Объем реализации товаров и услуг	Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом.
4. Объем реализации товаров и услуг населению	кВт.ч/чел		Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.
5. Доступность товаров и услуг для потребителей	Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.
6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры	Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством.	Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %.	Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья.
7. Удельная нагрузка на новое строительство	Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю		

	в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м.		
8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб.	Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры		
9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб.	Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса. .	Уровень сбора платежей, %.	Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств. 100 %
	Теплоснабжение		
1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.		Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей
2. Протяженность сетей –км.			
3. Объем реализации товаров и услуг	Гкал/год	Объем реализации товаров и услуг	Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом.
4. Объем реализации товаров и услуг населению			Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.

5. Доступность товаров и услуг для потребителей	Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.
6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры	Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством.	Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %.	Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья.
7. Удельная нагрузка на новое строительство	Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м.		
8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб.	Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры		
9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб.	Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального	Уровень сбора платежей, %.	Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.

	комплекса. .		100 %
	Газоснабжение		
1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.		Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей
2. Протяженность сетей –км.			
3. Объем реализации товаров и услуг	млн. м3/год	Объем реализации товаров и услуг	Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом.
4. Объем реализации товаров и услуг населению	млн. м3/год/чел.		Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.
5. Доступность товаров и услуг для потребителей	Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.
6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры	Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством.		Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной

			стоимости 1 кв. м нового жилья.
7. Удельная нагрузка на новое строительство	Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м.		
8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб.	Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры		
9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб.	Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса. .	Уровень сбора платежей, %.	Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств. 100 %
	Водоснабжение		
1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.		Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей
2. Протяженность сетей –км.			
3. Объем реализации товаров и услуг	тыс.куб.м	Объем реализации товаров и услуг	Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом.
4. Объем реализации	тыс.куб.м/чел.		Отношение объема

товаров и услуг населению			реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.
5. Доступность товаров и услуг для потребителей	Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.
6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры	Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством.	Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %.	Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья.
7. Удельная нагрузка на новое строительство	Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м.		
8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб.	Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры		
9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций	Сумма средств, оплаченных всеми категориями	Уровень сбора платежей, %.	Отношение объема средств, собранных за товары и услуги

коммунального комплекса, тыс.руб.	потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса. .		организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств. 100 %

6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

6.1.Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Таблица 3

№п/п	Наименование проекта	Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2021годы				Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2022-31 годы			
		Всего, тыс. руб	Средства поселения, тыс. руб	Внебюджетные средства, тыс.руб	Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб	Всего, тыс. руб	Средства поселения, тыс. руб	Внебюджетные средства, тыс.руб	Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб
1	Строительство и реконструкция трансформаторных электроподстанций								
2	Реконструкция существующих трансформаторных подстанций и ОРУ, с заменой оборудования на более мощное								
6	Модернизация уличного освещения	1700	1700	-	-	1800	1800	-	-
	ИТОГО	1700	1700	-	-	1800	1800	-	-

6.2.Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Таблица 4

№п/п	Наименование проекта	Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2021 годы				Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2022-2031 годы			
		Всего, тыс. руб	Средства поселения, тыс. руб	Внебюджетные средства, тыс.руб	Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб	Всего, тыс. руб	Средства поселения, тыс. руб	Внебюджетные средства, тыс.руб	Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб
1	Реконструкция существующих котельных, замена насосов и котлов на современное, с КПД не ниже 91%;	400	400	-	-	600	600	-	-
2	Организация современных узлов учета расхода газа и тепловой энергии								
3	Замена ветхих тепловых сетей, строительсво новых								
4	Строительство новых котельных								
	ИТОГО	400	400	-	-	600	600	-	-

6.3.Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Таблица 5

№п/п	Наименование проекта	Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2021 годы				Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2022-2031 годы			
		Всего, тыс. руб	Средства поселения, тыс. руб	Внебюджетные средства, тыс.руб	Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб	Всего, тыс. руб	Средства поселения, тыс. руб	Внебюджетные средства, тыс.руб	Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб
1	Строительство ШРП, ГРП	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Прокладка газопровода	-	-	-	-	-	-	-	-

	среднего и высокого давления, 1,3 км								
3	**Подключение вводимых котельных и домов к системе газификации**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	ИТОГО	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

6.4.Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Таблица 6

№п/п	**Наименование проекта**	**Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2021 годы**				**Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2022-2031 годы**			
		Всего, тыс. руб	**Средства поселения, тыс. руб**	**Внебюджетные средства, тыс.руб**	**Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб**	**Всего, тыс. руб**	**Средства поселения, тыс. руб**	**Внебюджетные средства, тыс.руб**	**Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб**
1	**Реконструкция существующего водозабора артскважин**								
2	**Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей.**	**2200**	**1500**	**-**	**700**	**2200**	**1400**	**-**	**800**
3	**Приобретение и монтаж комплектной установоки водоподготовки на артскважинах**								
4	**Установка приборов учета поднимаемой воды и воды передаваемой абонентам**	50	**40**	**-**	**10**	**-**	**-**	**-**	**-**
5	**Строительство (реконструкция) водонапорных башен, резервуаров для хранения воды и системы обеззараживания воды.**	300	**300**	**-**	**-**	**350**	**350**	**-**	**-**

6	**Устройство пожарных гидрантов**	60	**60**	**-**	**-**	**70**	**70**	**-**	**-**
	ИТОГО	**2610**	**1900**	**-**	**710**	**2620**	**1820**	**-**	**800**

6.5.Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Таблица 7

№п/п	**Наименование проекта**	**Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2021 годы**				**Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2022-2031 годы**			
		Всего, тыс. руб	**Средства поселения, тыс. руб**	**Внебюджетные средства, тыс.руб**	**Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб**	**Всего, тыс. руб**	**Средства поселения, тыс. руб**	**Внебюджетные средства, тыс.руб**	**Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб**
1	**Строительство канализационных насосных станций полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка для бассейна канализования**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
2	**Строительство и устройство водонепроницаемых выгребных ям**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
3	**Строительство канализационных коллекторов и самотечной сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	ИТОГО	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

6.6.Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО

Таблица 8

№п/п	Наименование проекта	Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2021 годы				Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2022-2031 годы			
		Всего, тыс. руб	Средства поселения, тыс. руб	Внебюджетные средства, тыс.руб	Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб	Всего, тыс. руб	Средства поселения, тыс. руб	Внебюджетные средства, тыс.руб	Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб
1	Приобретение и установка контейнеров для сбора мусора	50	50	-	-	80	80	-	-
2	Содержание мест захоронения	500	500	-	-	500	500	-	-
3	Сбор и вывоз ТБО	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Уборка несанкционированных свалок, выкос сорной растительности	400	400	-	-	700	700	-	-
5	Приобретение автомобиля для вывоза мусора	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Рекультивация несанкционированной свалки мусора	300	300	-	-	600	600	-	-
	ИТОГО	1250	1250	-	-	1880	1880	-	-

7. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

7.1.Электроснабжение

Таблица 9

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1,(2016-2021г) в т.ч. по годам, тыс. руб.						Период 2
	2015 г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2021г	2022-2031гг
ИТОГО	200	250	250	250	250	250	250	1800
Собственные средства, в т.ч.:	200	250	250	250	250	250	250	1800
из амортизационных отчислений	-							
из прибыли								
из надбавки	-							
из платы за подключение (присоединение)	-	-						
Кредитные средства (указать %% ставку)	-	-						
Внебюджетные средства								
Бюджетные средства, в т.ч.	200	250	250	250	250	250	250	1800
Федерального бюджета	-	-						
Бюджета субъекта федерации	-	-						
Бюджета муниципального образования	200	250	250	250	250	250	250	1800

7.2.Теплоснабжение

Таблица 10

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1,(2016-2021г) в т.ч. по годам, тыс. руб.						Период 2
	2015 г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2021г	2022-2031гг
ИТОГО	50	50	50	50	60	70	70	600
Собственные средства, в т.ч.:	50	50	50	50	60	70	70	600
из амортизационных отчислений	-							
из прибыли								
из надбавки	-							
из платы за подключение (присоединение)	-	-						
Кредитные средства (указать %% ставку)	-	-						

Внебюджетные средства								
Бюджетные средства, в т.ч.	50	50	50	50	60	70	70	600
Федерального бюджета	-	-						
Бюджета субъекта федерации	-	-						
Бюджета муниципального образования	50	50	50	50	60	70	70	600

7.3.Газификация

Таблица 11

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1,(2016-2021г) в т.ч. по годам, тыс. руб.						Период 2
	2015 г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2021г	2022-2031гг
ИТОГО								
Собственные средства, в т.ч.:	-							
из амортизационных отчислений	-							
из прибыли								
из надбавки	-							
из платы за подключение (присоединение)	-	-						
Кредитные средства (указать %% ставку)	-	-						
Внебюджетные средства								
Бюджетные средства, в т.ч.	-	-						
Федерального бюджета	-	-						
Бюджета субъекта федерации	-	-						
Бюджета муниципального образования		-						

7.4.Водоснабжение

Таблица 12

Общая потребность в финансировании

Внебюджетные средства								
Бюджетные средства, в т.ч.	-	-						
Федерального бюджета	-	-						
Бюджета субъекта федерации	-	-						
Бюджета муниципального образования		-						

7.6.Захоронение (утилизация) ТБО

Таблица 14

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Отчетный период	Период 1,(2016-2021г) в т.ч. по годам, тыс. руб.						Период 2
	2015 г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2021г	2022-2031гг
ИТОГО	20	230	300	200	200	150	150	1880
Собственные средства, в т.ч.:	20	230	300	200	200	150	150	1880
из амортизационных отчислений	-							
из прибыли								
из надбавки	-							
из платы за подключение (присоединение)	-	-						
Кредитные средства (указать %% ставку)	-	-						
Внебюджетные средства								
Бюджетные средства, в т.ч.	20	230	300	200	200	150	150	1880
Федерального бюджета	-	-						
Бюджета субъекта федерации	-	-						
Бюджета муниципального образования	20	230	300	200	200	150	150	1880

8. Управление программой

8.1.План-график работ по реализации Программы.

Таблица 15

Мероприятия	Ответственный	Сроки выполнения
Разработка технических заданий для организаций в целях реализации Программы	Глава Новопокровского сельского поселения	2015-2021 в перспективе до 2031гг
После утверждения тарифов – корректировка Программы и технических заданий	Глава Новопокровского сельского поселения	2015-2021 в перспективе до 2031гг
Подготовка проведения конкурса на реализацию проектов, предназначенных для сторонних инвесторов.	Глава Новопокровского сельского поселения	2015-2021 в перспективе до 2031гг

9.Перспективные показатели развития МО для разработки программы

А) Характеристика муниципального образования

Муниципальное образование Новопокровское сельское поселение входит в состав Приморско-Ахтарского района, занимает существенную часть района в его южной, юго-западной и центральной части. Поселение граничит:

- на севере и западе – с Приморско-Ахтарским городским поселением;
- на северо-востоке – с Ахтарским сельским поселением;
- на северо-востоке – с Ахтарским сельским поселением;
- на востоке – со Степным и Свободным сельскими поселениями;
- на юге– с Каалининским районом.

Хутор Новопокровский является административным центром Новопокровского сельского поселения.

В состав Новопокровского сельского поселения входят 5 населенных пунктов, на территории которых по состоянию на 01.01.2011 года проживало 1502 человек, из них:

- в хуторе Новопокровский – 741 чел.;
- в хуторе Новонекрасовский – 408 чел.;
- в хуторе Аджановка – 207 чел.;
- в поселке Бригадный – 127 чел.;
- в хуторе Красный Конь – 17 чел.;
- в хуторе Лотос – 2 чел.

Хутор Новопокровский

Хутор Новопокровский представляет собой компактно сформировавшийся населенный пункт с рациональной планировочной структурой, образованной жилыми кварталами прямоугольной конфигурации.

Основную часть его территории занимает индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками. Жилая застройка представлена 1 – 2-х этажными индивидуальными домами кварталами примерно одинаковой площади - от 2,5 до 3,3 га.

