ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

Решением Совета

Приморско-Ахтарского

городского поселения

Приморско-Ахтарского района

от 27.11.2015 № 105

**Программа**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**

**на 2015-2020 годы и период до 2030 года**

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.Паспорт программы** | **4** |
| **2.Введение** | **8** |
| **3.Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры** | **10** |
| **3.1.Электроснабжение** | **10** |
| **3.2.Теплоснабжение** | **11** |
| **3.3.Газоснабжение** | **11** |
| **3.4.Водоснабжение** | **12** |
| **3.5.Канализация** | **13** |
| **3.6.Сбор и вывоз ТБО** | **14** |
| **3.7.Объекты связи** | **15** |
| **3.7.1.Телефонизация** | **15** |
| **3.7.2.Радиофикация** | **16** |
| **3.7.3.Телевидение** | **16** |
| **4.Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы** | **17** |
| **4.1.Основные составляющие бюджета поселения за 2014-15 годы** | **18** |
| **5.Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры** | **19** |
| **6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей** | **24** |
| **6.1.Программа инвестиционных проектов в электроснабжении** | **24** |
| **6.2.Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении** | **25** |
| **6.3.Программа инвестиционных проектов в газоснабжении** | **25** |
| **6.4. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении** | **26** |
| **6.5.Программа инвестиционных проектов в водоотведении** | **27** |
| **6.6.Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО** | **28** |
| **7. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения** | **28** |
| **7.1.Электроснабжение** | **29** |
| **7.2.Теплоснабжение** | **29** |
| **7.3.Газификация** | **30** |
| **7.4.Водоснабжение** | **30** |
| **7.5.Водоотведение** | **31** |
| **7.6.Захоронение (утилизация) ТБО** | **32** |
| **8. Управление программой** | **32** |
| **8.1.План-график работ по реализации Программы.** | **32** |
| **9.Перспективные показатели развития МО для разработки программы** | **33** |
| **А) Характеристика муниципального образования** | **33** |
| **Б) Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)** | **35** |
| **В) Прогноз развития промышленности** | **37** |
| **Г) Прогноз развития застройки муниципального образования** | **39** |
| **Д) Прогноз изменения доходов населения** | **46** |
| **Д.1.)Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи** | **46** |
| **Е) Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы** | **47** |
| **3) Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры** | **47** |
| **1.Электроснабжение** | **47** |
| **2.Теплоснабжение** | **47** |
| **3.Газоснабжение** | **47** |
| **4.Водоснабжение** | **47** |
| **5.Канализация** | **48** |
| **6.Сбор и вывоз ТБО** | **49** |
| **Ж) Характеристика состояния и проблем в реализации энерго-и ресурсосбережения и учета и сбора информации** | **50** |
| **10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры** | **51** |
| **10.1.Оценка доступности коммунальных услуг** | **51** |
| **11. Перспективная схема электроснабжения МО** | **52** |
| **12. Перспективная схема теплоснабжения МО** | **57** |
| **13.Газоснабжение** | **60** |
| **14. Перспективная схема водоснабжения МО** | **62** |
| **15. Перспективная схема водоотведения МО** | **67** |
| **16. Перспективная схема обращения с ТБО** | **74** |
| **17. Общая программа проектов** | **79** |
| **18. Финансовые потребности для реализации программы** | **81** |
| **19. Организация реализации проектов** | **81** |
| **20. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)** | **82** |
| **20.1.Тарифы, надбавки, плата за подключение.** | **83** |
| **21. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги** | **83** |
| **21.1.Предварительный расчет тарифов на подключение к системамводоснабжения и водоотведения** | **83** |
| **21.2.Показатели, отражающие доступность для населения коммунальных услуг** | **85** |
| **21.3.Прогноз потребности в коммунальных ресурсах.** | **85** |
| **21.4.Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учета льгот и субсидий** | **86** |
| **21.5.Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.** | **86** |
| **22. Модель для расчета программы** | **87** |

1. **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**

**на 2015-2020 годы и период до 2030 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2015-2020 годы и период до 2030 года. (далее – Программа). |
| **Основание для разработки Программы** | - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;  - Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210- ФЗ от 30.12.2004 г.;  - Федеральный закон «О теплоснабжении» №190- ФЗ от 27.07.2010 г.;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - -Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  - «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г.;  - «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008 г.;   * Устав Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района( принят решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района № 60 от 15.04.2015 года ).;   - Генеральный план Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района |
| **Заказчик программы** | Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района |
| **Разработчик программы** | Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Валерий Григорьевич  Свидетельство 26 № 004024097 от 07.03.2013 года  Юридический адрес: 356110,  Россия, Ставропольский край, Изобильненский район  п. Рыздвяный, ул. Первомайская, 43,  Тел. **89614983142**  E-mail **vgm2012@bk.ru**  ИНН 260703201280  ОГРНИП 313265106600282  ОКВЭД 74.30.9  БИК 040702760  Р/С 40802810500000005550  Кор/сч 30101810500000000760  ОАО Ставропольпромстройбанк  Г. Ставрополь ул. Краснофлотская, 88 а  Все работы по разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктурыПриморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, выполняются согласно заключенномуМуниципальному контракту № 75, от 9 сентября 2015 года, и в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. |
| **Содержание проблемы и обоснование  необходимости ее решения** | Основные проблемы:  - высокая степень износа основных фондов;  - высокий уровень повреждений на 1 км сетей;  - несоответствие оборудования современным требованиям по надёжности и электропотреблению;  - недостаточная пропускная способность сетей.  Обоснование необходимости решения:  - для обеспечения комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства необходима разработка единого документа по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры в увязке с документами территориального планирования;  - соответствие документов территориального планирования требованиям федерального, регионального законодательства. |
| **Цель Программы** | Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктурыПриморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.  Основные цели Программы:  - обеспечение комфортных условий проживания;  - обеспечение доступности населения к системам коммунальной инфраструктуры;  - увеличение охвата населения коммунальными услугами;  - обеспечение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;  - увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры. |
| **Задачи Программы** | Основные задачи Программы:  развитие сетей коммунальной инфраструктуры за счет строительства новых, приведения действующей коммунальной инфраструктуры в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района в соответствие со стандартами;  ликвидация и реконструкция ветхих инженерных сетей, повышение их надежности; принятие бесхозных коммунальных сетей в муниципальную собственность;  уменьшение затрат на доставку коммунальных услуг;  инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;  взаимосвязанное перспективное планирование развития систем;  обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;  повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;  совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;  повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры поселения;  обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| **Важнейшие целевые показатели программы** |  |
| **Сроки и этапы реализации Программы** | Период реализации Программы: 2015 -2020 и на период до 2030 гг.  Этапы осуществления Программы:  1 этап: 2015 - 2020 годы;  2 этап: 2021 – 2030 годы. |
| **Основные мероприятия Программы** | **1. Электроснабжение:**  **-** реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов;  - оснащение приборами учета;  - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.  **2. Теплоснабжение:**  - установка приборов учета тепловой энергии;  - замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы.  - модернизация котельной  **3. Газоснабжение**  -   строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления с установкой ГРПШ в  населенных пунктах поселения  - газификациядомовладений не подключенных к газораспределительным сетям;  - мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета); |
|  | **4. Водоснабжение**  - строительство новых и реконструкция существующих артезианских скважин;  - строительство новых реконструкция существующих водопроводных сетей;  - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;  - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);  - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период);  - внедрение прогрессивных технологий и оборудования  **5.Водоотведение**  - бесперебойная подача сточных вод;  - полная биологическая очистка стоков   * строительство сетей ливневой канализации с учетом современного состояния населенных пунктов, входящих в границы проектируемого городского поселения, и перспектив их развития; * восстановление основных водоотводящих трактов; * строительство открытых водоотводящих каналов; * строительство водопропускных сооружений на всех перекрестках с расходом, исключающим подтопление прилегающих площадей; * планировка территории с подсыпкой в нужном объеме. |
|  | **6.Организация сбора и вывоза ТБО:**  - улучшение санитарного состояния территории городского поселения;  - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;  - улучшение экологического состояния;  - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО;  **-**приобретение специальной технике по сбору, вывозу ТБО |
| **Объем и источники финансирования Программы** | Финансирование мероприятий и проектов,  входящих в Программу, осуществляется за счет средств:  местного бюджета (объем финансирования за счет местного бюджета подлежит уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на соответствующий год) **135643,5** тыс.рублей;  внебюджетные источники -**216572** тыс.рублей  **Объем финансирования Программы составляет 396215,5 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:**  ·     Электроснабжение **190455,5** тыс. руб.,  Теплоснабжение **41913** тыс.руб  Газоснабжение:  **0**тыс.руб      Водоснабжение: **7888** тыс. руб.,  Водоотведение: **11700**тыс. руб.,  ·      ТБО: **144259** тыс. руб.,  В том числе по годам:     2015 год – **23801,5** тыс.руб,     2016 год – **38266** тыс.руб.  2017 год – **28146** тыс.руб  2018 год – **62551** тыс.руб  2019 год – **27601** тыс.руб  2020 год – **68071** тыс.руб  Период 2021-2030 годы – **147779** тыс.руб.  **Источники финансирования Программы:**  - федеральный и краевой **44000** тыс.руб  -местный бюджет – **135643,5** тыс.руб.;  -внебюджетные источники – **216572**тыс.руб. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы** | **1. Технологические результаты:**  – обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;  – создание надежной коммунальной инфраструктуры на селе, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;  – оптимизация управления электроснабжением поселения;  – внедрение энергосберегающих технологий;  – снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов:  – снижение потерь коммунальных ресурсов:  **2. Социальные результаты:**  – рациональное использование природных ресурсов;  – повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг.  **3. Экономические результаты:**  – плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района  – повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района. |
| **Система организации и контроля за исполнением Программы** | Программа реализуется на всей территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.   Координатором Программы является администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района   Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется администрацией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. |

**2.Введение**

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального закона от 21.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменило методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, установило систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменило порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года, для всех муниципальных образований в соответствии с данным Законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее – Программа) на 2015 – 2020 годы и на период до 2030 года разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и в соответствии с генеральным планом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее – поселение). Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Приморско-Ахтарское городское поселение расположено в юго-западной части муниципального образования Приморско-Ахтарский район, на восточном побережье Ясенского залива Азовского моря, в 151 км к северо-западу от краевого центра г.Краснодар. С краевым центром и другими регионами края связь осуществляется по тупиковой железной дороге Тимашевск - Приморско-Ахтарск, автомобильной дороге регионального значения Тимашевск – Приморско-Ахтарск и местным автомобильным дорогам.

Территория городского поселения с запада, со стороны Азовского моря, ограничена абразионным уступом, на юге Ахтарскими солеными озерами.

Городское поселение имеет смежные границы:

* на севере – с Бородинским сельским поселением;
* на юге и юго-востоке – со Славянским и Калининским районами;
* на востоке – с Бриньковским, Ахтарским и Новопокровским сельскими поселениями;
* на западе – омывается Азовским морем.

Границы городского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Приморско-Ахтарский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 25 мая 2004 года.

В состав поселения входят город Приморско-Ахтарск – административный центр поселения и района и три сельских населенных пункта: поселок Огородный, поселок Приморский, хутор Садки.

Само поселение в территориальной структуре экономики муниципального образования Приморско-Ахтарский район занимает центральное место, концентрируя на своей территории основной промышленно-производственный потенциал всего района.

Кроме промышленности, наиболее развитыми (базовыми) отраслями экономики поселения являются строительство, торговля и транспорт.

Приморско-Ахтарский район – экологически чистая зона Азовского побережья с мягким климатом, обширными пляжами, набором уникальных лечебных факторов, богатыми рыбой лиманами, прекрасными охотничьими угодьями.

По природно-климатическим условиям побережье Приморско-Ахтарского района представляет собой уникальный бальнеологический курорт и имеет все предпосылки для организации на его территории круглогодичной курортной зоны. Важным природным лечебным фактором данной местности являются иловатые пелоиды Ахтарского лимана – лечебные грязи сульфидного типа.

На территории района имеется информация о 17 глубоких скважинах минеральной воды. Кроме того, на побережье Бейсугского лимана – Ясенская коса, в районе хутора Садки имеются вулканы лечебной грязи и источники термальных вод.

Все минеральные источники являются перспективными для изучения, дальнейшей разработки и использования в бальнеологических целях.

Город Приморско-Ахтарск располагает потенциальными возможностями для организации на его территории морского перегрузочного комплекса. До 1917 года в ст. Приморско-Ахтарской существовала зерновая биржа и было несколько греческих представительств, которые занимались закупкой зерна и вывозом его за границу через Приморско-Ахтарский порт.

В границы городского поселения общей площадью 66400,66 га включены земли различных категорий, в том числе:

- земли населенных пунктов, площадью 4958,15 га (это земли города Приморско-Ахтарска площадью 4465 га, поселка Огородного площадью 31 га, поселка Приморского площадью 256,15 га, хутора Садки площадью 206 га);

- земли сельскохозяйственного назначения площадью 11600,20га. В их состав входят садоводческие товарищества, расположенные в юго-восточной и северной частях городского поселения, крестьянско-фермерские хозяйства, расположенные по всей территории поселения, а также земли сельскохозяйственных предприятий;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 235,22 га, в состав которых входят территории промышленных и коммунально-складских предприятий, объекты придорожного сервиса, полосы отвода железных дорог, автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе магистральных газопроводов, высоковольтных линий электропередач;

- земли особо охраняемых территорий и объектов, в состав которых входят территории памятников археологии с временными охранными зонами;

- земли водного фонда площадью 1943,3 га;

- земли лесного фонда площадью 1554 га;

- земли запаса площадью 46478 га.

1. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

**3.1.Электроснабжение**

Электроснабжение Приморско-Ахтарского городского поселения осуществляется от электрических сетей 35-110кВ, являющихся частью энергосистемы ОАО «Кубаньэнерго».

Источником электроснабжения объектов Приморско-Ахтарского городского поселения являются существующие трансформаторные подстанции: 110/35/10кВ «П-Ахтарская», 35/10кВ «Рыбзавод», 35/10кВ «Садки» и 110/10кВ «П/Я УО 68/11» (пос. Приморский).

Учитывая физический, моральный износ оборудования и сооружения электрических сетей, а также повышенные требования нормативно-технических документов, касающихся качества электроэнергии, надежности и бесперебойности электроснабжения потребителей электроэнергии, действующие электрические сети подлежат реконструкции техническому перевооружению и развитию.

**Электроснабжение города Приморско-Ахтарска** осуществляется от П/СТ 35/10 кВ «Рыбозавод» мощностью 8 мВт, П/СТ 110/35/10 кВ «Приморско-Ахтарская» мощностью 16мВт. Напряжение 10 кВ распределяется от П/СТ 110/35/10 «Приморско-Ахтарская» и П/СТ 35/10 «Рыбзавод» по девяти ВЛ-10 до 52 трансформаторных подстанций для электроснабжения города. Все эти трансформаторные подстанции в ведении филиала ОАО «НЭСК-электросети» «Приморско-Ахтарскэлектросеть».

В настоящее время **поселок Огородный и хутор Садки электрифицированы** от РТП-110/35/10 кВ, мощностью 2500 кВА П/СТ «Садки» по ЛЭП 10 кВ с проводами марки и сечения АС-50мм2.

**Электроснабжение поселка Приморского** осуществляется от РТП-110/35/10 кВА, мощностью 6300 кВА П/СТ «Учреждение» по ЛЭП 10 кВ с проводами марки и сечения АС-50 мм2.

**3.2.Теплоснабжение**

В состав Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в настоящее время входит город Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, хутор Садки, пос. Огородный с жилыми застройками, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой.

Теплоснабжение объектов города Приморско-Ахтарск в настоящее время осуществляется от 16 котельных (три из которых №2,30,38 будут закрыты.), которые отапливают административные здания, детский сады, школы и жилые дома. В пос. Приморском, хуторе Садки, пос. Огородном центральных котельных нет. Существующие индивидуальные одно- и двухэтажные застройки обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Для подключения новой тепловой нагрузки предусматриваются мероприятия по строительству новых котельных и автономных источников питания в г.Приморско-Ахтарске, пос.Приморский и х.Садки.

**Теплоснабжение** **города Приморско-Ахтарска** осуществляется от 16 котельных, работающих на природном газе, не считая котельных промзон. Котельные отапливают общественные и административные здания. Индивидуальная и одноэтажная застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных газовых котлов.

**Отопление в населенных пунктах городского поселения** обеспечивается от индивидуальных газовых котлов, отдельно стоящие котельные отсутствуют.

**3.3.Газоснабжение**

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ».

Процент газификации Приморско-Ахтарского городского поселения составляет 100 %.

Источником газоснабжения населенных пунктов Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района является существующая ГРС г.Приморско-Ахтарск.

Давление газа на выходе: - 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района осуществляется по существующим газопроводам высокого и среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории городского поселения осуществляет ОАО ««Приморско-Ахтарскрайгаз» в составе ОАО «Краснодаркрайгаз».

По поселению проложены существующие газопроводы высокого и среднего давления.

Протяженность существующих газовых сетей составляет - 68,5км.

* высокого давления составляет - 64,3км.
* среднего давления - 4,2км.

**Газоснабжениегорода Приморско-Ахтарска**осуществляется от подводящего газопровода Морозовской ГРС Бейсугского месторождения. АГРС принадлежит Каневскому ГПУ. Газификация застройки – 12540 квартир (в т.ч. домовладений). Подводящий газопровод высокого давления Ду 530 мм, протяженностью 12,6 км. Существенный газопровод-отвод к ГРС г.Приморско-Ахтарска Ду 150 мм врезан в магистральный газопровод «Бейсуг-Привольная» Ду 500 мм, Ру 5,4 МПа.

На территории города: ГРП – 4 шт., ШРП – 46 шт.

Протяженность существующих газовых сетей высокого давления составляет – 41,4 км, среднего давления – 0,6 км, низкого – 121,3 км, протяженность надземных сетей – 54,2 км, подземных – 109,1 км.

**Газоснабжение хутора Садки**

Протяженность межпоселкового газопровода высокого давления до хутора Садки составляет – 11,7 км. Протяженность существующих газовых сетей высокого давления составляет – 13,0 км, среднего давления – 1,8 км, низкого – 8,6 км, протяженность надземных сетей – 8,8 км, подземных – 14,6 км.

На территории хутора газифицировано 287 квартир от 6 ШРП.

**Газоснабжение поселка Приморского**

Протяженность межпоселкового газопровода высокого давления к ГГРП поселка Приморского составляет – 8,1 км диаметром 200 мм, 0,2 км диаметром 100 мм. Протяженность существующих газовых сетей высокого давления составляет – 8,2 км, среднего давления – 1,8 км, низкого – 6,3 км, протяженность надземных сетей – 3,0 км, подземных – 13,3 км.

На территории поселка газифицировано 353 квартиры от 1 ШРП, 2-х ГРП.

**Газоснабжение поселка Огородного**

Протяженность межпоселкового газопровода высокого давления к поселку Огородному составляет – 1,7 км. Протяженность существующих газовых сетей высокого давления составляет – 1,7 км, низкого – 2,9 км, протяженность надземных сетей – 2,9 км, подземных – 1,7 км.

На территории поселка газифицировано 48 квартир от 1 ШРП.

**3.4.Водоснабжение**

Существующее инженерное оборудование города Приморско-Ахтарска характеризуется следующим образом:

**Водоснабжение города Приморско-Ахтарска** осуществляется от существующих артезианских скважин, расположенных на площадках головных водопроводных сооружений производительностью 7600 м3/сут, которые размещаются в северной части города рядом с турбазой «Лотос» и состоят из 19 артезианских скважин, из которых 15 действующих, 4 недействующие, в том числе:

- 10 артскважин с дебитом 25 м3/ч на расстоянии 300 м друг от друга;

- 2 артскважины с дебитом 40 м3/час;

- 2 скважины – по 63 м3/час;

- 1 скважина – 6,5 м3/час.

Кроме того, на территории водопроводных сооружений размещаются:

- насосная станция II подъема;

- резервуары общей емкостью 6200 м3 – 3 шт.;

- зоны строгого режима.

Протяженность водопроводных сетей составляет 120 км. Вода из артезианских скважин насосами по водоводам подается в резервуары хозяйственно-питьевого, противопожарного запаса воды, откуда насосами станции II подъема подается в сеть города. Подача воды на пожаротушение осуществляется отдельной группой насосов, установленных в помещении насосной станции II подъема.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом-100%.

Узел головных водопроводных сооружений находится в хорошем состоянии, но не обеспечивает необходимый расход и напор на современное состояние. По данным врача по общей гигиене С.В.Заборских на городском водозаборе в нерабочем состоянии находится ряд скважин длительное время неработающих и являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных водоносных горизонтов. Также им отмечается, что коммунальный водопровод МУП «Водоканал» эксплуатируется с системными нарушениями действующих санитарных правил. Не закончено формирование зон санитарной охраны различных элементов водозаборных сооружений. Согласно справке вода не соответствует ГОСТу по цветности, запаху, фтору, сероводороду. Необходимо строительство станций очистки воды и замена водопроводных сетей.

Водоснабжение **пос. Приморского** осуществляется от артскважин №3087, расположенной в районе зернотока, отд №1 и скважины №2/4711 при въезде в поселок. Дебиты скважин составляют 16м3/ч.

На территории скважин расположены водонапорные башни Рожновского с емкостью бака 20 и 25м3.

Существующие водопроводные сети тупиковые, выполнены из стальных труб Ø 50 - 100мм, протяженность – 8,00км.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом-100%.

Процент износа водопровода – 70%, необходима замена водопроводных сетей.

Водоснабжение **х. Садки** осуществляется от артскважин №2/1974 по ул. Чапаева, скважины 1/б/н, расположенной по ул. Нахимова, и скважины №3/122-э по ул. Чапаева. Дебиты скважин составляют 16м3/ч.

На территории скважин расположены водонапорные башни Рожновского емкостью бака 15м3.

Существующие водопроводные сети тупиковые, выполнены из стальных труб Ø 50 - 100мм.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом-100%.

Процент износа водопровода – 70%, необходима замена водопроводных сетей.

Водоснабжение **пос. Огородный** осуществляется от артскважины №1/347, дебитом 16м3/ч.

На территории скважины расположена водонапорная башня Рожновского емкостью бака 15м3.

Существующие водопроводные сети тупиковые, выполнены из чугунных труб Ø 50 - 100мм, протяженность – 3,00км.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом-100%.

Процент износа водопровода – 70%, необходима замена водопроводных сетей.

Согласно справкам все артезианские скважины в поселении находятся в аварийном состоянии, необходим тампонаж и бурение новых скважин.

**3.5.Канализация**

Согласно справке МУП «Водоканал Приморско-Ахтарского района» проектная мощность городских очистных сооружений канализации – 16000 м3/сут.

Система очистки – биологическая очистка сточных вод.

Существующий расход сточных вод – 6000 м3/сут.

Загруженность очистных сооружений – 40%.

Техническое состояние неудовлетворительное, ОСК требуют реконструкции, так как параметры очистки сточных вод не соответствуют требуемым нормативам,

Существующее количество канализационных насосных станций – 9 шт. с глубиной заложения подводящего коллектора – 6м, N =511квт.

Канализационные насосные станции расположены по улицам: ул. Кутузова -Тамаровского, ул. Пролетарская, ул. Казачья, ул. Зоненко, ул. Промышленная, ул. Фестивальная, СОШ№18 ул. Островского, ЦРБ.

Канализационные насосные станции, расположенные по улицам: ул. Кутузова - Тамаровского, ул. Пролетарская находятся в аварийном состоянии и требуют замены.

Место сброса очищенных стоков – Азовское море.

Сооружения по выпуску очищенных сточных вод находятся в аварийном изношенном состоянии.

Существующие сети города Ø от 150мм до 1000мм из асбестоцемента ж/бетона и керамики имеют физический износ более 50% и находятся в аварийном состоянии, нуждаются в капитальном ремонте с заменой трубопроводов.

Протяженность сетей канализации - 30,80км.

Процент обеспеченности жилищного фонда канализацией 45%.

Городские биологические очистные сооружения расположены на берегу соленого озера севернее базы отдыха «Лотос». Санитарно-техническое состояние сетей инженерных сооружений (КНС, ГКН, коллекторы) находится в неудовлетворительном, а ряд объектов в критическом состоянии, степень очистки сточных вод на очистных сооружениях города не отвечает современным санитарно-экологическим требованиям.

Согласно справке МУП «Водоканал» централизованной канализации в поселках и хуторах поселения нет.

**3.6.Сбор и вывоз ТБО**

Санитарная очистка территории населенных пунктов Приморско-Ахтарского городского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

В настоящее время на территории поселения действует неусовершенствованная свалка, расположенная на восточной окраине города за железной дорогой, которая подлежит закрытию.

Согласно положениям схемы территориального развития Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

В соответствии с Законом Краснодарского края № 1649 от 24 декабря 2008 года «Об утверждении краевой целевой программы «Обращение с твердыми бытовыми отходами», на территории Приморско–Ахтарского района планируется выполнение мероприятий по обустройству полигона (свалки) ТБО со строительством мусоросортировочного комплекса.

Таким образом, согласно положениям СТП Краснодарского края, в данном проекте определена территория для размещения мусоросортировочного комплекса на расстоянии 2 км восточнее г. Приморско-Ахтарска.

После проведенного анализа существующего положения с учетом негативного влияния существующих свалок мусора на окружающую среду, необходимость первоочередной рекультивации многих таких объектов на территории городского поселения генеральным планом принято решение организации пункта первичной сортировки с частичной утилизацией бытовых отходов.

Месторазмещение данных объектов определено с учетом норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом территориальных ограничений ввиду преобладания особо ценных сельскохозяйственных земель и неблагоприятных инженерно-геологических условий, а также с учетом транспортной доступности.

Развитие инфраструктуры первичной переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки населенных пунктов поселения, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.

При использовании технологии сортировки отходов, также как и при комплексной переработке, наиболее существенным и важным элементом схемы обращения с отходами при данном подходе является их раздельный сбор в источнике образования. Выбор метода сепарации ТБО (механическая, ручная и т.д.), количества выделяемых фракций, способов их дальнейшей утилизации и обезвреживания определяет эффективность цепочки удаления отходов в целом.

Таким образом, первоочередными мероприятиями по организации системы санитарной очистки территории Приморско-Ахтарского городского поселения являются:

- рекультивация существующей свалки мусора;

- строительство мусоросортировочного комплекса;

- внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;

- обустройство мест сбора бытовых отходов на территории населенных пунктов.

Отходы, содержащие опасные химические соединения, включая отходы, загрязненные нефтепродуктами, в специальных контейнерах планируется вывозить с территории района на переработку и утилизацию специализированными предприятиями.

На территории городского поселения находятся 4 кладбища. Действующее кладбище расположено севернее территории города, на нормативном расстоянии от жилой застройки. Закрытое для захоронений кладбище находится по ул. Привокзальной. Кладбища поселка Приморского и хутора Садки расположены в южной части населенных пунктов без соблюдения санитарно-защитного разрыва до жилой застройки. В поселке Огородном кладбище отсутствует. Захоронения осуществляются на кладбище в х.Садки.