Плотность жилой застройки в основном средняя и высокая – вдоль улиц Мира, Ленина, Кубанская, Краснодарская, по окраинам – более низкая – улицы Садовая, Молодежная.

Главный общественный центр Новопокровского исторически сложился также компактно на пересечении улиц Центральная и Краснодарская, он многофункционален и хорошо развит, но недостаточно благоустроен. Центр обслуживания образован административными зданиями сельского поселения с библиотекой, МУП «Водоканал», отделением почтовой связи, фельдшерско-акушерским пунктом, сельским клубом, футбольным полем, магазином, средней общеобразовательной школой №16. Окраинные жилые кварталы хутора практически не обеспечены объектами обслуживания населения.

Среди жилой территории размещены участки отдельно стоящих зданий прихода Свято-Никольского храма, Древлеправославного храма во имя Покрова Богородицы, Древлеправославной церкви и НОДО «Детский казачий центр».

Производственно-коммунальная зона сформирована на двух участках, находящихся в северо-восточном и юго-западном направлении от застройки хутора.

В ряде случаев не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы от существующей застройки.

Численность проживающих в хуторе Новопокровский по состоянию на 01.01.2011 г. составляла 741 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах составляет 304,85 га.

Хутор Новонекрасовский

Хутор Новонекрасовский расположен к юго-востоку от центра поселения в окружении лиманов и болот: лиман Соленый, Соленый-1-ый, Чумяный, пруды рыбного хозяйства. Водно-болотные угодья подходят к границам населенного пункта практически вплотную с трех сторон.

Планировочная структура хутора образована также регулярной сеткой улиц и дорог, но более крупными кварталами, прямоугольной конфигурации.

В хуторе функционируют следующие объекты обслуживания: отделением почтовой связи, фельдшерско-акушерским пунктом, частным детским садом, сельским клубом и магазином. В хуторе имеется церковь Белокренической старообрядческой общины. Уровень благоустройства, инженерного обеспечения застройки и озеленения в хуторе также не соответствует современным требованиям.

Жилой фонд хутора – исключительно усадебная застройка средней и низкой плотности.

К западу от населенного пункта расположена база производственного предприятия – прудовое хозяйство.

На южной окраине – действующее кладбище традиционных захоронений.

Численность проживающих в хуторе Новонекрасовский по состоянию на 01.01.2011 г. составляла 408 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 189,60 га.

Хутор Аджановка

Хутор Аджановка находится в северной части поселения возле региональной автодороги г. Приморско-Ахтарск-х. Хорошилов.

Территориально-планировочная организация застройки хутора характеризуется хаотичностью и бессистемностью, отсутствием функционального зонирования.

Здания общественного назначения, как и в других населенных пунктах поселения, расположены компактно вдоль улицы Гагарина. Это: фельдшерско-акушерский пункт, сельский клуб, АТС, детский сад, детская площадка, магазин, столовая.

Жилая застройка образует два массива, основной по площади – сложился к югу и востоку от зоны общественного обслуживания, второй, образованный несколькими жилыми домами,

расположен в восточном направлении от первого на продолжении улицы Гагарина на расстоянии около 300 м. и находится вне установленных границ населенного пункта.

Жилой фонд хутора – исключительно усадебная застройка средней и низкой плотности.

В северной и северо-западной части хутора близко к застройке находятся сельскохозяйственные предприятия: мехток, склады, молочно-товарная ферма без соблюдения нормативных санитарных разрывов. Возле зданий общественного обслуживания имеется ангар – не действующий склад.

Уровень благоустройства, инженерного обеспечения застройки и озеленения в хуторе низкий.

Объекты отдыха и рекреации в населенном пункте отсутствуют.

Численность проживающих в хуторе Аджановка по состоянию на 01.01.2011 г. составляла 207 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 73,16 га.

Поселок Бригадный

Поселок Бригадный находится к западу от хутора Аджановка между региональной автодорогой г. Приморско-Ахтарск-х. Хорошилов и Ахтарскими Солеными озерами.

Населенный пункт представлен индивидуальной жилой застройкой, зданием магазина и не действующим разрушенным зданием сельского клуба.

Как и в хуторе Аджановка, застройка характеризуется хаотичностью и бессистемностью. В центре поселка имеются не благоустроенные и не застроенные территории вдоль улицы Буденного.

Производственная зона на территории населенного пункта отсутствует.

Численность проживающих в поселке Бригадный по состоянию на 01.01.2011 г. составляла 127 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 45,14 га.

Хутор Красный Конь

Хутор Красный Конь образован на основании Постановления Законодательного собрания Краснодарского Края от 11 июля 2007 г.

Хутор представляет собой 7 индивидуальных домовладений, расположенных возле коневодческой фермы, на юго-западной окраине поселения и района в целом. Земельный участок с застройкой полностью окружен водно-болотными угодьями.

Хутор отделен от всех населенных пунктов района системой лиманов, озер и водно-болотных угодий, въезд в него осуществляется только из Калининского района со стороны х. Пригибского и ст. Гривенской.

Объекты обслуживания в хуторе отсутствуют.

Численность проживающих в хуторе Красный Конь по состоянию на 01.01.2011 г. составляла 17 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 42,56 га.

Хутор Лотос

Хутор Лотос образован единственным кадастровым участком, протянувшимся вдоль автодороги и канала на восточной окраине Новопокровского поселения. Возле территории, занимаемой населенным пунктом, находится база крестьянско-фермерского хозяйства.

Численность населения в хуторе Лотос по состоянию на 01.01.2011 г. составляла 1 чел. Площадь населенного пункта в установленных границах – 4,30 га.

Б) Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Количество постоянного населения Новопокровского поселения на 1 июня 2011 года (по данным администрации) – 1501 человек или 2,5 % в общей численности населения Приморско-Ахтарского муниципального района.

По данным Всероссийской переписи населения 2002 года на территории поселения проживало 1668 человек. Таким образом, за период 2003-2010 г.г. численность жителей в поселении снизилась на 167 человек или на 10 %.

Оценка численности постоянного населения

(в разрезе населенных пунктов Новопокровского поселения)

Таблица 16

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2011/2003 гг.)	
	2003 г.	2011 г.	абсолютное изменение, чел	относительное изменение, %
1 хутор Новопокровский	849	741	-108	-12,7
2 хутор Аджановка	243	207	-36	-14,8
3 поселок Бригадный	117	127	10	8,5
4 хутор Лотос	2	2	0	0
5 хутор Новонекрасовский	457	408	-49	-10,7
6 хутор Красный Конь*		16	16	
Итого по поселению:	**1668**	**1501**	**-167**	**-10**

*Образован в 2009 году

Главным образом отрицательная демографическая динамика объясняется неблагополучной ситуацией в основных процессах народонаселения: рождаемости и смертности. В пересчете на 1000 населения средняя величина показателя рождаемости за 5 последних лет составляет порядка 9,1 промилле (14 человек в год), при среднем показателе общего уровня смертности в 11,7 промилле (18 человек в год).

Поселение имеет положительное сальдо миграции, но его величина только частично компенсирует потери населения вследствие естественной убыли. За период 2006-2010 г.г. среднегодовое значение миграционного прироста составляет 1,6 промилле (1-3 человека в год).

Проектная численность постоянного населения определена, с одной стороны, на основе идущих в настоящее время демографических процессов, с другой – оценка детерминирована исходя из принятых параметров жилищного строительства и планируемой потребности в трудовых ресурсах.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

- увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 1,7 человека;
- увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 73,8 лет;

Комплексный анализ сложившейся ситуации и ожидаемых тенденций в демографической динамике на предстоящий расчетный период показывает, что баланс рождений и смертей может к концу расчетного срока приблизиться до уровня простого воспроизводства.

Вместе с тем территория поселения рассматривается с высокой миграционной привлекательностью, (особенно перспективен в этом плане х.Новонекрасовский): ожидается большой объем чистой миграции, которая не только покроет естественную убыль населения, но и

обеспечит устойчивый прирост его численности. В предстоящий 20-летний период среднегодовая величина миграционного прироста определена на уровне 10-15 промилле.

Прогноз выполняется отдельно по каждому населенному пункту в составе поселения. Рост численности населения планируется на территории х.Новопокровский, х.Аджановка, х.Новонекрасовский. Для остальных населенных пунктов перспективная оценка принимается на уровне существующей численности населения (по данным статистического учета на 1 января 2011 года).

Прогнозная оценка численности населения Новопокровского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Таблица 17

Наименование населенного пункта	Базовый период (2011 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2031 год)	Долгосрочная перспектива (2046 год)
1 хутор Новопокровский	741	760	780	810
2 хутор Аджановка	207	214	220	230
3 поселок Бригадный	127	127	127	127
4 хутор Лотос	2	2	2	2
5 хутор Новонекрасовский	408	540	940	1000
6 хутор Красный Конь*	16	16	16	16
Итого по Новопокровскому поселению:	**1501**	**1659**	**2085**	**2185**

Прогноз демографической структуры населения
(по возрастному признаку)

Таблица 18

Единица измерения	Возрастные группы населения								
	2011 г			2021 г			2031 г		
	младше трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного	младше трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного	младше трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного
человек	219	916	366	265	947	447	334	1229	522
в % от общей численности	14,6	61,0	24,4	16,0	57,1	26,9	16,0	59,0	25,0

На территории проектируемого рекреационного жилья в х. Новонекрасовском планируется размещение временного населения (рекреантов) в количестве 200 человек единовременного пребывания на 1 очередь строительства, 830 человек – на расчетный срок.

В) Прогноз развития промышленности

Основу специализации территории составляет сельскохозяйственное производство. Аграрный сектор экономики поселения включает отрасли полеводство, животноводство и рыбное хозяйство.

Главным производителем продукции сельского хозяйства в поселении является общественный сектор, представленный следующими предприятиями:

- ООО АФ «Петровская». Специализируется на производстве продукции растениеводства и животноводства. Численность работающих 70 человек;
- АПК «Пруды». Основной вид деятельности: выращивание рыбы, прудовое рыболовство. Численность работающих 50 человек.

Кроме того, в аграрном производстве задействованы 11 крестьянско-фермерских хозяйств, 675 личных подсобных хозяйств населения.

Промышленный сектор на территории поселения не развит. Переработка сельскохозяйственной продукции осуществляется за пределами поселения, главным образом на предприятиях г.Приморско-Ахтарска.

Новопокровское поселение обладает значительным потенциалом для организации активного отдыха на природе. Под объектами водохозяйственного комплекса занято 24,0 тыс.га, это – лиманы, плавни, пруды, каналы и прочее, что дает прекрасную возможность для организации на территории поселения спортивной охоты и рыбалки.

На территории поселения обнаружены и разрабатываются следующие месторождения:

- рыбколхоз им. Чапаева - добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения из 1 скважины;
- АОЗТ «Русь» - добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения из 2 скважин;
- рыбколхоз «Заветы Ленина» - добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения из 2 скважин;
- МУП «Водоканал» - добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения из 5 скважин;
- 1 – ООО «Кубаньгазпром» - добыча углеводородного сырья на **Свободненском месторождении газа** (федерального значения) и разведка и добыча газа **Пригибского месторождения газа** (федерального значения);
- ГУП завод «Ахтарский» - разведка и добыча морской ракушки **Жестироватого месторождения;**
- ООО завод «Ахтарский» - добыча и переработка кормовой ракушки на **Западном участке Кирпильского месторождения**.

Существующие производственные и коммунальные предприятия малого класса, работающие на территории хуторов или в непосредственной близости от них, проектом сохраняются с учетом прав собственников и степени капитальности зданий и сооружений. На первый план выдвигается необходимость их реконструкции: модернизация оборудования и внедрение прогрессивных технологий, что позволит сократить негативные воздействия данных предприятий на окружающую среду и сокращения санитарно-защитных зон до границ используемых территорий. Администрациями предприятий должны быть составлены планы мероприятий по организации СЗЗ, которые согласовываются органами государственного Роспотребнадзора.