Информация о наличии и расположении мест захоронения животных на территории городского поселения:

Таблица № 1

|  |  |
| --- | --- |
| Места захоронения животных | Место расположения |
| г.Приморско-Ахтарск (скотомогильник) | ул.Добровольная, дом 5 ПХ турбазы «Лотос» |
| г.Приморско-Ахтарск (биотермическая яма) | Городская ветстанция ул.Ростовская |

**3.7.Объекты связи**

**3.7.1.Телефонизация**

В настоящее время Приморско-Ахтарское городское поселение обслуживается телефонными станциями в следующем составе:

– г. Приморско-Ахтарск от ЭАТС (ОПТС-3) типа АЛС 4096С емкостью 4 512 №№, и АТСК 100/2000 емкостью 7500№№ расположенных по адресу ул. 50-лет Октября, 92, г. Приморско-Ахтарск. Оператор связи – ОАО «ЮТК»;

– п. Огородный от ЭАТС типа АЛС 4096С емкостью 192 №№, расположенной по адресу ул. Чапаева, 68, х. Садки. Оператор связи – ОАО «ЮТК»;

– х. Садки от ЭАТС типа АЛС 4096С емкостью 192 №№, расположенной по адресу ул. Чапаева, 68, х. Садки. Оператор связи – ОАО «ЮТК»;

– п. Приморский от ЭАТС типа АЛС 4096С емкостью 192 №№, расположенной по адресу ул. Кирова, 3, п. Приморский. Оператор связи – ОАО «ЮТК»;

**Телефонизациягорода Приморско-Ахтарска** – осуществляется от городской АТСКУ-7500 №№-монтир., с задействованной емкостью 6819 номеров, ЭАТС ОПТС-3 типа АЛС 4096С-4512 №№-монтир. с задействованной емкостью 2303 номеров, расположенных в центральной части города по ул.Тамаровского и 50 лет Октября.

**Телефонизация хутора Садки** осуществляется от ЭАТС типа АЛС 4096С – 192 №№-монтир., 174 №№-задействовано, расположенного по ул.Чапаева, 68.

**Телефонизация поселка Приморского** осуществляется от ЭАТС типа АЛС 4096С – 192 №№-монтир., 166 №№-задействовано, расположенного по ул.Кирова, 3.

**3.7.2.Радиофикация**

В настоящее время вПриморско-Ахтарском городском поселении имеется радиоузел сети проводного радиовещания расположенный по ул. 50-лет Октября,92. Мощность радиоузла 5 кВт. Год ввода в эксплуатацию- 1973г.

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, а также износ оборудования радиоузла к расчетному сроку, проектом генерального плана для радиофикации Приморско-Ахтарского городского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией УКВ-ЧМ. В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

-передатчик;

-3-х программный кодер;

-абонентские 3-х программные приемники.

3-х программные сигналы могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программного вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах, так и в многоквартирных жилых домах.

Для обеспечения радиовещания в зоне жилой застройки городского поселения проектом генерального плана на расчетный срок до 2030 г предлагается выполнить монтаж радиоузла с установкой передатчика типа «Октод-FM». Мощность передатчика определяется на последующих стадиях проектирования. Помещение для радиоузла предусматривается выделить в существующем здании узла связи.

**Радиофикация** – от Приморско-Ахтарского радиоузла, расположенного по ул. 50 лет Октября,92. Количество абонентов – 1711 радиоточек.

**Радиофикация**. Абоненты **населенных пунктов** городского поселения переведены на эфирное вещание.

**3.7.3.Телевидение**

Для развития сети телевизионного вещания, предусматривается, на базе существующего телевизионного узла, в зоне вещания которого находится Приморско-Ахтарское городское поселение, обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате. В качестве рекомендации предлагается на коммерческой основе в местах компактного проживания (гостиницы, многоэтажная жилая застройка, общественно-деловые центры) создавать системы кабельного телевидения.

**4.Перспективы развития поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Приморско-Ахтарское городское поселение входит в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район и расположено в западной его части.

По географическому, климатическому и природно-ресурсному потенциалу территория Приморско-Ахтарского городского поселения благоприятна для любого вида хозяйственной деятельности: по сельскому хозяйству - полеводство, животноводство, растениеводство; по промышленности – рыбоперерабатывающая, строительная, судоремонтная, а также рекреации и туризма.

На перспективу планируется развитие таких отраслей сельскохозяйственного производства, как животноводство и растениеводство, а также кролиководство и рыбоводство.

Наиболее значимыми инвестиционными проектами в области сельскохозяйственного производства являются:

* Строительство завода по консервированию сельскохозяйственной продукции.

На территории Приморско-Ахтарского городского поселения разведаны месторождения глины, природного газа, морской ракушки, минеральные йодобромные воды и лечебные грязи. Перспективно развитие промышленности строительных материалов на базе месторождений местного сырья, развития туризма и курортного бизнеса, рыбной промышленности, портового хозяйства.

Наиболее значимыми инвестиционными проектами в области промышленного производства являются:

* Строительство завода по производству строительных материалов;
* Реконструкция ЗАО «Ахтарская судоверфь» с целью создания современного судостроительно-судоремонтного предприятия среднетоннажных судов «река-море» плавания.

Постановлением Главы администрации Краснодарского края № 322 от 07.08.1997 г. (прим. 6) территория города Приморско-Ахтарска и Ясенской косы отнесена к курортам местного значения.

По природно-климатическим условиям побережье Приморско-Ахтарского района представляет собой уникальный бальнеологический курорт. Важным природным лечебным фактором данной местности являются иловатые пелоиды Ахтарского лимана – лечебные грязи сульфидного типа, аналогичные грязям Ясенского месторождения, используемым курортом Ейск. Исторически сложилось, что население города и прибывающие на отдых туристы лечат местными грязями, находящимися в плавневой зоне прибрежной полосы, болезни опорно-двигательной системы.

Состав воды Азовского моря на побережье города позволяет даже в период пиковых рекреационных нагрузок по показателям эпидемиологической безопасности оставаться в норме. По содержанию органических веществ и гидрокарбонатных газов питьевая вода при дальнейшей обработке может быть отнесена к классу минеральных вод.

Город Приморско-Ахтарск приобретает все большую популярность у отдыхающих и туристов. На побережье Азовского моря, в лиманах, на каналах любители рыбалки с пользой для здоровья проводят время с удочкой у воды. Организованный характер носит охота на водоплавающую дичь. К услугам охотников приюты и охотничьи станы. Теплое мелкое побережье Азовского моря прекрасно подходит для детского отдыха.

Последние несколько лет именно по вышеперечисленным трем основным направлениям развивается город как центр активного отдыха (рыбалка, охота, туризм) и центр детского курорта на Азовском побережье.

Следует отметить, что, несмотря на богатый природный потенциал до настоящего времени не проводилось целенаправленного изучения природных лечебных ресурсов Приморско-Ахтарского района с целью разработки и использования их в бальнеологических целях.

Из курортных учреждений в городе существует только турбаза «Лотос», ориентированная на организацию отдыха детей и родителей с детьми.

Располагаясь на побережье Азовского моря, имея удобные авто- и железнодорожные связи и наличие всех факторов для развития курортов и нового морского порта, что важно для экспорта-импорта грузов, зарождающихся, как в глубинке Российской Федерации, так и в самом Краснодарском крае, город Приморско-Ахтарск занимает выгодное геополитическое положение.

На перспективу центрами развития туризма и рекреации определены территории города Приморско-Ахтарска и хутора Садки.

Планируется реализация следующих инвестиционных проектов:

* Строительство морского перегрузочного комплекса в южной части города Приморско-Ахтарска.
* Строительство курортно-развлекательного комплекса в северной части г.Приморско-Ахтарска.

Выгодное географическое положение, динамичное развитие малого бизнеса поселения, достаточно развитая транспортная инфраструктура, природно-ресурсный, кадровый, производственный потенциал Приморско-Ахтарского городского поселения создают все условия для обеспечения стабильного, поступательного развития экономики.

**4.1.Основные составляющие бюджета поселения за 2014-15 годы**

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Основные статьи дохода (расхода)** | **Тыс.руб** | |
| **2014** | **2015** |
| **1** | налог на доходы физических лиц | **36721,9** | **31338,0** |
| **2** | единый сельскохозяйственный налог | **1534,1** | **2530,0** |
| **3** | налог на имущество физических лиц | **4355,8** | **4500,0** |
| **4** | земельный налог | **34691,6** | **32100,0** |
| **5** | доходы от продажи и передачи в аренду находящихся в госу­дарственной собственности земельных участков, расположен­ных в границах поселений для целей жилищного строительства | **-** | **-** |
| **6** | доходы от использования имущества, находящегося в муници­пальной собственности | **54,3** | **27,0** |
| **7** | безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе: | **65312,7** | **60061,0** |
| **8** | Участие в краевых (федеральных) программах субсидирования | **64749,7** | **56504,5** |
| **9** | Акцизы | **5791,7** | **4281,7** |
|  | **ИТОГО** | **148462,1** | **134837,7** |
|  | **Основные статьи расходов** |  |  |
| **1** | национальная экономика | **49172,2** | **34773,4** |
| **2** | жилищно-коммунальное хозяйство | **49955,5** | **46747,2** |
| **3** | охрана окружающей среды | **-** | **-** |
| **4** | Финансирование проектов развития коммунальной инфраструктуры поселения | **-** | **-** |
| **5** | прочее | **69624,2** | **72845,9** |
|  | **ИТОГО** | **168751,9** | **154366,5** |

**5.Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели мониторинга (входящая информация), единицы измерения | Характеристика показателя | Индикаторы мониторинга (исходящая информация), единицы измерения | Механизм расчета индикатора |
|  | **Электроснабжение** |  |  |
| 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. |  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей |
| 2. Протяженность сетей –км. |  |  |  |
| 3. Объем реализации товаров и услуг | млн. кВт/ч | Объем реализации товаров и услуг | Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом. |
| 4. Объем реализации товаров и услуг населению | кВт.ч/чел |  | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации. |
| 5. Доступность товаров и услуг для потребителей | Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %. | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения. |
| 6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством. | Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %. | Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья. |
| 7. Удельная нагрузка на новое строительство | Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м. |  |  |
| 8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб. | Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры |  |  |
| 9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб. | Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.  . | Уровень сбора платежей, %. | Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.  100 % |
|  | **Теплоснабжение** |  |  |
| 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. |  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей |
| 2. Протяженность сетей –км. |  |  |  |
| 3. Объем реализации товаров и услуг | Гкал/год | Объем реализации товаров и услуг | Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом. |
| 4. Объем реализации товаров и услуг населению |  |  | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации. |
| 5. Доступность товаров и услуг для потребителей | Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %. | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения. |
| 6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством. | Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %. | Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья. |
| 7. Удельная нагрузка на новое строительство | Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м. |  |  |
| 8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб. | Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры |  |  |
| 9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб. | Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.  . | Уровень сбора платежей, %. | Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.  100 % |
|  | **Газоснабжение** |  |  |
| 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. |  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей |
| 2. Протяженность сетей –км. |  |  |  |
| 3. Объем реализации товаров и услуг | млн. м3/год | Объем реализации товаров и услуг | Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом. |
| 4. Объем реализации товаров и услуг населению | млн. м3/год/чел. |  | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации. |
| 5. Доступность товаров и услуг для потребителей | Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %. | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения. |
| 6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством. |  | Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья. |
| 7. Удельная нагрузка на новое строительство | Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м. |  |  |
| 8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб. | Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры |  |  |
| 9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб. | Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.  . | Уровень сбора платежей, %. | Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.  100 % |
|  | **Водоснабжение** |  |  |
| 1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. |  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей |
| 2. Протяженность сетей –км. |  |  |  |
| 3. Объем реализации товаров и услуг | тыс.куб.м | Объем реализации товаров и услуг | Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом. |
| 4. Объем реализации товаров и услуг населению | тыс.куб.м/чел. |  | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации. |
| 5. Доступность товаров и услуг для потребителей | Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %. | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения. |
| 6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Размер тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, установленный в соответствии с законодательством. | Стоимость подключения в расчете на 1 кв. м, %. | Отношение произведения тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры на величину удельной нагрузки нового строительства (в расчете на 1 кв.м) к средней рыночной стоимости 1 кв. м нового жилья. |
| 7. Удельная нагрузка на новое строительство | Потребляемая нагрузка жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры, в расчете на 1 кв.м. |  |  |
| 8. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м нового жилья, руб. | Рыночная стоимость жилья, занимающего преобладающую долю в общем объеме строительстве жилья, подключаемого к системам коммунальной инфраструктуры |  |  |
| 9. Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, тыс.руб. | Сумма средств, оплаченных всеми категориями потребителей за товары и услуги организаций коммунального комплекса.  . | Уровень сбора платежей, %. | Отношение объема средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса, к объему начисленных средств.  100 % |

**6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

**6.1.Программа инвестиционных проектов в электроснабжении**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2020годы** | | | | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2021-30 годы** | | | |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Строительствои реконструкция трансформаторных электроподстанций** | **54289** |  | **54289** |  |  |  |  |  |
| **2** | **Реконструкция существующих трансформаторных подстанций и ОРУ, с заменой оборудования на более мощное** | **7200** |  | **7200** |  |  |  |  |  |
| **3** | **Строительство, реконструкция ВЛ10-110кВ** | **118125** |  | **118125** |  |  |  |  |  |
| **4** | **Модернизация уличного освещения** | **4001,5** | **4001,5** |  |  | **6840** | **6840** |  |  |
|  | **ИТОГО** | **183615,5** | **4001,5** | **179614** |  | **6840** | **6840** |  |  |

**6.2.Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2020 годы** | | | | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2021-2030 годы** | | | |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Реконструкция существующих котельных, замена насосов и котлов на современное, с КПД не ниже 91%;** | **21000** | **6000** | **15000** |  | **18000** | **6000** | **12000** |  |
| **2** | **Организация современных узлов учета расхода газа и тепловой энергии** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Замена ветхих тепловых сетей, строительство новых** | **300** |  | **300** |  | **450** |  | **450** |  |
| **4** | **Строительство новых котельных** | **2163** |  | **2163** |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** | **23463** | **6000** | **17463** |  | **18450** | **6000** | **12450** |  |

**6.3.Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2020 годы** | | | | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2021-2030 годы** | | | |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Строительство ШРП, ГРП** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Прокладка газопровода среднего и высокого давления, 1,3 км** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Подключение вводимых котельных и домов к системе газификации** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |  |

**6.4. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении**

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2020 годы** | | | | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2021-2030 годы** | | | |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Реконструкция существующего водозабора артскважин** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Бурение и обустройство новыхартскважин** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей.** | **3054** | **996** | **2058** |  | **4581** | **1500** | **3081** |  |
| **4** | **Приобретение и монтаж комплектной установки водоподготовки на артскважинах** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Установка приборов учета поднимаемой воды и воды передаваемой абонентам** | **206** |  | **206** |  |  |  |  |  |
| **6** | **Строительство (реконструкция) водонапорных башен, резервуаров хранения воды и системы обеззараживания воды.** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Устройство пожарных гидрантов** | **27** | **27** |  |  | **20** | **20** |  |  |
|  | **ИТОГО** | **3287** | **1023** | **2264** |  | **4601** | **1520** | **3081** |  |

**6.5.Программа инвестиционных проектов в водоотведении**

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2020 годы** | | | | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2021-2030 годы** | | | |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Строительство канализационных насосных станцийполной**  **биологической очистки с**  **доочисткой сточных вод и**  **механическим обезвоживанием осадка для бассейна**  **канализования** |  |  |  |  | **10000** | **3000** |  | **7000** |
| **2** | **Приобретение и монтаж станций очистки заводской готовности** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Строительство и устройство**  **водонепроницаемых**  **выгребных ям** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Строительство**  **канализационных коллекторов и самотечной сети**  **хозяйственно-бытовой и ливневой**  **канализации** | **1700,0** |  | **1700** |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** | **1700,0** |  | **1700** |  | **10000** | **3000** |  | **7000** |

**6.6.Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО**

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование проекта** | **Инвестиции на реализацию мероприятий 1 очереди, 2015-2020 годы** | | | | **Инвестиции на реализацию мероприятий 2 очереди, 2021-2030 годы** | | | |
| **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** | **Всего, тыс. руб** | **Средства поселения, тыс. руб** | **Внебюджетные средства, тыс.руб** | **Участие в программах финансирования.(краевая, федеральная), тыс.руб** |
| **1** | **Приобретение и установка контейнеров для сбора мусора** | **300,0** | **300,0** |  |  | **600** | **600** |  |  |
| **2** | **Содержание мест захоронения** | **6092** | **6092** |  |  | **9288** | **9288** |  |  |
| **3** | **Сбор и вывоз ТБО**  **Уборка несанкционированных свалок, выкос сорной растительности** | **29979** | **29979** |  |  | **45000** | **45000** |  |  |
| **5** | **Приобретение автомобиля для вывоза мусора** |  |  |  |  | **3000** | **1000** |  | **2000** |
| **6** | **Рекультивация несанкционированной свалки мусора** |  |  |  |  | **50000** | **15000** |  | **35000** |
|  | **ИТОГО** | **36371** | **36371** |  |  | **107888** | **70888** |  | **37000** |

**7. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двухосновных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средствэнергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли иамортизационных отчислений.

**7.1.Электроснабжение**

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2021г) в т.ч. по годам, тыс. руб. | | | | | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021-2030гг |
| ИТОГО | **11190,5** | **26740** | **18045** | **52160** | **17500** | **57980** | **6840** |
| Собственные средства, в т.ч.: | **596,5** | **630** | **665** | **690** | **700** | **720** | **6840** |
| из амортизационных отчислений | **-** |  |  |  |  |  |  |
| из прибыли |  |  |  |  |  |  |  |
| из надбавки | **-** |  |  |  |  |  |  |
| из платы за подключение (присоединение) | **-** | **-** |  |  |  |  |  |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | **-** | **-** |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства | **10594** | **26110** | **17380** | **51470** | **16800** | **57260** |  |
| Бюджетные средства, в т.ч. | **596,5** | **630** | **665** | **690** | **700** | **720** | **6840** |
| Федерального бюджета | **-** | **-** |  |  |  |  |  |
| Бюджета субъекта федерации | **-** | **-** |  |  |  |  |  |
| Бюджета муниципального образования | **596,5** | **630** | **665** | **690** | **700** | **720** | **6840** |

**7.2.Теплоснабжение**

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2021г) в т.ч. по годам, тыс. руб. | | | | | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021-2030гг |
| ИТОГО | **5713** | **3550** | **3550** | **3550** | **3550** | **3550** | **18450** |
| Собственные средства, в т.ч.: | **1000** | **1000** | **1000** | **1000** | **1000** | **1000** | **6000** |
| из амортизационных отчислений | **-** |  |  |  |  |  |  |
| из прибыли |  |  |  |  |  |  |  |
| из надбавки | **-** |  |  |  |  |  |  |
| из платы за подключение (присоединение) | **-** | **-** |  |  |  |  |  |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | **-** | **-** |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства | **4713** | **2550** | **2550** | **2550** | **2550** | **2550** | **12450** |
| Бюджетные средства, в т.ч. | **1000** | **1000** | **1000** | **1000** | **1000** | **1000** | **6000** |
| Федерального бюджета | **-** | **-** |  |  |  |  |  |
| Бюджета субъекта федерации | **-** | **-** |  |  |  |  |  |
| Бюджета муниципального образования | **1000** | **1000** | **1000** | **1000** | **1000** | **1000** | **6000** |

**7.3.Газификация**

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2021г) в т.ч. по годам, тыс. руб. | | | | | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021-2030гг |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |
| Собственные средства, в т.ч.: | - |  |  |  |  |  |  |
| из амортизационных отчислений | - |  |  |  |  |  |  |
| из прибыли |  |  |  |  |  |  |  |
| из надбавки | - |  |  |  |  |  |  |
| из платы за подключение (присоединение) | - | - |  |  |  |  |  |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | - | - |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетные средства, в т.ч. | - | - |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | - | - |  |  |  |  |  |
| Бюджета субъекта федерации | - | - |  |  |  |  |  |
| Бюджета муниципального образования |  | - |  |  |  |  |  |

**7.4.Водоснабжение**

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2021г) в т.ч. по годам, тыс. руб. | | | | | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021-2030гг |
| ИТОГО | **722** | **509** | **519** | **509** | **519** | **509** | **4601** |
| Собственные средства, в т.ч.: | **224,5** | **154,5** | **167,5** | **154,5** | **167,5** | **154,5** | **1520** |
| из амортизационных отчислений | **-** |  |  |  |  |  |  |
| из прибыли |  |  |  |  |  |  |  |
| из надбавки | **-** |  |  |  |  |  |  |
| из платы за подключение (присоединение) | **-** | **-** |  |  |  |  |  |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | **-** | **-** |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства | **497,5** | **354,5** | **351,5** | **354,5** | **351,5** | **354,5** | **3081** |
| Бюджетные средства, в т.ч. | **224,5** | **154,5** | **167,5** | **154,5** | **167,5** | **154,5** | **1520** |
| Федерального бюджета | **-** | **-** |  |  |  |  |  |
| Бюджета субъекта федерации | **-** | **-** |  |  |  |  |  |
| Бюджета муниципального образования | **224,5** | **154,5** | **167,5** | **154,5** | **167,5** | **154,5** | **1520** |

**7.5.Водоотведение**

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2021г) в т.ч. по годам, тыс. руб. | | | | | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021-2030гг |
| ИТОГО |  | **1700** |  |  |  |  | **10000** |
| Собственные средства, в т.ч.: | **-** |  |  |  |  |  | **3000** |
| из амортизационных отчислений | **-** |  |  |  |  |  |  |
| из прибыли |  |  |  |  |  |  |  |
| из надбавки | **-** |  |  |  |  |  |  |
| из платы за подключение (присоединение) | **-** | **-** |  |  |  |  |  |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | **-** | **-** |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства |  | **1700** |  |  |  |  |  |
| Бюджетные средства, в т.ч. | **-** | **-** |  |  |  |  | **10000** |
| Федерального бюджета | **-** | **-** |  |  |  |  |  |
| Бюджета субъекта федерации | **-** | **-** |  |  |  |  | **7000** |
| Бюджета муниципального образования |  | **-** |  |  |  |  | **3000** |

**7.6.Захоронение (утилизация) ТБО**

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая потребность в финансировании инвестиционной программы | Отчетный период | Период 1,(2016-2021г) в т.ч. по годам, тыс. руб. | | | | | Период 2 |
| 2015 г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021-2030гг |
| ИТОГО | **6176** | **5767** | **6032** | **6332** | **6032** | **6032** | **107888** |
| Собственные средства, в т.ч.: | **6176** | **5767** | **6032** | **6332** | **6032** | **6032** | **70888** |
| из амортизационных отчислений | **-** |  |  |  |  |  |  |
| из прибыли |  |  |  |  |  |  |  |
| из надбавки | **-** |  |  |  |  |  |  |
| из платы за подключение (присоединение) | **-** | **-** |  |  |  |  |  |
| Кредитные средства (указать %% ставку) | **-** | **-** |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетные средства, в т.ч. | **6176** | **5767** | **6032** | **6332** | **6032** | **6032** | **107888** |
| Федерального бюджета | **-** | **-** |  |  |  |  |  |
| Бюджета субъекта федерации | **-** | **-** |  |  |  |  | **37000** |
| Бюджета муниципального образования | **6176** | **5767** | **6032** | **6332** | **6032** | **6032** | **70888** |

**8. Управление программой**

**8.1.План-график работ по реализации Программы.**

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятия | Ответственный | Сроки выполнения |
| Разработка  технических заданий для организаций в целях реализации Программы | Глава Приморско-Ахтарского городского поселения | 2015-2020 в перспективе до 2030 гг |
| После утверждения тарифов – корректировка Программы и технических заданий | Глава Приморско-Ахтарского городского поселения | 2015-2020 в перспективе до 2030 гг |
| Подготовка проведения конкурса на реализацию проектов, предназначенных для сторонних инвесторов. | Глава Приморско-Ахтарского городского поселения | 2015-2020 в перспективе до 2030 гг |

**9.Перспективные показатели развития поселения для разработки программы**

**А) Характеристика поселения**

Приморско-Ахтарское городское поселение расположено в юго-западной части муниципального образования Приморско-Ахтарский район, на восточном побережье Ясенского залива Азовского моря, в 151 км к северо-западу от краевого центра г.Краснодара.С краевым центром и другими регионами края связь осуществляется по тупиковой железной дороге Тимашевск - Приморско-Ахтарск, автомобильной дороге регионального значения Тимашевск – Приморско-Ахтарск и местным автомобильным дорогам.

Территория городского поселения с запада, со стороны Азовского моря, ограничена абразионным уступом, на юге Ахтарскими солеными озерами.

Городское поселение имеет смежные границы:

* на севере – с Бородинским сельским поселением;
* на юге и юго-востоке – со Славянским и Калининским районами;
* на востоке – с Бриньковским, Ахтарским и Новопокровским сельскими поселениями;
* на западе – омывается Азовским морем.

Границы городского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Приморско-Ахтарский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 25 мая 2004 года.

В состав Приморско-Ахтарского городского поселения входят город Приморско-Ахтарск – административный центр поселения и района и три сельских населенных пункта: поселок Огородный, поселок Приморский, хутор Садки.

Город Приморско-Ахтарск расположен в западной части Приморско-Ахтарского района и Приморско-Ахтарского городского поселения на расстоянии 151 км от краевого центра – города Краснодара на берегу Ясенского залива Азовского моря. Поверхность территории сравнительно ровная со слабо выраженными в рельефе понижениями (до 2,5 м), чередующимися с невысокими (до 1,0-1,5 м) возвышениями. С юго-востока к территории города примыкают Ахтарские соленые озера.

В планировочном отношении город представлен тремя районами:

- Центральный;

- «Восточный-1» и микрорайон ведомственной застройки;

- «Восточный -2».

Центральный район города представляет собой исторически сложившуюся часть города, в которой расположен общегородской центр. Общественный центр города носит линейный характер и формируется вдоль улиц Ленина, Первомайской, 50 лет Октября и Космонавтов.

Железнодорожный вокзал и автовокзал, объединенные площадью, образуют вокзальный комплекс по ул. Зоненко в Центральном районе города.

По улице Фестивальной осуществляется въезд в город со стороны г.Краснодара и г.Тимашевска. Параллельно автодороге Тимашевск – Приморско-Ахтарск проходит тупиковая железнодорожная магистраль Тимашевск – Приморско-Ахтарск.

Между железнодорожной магистралью и автомобильной дорогой располагаются жилые кварталы микрорайона «Восточный -2» и частично микрорайона «Восточный -1». Вторая часть микрорайона «Восточный -1» располагается севернее улицы Фестивальной.

На территории Приморско-Ахтарского городского поселения кроме города Приморско-Ахтарска расположены пос. Огородный, пос. Приморский, х. Садки.

**Поселок Огородный**

Поселок Огородный, расположен в южной части городского поселения на берегу озера Комковатого.

Поселок имеет компактную планировочную структуру, представленную прямоугольными кварталами усадебной жилой застройки.

В границах населенного пункта отсутствуют объекты производственного назначения.

Из объектов культурно-бытового обслуживания имеются:

- сельский дом культуры;

- фельдшерско-акушерский пункт;

- магазин.

**Поселок Приморский**

Поселок Приморский, расположенный в северо-восточной части Приморско-Ахтарского городского поселения представляет собой компактную планировочную структуру, на восточной окраине которой сформировалась производственная зона в составе:

- пожарное депо;

- производственные базы;

- молочно-товарная ферма.

Западная часть поселка представлена селитебной зоной, в геометрическом центре которой сформировался общественный центр, в состав которого входят:

- административное здание;

- отделение связи;

- сельский дом культуры;

- основная общеобразовательная школа №34;

- детский сад №3 «Ивушка»;

- фельдшерско-акушерский пункт

- магазин.

В восточной части поселка располагается «Специализированная психиатрическая больница №4».

**х. Садки**

Хутор Садки, расположенный в юго-западной части Приморско-Ахтарского городского поселения, представляет собой линейную планировочную структуру, сформированную вдоль внешней дороги регионального значения «г.Приморско-Ахтарск – х.Садки». Хутор расположен вдоль побережья Ахтарского лимана Азовского моря.