Сокращение размеров СЗЗ осуществляется с учетом результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов, характеризующих применяемый технологический процесс, расчетов рассеивания при объективном доказательстве стабильного достижения уровня

техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами ниже нормативных требований по материалам систематических лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды; подтверждении замерами снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов; уменьшении мощности.

Размещение объектов предпринимательской деятельности, малых производственных предприятий планируется как на проектируемых производственных территориях, так и на участках существующих предприятий, предусмотренных к постепенному выносу за пределы жилой зоны.

Проектом предусматривается необходимость создания санитарно-защитного озеленения по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

Г) Прогноз развития застройки муниципального образования

По данным администрации муниципального образования жилищный фонд Новопокровского сельского поселения по состоянию на 01.07.2011 г. составил 594 жилых строения общей площадью 28,9 тысячи квадратных метров.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 19,2 $м^2$.

Вся жилая застройка в поселении представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками

Характеристика жилищного фонда Новопокровского сельского поселения по основным показателям

Таблица 19

Наименование территории	Количество жилых домов, единиц	Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м	Жилищная обеспеченность, кв.м/чел.
1 хутор Новопокровский	274	13,4	18,1
2 хутор Аджановка	83	4	19,3
3 поселок Бригадный	50	2,4	18,9
4 хутор Лотос	1	0,04	20
5 хутор Новонекрасовский	179	8,7	21,3
6 хутор Красный Конь*	7	0,34	21,3
Итого по поселению:	**594**	**28,88**	**19,2**

Весь жилищный фонд поселения имеет процент физической сохранности в пределах допустимых норм эксплуатации зданий.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения, она занимает все свободные от застройки земельные

участки в границах населенного пункта, многие из которых для освоения требуют проведения соответствующих мероприятий от подтопления.

Участки жилой застройки, находящиеся в пределах санитарно–защитных зон сохраняемых и реконструируемых предприятий, генпланом рассматриваются как территории, подлежащие постепенному выносу по мере амортизации жилых домов с необходимостью переселения жителей этой застройки на территории перспективного и резервного жилищного строительства.

Хутор Новопокровский

В связи с достаточно развитой сетью объектов обслуживания **хутора Новопокровский** к проектируемым мероприятиям относятся в первую очередь инженерная подготовка территории, благоустройство центральной части хутора и создание зеленой зоны отдыха возле зданий общественного обслуживания с организацией спортивных площадок и мест тихого отдыха.

На основании инвестиционной программы развития Приморско-Ахтарского района на территории хутора планируется размещение объекта рекреационно-туристического назначения - туристического комплекса с элементами этнической деревни. Территория для его размещения запланирована на въезде в хутор со стороны г. Приморско-Ахтарска по ул. Краснодарской.

Улицы Краснодарская и Центральная сохраняют свой статус главных улиц населенного пункта с наибольшей плотностью застройки, поэтому большая часть планируемых объектов располагается именно вдоль них: это:

1. зона общественно-деловой застройки малого бизнеса вдоль ул. Краснодарской предназначенная для размещения магазинов, кафе, объектов бытового обслуживания и т.п.;
2. отдельно стоящее здание обслуживания на противоположной стороне хутора по ул. Центральной, где таковые отсутствуют;
3. детская школа искусств и библитека в восточной части хутора по ул. Центральной возле детского казачьего центра;
4. благоустройство парка культуры и отдыха с детскими игровыми площадками, аттракционами в общественном центре;
5. благоустройство существующего стадиона и спортивных площадок в общественном центре.

За территорией планируемого парка и спортивной зоны зарезервирован земельный участок для детского сада. По ул. Садовой на основании выполненного землеотвода размещен проектируемый музей русского старообрядчества.

За ул. Кубанской на западной окраине хутора, но одновременно с этим возле въезда в хутор, запланировано строительство объектов дорожного сервиса. Здесь получит свое развитие строительство АЗС, пунктов технического обслуживания автомобилей, моек, стоянок и строительство объектов, предназначенных для обслуживания транзитных пассажиров - оптовых рынков, магазинов, кафе, гостиниц.

Первоочередному освоению подлежат земельные участки вдоль ул. Центральной, на расчетный срок и далекую перспективу – западнее ул. Кубанской, к югу от зоны обслуживания и проектируемых парка и детского сада, по ул. Садовой. Проектируемые участки жилой застройки имеют небольшую площадь и обрамляют существующую практически по периметру.

Генеральным планом также предусматривается сохранение (реконструкция) и усовершенствование технологии сельскохозяйственных предприятий производственной зоны для соблюдения нормативных размеров СЗЗ, создание развитой инфраструктуры инженерного обеспечения. Такие мероприятия необходимы на территории крестьянского хозяйства и реконструируемого из МТФ предприятия, функционирующих возле жилой застройки.

К югу от хутора планируется размещение завода по переработке камыша.

Проектная граница хутора Новопокровскый предусматривает упорядочивание территорий, предусматривающее как исключение земельных участков сельскохозяйственного назначения, так и включение в границы населенных пунктов земельных участков, привлекательных для

перспективного освоения под застройку. Исключению подлежит не пригодная к строительству территория в южной части хутора за исключением ее более возвышенной части для размещения проектируемого кладбища. Существующее кладбище по причине несоблюдения нормативного санитарного разрыва и невозможности организации СЗЗ рассматривается генеральным планом как закрываемое.

Хутор Новонекрасовский

В **хуторе Новонекрасовский** к первоочередным проектируемым мероприятиям относятся также инженерная подготовка территории, благоустройство центральной части хутора.

Благодаря окружению в природном пространстве хутор является очень перспективным населенным пунктом. Здесь очень востребованы земельные участки для застройки так называемого **рекреационного жилья**, т.е. индивидуальные жилые дома могут использоваться одновременно для принятия отдыхающих, прибывающих на рыбалку и охоту, т.е. в качестве мини-гостиниц. Земельные участки ориентированы с возможностью подъезда по автодороге с твердым покрытием и с обязательным каналом со стороны водного зеркала для плавательных средств.

С этой целью данным генеральным планом предусматривается включение в границы населенного пункта земельных участков к востоку и югу от сложившейся застройки. При этом надо заметить, что эти земельные участки не являются особо ценными и вообще малопригодны для сельскохозяйственного использования.

В южном жилом массиве предусмотрен целый комплекс объектов обслуживания для рыболовов и охотников ориентировочно в следующем составе: культурно-развлекательный центр, ресторан, гостиничный комплекс, сауна, бильярд, магазины, автостоянка.

Для расширения сферы обслуживания в первую очередь населения хутора, а также гостей генеральным планом предусмотрено строительство нового центра обслуживания на пересечении улиц Северная и Октябрьская со следующими функциями:

- многофункциональное здание общественного обслуживания, где могут размещаться магазины, пункты бытового обслуживания, аптека, отделение банка,
- здание детского сада с начальной школой,
- благоустройство зеленой зоны отдыха с организацией мест тихого отдыха и спортивных площадок.

На ул. Пионерской на свободной от застройки территории зарезервирована площадка для размещения здания общественного обслуживания восточной части хутора.

Проектируемая жилая зона для размещения усадебной застройки охватывает прежде всего свободные территории к западу от ул. Северной, а также в меньшей степени – в северо-восточной части хутора.

Проектная граница хутора Новонекрасовский предусматривает включение новых территорий для индивидуальной застройки, рекреационного жилья и объектов обслуживания как первоочередной необходимости, так и на долгосрочную перспективу в восточной и южной части. В северной и западной она является уточненной по отношению к существующей границе с учетом действующих землеотводов.

Существующее кладбище по причине несоблюдения нормативного санитарного разрыва и невозможности организации СЗЗ рассматривается генеральным планом как закрываемое. Дальнейшие захоронения будут производиться на проектируемом кладбище в центре поселения.

Хутор Аджановка

Проектируются следующие объекты обслуживания **хутора Аджановка**: здание общественно-делового назначения с возможным составом обслуживающих функций: магазин товаров повседневного спроса, отделение почтовой связи, отделение банка, пункты бытового обслуживания, аптека и т.п.; организация сквера, специализированных спортивных площадок и детских площадок, строительство детского сада с начальной школой. Все объекты располагаются

компактно в комплексе с существующими зданиями обслуживания за исключением здания детского сада с начальной школой, которое расположено автономно на более тихом участке по ул. Революционеров.

Проектируемая жилая зона для размещения усадебной застройки на ближайшие 10 лет планируется на участках, приближенных к центру обслуживания по ул. Гагарина, на расчетный срок и далекую перспективу – на продолжении ул. Гагарина и в южной части хутора.

Генеральным планом также предусматривается сохранение (реконструкция) и усовершенствование технологии сельскохозяйственных предприятий производственной зоны для соблюдения нормативных размеров СЗЗ, создание развитой инфраструктуры инженерного обеспечения. Такие мероприятия необходимы на территории двух производственных площадок, планируемых для размещения предприятий 4-5 класса.

Проектная граница хутора Аджановка предусматривает исключение земельных участков этих производственных площадок сельскохозяйственного назначения, включение небольшого участка в южной части хутора для развития населенного пункта, а также земельных участков с существующими домами в восточной части хутора. В остальной части она является уточненной по отношению к существующей границе с учетом действующих землеотводов.

Поселок Бригадный

Мероприятия по организации территориальной структуры **поселка Бригадный** – это организация небольшого центра обслуживания, состоящего из многофункционального здания общественного назначения в составе отделения связи, магазина товаров повседневного спроса, пункта КБО, аптеки, отделения банка и сквера со спортивными площадками, а также резервирование не занятых земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки практически во всех окраинных кварталах.

Проектируемое многофункциональное здание общественного назначения, которое размещено генеральным планом на месте разрушенного клуба, предназначено для обеспечения самых необходимых нужд населения.

Первоочередному освоению подлежат земельные участки, приближенные к центру обслуживания.

Включению в границы поселка подлежат два небольших земельных участка: один располагается вдоль береговой линии лимана (болота) по ул. Мира, второй – вдоль региональной автодороги в южной части населенного пункта.

Хутор Красный Конь, хутор Лотос

Ввиду малочисленности населения **хуторов Красный Конь и Лотос** генеральным планом не планируется строительство объектов обслуживания. Расширение территорий или изменение функционального назначения земель хуторов на расчетный срок действия генерального плана не предусматривается.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

По проекту на расчетный срок зарезервированы территории в местах размещения новой жилой застройки для обеспечения жилищным фондом населения, проживающего в санитарно-защитных зонах от объектов коммунально-складского, производственного назначения.

Выбытие жилищного фонда определено в объеме 1,0 тыс. м^2.

В качестве перспективного жилища в Новопокровском поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа. Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 33 м^2/человека. Для рекреационного жилья расчетная жилищная обеспеченность определена в размере 50 м^2/человека..

Общая потребность для обеспечения жилым фондом нового населения и полной замены выбывающего жилья с учетом принятого уровня жилищной обеспеченности составит:

- на период 2011 - 2021 гг. – 7,2 тыс. м^2 общей жилой площади;
- на период 2021 – 2031 гг. – 22,3 тыс. м^2 общей жилой площади.

Итого по 2 этапам строительства: **29,5 тыс. м^2**.

Проектный жилой фонд составит:

- 36,1 тыс. м^2 общей жилой площади – на первую очередь строительства (2021 год); показатель средней жилой обеспеченности достигнет уровня 21,7 м^2/чел.;
- 57,4 тыс. м^2 общей жилой площади – на расчетный срок генерального плана (2031 год); показатель средней жилой обеспеченности может достигнуть 27,5 м^2/чел.