Жилая зона хутора представлена разновеликими кварталами неправильной формы, застроенными усадебной застройкой.

Из объектов обслуживания на территории хутора расположены:

- филиал сберегательного банка;

- отделение связи;

- сельский дом культуры;

- основная общеобразовательная школа №10;

- дошкольное образовательное учреждение №13 «Чебурашка»;

- фельдшерско-акушерский пункт;

- магазины;

- кафе.

Производственные объекты представлены:

- ОАО Завод «Ахтарский» по добыче и переработке кормовой ракушки;

- прудовое хозяйство;

- охотничье хозяйство;

- рыбный цех;

- гаражи.

В районе охотхозяйства находится автомобильная заправочная станция. В хуторе действуют три водозабора.

С северо-востока на юг территорию хутора пересекает тупиковая железнодорожная ветка. Территория хутора Садки подвержена периодическому затоплению нагонной волной, в связи с чем требуется выполнение защитных мероприятий.

**Б) Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)**

На территории городского поселения проживает около 60% всех жителей Приморско-Ахтарского района.

Согласно статистическим данным численность населения Приморско-Ахтарского городского поселения по состоянию на 01.01.2009 года составила 34473 человека, в том числе

- город Приморско-Ахтарск – 32165 чел.,

-поселок Огородный – 267 чел.,

-поселок Приморский – 1154 чел.,

- хутор Садки – 887 чел.

На 01.01.2012 года:

- город Приморско-Ахтарск-35001 чел

-поселок Огородный- 269 чел

-поселок Приморский- 1250 чел

- хутор Садки- 1221 чел

Положительное значение на формирование демографических ресурсов территории оказывает миграционный процесс. Однако интенсивность миграционного прироста в расчете на 1000 населения за последнее десятилетие существенно снизилась: 4 – 6,5 промилле в 2004-2007 г.г. против 12-16 промилле в первой половине 1990 г.г. На современном этапе миграционный прирост компенсирует естественную убыль на 90 -93 %.

Прогноз перспективной численности населения Приморско-Ахтарского городского поселения выполнен по двум основным категориям, включающим:

- население, постоянно проживающее на проектируемой территории;

- население, временно пребывающее на территорию поселения с целью отдыха в учреждениях курортно-рекреационного комплекса.

Прогноз численности населения разработан по следующим проектным этапам:

I очередь - 2020 г.;

Расчетный срок - 2030 г.;

Долгосрочная перспектива (прогнозный срок) - 2045 г.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 год.

Постоянное население

Проектная численность населения определена, с одной стороны, на основе идущих в настоящее время демографических процессов, с другой – оценка детерминирована исходя из принятых параметров жилищного строительства и планируемой потребности в трудовых ресурсах.

С развитием существующих и возникновением новых производственных объектов, реализации курортного потенциала, на территории городского поселения будут созданы условия для более рационального использования местных трудовых ресурсов и привлечения дополнительных кадров. Это должно положительно отразиться на миграционном процессе, соответственно росте численности населения.

Перспективная линия демографического развития территории основана на представлении о наиболее оптимистичном сценарии развития социально-экономической ситуации, в частности: достижение целевых ориентиров в области стимулирования рождаемости; снижение уровня смертности, в особенности преждевременных случаев ее наступления; кардинальное повышение качества и уровня жизни населения.

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». Это комплексный вариант прогноза, так как учитывает помимо половозрастной структуры населения, механическое движение населения, ожидаемую продолжительность жизни, суммарный коэффициент рождаемости.

Суть метода состоит в переходе населения из одной возрастной группы в другую в течение рассматриваемых временных периодов (из группы лиц младшего возраста в группу лиц трудоспособного возраста, а из неё – в группу лиц старших возрастов) с учётом мигрирующего населения.

Данные о тенденциях основных демографических параметров, закладываемых в прогноз, представлены в таблице 12.

**Параметры прогноза перспективной численности населения**

Таблица17

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.изм. | 2008/2012 | 2013/2017 | 2018/2022 | 2023/2027 |
|  | Город Приморско-Ахтарск | | | | |
| Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину репродуктивного возраста | ед. | 1,286 | 1,381 | 1,646 | 1,895 |
| Общий коэффициент смертности | промилле | 15,01 | 13,64 | 12,26 | 10,88 |
| Миграционный среднегодовой прирост | чел | 837 | 1174 | 1000 | 837 |
|  | Сельские населенные пункты | | | | |
| Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину репродуктивного возраста | ед. | 1,599 | 1,669 | 1,777 | 1,885 |
| Общий коэффициент смертности | промилле | 14,9 | 14,7 | 14,4 | 14,3 |
| Миграционный среднегодовой прирост | чел | 14 | 20 | 19 | 13 |

\* данные является среднегодовыми за пятилетние периоды

Ниже в табличной форме приведен прогноз численности населения Приморско-Ахтарского городского поселения в разрезе очередей (этапов) освоения проектируемой территории (таблица 13).

**Прогнозная оценка численности населения**

(в разрезе населенных пунктов Приморско-Ахтарского поселения)

Таблица 18

| № п/п | Наименование населенного пункта | Базовый период (2009 год) | Первая очередь (2020 год) | Расчетный срок  (2030 год) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | город Приморско-Ахтарск | 32165 | 41000 | 51000 |
| 2 | поселок Огородный | 267 | 267 | 267 |
| 3 | поселок Приморский | 1154 | 1200 | 1250 |
| 4 | хутор Садки | 887 | 920 | 950 |
|  | **Итого по поселению** | **34473** | **43387** | **53467** |

Для целей долгосрочного прогнозирования (до 2045 года) демографическая оценка для всего поселения принимается на уровне 62,5 тыс.человек, в том числе 60,0 тыс.человек – для г.Приморско-Ахтарска, 1,3 тыс.человек – для п. Приморский, 0,97 тыс. человек – для х. Садки, 0,3 тыс.человек – для п. Огородный.

Временное население

Количество рекреантов (временного населения) определено по суммарной ёмкости существующих и проектируемых учреждений курортно-рекреационного комплекса.

Развитие курортных объектов предусматривает отвод земельных участков вдоль побережья с целью строительства комплекса туристических гостиниц и рекреационного жилья для размещения отдыхающих.

Генпланом предусматривается дальнейшее развитие существующего объекта курортного назначения – турбазы «Лотос» с расширением ёмкости до 2100 мест.

Прогнозные данные по изменению численности населения Приморско-Ахтарского городского поселения с учётом рекреантов представлены в таблице 16:

Таблица 19

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Население, чел. | Современное состояние | 1 очередь строительства | Расчётный срок | Долгосрочная перспектива |
| Всего: | 37903 | 46817 | 69017 | 82500 |
| в том числе |  |  |  |  |
| постоянное | 34473 | 43387 | 53467 | 62500 |
| временное | 3430 | 3430 | 15550 | 20000 |

**В) Прогноз развития промышленности**

Приморско-Ахтарский район расположен в Приазовской экономической зоне Краснодарского края (в соответствии с макроэкономическим зонированием, приведенным в СТП Краснодарского края). Хозяйственный комплекс района характеризуется высоким уровнем аграрной специализации с развитыми промышленными и транспортными функциями, развивающимся туристско-рекреационным комплексом.

Само городское поселение в территориальной структуре экономики района занимает центральное место, концентрируя на своей территории основной промышленно-производственный потенциал всего района.

Кроме промышленности, наиболее развитыми (базовыми) отраслями экономики поселения являются строительство, торговля и транспорт.

По состоянию на 01.01.2009 года экономический потенциал Приморско-Ахтарского городского поселения составляют 635 предприятий и организаций всех форм собственности, в том числе 29 относятся к категории крупные и средние. В экономике поселения занято 11,6 тысяч человек – около 60% трудоспособного населения.

Промышленность

Ведущее звено экономики городского поселения – промышленность. На территории поселения производится более 40% промышленного продукта района в стоимостном эквиваленте

В промышленном комплексе задействовано 88 предприятий и организаций различных форм собственности, 5 из которых отнесены к кругу крупных и средних хозяйствующих субъектов. Промышленный сектор экономики обеспечивает рабочими местами более 2 тысяч человек, что составляет 18 % от рынка труда в поселении.

Промышленность поселения достаточно диверсифицирована, представлена различными видами экономической деятельности. Более 85 % от общего объёма выпуска промышленной продукции приходится на долю обрабатывающих производств.

Основной отраслью специализации промышленности поселения является пищевое производство. Пищевая индустрия поселения является одной из самых многоотраслевых. В нее входят рыбная, молочная, масложировая, хлебопекарная, кондитерская, консервная отрасли.

**ЗАО «Приморско-Ахтарский молочный завод».** Предприятие основано в 60-х годах и занимается поставкой населению города и района следующих видов молочной продукции: сметаны – 60 т/смену, цельномолочных продуктов – 80 т/смену, творога- 50 т/смену, кисло-молочных изделий – 30 т/смену.

**ООО «Кубанская макаронная фабрика».** Занимает одно из ведущих мест в крае по объемам производства макаронных изделий - около 50% от краевого выпуска.

**ОАО «Азовтара».** Осуществляет выпуск упаковки, тары, коробок для пищевых и непищевых изделий. Среднегодовой объем производства составляет 780 тыс. шт. по ассортименту. Рынок сбыта – районы края.

**ЗАО «Ахтарская судоверфь»**. Основной вид деятельности – ремонт, модернизация и перестройка каботажных судов.

Добывающая отрасль представлена одним предприятием **ОАО завод «Ахтарский»** по добыче и переработке кормовой ракушки. Основные виды выпускаемой продукции: ракушка кормовая, ракушка некондиционная.

На территории поселения имеется потенциал для создания производств по выпуску строительных материалов на основе местного сырья. В 5км юго-восточнее г.Приморско-Ахтарска расположено природное месторождение глины (Приморское месторождение), пригодной для производства керамического кирпича. Общий запас глин по всем категориям составляет 702,7 тыс.м3. Примерная потребность завода в глине мощностью 10 млн. кирпича в год составляет 20 тыс.м3.

Важная роль в структуре материального производства поселения принадлежит сельскохозяйственной отрасли.

Основной отраслью специализации является растениеводство с развитым зерновым хозяйством, сочетающимся с производством технических культур.

Также в специализации сельского хозяйства поселения выделяются картофелеводство и овощеводство.

В животноводческом направлении сельского хозяйства поселения преобладают молочно-мясное скотоводство, свиноводство и птицеводство.

Функцию основных производителей продукции скотоводства и птицеводства выполняют личные подсобные хозяйства населения. В валовом продукте данных отраслей животноводства 90 % объемов производимого мяса, 50% молока обеспечивается деятельностью ЛПХ, соответственно в них же находится основное поголовье крупного рогатого скота и птицы.

По природно-климатическим условиям побережье Приморско-Ахтарского района представляет собой уникальный бальнеологический курорт и имеет все предпосылки для организации на его территории круглогодичной курортной зоны. Важным природным лечебным фактором данной местности являются иловатые пелоиды Ахтарского лимана – лечебные грязи сульфидного типа.

На территории района имеется информация о 17 глубоких скважинах минеральной воды. Кроме того, на побережье Бейсугского лимана – Ясенская коса, в районе хутора Садки имеются вулканы лечебной грязи и источники термальных вод.

Все минеральные источники являются перспективными для изучения, дальнейшей разработки и использования в бальнеологических целях.

Приморско-Ахтарский район также имеет значительные резервы для развития семейного отдыха с детьми: здесь мелкое, хорошо прогреваемое летом море, воды которого богаты минералами, много свежих овощей и фруктов, выращенных в благоприятной экологической обстановке.

Таким образом, природные лечебные ресурсы Приморско-Ахтарского района в целом и г.Приморско-Ахтарска в частности позволяют развивать туризм как одну из перспективных отраслей экономики района, способной дать значительный социально-экономический эффект.

Город Приморско-Ахтарск располагает потенциальными возможностями для организации на его территории морского перегрузочного комплекса.

Сегодня сложились благоприятные экономические предпосылки для развития Приморско-Ахтарского портопункта и создания на его базе современного грузового терминала.

Строительство морского перегрузочного комплекса в г.Приморско-Ахтарске одобрено инвестиционным межведомственным советом Краснодарского края и департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, в результате проведенных публичных слушаний определено место размещения объекта.

Генеральным планом зарезервирована территория для развития морского перегрузочного комплекса и сопутствующих портовому хозяйству предприятий

Таким образом, экономика Приморско-Ахтарского городского поселения обладает достаточно высоким потенциалом в плане развития промышленного и сельскохозяйственного производства, строительного и транспортного комплексов. Определяющее значение для развития территории имеет реализация имеющихся потенциальных возможностей в области курортного строительства, портового хозяйства.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

* перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
* модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
* организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов;
* резервирование территорий для строительства морского перегрузочного комплекса.

**Г) Прогноз развития застройки поселения**

Генеральный план Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района предусматривает дальнейшее развитие и совершенствование существующей архитектурно-планировочной структуры города.

Проектируемый генеральным планом архитектурно-планировочный каркас предусматривает органичное развитие сложившейся планировочной структуры города и перспективных территорий как компактного взаимосвязанного урбанизированного пространства.

По планировочным ограничениям, природным и историко-культурным факторам территория города делится на пять жилых районов: Центральный, Восточный-1, Восточный-2, Юго-Восточный, Северный.

Жилые районы связываются с общественным центром города и между собой магистральными улицами общегородского значения и структурой общественной зелени, опирающейся на развитие и реабилитацию природного комплекса, в том числе лесопарковой зелени вокруг существующей турбазы «Лотос», озеленения балок в Северном жилом районе, приморской набережной, пешеходных бульваров и скверов центральной части города, береговой зоны Соленых озер.

Жилые районы состоят из микрорайонов и градостроительных комплексов, планировочная структура их основывается на структурной организации общественных центров, сохранении и регенерации исторического центра города на Азовское море.

В каждом из пяти жилых районов города формируются общественные подцентры, расположенные на магистральных улицах.

Структура общественных подцентров дополняется системным размещением отдельно стоящих общественных зданий и встроенных помещений вдоль магистральных улиц.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие общественного центра города, которое предполагает интенсивное благоустройство и озеленение территории, организацию пешеходных связей в виде зеленых бульваров с проектируемой набережной на берегу Азовского моря.

Предусматривается в дальнейшем реконструкция центра города, ограниченная улицами Ленина, 50 лет Октября и улица Набережная.

Генеральным планом предлагается сохранение масштаба застройки общегородского центра.

Основными композиционными осями города являются улицы Ленина и 50 лет Октября.

Учитывая вытянутость проектируемой планировочной структуры города с севера на юг вдоль Азовского моря, предусматривается создание новой композиционной оси меридионального направления, роль которой будет выполнять пешеходная набережная.

Приморская набережная объединяет в единую планировочную структуру общегородской центр, рекреационную зону, создаваемую на базе турбазы «Лотос», общественный центр с зелеными балочными пространствами северного жилого района. Создается открытая структура центра для организации пешеходных выходов к береговой зоне Азовского моря.

Общественный центр города многофункционален. В его составе административные здания, учреждения культуры, искусства, магазины, рынок, учреждения культурно-бытового обслуживания городского и межселенного значения. Здесь же расположен городской парк.

На базе городского стадиона проектом предусматривается строительство центра физкультурно-оздоровительного досуга населения. В юго-восточной части города расположен автодром.

Территория Центрального жилого района представлена кварталами существующего жилого фонда, в составе которого малоэтажные индивидуальные жилые дома и 2-3-5 этажные секционные дома.

Генеральным планом предусматривается реконструкция центральной части жилого района со сносом ветхой индивидуальной застройки по улицам Ленина, Островского, 50 лет Октября, Братская. Для улучшения архитектурного облика центральной части города здесь предусматривается строительство 3-5 этажных секционных домов. Для создания панорамы города со стороны моря по ул. Набережной проектируется застройка рекреационного типа, предусматривается реконструкция набережной и пляжа, а именно, расширение береговой полосы, расчистка пляжной территории, благоустройство, строительство объектов развлекательного и бытового обслуживания отдыхающих.

Генеральным планом вносится предложение по реконструкции и благоустройству вокзального комплекса, общественного центра, предполагается расширение рыбного порта, расположенного в южной промзоне, за счет намыва грунта, проведение дноуглубительных работ на акватории порта и на подходном канале. Кроме того в южной промзоне на территории, организуемой за счет намыва грунта, предусматривается строительство морского перегрузочного комплекса.

Анализ существующего состояния и перспективного развития территории Центрального района показывает, что его можно отнести к зоне многофункционального использования.

Смешанные функциональные зоны в основном связаны с необходимостью улучшения окружающей среды, изменением структуры использования производственных площадок, организации и развития системы обслуживания с использованием частного бизнеса.

Появление таких зон может во многом решить проблему размещения обслуживания и развития мест приложения труда.

Многофункциональное использование территории предполагает совмещение многих функций: жилой, общественной, производственной с экологически чистой технологией.

Для обеспечения нормативных радиусов обслуживания генеральным планом предусмотрены подцентры обслуживания в северной, восточной, юго-восточной частях города. Здесь предлагается размещение объектов, выполняющих функции периодического и повседневного обслуживания населения города (школа, детский сад, торговые и бытовые комплексы, кафе, отделения связи, аптеки и т.д.).

По ул.Фестивальной проектируется один из общественных центров жилого района Восточный-1, примыкающий к существующему общественному подцентру микрорайона ведомственной застройки.

Южнее, по ул.Промышленной, предусматривается еще один общественный центр, обслуживающий район Восточный-1. В общественных центрах проектируются помещения общественных организаций, помещения для культурно-массовой работы с населением, для физкультурно-оздоровительных мероприятий, магазины, поликлиника, аптека.

Далее, по ул. Промышленной, предусматривается общественный центр, обслуживающий жилой район Восточный-2 и проектируемый Юго-Восточный район. В состав центра входят здания досугового типа, комплексное здание для размещения общественных организаций, торговый центр.

Жилой район Восточный-1 застроен, в основном, индивидуальными жилыми домами. Три небольших квартала жилой застройки представлены многоэтажной застройкой. На свободных территориях в жилых кварталах около общественного центра проектом предлагается многоэтажная застройка. Микрорайон ведомственной застройки представлен 5-этажной секционной застройкой, район Восточный-2 – существующей и проектируемой индивидуальной застройкой.

В Юго-Восточном жилом районе запроектирована индивидуальная жилая застройка.

Северо-восточнее микрорайона ведомственной застройки расположен аэродром воинской части.

Основное развитие города на расчетный срок предусмотрено в северном направлении. Здесь проектируется жилой район Северный, размещаемый севернее существующей жилой застройки города, между турбазой «Лотос» и маяком.

Общественный центр проектируемого Северного жилого района формируется по трем планировочным осям: двум магистральным улицам, связывающим проектируемый район с центральной частью города и третьей, пересекающей их, въездной улице с автодороги на х. Морозовский и ст.Бородинскую.

Проектом предусматриваются создание здесь 4-х общественных центров. В центральной части Северного жилого района располагается основной общественный центр, в состав которого входят следующие здания и их территории:

- культурно-развлекательный центр;

- общественный центр, в составе которого встроено-пристроенные помещения общественных организаций, отделение связи, переговорный пункт, телеграф, сберкасса, универсам, комплексное предприятие общественного питания и бытового обслуживания.

Три других общественных подцентра включают магазины, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи, сберкассы, аптеки.

Кроме того, для удобства обслуживания населения по территории Северного жилого района рассредоточены торговые подцентры повседневного пользования, в составе которых магазины промышленных и продовольственных товаров, кафе.

Широким бульваром главный общественный центр Северного жилого района связан с благоустроенной набережной Азовского моря. Пешеходные и автотранспортные связи с побережьем моря имеют и другие общественные центры района. Склоны балок, расположенных в жилом районе озеленяются. Благоустраивается и озеленяется территория, прилегающая к озерам и турбазе «Лотос».

В центральной части Северного жилого района, в кварталах, объединяющих три общественных центра, проектируется многоэтажная застройка. Вдоль набережной размещаются курортные учреждения круглогодичного функционирования и рекреационная застройка, которая может быть использована в виде минигостиниц. В остальных кварталах проектируется индивидуальная жилая застройка. В кварталах северной части района предусматриваются резервные территории под жилищное строительство.

Генпланом сохраняются территории существующих садоводческих товариществ. Часть их территории предусматривается использовать для индивидуального жилищного строительства.

Важная роль в формировании архитектурно-планировочного каркаса города отводится в генплане развитию рекреационной зоны, которая формируется на базе существующей турбазы «Лотос».

Располагаясь между существующей жилой застройкой города, и проектируемым Северным жилым районом, она будет служить связующим звеном планировочной структуры.

Генеральным планом предусматривается максимальное использование существующих природных ресурсов, и предлагаются мероприятия по улучшению экосистемы города-курорта градостроительными средствами.

Гармония природы и архитектуры достигается за счет особого подхода к организации пространства.

Проектом предусматривается на базе существующей турбазы «Лотос» создание современного рекреационного комплекса с развитым благоустроенным парком, в котором размещаются объекты развлекательного и спортивного назначения: спа-центры, спортивные и тренажерные залы, крытые и открытые бассейны, развлекательные центры, аквапарки, фитнес-клубы, плоскостные спортивные сооружения, современные гостиничные комплексы – полный комплекс современных сервисных услуг. Планируется реконструкция, развитие и расширение турбазы «Лотос».

Новые территории для развития курортной зоны предусмотрены вдоль Азовского моря в Северном жилом районе. Здесь проектируется комплекс курортных гостиниц, пансионатов и баз отдыха. Кроме того, курортную направленность города поддерживает запроектированное в Северном жилом районе вдоль приморской набережной рекреационное жилье.

Генеральным планом рекомендуется застраивать зону рекреационной застройки малоэтажными жилыми домами повышенной комфортности. Облик жилых домов должен создавать выразительный архитектурный силуэт нового города.

Территория между проектируемым Северным жилым районом и существующей жилой застройкой города, попадающая в зону подходов к военному аэродрому, предусматривается под сельскохозяйственное использование.

**Поселок Огородный**

Поселок Огородный, расположен в южной части городского поселения на берегу озера Комковатого.

Поселок имеет компактную планировочную структуру, представленную прямоугольными кварталами усадебной жилой застройки.

В границах населенного пункта отсутствуют объекты производственного назначения.

Из объектов культурно-бытового обслуживания имеются:

- сельский дом культуры;

- фельдшерско-акушерский пункт;

- магазин.

Учитывая, что в соответствии с экономическим расчетом, основанном на показателях демографического роста, прирост населения на расчетный срок в поселке не планируется, генеральным планом не предусмотрены дополнительные территории под расширение жилой и общественно-деловой зон. На отдаленную перспективу проектом резервируются территории: в северной части землепользования – под развитие жилой зоны; в южной части – под производственно-складскую зону.

В связи с тем, что жители поселка Огородного для захоронения используют кладбище хутора Садки, не соответствующее санитарно-гигиеническим требованиям в виду размещения его на подтопляемых территориях, проектом вносится предложение об отводе участка севернее поселка Огородного. Участок под развитие нового кладбища расположен вдоль автомобильной дороги местного значения, ведущей в хутор Садки. Проектируемое кладбище будет обслуживать поселок Огородный и хутор Садки. В хуторе Садки при этом существующее кладбище подлежит закрытию.

Размещение кладбища предусмотрено с соблюдением нормативной СЗЗ до зоны жилой застройки.

Проектом предусматривается вдоль озера Комковатого создание прибрежной защитной полосы шириной 50 метров.

**Поселок Приморский**

Поселок Приморский, расположенный в северо-восточной части Приморско-Ахтарского городского поселения представляет собой компактную планировочную структуру, на восточной окраине которой сформировалась производственная зона в составе:

- пожарное депо;

- производственные базы;

- молочно-товарная ферма.

Западная часть поселка представлена селитебной зоной, в геометрическом центре которой сформировался общественный центр, в состав которого входят:

- административное здание;

- отделение связи;

- сельский дом культуры;

- основная общеобразовательная школа №34;

- детский сад №3 «Ивушка»;

- фельдшерско-акушерский пункт

- магазин.

В восточной части поселка располагается «Специализированная психиатрическая больница №4».

Генеральным планом сохраняются на расчетный срок объекты обслуживания с учетом реконструкции и модернизации зданий и возможного их расширения.

В границах населенного пункта достаточно земель свободных от застройки. Поэтому проектом предусматривается развитие поселка в северном направлении в пределах существующих границ.

В связи с тем, что от МТФ, расположенной в юго-восточной части на прилегающих к поселку землях, не выдержан нормативный санитарный разрыв до существующей застройки, генеральным планом предлагается перепрофилирование северной части территории фермы под коммунально-складскую зону.

Существующее в жилой зоне кладбище проектом предусмотрено к закрытию. Новое кладбище проектируется в восточной части поселка.

**х. Садки**

Хутор Садки, расположенный в юго-западной части Приморско-Ахтарского городского поселения, представляет собой линейную планировочную структуру, сформированную вдоль внешней дороги регионального значения «г.Приморско-Ахтарск – х.Садки». Хутор расположен вдоль побережья Ахтарского лимана Азовского моря.

Жилая зона хутора представлена разновеликими кварталами неправильной формы, застроенными усадебной застройкой.

Из объектов обслуживания на территории хутора расположены:

- филиал сберегательного банка;

- отделение связи;

- сельский дом культуры;

- основная общеобразовательная школа №10;

- дошкольное образовательное учреждение №13 «Чебурашка»;

- фельдшерско-акушерский пункт;

- магазины;

- кафе.

Производственные объекты представлены:

- ОАО Завод «Ахтарский» по добыче и переработке кормовой ракушки;

- прудовое хозяйство;

- охотничье хозяйство;

- рыбный цех;

- гаражи.

В районе охотхозяйства находится автомобильная заправочная станция. В хуторе действуют три водозабора.

С северо-востока на юг территорию хутора пересекает тупиковая железнодорожная ветка. Территория хутора Садки подвержена периодическому затоплению нагонной волной, в связи с чем требуется выполнение защитных мероприятий.

Генеральным планом сохраняется существующая планировочная структура населенного пункта. Развитие жилой застройки предусматривается в северном направлении в границах населенного пункта. Здесь планируется микрорайон коттеджной застройки с объектами обслуживания. Для осуществления строительства необходима разработка проекта планировки с защитными мероприятиями от нагонной волны, разработкой предложений по инженерной подготовке территории.

Генеральным планом предусматривается создание прибрежной защитной полосы вдоль побережья Ахтарского лимана и прудов, расположенных с северо-восточной и восточной стороны хутора.

Проектом сохраняется с учетом реконструкции, модернизации и благоустройства территории существующих объектов культурно-бытового обслуживания.

Планируется создание базы любительского рыболовства западнее хутора на берегу Ахтарского лимана.

Вдоль автомобильной дороги регионального значения, проходящей через хутор, предусматривается санитарно-защитная зона шириной 50 метров.

В соответствии с разработанной в 2009 году ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края» «Схемой территориального планирования муниципального образования Приморско-Ахтарский район» на территории, прилегающей с юго-востока к хутору Садки, расположенной вдоль побережья пруда предусматривается размещение охотхозяйства.

Проектом вносится предложение по закрытию существующего кладбища, расположенного в границах хутора в связи с несоответствием его санитарно-гигиеническим требованиям (территория кладбища подвержена затоплению).

На расчетный срок предусматривается осуществлять захоронения на проектируемом кладбище в поселке Огородном.

Генеральным планом предлагается на расчетный срок полный комплекс инженерной инфраструктуры.

Новое жилищное строительство составит 800 тыс. кв.м. общей площади, в том числе на 1 очередь строительства 252 тыс.кв.м.