Прогноз потребности в жилищном фонде и расчётные объёмы жилищного строительства

Таблица 20

Территория	Жилищный фонд на начало периода, тыс.кв.м	Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м	Жилищный фонд на конец периода, тыс.кв.м	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов, кв.м/чел.
1 очередь строительства (2010-2021 г.г.)					
Новопокровское сельское поселение, всего	**28,88**	**-**	**7,2**	**36,08**	**21,7**
в том числе					
1 хутор Новопокровский	13,4	-	0,6	14	18,4
2 хутор Аджановка	4	-	0,2	4,2	19,6
3 поселок Бригадный	2,4	-	-	2,4	18,9
4 хутор Лотос	0,04	-	-	0,04	20
5 хутор Новонекрасовский	8,7	-	6,4	15,1	28
6 хутор Красный Конь	0,34	-		0,34	21,3
до расчётного срока (2021-2031 г.г.)					
Новопокровское сельское поселение, всего	**36,08**	**1**	**22,3**	**57,38**	**27,5**
в том числе					
1 хутор Новопокровский	14	0,5	1	14,5	18,6
2 хутор Аджановка	4,2	0,2	0,5	4,5	20,5
3 поселок Бригадный	2,4	-	-	2,4	18,9

Территория	Жилищный фонд на начало периода, тыс.кв.м	Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м	Жилищный фонд на конец периода, тыс.кв.м	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов, кв.м/чел.
4 хутор Лотос	0,04	-	-	0,04	20
5 хутор Новонекрасовский	15,1	0,3	20,8	35,6	37,9
6 хутор Красный Конь	0,34	-	-	0,34	21,3

Развитие транспортной инфраструктуры поселения основано на совершенствовании существующей системы внешнего транспорта и уличной сети хуторов с учетом роста интенсивности движения на расчетный срок.

В зоне дислокации основных объектов обслуживания хуторов проектом предлагается размещение автопавильона (остановочной площадки, кассы и т.п.) и стоянки пассажирского автотранспорта местного сообщения.

В связи с интенсивно возрастающим уровнем автомобилизации проектом и полным отсутствием объектов этого профиля предполагается развитие сферы обслуживания транспорта – объектов дорожного сервиса.

Территории подобного функционального назначения предусмотрены в х. Новопокровский за ул. Кубанской на западной окраине хутора. Здесь получит свое развитие строительство АЗС, пунктов технического обслуживания автомобилей, моек, стоянок и объектов, предназначенных для обслуживания транзитных пассажиров - оптовых рынков, магазинов, кафе, гостиниц.

Проектом предлагается развитие уличной сети хуторов и поселка поселения, основанное на сохранении существующей регулярной сетки улиц и дорог местного значения. Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без дифференциации улиц по их значению, без учета интенсивности транспортного велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Д) Прогноз изменения доходов населения

Д.1) Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи

Таблица 21

	Отчетный период	Период 1						Период 2
	2015г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020	2021	2022-2031гг
Среднемесячный доход, рублей	**12000**	**13200**	**14520**	**15972**	**17659**	**19425**	**21367**	**25000**
Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги рублей.	**2500**	**2750**	**3025**	**3328**	**3661**	**4027**	**4430**	**5095**
Доля расходов на коммунальные услуги,%	**20,8**	**20,8**	**20,8**	**20,8**	**20,7**	**20,7**	**20,7**	**20,4**

Ж) Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Перспективные (целевые) показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 22

№п/п		Существующее состояние, 2011 год	1 этап 2016-2021гг	2 этап 2022-2031гг
1	Количество населения, тыс. чел	**1501**	**1659**	**2085**
2	Жилищный фонд, кв.м/чел	**19,3**	**21,7**	**27,5**
3	Водоснабжение, куб.м/сут/чел	**0,366**	**0,441**	**0,553**
4	Водоотведение, куб.м/сут/чел	**0,316**	**0,385**	**0,481**
5	Электроснабжение,.кВт.ч/чел	**6779**	**8168**	**8286**
6	Газоснабжение, тыс.куб.м/год		**3053**	**3836**
7	Теплоснабжение, млн.Гкал/год		**0,000404**	**0,000404**

3) Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

1.Электроснабжение

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-35, А-50, АС-50, А-70 и А-95 от следующих подстанций:

- ПС-110/35/10 кВ "Новонекрасовская" мощностью 16,0 МВА (х. Новопокровский, х. Новонекрасовский);
- ПС-110/35/10 кВ "Приморско-Ахтарская" мощностью 2х16,0 МВА (х. Аджановка, пос. Бригадный);
- ПС-35/10 кВ "Степная" мощностью 2,5 МВА (х. Лотос);
- ПС-110/10 кВ "Гривенская" мощностью 2,5 МВА (х. Красный Конь).

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения.

Основными направлениями развития электроснабжения Новопокровского сельского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

2.Теплоснабжение

В состав Новопокровского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: х. Новопокровский, х. Аджановка, п. Бригадный, х. Лотос, х. Новонекрасовский, х. Красный Конь.

Теплоснабжение х. Новопокровского в настоящее время осуществляется от одной котельной общей мощностью 0,3 Гкал/ч, которая отапливает школу (СОШ №16) и здание администрации.

Существующая индивидуальная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных источников тепла.

Котельные и тепловые сети в остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют.

Теплоснабжение объектов Новопокровского сельского поселения на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующей и 23 новых котельных, которые обслуживают существующие и вновь проектируемые общественные здания, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной и секционной застройки. Строительство котельных планируется как для объектов I очереди строительства, т.е. до 2021г., так и для объектов, планируемых к вводу на расчетный срок.

Теплоснабжение объектов х. Новопокровского на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующей и девяти новых котельных, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплоснабжение объектов х. Аджановка на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от четырех новых котельных, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплоснабжение объектов п. Бригадный на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от двух новых котельных, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплоснабжение объектов х. Новонекрасовского на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от восьми новых котельных, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплоснабжение х. Лотос и х. Красный Конь на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

3.Газоснабжение

Источником газоснабжения населенных пунктов Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района является существующая ГРС г.Приморско-Ахтарска.

Давление газа на выходе:

- из ГРС Приморско-Ахтарская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенного пунктаНовопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского районаосуществляется по газопроводам высокогодавления, запроектированным и построенным в соответствии сосхемами газоснабжения населенных пунктов.

В Новопокровском сельском поселении Приморско-Ахтарского района четыре населенных пункта не газифицированы.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

- из ГРС Приморско-Ахтарская.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Приморско-Ахтарскрайгаз».

Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов,что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Мощности существующей ГРС позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

4.Водоснабжение

В состав Новопокровского сельского поселения входят: хутор Новопокровский, хутор Аджановка, поселок Бригадный, хутор Лотос, хутор Новонекрасовский, хутор Красный Конь.

Источником водоснабжения хутора Новопокровский является артскважина №730 дебетом 120м3/сут. На территории артскважины расположена водонапорная башня с баком емкостью по 25 $м^3$. Существующие сети водопровода асбестоцементные, чугунные, полиэтиленовые диаметром от 50 мм до 200 мм. Общая протяженность сетей 7,0 км.

Источником водоснабжения хутора Аджановка является артскважина №132-Д дебетом 30,0 $м^3$/сут. На территории артскважины расположена водонапорная башня с баком емкостью 25 $м^3$. Существующие сети водопровода асбестоцементные и чугунные диаметром от 50 мм до 200 мм. Общая протяженность сетей 1,0 км.

Источником водоснабжения хутора Новонекрасовский является артскважина №592-Д дебетом 109 м3/сут. На территории артскважины расположена водонапорная башня с баком емкостью по 25 $м^3$. Существующие сети водопровода асбестоцементные и чугунные диаметром от 50 мм до 200 мм. Общая протяженность сетей 5,0 км.

Источником водоснабжения поселка Бригадный является артскважина №347-Д дебетом 53,0 $м^3$/сут. На территории артскважины расположена водонапорная башня с баком емкостью 20 $м^3$. Существующие сети водопровода асбестоцементные и чугунные диаметром от 50 мм до 90 мм. Общая протяженность сетей 0,8 км.

Население хутора Красный Конь и хутора Лотос питаются водой от индивидуальных скважин.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Процент жилищного фонда, неохваченного централизованными системами водоснабжения, составляет– 20 %.

Неохваченная центральной системой водоснабжения является территория под новую и перспективную застройку. В перспективе район заселения предполагается провести центральный водопровод с подключением к нему каждого частного домовладения.

Существующая водопроводная сеть Новопокровского сельского поселения – тупиковая, материал труб – сталь, полиэтилен, чугун, асбестоцемент диаметры разводящих сетей от 50 до 500 мм, протяженность13,8км.

Износ водопроводной сети Новопокровского сельского поселения составляет 88 %.

Протяженность сетей нуждающихся в замене – 12,15 км.

Среднее количество аварий водопроводной сети Новопокровского сельского поселения в год на 1,0 км составляет 2,246.

В х. Новопокровский, х. Аджановка, пос. Бригадный в летний период наблюдается дефицит воды. Необходимо пробурить новые артезианские скважины.

Частный сектор, не имеющий коммерческие приборы учета, составляет 20 % от всего сельского поселения.

5.Канализация

Согласно справке «Водоканала» от 28.06.2011г в сельских поселениях централизованная канализация отсутствует. Население пользуется индивидуальными септиками.

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации запроектированы канализационные насосные станции перекачки комплектной поставки из стеклопластика для уменьшения глубины заложения канализационных сетей. Канализационные насосные станции

поставляются фирмой «Мирана» г.Краснодар. Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении. Рекомендуемые очистные сооружения разработанные фирмами ООО «Комплект экология» г.Курск, «Чистый сток» г.Краснодар , «Экотор» » г.Краснодар.

6.Сбор и вывоз ТБО

Санитарная очистка населенных мест – это часть мероприятий по охране окружающей среды и в современных условиях представляет собой сложную в организационном и техническом отношении отрасль коммунального хозяйства.

В настоящее время в населенных пунктах поселения мусор вывозится на две площадки, оборудованные под вывоз твердых бытовых отходов, расположенные к югу от Новопокровского и также к югу от Аджановки. В дальнейшем утилизация ТБО производится на усовершенствованной свалке, расположенной в Приморско-Ахтарском городском поселении.

Генеральным планом предлагается создание планово-регулярной системы сбора и удаления бытовых отходов с последующим захоронением ТБО на существующем усовершенствованном полигоне в центре муниципального образования.

В соответствии со «Схемой территориального планирования МО Приморско-Ахтарский район» на территории района на перспективу предполагается строительство мусороперерабатывающего завода.

Согласно санитарным и технологическим нормам и правилам сбор и удаление бытовых отходов предлагается осуществлять по планово - регулярной системе, включающей в себя:

- организацию сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;
- своевременное удаление бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
- осуществление обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

Для осуществления данных мероприятий в зонах жилой застройки, а также возле зданий и сооружений общественного назначения планируется разместить специальные площадки для мусоросборников – контейнерные площадки. Они должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ограждение и отделяться живой изгородью зеленых насаждений.

7.Проводные средства связи

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

-АЛС-4096С, расположенной в х. Новопокровский по ул. Центральная, 8. Монтированная емкость АТС - 160 номеров, задействован 131 номер.

-АЛС-4096С, расположенной в х. Аджановка по ул. Гагарина, 4. Монтированная емкость АТС - 32 номера, задействовано 25 номеров. К АТС подключено 13 абонентов х. Аджановка, 11 абонентов х. Новонекрасовский и один абонент п. Бригадный.

Кроме того в х. Новопокровский имеется два таксофона, в х. Аджановка, п. Бригадный, х. Новонекрасовский и х. Красный Конь по одному таксофону.

Из х. Новопокровский в направлении х. Аджановка имеется соединительная линия 1Е1.

Из х. Аджановка в направлении г. Приморско-Ахтарск имеется соединительная линия 1Е1.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Новопокровского сельского поселения в 2031г., основываются на следующих положениях:

Каждой семье обеспечить установку телефона.

Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

промышленность, транспорт, строительство	210 тлф.
торговля, соцкультбыт	270 тлф.
наука и просвещение	710 тлф.

здравоохранение 580 тлф.
управление 1000 тлф.

Работающее (самодеятельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

промышленность, транспорт, строительство 76%;
торговля, соцкультбыт 12%;
наука и просвещение 6%;
здравоохранение 4%;
управление 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

210×0.76+270×0.12+710×0.06+580×0.04+1000×0.02=279 тлф.

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

279×0.3=84 тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

- для сектора хозяйственной деятельности 84 тлф.;
- для жилого сектора в 2021 году 391 тлф.;
- для жилого сектора в 2031 году 379 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2021 году (на I очередь строительства) понадобится 475 телефонов на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Новопокровском сельском поселении при численности населения 1659 человек должно составить:

1659×0,475=786 номеров, в том числе:

х. Новопокровский 345 номеров;
х. Аджановка 104 номера;
п. Бригадный 61 номер;
х. Лотос 1 номер;
х. Новонекрасовский 268 номеров;
х. Красный Конь 7 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 820 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Новопокровского сельского поселения 2085 человек должно составить:

2085×0,463=964 номера, в том числе:

х. Новопокровский 354 номера;
х. Аджановка 106 номеров;
п. Бригадный 61 номер;
х. Лотос 1 номер;
х. Новонекрасовский 435 номеров;
х. Красный Конь 7 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 1000 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Новопокровского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2031 год, находятся вне зоны распределительных и магистральных сетей уже действующих АТС, поэтому проектом генерального плана предполагается строительство новой АТС.

Е) Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2011 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2011г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

– режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;

– на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;

– для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанций линий с подвеской изолированного провода SAX 70-120;

– для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

10.1.Оценка доступности коммунальных услуг

Таблица 23

№п/п	Наименование	Экспертная оценка коммунальных услуг	Экспертная оценка коммунальных услуг	Экспертная оценка коммунальных услуг	Экспертная оценка коммунальных услуг	Экспертная оценка коммунальных услуг	Примечание
		Электроснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Газоснабжение	Вывоз ТБО	
1	Доступность подключения						
1.1	Состояние централизованной коммунальной инфраструктуры	1	0	2	2	1	(0 - неудовлетворительно; 1 - удовлетворительно; 2 - хорошо; 3 -

							отлично)
1.2	Доступность автономных источников коммунальных ресурсов, в том числе стоимостная	**0**	**0**	0	0	0	(0 - недоступно; 1- труднодоступно; 2 - доступно; 3 - предпочтительно)
1.3	Стоимость подключения к централизованному снабжению услугами	**2**	**2**	2	2	2	(0 - крайне высокая (свыше 50 т.р.); 1- высокая (от 30 до 50 т.р.); 2 - средняя (от 10 до 30 т.р.); 3 - низкая (до 10 т.р.))
2	Стоимостная доступность						
2.1	Доля расходов населения на коммунальные услуги в доходах	**1**	**1**	1	1	1	0 - свыше 22%; 1 - от 15% до 22%; 2 - от 5% до 15%; 3 - до 5%)
2.2	Доля населения, получающая субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг	**2**	**2**	2	2	-	(0 - свыше 50%; 1 - от 30% до 50%; 2 - от 10% до 30%; 3 - до 10%)
2.3	Средний уровень неплатежей населения	**3**	**3**	3	3	3	(0 - свыше 50%; 1 - от 30% до 50%; 2 - от 10% до 30%; 3 - до 10%)
2.4	Доля населения, пользующегося услугами централизо-ванного коммунального снабжения						(0- до 10%; 1 - от 10% до 30%; 2 - от 30% до 50%; 3 - свыше 50%)
2.5	Темп роста/ снижения за-долженности населения за коммунальные услуги	**2**	**2**	2	2	2	(0 - задолженность увеличивается; 1 - задолженность постоянна; 2 - задолженность снижается)
2.6	Отношение стоимости ком-мунальных услуг к среднему по региону	**2**	**2**	2	2	2	(0 - значительно превышает; 1 - немного превышает; 2 -немного ниже; 3 - значительно ниже)
2.7	Соотношение изменения та-рифов и доходов населения	**2**	**3**	2	2	3	(0 - рост тарифов значительно превышает рост доходов; 1 - рост тарифов немного превышает рост доходов; 2 -рост тарифов немного ниже роста доходов; 3 - рост тарифов значительно ниже роста доходов)
2.8	Сравнительная стоимость централизованных	**3**	**3**	3	3	3	(0 - значительно превышает; 1 - немного превышает;

	услуг, в сравнении с автономными источниками						2-немного ниже; 3 - значительно ниже)
3	Итого по услуге	**18(средняя доступность)**	**18(средняя доступность)**	**19(средняя доступность)**	**19(средняя доступность)**	**17(низкая доступность)**	26 - 32 - высокая доступность; 18-25 - средняя доступность; 11 -18 - низкая доступность; менее 10 - минимальная доступность.

11. Перспективная схема электроснабжения МО

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-35, А-50, АС-50, А-70 и А-95 от следующих подстанций:

- ПС-110/35/10 кВ "Новонекрасовская" мощностью 16,0 МВА (х. Новопокровский, х. Новонекрасовский);
- ПС-110/35/10 кВ "Приморско-Ахтарская" мощностью 2х16,0 МВА (х. Аджановка, пос. Бригадный);
- ПС-35/10 кВ "Степная" мощностью 2,5 МВА (х. Лотос);
- ПС-110/10 кВ "Гривенская" мощностью 2,5 МВА (х. Красный Конь).

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к IV району по гололёдным условиям и IV району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 24,52 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 15,41 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 7,70 км (для х. Новопокровский).

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

На ПС 110/35/10 кВ «Новонекрасовская»:

- Реконструкцию ОРУ 110 кВ с заменой ОД и КЗ 110 кВ в цепи трансформатора Т-1 и СМВ 110 кВ на элегазовые выключатели 110 кВ, всего – 2 шт.
- Замену существующих разъединителей РНДЗ-110 кВ на РГ или РГП- 110 кВ - 5 компл.
- Реконструкцию ОРУ 35 кВ с заменой существующих МВ 35 кВ на элегазовые выключатели 35 кВ, всего - 3 шт.
- Замену существующих разъединителей РНДЗ-35 кВ на РГ или РГП – 35 кВ - 10 компл.
- Замену РВС, РВСН 110 кВ на ОПН - 4 шт.
- Замену РВС 35 кВ на ОПН - 3 шт.
- Замену РВП 10 кВ на ОПН - 3 шт.
- Замену ячеек 1 СШ 10 кВ на ячейки типа К-59 - 6 шт. и установку 2-х дополнительных линейных ячеек (К-59). Выключатели принять вакуумные.
- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

- Предусмотреть ВЧ-связь и телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Тимашевских электросетей, ОАО «Кубаньэнерго» и Кубанского РДУ.

На ПС 110/35/10 кВ «Приморско-Ахтарская»:

- Замену силовых трансформаторов Т-1, Т-2 мощностью 2х16,0 МВА на трансформаторы мощностью 2х25,0 МВА, с РПН.
- Реконструкцию ОРУ 1110 кВ с заменой ОД и КЗ 110 кВ в цепях трансформаторов Т-1, Т-2 и СМВ 110 кВ на элегазовые выключатели 110 кВ, всего - 3 шт.
- Замену существующих разъединителей РЛНДЗ-110 кВ, РНДЗ-110 кВ на РГ или РГП-110 кВ - 7компл.
- Реконструкцию ОРУ 35 кВ с монтажом 2 СШ 35 кВ, линейной ячейки 35 кВ, секционного элегазового выключателя, выключателя в цепи трансформатора Т-1, с заменой существующих МВ 35 кВ на элегазовые выключатели 35 кВ, всего - 5 шт.
- Замену существующих разъединителей РНДЗ-35 кВ на РГ или РГП-35 кВ - 7 компл.
- Замену РВС, РВСН 110 кВ на ОПН - 8 шт.
- Замену РВС 35 кВ на ОПН - 6 шт.
- Замену РВП 10 кВ на ОПН - 9 шт.
- Замену ячеек РУ 10 кВ К-37 на ячейки типа К-59 - 8 шт. и установку 2-х дополнительных линейных ячеек (К-59) на каждую секцию шин РУ 10 кВ. Выключатели принять вакуумные. Предусмотреть замену вводных выключателей 10 кВ Т-1, Т-2 и секционного выключателя 10 кВ на вакуумные выключатели с номинальным током соответственно мощности новых силовых трансформаторов.
- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.
- Предусмотреть ВЧ-связь и телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Тимашевских электросетей, ОАО «Кубаньэнерго» и Кубанского РДУ.

Предусмотреть реконструкцию участка ВЛ 35 кВ «Приморско-Ахтарская - Новонекрасовская» с заменой провода АС 70 на АС 95, протяженностью около 11,4 км.

На ПС 35/10 кВ «Степная»:

- Монтаж 1, 2 СШ 35 кВ ОРУ 35 кВ с установкой секционного элегазового выключателя, 2-х линейных ячеек 35 кВ и заменой ОД и КЗ 35 кВ Т-1 на элегазовый выключатель 35 кВ, всего — 3 шт.
- Замену силового трансформатора Т-1 мощностью 2,5 МВА на трансформатор мощностью 4,0 МВА, с РПН.
- Замену существующих разъединителей РЛНДЗ-35 кВ на РГ или РГП- 35 кВ - 1 компл.
- Замену РВС 35 кВ на ОПН - 3 шт.
- Замену РВП 10 кВ на ОПН - 3 шт.
- Замену ячеек 1 секции шин РУ 10 кВ на ячейки типа К-59 - 10 шт. Выключатели принять вакуумные.
- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.
- Предусмотреть ВЧ-связь и телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Тимашевских электросетей, ОАО «Кубаньэнерго».

На ПС 110/10 кВ «Гривенская»:

- Установку трансформатора Т-2 напряжением 110/35/10 кВ, мощностью 10,0 МВА, с РПН.
- Реконструкцию ОРУ-110 кВ по схеме 110-5 АН типового проекта 14198 ТМ.

- Строительство ОРУ-35 кВ с установкой двух линейных ячеек 35 кВ и ячейки 35 кВ Т-2.
- Монтаж II секции шин 10 кВ с установкой необходимого количества ячеек и секционного вакуумного выключателя.
- Замену линейных ячеек 10 кВ на 1 секции шин (7 шт.). Выключатели принять вакуумные.
- Предусмотреть ВЧ-связь и телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пункт Тимашевских электрических сетей. Объем средств телемеханики и связи согласовать с Тимашевскими электрическими сетями.
- Выполнить реконструкцию устройств РЗА. Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

Объем работ согласовать с Тимашевскими электрическими сетями.

- Предусмотреть затраты на установку секционирующих пунктов с привязкой их к существующей сети 10 кВ от ПС 110/10 кВ «Гривенская». Учесть затраты на компенсацию реактивной мощности в сети.

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

- реконструкцию к 2021 году 2 трансформаторных подстанций в х. Новопокровский с увеличением их общей мощности со 163 кВА до 320 кВА;

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Тимашевских электрических сетях и в ОАО «Кубаньэнерго».