С учетом этого площадь жилищного фонда г.Приморско-Ахтарска на расчетный срок может составить 1463,5 тыс. м2 общей площади квартир.

Средняя обеспеченность городского населения общей площадью жилищного фонда на расчётный срок генерального плана составит 28,7 кв.м/чел.

Из общего объема нового строительства 68% придется на секционную жилую застройку, 32% - на индивидуальную усадебную жилую застройку

Новое жилищное строительство на территории п.Приморский и х.Садки предлагается осуществлять малоэтажными индивидуальными домами усадебного типа; средняя жилая обеспеченность для нового строительства принята в размере 33 м2/чел.

Кроме того, в рамках реализации проекта определены объемы дополнительно вводимого жилья в границах существующих участков на территории п.Приморский для доведения уровня жилищной обеспеченности населения в сохраняемой застройке к расчетному сроку до 18 м2/человека. Увеличение емкости существующего жилищного фонда возможно посредством устройства пристроек, мансард, строительства дополнительных жилых построек в границах имеющихся усадебных участков.

**Прогноз потребности в жилищном фонде и определение объёмов**

**нового жилищного строительства на территории**

**Приморско-Ахтарского городского поселения**

Таблица 20

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед.изм | Жилищный фонд по состоянию на 01.01.2009 г. | Убыль жилищного фонда | Новое жилищное строительство | Жилищный фонд по состоянию на 01.01.2030 г. |
| **Приморско-Ахтарское городское поселение:** | **тыс.кв.м** | **747,2** | **32,0** | **807,7** | **1518** |
| г.Приморско-Ахтарск | тыс.кв.м | 695,5 | 32,0 | 800,0 | 1463,5 |
| п.Огородный | тыс.кв.м | 4,9 |  |  |  |
| п.Приморский | тыс.кв.м | 18,3 |  | 5,6 | 23,9 |
| х.Садки | тыс.кв.м | 28,5 |  | 2,1 | 30,6 |

Таким образом, к 2030 году общая площадь жилищного Приморско-Ахтарского поселения может составить 1518,0 тыс.кв.м. Планируется ввод 807,7 тыс.кв.м жилья, в том числе 800 тыс.кв.м – для обеспечения новым жилищным фондом городского населения.

Средняя обеспеченность жителей городского поселения общей площадью жилищного фонда на расчетный срок может составить 28,4 кв.м на человека.

Первоочередное строительство предусматривается в реконструируемой части Центрального района города Приморско-Ахтарска.

Первая очередь реконструкции благоустройства набережной предусматривает снос ветхих частных жилых домовладений, обустройство и озеленение территории, строительство объектов обслуживания отдыхающих. Из объектов жилищного строительства предусматривается строительство секционных жилых домов.

Первоочередные объекты капитального строительства намечены в культурно-бытовой, жилищной сферах, в области развития производственных территорий, объектов коммунального и рекреационного назначения.

Население на 1-ю очередь (до 2020 г.) по городскому поселению составит 43 387 человек, по городу – 41 000 человек.

Зона первоочередного строительства учреждений соцкультбыта совпадает с зоной первоочередной застройки города.

В культурно-бытовой сфере обслуживания намечено:

- строительство торгового комплекса, площадью 0,25 га по ул.Фестивальной (в районе АЗС «Роснефть);

- строительство торгового комплекса в микрорайоне индивидуальной и ведомственной застройки по ул.Промышленной;

- строительство торгово-развлекательного комплекса по ул.Фестивальной.

В жилищной сфере на 1-ю очередь предусмотрено:

- строительство комплексной жилой застройки по ул.Фестивальной;

- строительство комплексной жилой застройки в северной части хутора Садки;

- строительство малоэтажного коттеджного городка на 8,5 га в северной части города.

Объекты рекреационного и спортивного назначения:

- расширение и реконструкция существующей турбазы «Лотос»;

- благоустройство набережной в центральной части города;

- строительство спортивно-развлекательного центра в лесопарковой зоне около турбазы «Лотос»;

- размещение курортно-рекреационной особой муниципальной зоны в северной части города;

- строительство туристического и этнического объекта по ул. Вокзальной.

В сфере производственной и коммунальной деятельности для обеспечения трудовой занятости населения на ближайшие 10 лет проектом предлагается развитие Южной промышленной зоны в сторону Ахтарских соленых озер и Ахтарского лимана. Для увеличения территории предусматривается намыв грунта в сторону Ахтарского лимана и проведение берегоукрепительных мероприятий. Предусматривается реконструкция рыбного порта и расширение территории за счет намыва грунта, проведение дноуглубительных работ на акватории порта и на подходном канале.

Юго-Восточная производственная зона проектируется южнее Юго-Восточного жилого района за железной дорогой. Здесь планируются площадки для развития производственных комплексов, а также общественный центр для их обслуживания. В составе центра магазин, столовая, парикмахерская, банно-оздоровительный комплекс. По железной дороге запроектирована платформа для остановки поезда в районе промзоны.

В городском поселении также планируется строительство:

- цеха по переработке сельскохозяйственной продукции по ул. Победы;

- завода по производству строительных материалов по ул. Строителей;

- торгово-промышленных и складских объектов в различных частях города;

- завода по производству овощных и фруктовых соков в северной части города;

- морского перегрузочного комплекса.

**Д) Прогноз изменения доходов населения**

**Д.1.)Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи**

Таблица 21

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Отчетный период | Период 1 | | | | | Период 2 |
| 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020 | 2021-2030гг |
| Среднемесячный доход, рублей | **12200,00** | **13290,00** | **14353,20** | **15501,46** | **16741,57** | **18080,90** | **19527,37-39035,30** |
| Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги рублей. | **3540,15** | **3897,71** | **4291,37** | **4724,80** | **5202,00** | **5727,41** | **6305,88-14991,03** |
| Доля расходов на коммунальные услуги,% | **29,02** | **29,33** | **29,9** | **30,48** | **31,07** | **31,68** | **32,29-38,43** |

**Е) Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

**Перспективные (целевые) показатели спроса на коммунальные ресурсы**

Таблица 22

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п |  | Существующее состояние,2009- 2011 год | 1 этап 2015-2020гг | 2 этап 2021-2030гг |
| 1 | Количество населения, тыс. чел | **37903** | **46817** | **69017** |
| 2 | Жилищный фонд, кв.м/чел |  |  | **28,4** |
| 3 | Потребление электроэнергии на 1чел. в год,кВт.ч |  | **4149,34** | **3154,13** |
| 4 | Водоснабжение, куб.м/сут/чел | **0,26** | **0,35** | **0,41** |
| 5 | Водоотведение, куб.м/сут/чел | **0,25** | **0,33** | **0,39** |
| 6 | Газоснабжение, тыс.куб.м/ч |  | **28,779** | **36,724** |
| 7 | Теплоснабжение, млн.Гкал/год | **0,046746** |  | **0,147870** |

**3) Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры**

**1.Электроснабжение города Приморско-Ахтарска** осуществляется от П/СТ 35/10 кВ «Рыбозавод» мощностью 8 мВт, П/СТ 110/35/10 кВ «Приморско-Ахтарская» мощностью 16мВт. Напряжение 10 кВ распределяется от П/СТ 110/35/10 «Приморско-Ахтарская» и П/СТ 35/10 «Рыбзавод» по девяти ВЛ-10 до 52 трансформаторных подстанций для электроснабжения города. Все эти трансформаторные подстанции в ведении филиала ОАО «НЭСК-электросети» «Приморско-Ахтарскэлектросеть».

**2.Теплоснабжение города Приморско-Ахтарска** осуществляетсяот 16 котельных, работающих на природном газе, не считая котельных промзон. Котельные отапливают общественные и административные здания. Индивидуальная и одноэтажная застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных газовых котлов.

**3.Газоснабжениегорода Приморско-Ахтарска**осуществляется от подводящего газопровода Морозовской ГРС Бейсугского месторождения. АГРС принадлежит Каневскому ГПУ. Газификация застройки – 12540 квартир. Подводящий газопровод высокого давления Ду 530 мм, протяженностью 12,6 км. Существенный газопровод-отвод к ГРС г.Приморско-Ахтарска Ду 150 мм врезан в магистральный газопровод «Бейсуг-Привольная» Ду 500 мм, Ру 5,4 МПа.

На территории города: ГРП – 4 шт., ШРП – 46 шт., высокое давление – 600000-300000Па, среднее давление – 250000 Па, низкое давление – 3000 Па.

Протяженность существующих газовых сетей высокого давления составляет – 41,4 км, среднего давления – 0,6 км, низкого – 121,3 км, протяженность надземных сетей – 54,2 км, подземных – 109,1 км.

**4.Водоснабжение города Приморско-Ахтарска** осуществляется от существующих артезианских скважин, расположенных на площадках головных водопроводных сооружений производительностью 7600 м3/сут, которые размещаются в северной части города рядом с турбазой «Лотос» и состоят из 19 артезианских скважин, из которых 15 действующих, 4 недействующие, в том числе:

- 10 артскважин с дебитом 25 м3/ч на расстоянии 300 м друг от друга;

- 2 артскважины с дебитом 40 м3/час;

- 2 скважины – по 63 м3/час;

- 1 скважина – 6,5 м3/час.

Кроме того, на территории водопроводных сооружений размещаются:

- насосная станция II подъема;

- резервуары общей емкостью 6200 м3 – 3 шт.;

- зоны строгого режима.

Протяженность водопроводных сетей составляет 120 км.Процент износа-70%, требуется замена сетей. Вода из артезианских скважин насосами по водоводам подается в резервуары хозяйственно-питьевого, противопожарного запаса воды, откуда насосами станции II подъема подается в сеть города. Подача воды на пожаротушение осуществляется отдельной группой насосов, установленных в помещении насосной станции II подъема.

Узел головных водопроводных сооружений находится в хорошем состоянии, но не обеспечивает необходимый расход и напор на современное состояние.

**5.Канализация**централизованная со сбросом вод на городские очистные сооружения мощностью 16300 м3/сут. с биологической очисткой сточных вод и глубоководным сбросом очищенных вод в Азовское море. Загруженность очистных сооружений 40%, обеспеченность канализацией 39%. Существующее количество насосных станций – 9 шт. с глубиной заложения подводящего коллектора – 6 м, производительностью – 3790 м3/ч. Процент обеспеченности жилищного фонда канализацией 45%.

Водоотведение сточных вод осуществляется смешанной системой городской канализации, включая прием ливневых и талых воды.

Городские биологические очистные сооружения расположены на берегу соленого озера севернее базы отдыха «Лотос». Санитарно-техническое состояние сетей инженерных сооружений (КНС, ГКН, коллекторы) находится в неудовлетворительном, а ряд объектов в критическом состоянии, степень очистки сточных вод на очистных сооружениях города не отвечает современным санитарно-экологическим требованиям.

**Обеспеченность инженерными коммуникациями** в целом по городу неравномерна: наиболее обеспечена инженерной инфраструктурой центральная часть города.

Очистные головные сооружения и городские водозаборные сооружения расположены севернее города.

Согласно сведениям, представленным в стратегии развития г. Приморско-Ахтарска, на сегодняшний момент особую озабоченность в г. Приморско-Ахтарске вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Качество воды водоисточников не соответствует требованиям по содержанию фтора, железа и марганца.

Трубы находятся в аварийном изношенном состоянии и не обеспечивают требуемых расходов и напоров в водопроводной сети.

Существующие сети, имеющие износ 100%, подлежат перекладке.

Критическими зонами обеспечения потребителей ресурсами систем электроснабжения на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район являются территории всех поселений, в том числе и Приморско-Ахтарского городского поселения. Причиной сложившейся ситуации является большой процент физического износа (от 80% и более) трансформаторных подстанций и линий электропередач.

Существующее инженерное оборудование населенных пунктов городского поселения характеризуется следующим образом:

**Водоснабжение хутора Садки** осуществляется от 3 артезианских скважин. Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом 100 %.

**Водоснабжение поселка Огородного** осуществляется от 1 артезианской скважины. Протяженность водопроводных сетей составляет 3 км. Износ водопроводных сетей 70%, требуется замена. Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом 100 %.

**Водоснабжение поселка Приморского** осуществляется от 2 артезианских скважин. Протяженность водопроводных сетей составляет 8 км. Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом 100 %.

**В населенных пунктах** городского поселения централизованной **канализации нет**, население пользуется дворовыми уборными.

В настоящее время **поселок Огородный и хутор Садки электрифицированы** от РТП-110/35/10 кВ, мощностью 2500 кВА П/СТ «Садки» по ЛЭП 10 кВ с проводами марки и сечения АС-50мм2.

**Электроснабжение поселка Приморского** осуществляется от РТП-110/35/10 кВА, мощностью 6300 кВА П/СТ «Учреждение» по ЛЭП 10 кВ с проводами марки и сечения АС-50 мм2.

**Газоснабжение хутора Садки**

Протяженность межпоселкового газопровода высокого давления до хутора Садки составляет – 11,7 км. Протяженность существующих газовых сетей высокого давления составляет – 13,0 км, среднего давления – 1,8 км, низкого – 8,6 км, протяженность надземных сетей – 8,8 км, подземных – 14,6 км.

На территории хутора газифицировано 287 квартир от 6 ШРП.

**Газоснабжение поселка Приморского**

Протяженность межпоселкового газопровода высокого давления к ГГРП поселка Приморского составляет – 8,1 км диаметром 200 мм, 0,2 км диаметром 100 мм. Протяженность существующих газовых сетей высокого давления составляет – 8,2 км, среднего давления – 1,8 км, низкого – 6,3 км, протяженность надземных сетей – 3,0 км, подземных – 13,3 км.

На территории поселка газифицировано 353 квартиры от 1 ШРП, 2-х ГРП.

**Газоснабжение поселка Огородного**

Протяженность межпоселкового газопровода высокого давления к поселку Огородному составляет – 1,7 км. Протяженность существующих газовых сетей высокого давления составляет – 1,7 км, низкого – 2,9 км, протяженность надземных сетей – 2,9 км, подземных – 1,7 км.