Основные технико-экономические показатели
по разделу «Электроснабжение»

Таблица 24

№№ п/п	Показатели	Ед. измере-ния	Современ. состояние 2011 год	Расчет-ный срок 2031 г.	В т.ч. на I оч. стр-ва 2021 г.
х. Новопокровский					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	5,0	6,5	6,2
	- на производственные нужды	-«-	1,1	1,9	1,9
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3,9	4,5	4,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6779	8286	8168
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5308	5818	5671
х. Новонекрасовский					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	3,0	6,5	4,3
	- на производственные нужды	-«-	0,4	1,6	1,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	2,5	4,9	3,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7259	6900	8036
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6248	5219	6164
х. Аджановка					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,2	1,8	1,7

№№ п/п	Показатели	Ед. измере-ния	Современ. состояние 2011 год	Расчет-ный срок 2031 г.	В т.ч. на I оч. стр-ва 2021 г.
	- на производственные нужды	-«-	0,1	0,3	0,3
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,1	1,5	1,4
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5885	8171	7988
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5459	6849	6713
пос. Бригадный					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,8	1,0	1,0
	- на производственные нужды	-«-	0,1	0,2	0,2
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,7	0,7	0,7
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6433	7537	7537
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5656	5656	5656
х. Лотос					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,1	0,1	0,1
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,0	0,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,1	0,1	0,1
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	26280	26280	26280
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	26280	26280	26280
х. Красный Конь					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,3	0,3	0,3
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,0	0,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,3	0,3	0,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	17608	18703	18703
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	17520	17520	17520
Новопокровское сельское поселение, всего:					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	10,4	16,1	13,6
	- на производственные нужды	-«-	1,7	4,1	3,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	8,7	12,0	10,1
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6898	7701	8177
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5772	5756	6104

№№ п/п	Показатели	Ед. измере-ния	Современ. состояние 2011 год	Расчет-ный срок 2031 г.	В т.ч. на I оч. стр-ва 2021 г.
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	53,0	82,5	82,5
4	Протяжённость сетей - всего,	км	47,63	47,63	47,63
	в том числе: - сети 110 кВ	км	24,52	24,52	24,52
	- сети 35 кВ	км	15,41	15,41	15,41
	- сети 10 кВ	км	7,70	7,70	7,70

12. Перспективная схема теплоснабжения МО

В состав Новопокровского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: х. Новопокровский, х. Аджановка, п. Бригадный, х. Лотос, х. Новонекрасовский, х. Красный Конь.

Теплоснабжение х. Новопокровского в настоящее время осуществляется от одной котельной общей мощностью 0,3 Гкал/ч, которая отапливает школу (СОШ №16) и здание администрации.

Существующая индивидуальная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных источников тепла.

Котельные и тепловые сети в остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют.

Характеристики существующих котельных

Таблица 25

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность,Гкал/ч	Вид топлива
х. Новопокровский			
Котельная № 32	0,30	0,30	уголь
Итого по Новопокровскому сельскому поселению	**0,30**	**0,30**	

Теплоснабжение объектов Новопокровского сельского поселения на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующей и 23 новых котельных, которые обслуживают существующие и вновь проектируемые общественные здания, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной и секционной застройки. Строительство котельных планируется как для объектов I очереди строительства, т.е. до 2021г., так и для объектов, планируемых к вводу на расчетный срок.

Теплоснабжение объектов х. Новопокровского на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующей и девяти новых котельных, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплоснабжение объектов х. Аджановка на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от четырех новых котельных, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплоснабжение объектов п. Бригадный на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от двух новых котельных, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплоснабжение объектов х. Новонекрасовского на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от восьми новых котельных, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплоснабжение х. Лотос и х. Красный Конь на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения - 65°С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все вновь проектируемые котельные будут работать на газе. Также предусматривается реконструкция существующей котельной с заменой котлов, работающих на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 20°С.

2. Средняя температура отопительного периода – плюс 1,8°С для больниц, поликлиник и детских садов, плюс 1,0°С для остальных жилых и общественных зданий.

3. Продолжительность отопительного периода – 175 суток для больниц, поликлиник и детских садов, 159 суток для жилых и остальных общественных зданий.

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

- для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*;
- для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица 26

№ № п/п	Показатели	Единица Измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2031 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г.
х. Новопокровский					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,000606	0,003664	0,002015
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,000606	0,003664	0,002015
2	Производительность централизованных источников	Гкал/ч	0,300	1,792	1,222

№ № п/п	Показатели	Единица Измере-ния	Современное состояние	Расчетный срок до 2031 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г.
	теплоснабжения - всего:				
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,300	0,550	0,550
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	1,242	0,672
3	Протяженность сетей	км	0,156	0,456	0,456
х. Аджановка					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,000934	0,000934
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,000934	0,000934
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	-	0,544	0,544
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-	-
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	0,544	0,544
3	Протяженность сетей	км	-	0,045	0,045
п. Бригадный					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,000404	0,000404
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,000404	0,000404
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	-	0,236	0,236
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-	-
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	0,236	0,236
3	Протяженность сетей	км	-	-	-
х. Новонекрасовский					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,004152	0,001060
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,004152	0,001060
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	-	2,005	0,597
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-	-
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	2,005	0,597
3	Протяженность сетей	км	-	0,05	0,05
Новопокровское сельское поселение					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,000606	0,009154	0,004413

№ № п/п	Показатели	Единица Измере-ния	Современное состояние	Расчетный срок до 2031 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г.
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,000606	0,009154	0,004413
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	0,300	4,577	2,599
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,300	0,550	0,550
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	4,027	2,049
3	Протяженность сетей	км	0,156	0,551	0,551

13.Газоснабжение

Источником газоснабжения населенных пунктов Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района является существующая ГРС г.Приморско-Ахтарска.

Давление газа на выходе:

- из ГРС Приморско-Ахтарская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенного пунктаНовопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского районаосуществляется по газопроводам высокогодавления, запроектированным и построенным в соответствии сосхемами газоснабжения населенных пунктов.

В Новопокровском сельском поселении Приморско-Ахтарского района четыре населенных пункта не газифицированы.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

- из ГРС Приморско-Ахтарская.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Приморско-Ахтарскрайгаз».

Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов,что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Мощности существующей ГРС позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 27

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современ. состояние 2011 г.	В т.ч. на I оч. стр-ва до 2021 г.	На расчетный срок до 2031 г
	Газоснабжение				
1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	**-**	**100**	**100**
2	Потребление газа по Новопокровскому СП всего, в том числе:	тыс. $м^3$/год	**-**	**3053**	**3836**
	П.Бригадный	-«-	-	234	234
	Х.Аджановка		-	394	405
	Х.Новопокровский		-	1398	1435
	Х.Новонекрасовский		-	994	1730
	Х.Лотос			4	4
	Х.Красный Конь			29	29
3	Источники подачи газа		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
4	Протяженность сетей высокого давления	км	**-**	**13,6**	**17,3**

14. Перспективная схема водоснабжения МО

Источником водоснабжения хутора Новопокровский является артскважина №730 дебетом 120м3/сут. На территории артскважины расположена водонапорная башня с баком емкостью по 25 $м^3$. Существующие сети водопровода асбестоцементные, чугунные, полиэтиленовые диаметром от 50 мм до 200 мм. Общая протяженность сетей 7,0 км.

Источником водоснабжения хутора Аджановка является артскважина №132-Д дебетом 30,0 $м^3$/сут. На территории артскважины расположена водонапорная башня с баком емкостью 25 $м^3$. Существующие сети водопровода асбестоцементные и чугунные диаметром от 50 мм до 200 мм. Общая протяженность сетей 1,0 км.

Источником водоснабжения хутора Новонекрасовский является артскважина №592-Д дебетом 109 м3/сут. На территории артскважины расположена водонапорная башня с баком емкостью по 25 $м^3$. Существующие сети водопровода асбестоцементные и чугунные диаметром от 50 мм до 200 мм. Общая протяженность сетей 5,0 км.

Источником водоснабжения поселка Бригадный является артскважина №347-Д дебетом 53,0 $м^3$/сут. На территории артскважины расположена водонапорная башня с баком емкостью 20 $м^3$. Существующие сети водопровода асбестоцементные и чугунные диаметром от 50 мм до 90 мм. Общая протяженность сетей 0,8 км.

Население хутора Красный Конь и хутора Лотос питаются водой от индивидуальных скважин.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Расчетное водопотребление принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СНиП 2.04.02-84* с учетом существующей застройки.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения населения с учетом пожаротушения.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

х.Новопокровский

Q = 271,39м^3/ сут – на существующее положение.
Q = 299,25 м^3/ сут – на 1 очередь строительства.
Q = 307,13 м^3/ сут – на расчетный срок.

х.Аджановка

Q = 75,81 м^3/ сут – на существующее положение.
Q = 84,26 м^3/ сут – на 1 очередь строительства.
Q = 86,63 м^3/ сут – на расчетный срок.

п.Бригадный

Q = 46,51м^3/ сут – на существующее положение.
Q = 50,01 м^3/ сут – на 1 очередь строительства.
Q = 50,01 м^3/ сут – на расчетный срок.

х.Лотос

Q = 0,73 м^3/ сут – на существующее положение.
Q = 0,79 м^3/ сут – на 1 очередь строительства.
Q = 0,79 м^3/ сут – на расчетный срок.

х.Красный Конь

Q = 5,86 м^3/ сут – на существующее положение.
Q = 6,30 м^3/ сут – на 1 очередь строительства.
Q = 6,30 м^3/ сут – на расчетный срок.

х.Новонекрасовский

Q = 149,43 м^3/ сут – на существующее положение.
Q = 291,38 м^3/ сут – на 1 очередь строительства.
Q = 703,81 м^3/ сут – на расчетный срок.

Для обеспечения водой населения х.Новопокровский на расчетный срок предусматривается запроектировать водопроводные сооружения производительностью 310 м^3/сут.

В состав водопроводных сооружений входят:

-1 существующая артскважина;

-1 проектируемая артскважина;

- резервуары для хранения хозпитьевого-противопожарного запаса воды – 2шт;

– фильтры-поглотители -2 шт;

– насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;

– трансфоматорная;

– проходная с АБК, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения х.Аджановка на расчетный срок предусматривается запроектировать водозаборные сооружения производительностью 90 м^3/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

-1 существующая артскважина;

-1 проектируемая артскважина;

- резервуары для хранения хозпитьевого-противопожарного запаса воды – 2шт;

– фильтры-поглотители -2 шт;

– насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;

– трансфоматорная;

– проходная с АБК, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения х.Новонекрасовский на расчетный срок предусматривается запроектировать водозаборные сооружения производительностью 710 $м^3$/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

-1 существующая артскважина;

-3 проектируемых артскважины;

- резервуары для хранения хозпитьевого-противопожарного запаса воды – 2шт;

– фильтры-поглотители -2 шт;

– насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;

– трансфоматорная;

– проходная с АБК, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения п.Бригадный на расчетный срок предусматривается запроектировать водозаборные сооружения производительностью 50 $м^3$/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

-1 существующая артскважина;

-1 проектируемая артскважина;

- резервуары для хранения хозпитьевого-противопожарного запаса воды – 2шт;

– фильтры-поглотители -2 шт;

– насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;

– трансфоматорная;

– проходная с АБК, а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеспечения водой населения х.Красный Конь на расчетный срок предусматривается запроектировать водозаборные сооружения производительностью 10 $м^3$/сут.

В состав водозаборных сооружений входят:

-2 проектируемые артскважины;

-башня Рожновского;

Население хутора Лотос питается водой от индивидуальных скважин с установкой водоподготовки.

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных кольцевых сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозпитьевые - противопожарные нужды.

Существующие сети, находящиеся в удовлетворительном состоянии, переключить на кольцевую сеть.

Проектом реконструкции предусматривается демонтаж водонапорных башен.

Для обеззараживания воды предлагается установка водоподготовки, размещаемой в насосной станции. Установка разработана фирмами «Чистый сток» г.Краснодар, «Мирана» г.Краснодар и поставляются комплектно. Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита

натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Место размещения проектируемого узла водопроводных сооружений соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозпитьевого назначения» и СНиП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Площадка водозаборных сооружений должна быть огорожена и иметь санитарно-защитную зону.

Полив выполняется в часы минимального водопотребления – 4 часа утром, 4 часа вечером.

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принято по таблице 5 СНиП 2.04.02-84* и составляет 5 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один. Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1* СНиП 2.04.01-85* - 1 струя по 2,5 л/с. Общий расход составляет 7,5л/с для х.Новопокровского, х.Новонекрасовского, х.Аджановка, п.Бригадный.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Противопожарное водоснабжение в х.Красный Конь и х.Лотос не предусматривается.

15. Перспективная схема водоотведения МО

Согласно справке «Водоканала» от 28.06.2011г в сельских поселениях централизованная канализация отсутствует. Население пользуется индивидуальными септиками.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*.

Расход стоков составляет:

х.Новопокровский

Q = 234,34м^3/ сут – на существующее положение.
Q = 261,25 м^3/ сут – на 1 очередь строительства.
Q = 268,13 м^3/ сут – на расчетный срок.

х.Аджановка

Q = 65,46 м^3/ сут – на существующее положение.
Q = 73,56 м^3/ сут – на 1 очередь строительства.
Q = 75,63 м^3/ сут – на расчетный срок.

п. Бригадный

Q = 40,16м^3/ сут – на существующее положение.
Q = 43,66 м^3/ сут – на 1 очередь строительства.
Q = 43,66 м^3/ сут – на расчетный срок.

х.Лотос

Q = 0,63 м^3/ сут – на существующее положение.
Q = 0,69 м^3/ сут – на 1 очередь строительства.

Q = 0,69 $м^3$/ сут – на расчетный срок.

х.Красный Конь

Q = 5,06 $м^3$/ сут – на существующее положение.
Q = 5,50 $м^3$/ сут – на 1 очередь строительства.
Q = 5,50 $м^3$/ сут – на расчетный срок.

х.Новонекрасовский

Q = 129,03 $м^3$/ сут – на существующее положение.
Q = 254,38 $м^3$/ сут – на 1 очередь строительства.
Q = 608,44 $м^3$/ сут – на расчетный срок.

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации запроектированы канализационные насосные станции перекачки комплектной поставки из стеклопластика для уменьшения глубины заложения канализационных сетей. Канализационные насосные станции поставляются фирмой «Мирана» г.Краснодар. Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения (колодец-гаситель) на проектируемые очистные сооружения канализации.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении. Рекомендуемые очистные сооружения разработанные фирмами ООО «Комплект экология» г.Курск, «Чистый сток» г.Краснодар , «Экотор» » г.Краснодар.

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999 г.).

ВВ < 3 мг/л;

$БПК_{пол}$ < 3 мг/л;

$NH_4 \rightarrow N < 0,4$ мг/л;

$NO_3 \rightarrow N < 9,1$ мг/л.

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;
- полная биологическая очистка стоков;
- сброс очищенных сточных вод в водоем, балку или лесополосу.

Производительность очистных сооружений принята по расходу сточных вод на расчетный срок.

Схема стока ливневой канализации по водосборным бассейнам выполнена на основании изучения топографических материалов и характера застройки, положения водоприемников и их уровенного режима.

На территории х. Новопокровский выделен 1 водосборный бассейн. Сброс поверхностного стока осуществляется в существующий сбросной канал, а затем в лиман. В восточной и северо-восточной части хутора предусмотрено устройство дренажного канала.

На территории п. Бригадный выделен 1 водосборный бассейн, близлежащий водоем используется как рыбопитомник, поэтому воду поверхностного стока в него сбрасывать нельзя. Поверхностный сток отводится в пруд-испаритель, воду из которого можно брать для повторного использования. В северной части поселка устраивается дренажный канал для защиты от подтопления водами лимана. При необходимости сброса воды из дренажного канала возможна перекачка насосной станцией в лиман, так как дренажные воды не загрязнены.

На территории х. Новонекрасовский выделен 1 водосборный бассейн. Поверхностный сток после очистки отводится в существующий канал, а затем в лиман.

На территории х. Аджановка выделен 1 водосборный бассейн. Поверхностный сток после очистки отводится в существующий канал, а затем в лиман.

При определении границ водосборных бассейнов и трассировки главных коллекторов учитывалось размещение водоприемников поверхностного стока.

В каждом бассейне проходит главный коллектор, который принимает поверхностный сток с прилегающей территории и отводит в водоприемник.

В основном главные коллекторы проходят по ложбинам или пониженным местам территории. Главные коллекторы, проходящие по ложбинам, устраиваются в земляном русле, склоны укрепляются посевом трав. При пересечении с автодорогами коллекторы проходят в трубах.

Проектом предусматривается отведение на очистные сооружения наиболее загрязненной части дождевых и талых вод с периодом повторяемости 0,05 года. При этом подвергается очистке наиболее концентрированная, по содержанию примесей большая часть стоков, формирующаяся при часто выпадающих мало интенсивных дождях, а также часть стока интенсивных ливней. Данным условиям соответствует период однократного превышения расчетной интенсивности дождя P_{lim} = 0,05 года. При этих условиях обеспечивается подача на очистные сооружения 70% годового объема дождевого стока. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

Для разгрузки ливневой канализации и уменьшения подачи воды на очистные сооружения при больших расходах дождевого стока перед очистными сооружениями устраиваются разделительные камеры. Они сбрасывают в водоприемник ту часть стока, которая может не подвергаться очистке. Загрязненная часть подается на очистные сооружения

Канализование населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем.

Насосные станции выполнены из стеклопластика, что предотвращает попадания стоков в грунт.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация»

Таблица 28

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
	х.Новопокровский				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	$м^3$/сут.	271,39	307,13	299,25
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	271,39	307,13	299,25
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	6187,40	4331,18
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	$м^3$/сут	234,34	268,13	261,25
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	234,34	268,13	261,25
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	4927,65	3449,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	1852,10	1296,00
	х.Аджановка				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	75,81	84,63	84,26
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	75,81	84,63	84,26
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	5593,68	3915,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	65,46	75,63	73,56
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	65,46	75,63	73,56
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2921,04	2045,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	545,60	382,00
	п.Бригадный				
6.1.	Водоснабжение				

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	46,51	50,01	50,01
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	46,51	50,01	50,01
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	3452,30	2400,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	40,16	43,66	43,66
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	40,16	43,66	43,66
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2401,21	1680,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	454,00	454,00
	х.Лотос				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	0,73	0,79	0,79
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	0,73	0,79	0,79
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	0,63	0,69	0,69
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	0,63	0,69	0,69
	х.Новонекрасовский				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	149,43	703,81	291,38
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	149,43	703,81	291,38
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	12344,36	8640,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных	м3/сут	129,03	608,44	254,38

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
	вод – всего,				
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	129,03	608,44	254,38
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	9155,79	6400,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	2709,30	1896,00
	х.Красный Конь				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	5,86	6,30	6,30
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	5,86	6,30	6,30
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	523,00	523,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	5,06	5,50	5,50
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	5,06	5,50	5,50
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	649,42	649,42
	Новопокровское сельское поселение, всего:				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	549,73	1152,67	731,99
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	549,73	1152,67	731,99
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	28100,74	19809,18
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	474,68	1002,05	639,04
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	474,68	1002,05	639,04
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	20055,17	14223,42
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	5561,00	4028,00

16. Перспективная схема обращения с ТБО

В настоящее время в населенных пунктах поселения мусор вывозится на две площадки, оборудованные под вывоз твердых бытовых отходов, расположенные к югу от Новопокровского и также к югу от Аджановки. В дальнейшем утилизация ТБО производится на усовершенствованной свалке, расположенной в Приморско-Ахтарском городском поселении.

Генеральным планом предлагается создание планово-регулярной системы сбора и удаления бытовых отходов с последующим захоронением ТБО на существующем усовершенствованном полигоне в центре муниципального образования.

В соответствии со «Схемой территориального планирования МО Приморско-Ахтарский район» на территории района на перспективу предполагается строительство мусороперерабатывающего завода. Соответственно, после реализации проекта по строительству мусороперерабатывающего комплекса районного значения утилизация ТБО, в том числе Новопокровского сельского поселения, будет производиться именно здесь.

Существующая площадь кладбищ в хуторах Новопокровском, Новонекрасовском проектом рассматривается как закрываемая для дальнейших захоронений ввиду несоблюдения нормативной СЗЗ до жилой и общественной застройки и невозможности ее организации.

Территория для новых захоронений для обоих населенных пунктов отведена проектом на земельном участке к югу от центра поселения.

Кладбище в х. Аджановка проектом сохраняется.

Для сбора крупногабаритных отходов необходимо предусмотреть установку бункеров-накопителей емкостью 5,0 м3 на специально оборудованных площадках. Вывоз должен производиться по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Для уменьшения негативного воздействия полигона на окружающую среду необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

1. складирование ТБО осуществлять только на рабочей карте. Промежуточную или окончательную изоляцию уплотненного слоя ТБО осуществлять в летний период ежесуточно, при температуре 5 °С - не позднее 3-х суток со времени складирования ТБО;
2. в зимний период, в связи со сложностью разработки грунта в качестве изолирующего материала использовать шлаки, строительные отходы, битый кирпич, известь, мел, штукатурку, древесину, стеклобой, бетон, керамическую плитку, гипс, асфальтобетон и др.;
3. переносные сетчатые ограждения устанавливать как можно ближе к месту разгрузки и складирования ТБО, перпендикулярно направлению господствующих ветров, для задержки легких фракций отходов, высыпающихся при разгрузке ТБО из мусоровозов и перемещаемых бульдозерами к рабочей карте;
4. регулярно, не реже одного раза в смену, отходы, задерживаемые переносными щитами, собирать и размещать по поверхности рабочей карты, уплотняя сверху изолирующим слоем грунта;
5. регулярно очищать от мусора нагорные перехватывающие обводные каналы;
6. один раз в десять дней силами обслуживающего персонала полигона и спецавтохозяйства осуществлять осмотр территории санитарно-защитной зоны и прилегающих земель к подъездной дороге, и в случае загрязнения их обеспечить уборку и доставку мусора на рабочие карты полигона;
7. не допускать сжигание ТБО и принять меры по недопустимости самовозгорания ТБО.

Для оценки и контроля воздействия полигона на различные компоненты окружающей природной среды на сегодняшний день первоочередной задачей является организация производственного контроля над его эксплуатацией, включающего:

1) Контроль по приему отходов на полигоны ТБО в соответствии с утвержденными инструкциями лабораторной службой организации, которая обслуживает полигон.

2) Систематический контроль лабораторной службой согласно утвержденному графику фракционного, морфологического и химического состава отходов, поступающих на полигон.

3) Разработка организацией, обслуживающей полигон, инструкции по производственной санитарии для персонала, занятого на обеспечении работы предприятия. Согласование инструкции с территориальным ЦГСЭН.

4) Разработка специальной программы производственного контроля, предусматривающей: контроль за состоянием подземных и поверхностных водных объектов, атмосферного воздуха, почв, уровней шума в зоне возможного неблагоприятного влияния полигона.

5) Использование технологических обеспечивающих предотвращение загрязнения грунтовых и поверхностных вод, атмосферного воздуха, почв, превышения допустимых пределов уровней шума, установленных в гигиенических нормативах.

Программа (план) производственного контроля полигона ТБО должна быть разработана владельцем полигона в соответствии с санитарными правилами по производственному контролю над соблюдением санитарно-эпидемиологических требований. В соответствии с СанПиН 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» по согласованию с гидрогеологической службой и территориальным ЦГСЭН в зеленой зоне полигона должны быть устроены контрольные скважины. Одна контрольная скважина должна быть заложена выше полигона по потоку грунтовых вод (контроль), с целью отбора проб воды, на которую отсутствует влияние фильтрата с полигона 1-2 скважины - ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Выше полигона на поверхностных водоисточниках и ниже полигона на водоотводных канавах также необходимо установить места отбора проб поверхностных вод.

Для осуществления данных мероприятий в зонах жилой застройки, а также возле зданий и сооружений общественного назначения планируется разместить специальные площадки для мусоросборников – контейнерные площадки. Они должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ограждение и отделяться живой изгородью зеленых насаждений.

Очистка хуторов должна осуществляться муниципальным предприятием по уборке населенных пунктов.

Согласно санитарным и технологическим нормам и правилам сбор и удаление бытовых отходов предлагается осуществлять по планово - регулярной системе, включающей в себя:

- организацию сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;
- своевременное удаление бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
- осуществление обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

Для осуществления данных мероприятий в зонах жилой застройки, а также возле зданий и сооружений общественного назначения планируется разместить специальные площадки для мусоросборников – контейнерные площадки. Они должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ограждение и отделяться живой изгородью зеленых насаждений.

17. Общая программа проектов

Таблица 29

Наименование проектов	Общее финансирование проектов, тыс.руб.							
	Отчетный период	Период 1						Период 2
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031гг
ИТОГО По электроснабжению	200	250	250	250	250	250	250	1800
Строительство и реконструкция трансформаторных электроподстанций	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкция существующих трансформаторных подстанций и ОРУ, с заменой оборудования на более мощное	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкция участка ВЛ 35 кВ								
Модернизация уличного освещения	200	250	250	250	250	250	250	1800
ИТОГО По теплоснабжению	**50,0**	**50,0**	**50,0**	**50,0**	**60,0**	**70,0**	**70,0**	**600**
Реконструкция существующих котельных, замена насосов и котлов на современное, с КПД не ниже 91%;	**50,0**	**50,0**	**50,0**	**50,0**	**60,0**	**70,0**	**70,0**	**600**
Организация современных узлов учета расхода газа и тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-	-
Замена ветхих тепловых сетей и строительство новых	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство новых котельных	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО По газоснабжению	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство ШРП, ГРП	-	-	-	-	-	-	-	-
Прокладка газопровода среднего и высокого давления,	-	-	-	-	-	-	-	-
Подключение вводимых индивидуальных котельных к системе газификации	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО По водоснабжению	**200**	**300**	**1010**	**250**	**250**	**250**	**350**	**2620**
Реконструкция существующего водозабора артскважин								
Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей.	**200**	**200**	**900**	**200**	**200**	**200**	**300**	**2200**
Приобретение и монтаж комплектной установки	-	-	-	-	-	-	-	-

водоподготовки на артскважинах								
Установка приборов учета поднимаемой воды и воды передаваемой абонентам	**-**	**50,0**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Строительство (реконструкция) водонапорных башен, резервуаров для хранения воды и системы обеззараживания воды.	**-**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**350**
Устройство пожарных гидрантов	**-**	**-**	**60**	**-**	**-**	**-**	**-**	**70,0**
ИТОГО По водоотведению								
Строительство канализационных насосных станций полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка для бассейна канализования	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Строительство и устройство водонепроницаемых выгребных ям	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Строительство Канализационных коллекторов и самотечной сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
ИТОГО По захоронению и утилизации ТБО	**20**	**230**	**300**	**200**	**200**	**150**	**150**	**1880**
Приобретение и установка контейнеров для сбора мусора	**-**	**-**	**50**	**-**	**-**	**-**	**-**	**80**
Содержание мест захоронения	**-**	**100**	**100**	**100**	**100**	**50**	**50**	**500**
Сбор и вывоз ТБО	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Уборка несанкционированных свалок, выкос сорной растительности	**20**	**80**	**100**	**50**	**50**	**50**	**50**	**700**
Приобретение автомобиля для вывоза мусора	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Рекультивация несанкционированной свалки мусора	**-**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**600**
ИТОГО	**470**	**830**	**1610**	**750**	**760**	**720**	**820**	**6300**

18. Финансовые потребности для реализации программы

Таблица 30

№	Наименование	Всего, тыс.руб	Бюджеты всех уровней и частные инвесторы			
			краевой бюджет	рай-онный бюджет	Бюджет поселения	внебюджетные источники
1	**Электроснабжение**	**3500**			**3500**	
2	**Теплоснабжение**	**1000**			**1000**	
3	**Газоснабжение**					
4	**Водоснабжение**	**5230**	**1510**		**3720**	
5	**Водоотведение**					
6	**Захоронение (утилизация) ТБО**	**3130**			**3130**	
7	**ИТОГО**	**12860**	**1510**		**11350**	

19. Организация реализации проектов

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют администрация Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации Программы;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком –координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы.

В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

КЦИi=ЦИФi/ЦИПi, где:

КЦИi – степень достижения i-го целевого индикатора Программы;

ЦИФi (ЦИПi) – фактическое (плановое) значение i-го целевого индикатора Программы.

Значение показателя **КЦИi** должно быть больше либо равно 1.

2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

КБЗi=БЗФi/БЗПi, где:

КБЗi – степень соответствия бюджетных затрат i-го мероприятия Программы;
БЗФi (БЗПi) – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат i-го мероприятия Программы.
Значение показателя **КБЗi** должно быть меньше либо равно 1.
3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

ЭПi=БРПi/ЦИПi, ЭФi=БРФi/ЦИФi, где:

БРПi (БРФi) – плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы;
ЦИПi (ЦИФi) – плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.
Значение показателя ЭФi не должно превышать значения показателя ЭПi.

20. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.
Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, газоснабжения). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в т.ч.заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района (в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) или Региональной службы по тарифам (электроснабжение, теплоснабжение) и организацией коммунального комплекса.

20.1.Тарифы, надбавки, плата за подключение.

Таблица № 31

Наименование	Отчетный период	Период 1						Период 2
	2015г	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г	2019-2021г	2022-2031гг
Природный газ, Руб/м3								
Тепловая энергия, руб/Гкал	2564	5423	2564	2564	2564	2564	2564	2564
Вода, Руб/м3								
Электрическая энергия, Руб./кВт. час	6.4	6.4	6.4	6.4	6.4	6.4	6.4	6.4

20.2. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

20.2.1.Предварительный расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения

Размер тарифа на подключение определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов на подключение организации коммунального комплекса или иных источников к присоединяемой нагрузке. Основным исходным параметром расчета тарифа на подключение являются мероприятия комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения (Твподкл.) при увеличении пропускной способности водопроводных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

Твподкл= ФПв/Q.абон.увел.водосн.

где: ФПв – финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности водопроводных сетей (рубли);

Q.абон.увел.водосн. – планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности водопроводных сетей для подключения объектов к системе водоснабжения (м3/ час).

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоотведения (Ткподкл) при увеличении пропускной способности канализационных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

Ткподкл = ФПк / Q.абон.увел.канал.

где: ФПк – финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности канализационных сетей (рубли);

Q.абон.увел.канал.– планируемый объем дополнительной мощности в результате

увеличения пропускной способности канализационных сетей для подключения объектов системе водоотведения (м3/час).
Таким образом, средневзвешенный тариф на подключение: - к сетям водоснабжения составит:

5230000 руб./365 дней/35,726 м3/сутки /24ч = 16,711 руб./м3/час;

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструируемого) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса и обратившимися к ней лицами, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению.

В качестве критерия, используемого для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, используется коэффициент роста действующего в декабре текущего периода регулирования тарифа организации коммунального комплекса (без учета надбавки к тарифу), не превышающий показателя инфляции по услугам ЖКХ в декабре планового периода регулирования по отношению к декабрю текущего периода регулирования. В качестве критерия, используемого для определения доступности товаров и услуг организаций для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, предельную максимальную долю расходов в виде платы за подключение к соответствующим системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости, не превышающую 12 % от норматива стоимости 1 квадратного метра общей стоимости жилья на территории сельского поселения, в том числе к системам:

-теплоснабжения - 5%;
- холодного водоснабжения и водоотведения - 5%;
- очистки сточных вод – 2%.

При проведении оценки доступности расчет размера платы за подключение на 1 квадратный метр производить исходя из среднестатистической площади жилого помещения, приходящейся на 1 человека в городском поселении и норматива потребления соответствующего вида коммунальных услуг.
Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не должна превышать 22 %.
Индекс роста совокупных расходов на коммунальные услуги, не должен превышать индекса роста среднедушевого дохода.

20.3.Показатели, отражающие доступность для населения коммунальных услуг

Таблица 32

п/ п	Наименование показателя	ед. изм.	Порядок расчета	Источник информации	Критерий эффективности
1	Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения	%	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения	Формы государственной статистической отчетности	Не более 22%*
2	Доля семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг	%	Отношение количества домохозяйств, получающих жилищные субсидии, к общему количеству семей в поселении	Формы государственной статистической отчетности 22- ЖКХ (субсидии) и 22-ЖКХ (реформа) краткая	Не более 10%**
3	Уровень сбора платежей населения по коммунальным услугам	%	Отношение объема средств, собранных за коммунальные услуги, к объему начисленных средств	Формы государственной статистической отчетности	Более 95%**
4	Темп роста / снижения уровня сбора платежей населения за коммунальные услуги	%	Отношение уровня сбора платежей населения за коммунальные услуги отчетного года к предыдущему	Формы государственной статистической отчетности	Положительным признается рост показателя
5	Соотношение изменения тарифов и доходов населения	%	Отношение изменения уровня тарифов на коммунальные услуги к изменению уровня доходов населения	Формы государственной статистической отчетности	1
6	Соотношение стоимости коммунальных услуг поселения и среднего по региону	%	Отношение стоимости коммунальных услуг поселения к средней стоимости по региону	Формы государственной статистической отчетности	1

20.4.Прогноз потребности в коммунальных ресурсах.

Таблица 33

Наименование показателей	**Отчетный период**	**Период 1**	**Период 2**
	2011г	**2015-2021г**	**2021-2031г**
Численность населения	**1501**	**1659**	**2085**
Электроэнергия, Млн кВт.ч/год	**10,4**	**13,6**	**16,1**
Отопление от котельной, т. Гкал	**0,606**	**2,015**	**3,664**
Газоснабжение, т.куб.м/год		**3053**	**3836**
Водоснабжение, т.куб.м	**99,06**	**109,23**	**112,1**

20.5.Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учета льгот и субсидий

Таблица 34

	Отчетный период	Период 1						Период 2
	2015г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020	2021	2022-2031гг
Численность населения, т. чел.	**1502**	**1502**	**1502**	**1502**	**1502**	**1502**	**1502**	**1502**
Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги рублей.	**2500**	**2750**	**3025**	**3328**	**3661**	**4027**	**4430**	**5095**
Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги т. рублей.	**30**	**33**	**36,3**	**39,936**	**43,932**	**48,324**	**53,160**	**61,140**

20.6.Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.

Таблица 35

	Отчетный период	Период 1						Период 2
	2015г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2021г	2022-2031гг
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %								
Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги, т. рублей.								
Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг, т. руб.								

21. Модель для расчета программы

Все обоснования и расчеты по программе делались только с помощью электронных моделей. Для расчета программы применялась линейная модель. Для моделирования инвестиционной деятельности, капитальному строительству и реконструкции объектов основных средств, отражены в модели стоимостные характеристики работ, в модели также отражены объемные показатели работ. Для расчета программы применялись модель размещения производственных мощностей предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

В результате реализации Программы предусматривается создание новых, организационно-управленческих, финансовых и материально-технических условий, способствующих предотвращению дальнейшего ухудшения ситуации в области жилищно-коммунального хозяйства и инженерному обустройству населенных пунктов.

Реализация Программы будет иметь благоприятные экологические последствия.

Реализация Программы позволит:

улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг населению Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, повысить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;

повысить эффективность работы предприятий коммунального хозяйства за счет внедрения нового оборудования и замены ветхих инженерных сетей, приобретение новой техники, а так же снизить уровень и основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе до 70 процентов.

Прошито и пронумеровано
семьдесят пять листов
В.Г.Мирошниченко

РОССИЯ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ИЗОБИЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН, п. ИЗОБИЛЬНЫЙ
Мирошниченко Валерий Григорьевич
ОГРНИП 313263[illegible]106600282
ИНН 260703[illegible]01280