На территории поселка газифицировано 48 квартир от 1 ШРП.

**Отопление в населенных пунктах городского поселения** обеспечивается от индивидуальных газовых котлов, отдельно стоящие котельные отсутствуют.

**6.Сбор и вывоз ТБО**

Помимо потребления природных ресурсов и энергии Приморско-Ахтарское городское поселение производит определённое количество отходов. Муниципальные отходы определяются как отходы, собранные местными органами исполнительной власти или по их поручению, и включают в себя следующие типы отходов:

• Бытовые отходы (собираемые отходы, отходы, собираемые для рециклинга и компостирования, и отходы, размещаемые домовладельцами на участках размещения бытовых отходов) - они составляют 89% отходов;

• Бытовые опасные отходы;

• Крупногабаритные отходы из домовладений;

• Уличный смет и мусор;

• Отходы парков и садов;

• Неопасные торговые отходы, собираемые местными органами испол­нительной власти;

• Отходы учреждений и т. д;

• Промышленные отходы.

Основной вклад в загрязнение Приморско-Ахтарского городского поселения вносят предприятия промышленности, транспорта и связи, сельского хозяйства.

Наибольшую антропогенную нагрузку испытывает атмосферный воздух города Приморско-Ахтарска.

Основными факторами загрязнения водоемов являются:

- сброс сточных вод без очистки из-за отсутствия очистных сооружений;

- недостаточное развитие канализационных сетей;

- ненормативная работа муниципальных очистных сооружений из-за нарушений в технологии очистки, использования технически и технологически устаревшего оборудования, перегрузки систем очистки и отсутствия элементов доочистки;

-аварийные ситуации и стихийные бедствия;

-поступление загрязненного поверхностного стока с площадей водосбора.

В муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район отсутствуют полигоны по захоронению отходов производства и потребления. Существующая городская свалка не отвечает современным санитарным и экологическим требованиям и быстро переполняется.

Технология складирования отходов не соблюдается, места захоронения бытовых отходов являются питательной средой для размножения вредных грызунов и насекомых, наносящих немалый ущерб хозяйственной деятельности и создающих потенциальную угрозу здоровью человека.

**Ж) Характеристика состояния и проблем в реализации энерго и ресурсосбережения и учета и сбора информации**

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии, которые позволят оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжение при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы ветрогенераторы, установленные в зоне побережья моря, а также продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

* режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
* на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от CОS 0.8 до СОS 092-095;
* для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС110/ 35/10 кВ «Приморско-Ахтарская» с подвеской изолированного провода SAX 50-70-95,
* для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

**10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

**10.1.Оценка доступности коммунальных услуг**

Таблица 23

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Экспертная оценка ком­мунальных услуг** | **Примечание** |
|  |  | **Электроснабжение** | **Водоснабжение** | **Теплоснабжение** | **Газоснабжение** | **Вывоз ТБО** |  |
| **1** | Доступность подключения |  |  |  |  |  |  |
| **1.1** | Состояние централизован­ной коммунальной инфраструктуры | **3** | **2** | **1** | **1** | **2** | (0 - неудовлетворительно; 1 -удовлетворительно; 2 - хо­рошо; 3 - отлично) |
| **1.2** | Доступность автономных источников коммунальных ресурсов, в том числе стои­мостная | **2** | **0** | **3** | **0** | **2** | (0 - недоступно; 1- трудно­доступно; 2 - доступно; 3 -предпочтительно) |
| **1.3** | Стоимость подключения к централизованному снабже­нию услугами | **2** | **3** | **2** | **1** | **3** | (0 - крайне высокая (свыше 50 т.р.); 1- высокая (от 30 до 50 т.р.); 2 - средняя (от 10 до 30 т.р.); 3 - низкая (до 10 т.р.)) |
| **2** | Стоимостная доступность |  |  |  |  |  |  |
| **2.1** | Доля расходов населения на коммунальные услуги в до­ходах | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | 0 - свыше 22%; 1 - от 15% до 22%; 2 - от 5% до 15%; 3 - до 5%) |
| **2.2** | Доля населения, получаю­щая субсидии на оплату жи­лищно-коммунальных услуг | **3** | **3** | **3** | **3** | **3** | (0 - свыше 50%; 1 - от 30% до 50%; 2 - от 10% до 30%; 3 -до 10%) |
| **2.3** | Средний уровень неплате­жей населения |  |  |  |  |  | (0 - свыше 50%; 1 - от 30% до 50%; 2 - от 10% до 30%; 3 -до 10%) |
| **2.4** | Доля населения, пользующе­гося услугами централизо­ванного коммунального снабжения | **3** | **3** | **3** | **3** | **3** | (0- до 10%; 1 - от 10% до 30%; 2 - от 30% до 50%; 3 -свыше 50%) |
| **2.5** | Темп роста/ снижения за­долженности населения за коммунальные услуги | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | (0 - задолженность увеличи­вается; 1 - задолженность постоянна; 2 - задолженность снижается) |
| **2.6** | Отношение стоимости ком­мунальных услуг к среднему по региону |  |  |  |  |  | (0 - значительно превышает; 1 - немного превышает; 2 -немного ниже; 3 - значитель­но ниже) |
| **2.7** | Соотношение изменения та­рифов и доходов населения | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | (0 - рост тарифов значитель­но превышает рост доходов; 1 - рост тарифов немного превышает рост доходов; 2 -рост тарифов немного ниже роста доходов; 3 - рост тари­фов значительно ниже роста доходов) |
| **2.8** | Сравнительная стоимость централизованных услуг, в сравнении с автономными источниками | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | (0 - значительно превышает; 1 - немного превышает; 2-немного ниже; 3 - значитель­но ниже) |
| **3** | Итого по услуге | **14** | **12** | **13** | **9** | **14** | 26 - 32 - высокая доступ­ность; 18-25 - средняя доступность; 11 -18 - низкая доступность; менее 10 - минимальная дос­тупность. |

**11. Перспективная схема электроснабжения поселения**

Источником электроснабжения объектов Приморско-Ахтарского городского поселения являются существующие трансформаторные подстанции: 110/35/10кВ «П-Ахтарская», 35/10кВ «Рыбзавод», 35/10кВ «Садки» и 110/10кВ «П/Я УО 68/11» (пос. Приморский).

Учитывая физический, моральный износ оборудования и сооружения электрических сетей, а также повышенные требования нормативно-технических документов, касающихся качества электроэнергии, надежности и бесперебойности электроснабжения потребителей электроэнергии, действующие электрические сети подлежат реконструкции техническому перевооружению и развитию.

С учетом изложенного и ожидаемого роста электропотребления, прогнозируемого на расчетный срок до 2030г. намечается выполнить реконструкцию следующих трансформаторных подстанций:

по ПС110/35/10 кВ Приморско-Ахтарская»:

-замену силовых трансформаторов Т-1,Т-2 мощностью 2х16,0МВА на трансформаторы мощностью 2х25,0 МВА с РПН;

-реконструкцию ОРУ 110кВ с заменой ОД и КЗ 110кВ в цепях трансформаторов Т-1, Т-2 и СМВ 110 кВ на элегазовые выключатели 110 кВ, всего 3 шт.

-замену существующих разъединителей РЛНДЗ-110 кВ на РГ или РГП-110 кВ -7 шт.;

-реконструкцию ОРУ 35кВ с монтажом 2СШ 35кВ, линейной ячейки 35кВ, секционного элегазового выключателя, выключателя в цепи трансформатора Т-1, с заменой существующих МВ 35 кВ на элегазовые выключатели 35кВ, всего-5шт;

-замену существующих разъединителей РНДЗ-35 кВ на РГ или РГП-35 кВ – 7 комплектов;

-замену РВС,РВСН 110 кВ на ОПН – 8 шт.;

-замену РВС 35 кВ на ОПН - 6 шт.;

-замену РВП 10 кВ на ОПН – 9 шт.;

-замену РУ10 кВ К-37 на ячейки К-59 – 8шт. и установку 2-х дополнительных линейных ячеек (К-59) на каждую секцию шин РУ 10 кВ. Выключатели принять вакуумные. Предусмотреть замену вводных выключателей 10 кВ Т-1, Т-2 и секционного выключателя 10 кВ на вакуумные выключатели с номинальным током соответственно мощности новых силовых трансформаторов.

по ПС35/10 кВ «Рыбзавод»:

-реконструкцию ОРУ 35кВ с заменой существующих МВ 35 кВ на элегазовые выключатели 35 кВ, всего 3 шт.

-замену существующих разъединителей РНДЗ-35 кВ на РГ или РГП-35 кВ – 8 комплектов;

-замену РВС 35 кВ на ОПН – 6 шт.;

-замену РВО 10 кВ на ОПН – 6 шт.;

-замену ячеек 1,2 секций шин РУ 10 кВ на ячейки типа К-59 – 16 шт. Выключатели принять вакуумные;

по ПС35/10 кВ «Садки»:

-монтаж 1,2 СШ 35 кВ ОРУ 35 кВ с установкой секционного элегазового выключателя и заменой МВ 35 кВ Т-1 на элегазовый выключатель 35 кВ, всего – 2 шт.;

-замену существующих разъединителей РНДЗ-35 кВ на РГ или РГП-35 кВ – 1 комплект;

-замену РВС 35 кВ на ОПН – 3 шт.;

-замену РВП 10 кВ на ОПН – 3 шт.;

-замену ячеек 1 секции шин РУ 10 кВ на ячейки типа К-59 – 10 шт. Выключатели принять вакуумные;

по ПС110/10кВ «П/Я УО 68/11»

Объём работ по указанной подстанции уточнить с владельцем оборудования ООО «РОСТЭК».

По электрическим 10 кВ:

**г. Приморско-Ахтарск**.

Строительство 52 новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и использование 36-ти существующих трансформаторных подстанций.

Проектируемые подстанции приняты следующих типов:

а) трансформаторная подстанция с четырьмя воздушными вводами 10(6) кВ на два трансформатора мощностью до 400 кВА, тип В-42-400М5ю (ТП№201,202,204,207,210,301,303,304,305,306,308,309,310,311,505,506,508 509,510,513,515,518,519,520,522,523,524,601);

б) то же, с двумя воздушными вводами 10(6) кВ на один трансформатор мощностью до 160 кВА, тип В-21-160М5 (ТП№103,208,502,503,507,512,527);

в) то же, с четырьмя кабельными вводами 10(6) кВ на два трансформатора мощностью до 400 кВА, тип К-42-400М5 (ТП№102);

г) то же, с двумя кабельными вводами 10(6) кВ на один трансформатор мощностью до 160 кВА, тип К-21-160М5 (ТП№101);

д) то же, комплектная проходная мощностью 100 кВА, тип КТПП-100 (ТП№501,504);

е) то же, комплектная тупиковая мощностью 25 кВА, тип КТП-25 (ТП№206,209,307);

ж) то же, мощностью 63 кВА, тип КТП-63 (ТП№211,209,302);

з) то же, мощностью 100 кВА, тип КТП-100 (ТП№205,516,526);

и) то же, мощностью 160 кВА, тип КТП-160 (ТП№525,528,526,602).

Размещение указанных подстанций в г. Приморско-Ахтарске приведены в проекте 20-00.филиала ОАО «НЭСК-сети»

В посёлках: **Огородный, Приморский и х.Садки** предусматривается в расчётном сроке строительство по одной новой комплектной трансформаторной подстанций 10/0,4 кВ мощностью: в п.Огородный – 40кВА, в п.Приморский – 160кВА, в х.Садки – 63кВА.

Размещение подстанций в указанных посёлках приведены на чертеже ЭС-1 настоящего проекта.

Для потребителей 1 и 2 категории на указанных объектах предусмотреть установку резервных источников питания.

**Линии 10кВ**

Трассы ВЛ-10кВ выбраны с учетом перспективного развития городского поселения. Местность по которой проходят проектируемые ВЛ 10кВ относится к V району по гололедным и V по ветровым нагрузкам на провода.

Опоры приняты железобетонные по типовому проекту АРХ Л56-97 «Одноцепные ж/б опоры со стойками СВ110;С112,С105 ВЛ10кВ с защищенными проводами».

- протяженность проектируемых ВЛ 10кВ - 33,1 км.

- в том числе кабельных – 4,5 км.

- протяженность реконструируемых ЛЭП 10кВ – 44,3 км.

Воздушные линии 10кВ запроектированы изолированными проводами типа SAX сечением 95;70кв.мм.на магистральных линиях и 50кв.мм. на отпайках.

Принципиальная схема существующих и проектируемых по г.Приморско-Ахтарску приведена в проекте 20-00, а по посёлкам Огородный, Садки и Приморский – на чертеже ЭС-3 настоящего проекта.

Размещение подстанций 10/0,4кВ и коридоры проектируемых ВЛ10кВ по г.Приморско-Ахтарску приведена в проекте 20-00, а по посёлкам Огородный, Садки и Приморский – на чертеже ЭС-3 настоящего проекта.

**Линии 35-110 кВ**

Электроснабжение Приморско-Ахтарского городского поселения осуществляется от электрических сетей 35-110кВ, являющихся частью энергосистемы ОАО «Кубаньэнерго».

Центром электроснабжения поселения является трансформаторные подстанции:

110/35/10кВ «П-Ахтарская», 35/10кВ «Рыбзавод», 35/10кВ «Садки» и 110/10кВ «П/Я УО 68/11» (пос Приморский)

С учетом ожидаемого роста электропотребления, прогнозируемого на расчетный срок до 2030г. намечается выполнить новое строительство и реконструкцию сетей 35-110 кВ от указанных подстанций в том числе:

-новое строительство ВЛ 35 кВ «Приморско-Ахтарская-Бородинская», с проводом АС95, протяженностью около 8,0 км.;

-реконструкцию участка ВЛ 35 кВ «Приморско-Ахтарская-Новонекрасовская» с заменой провода АС70 на АС95, протяженностью около 11,4 км;

-строительство второго захода на ПС 35/10 кВ «Садки» от ВЛ 35 кВ «Приморско-Ахтарская-Новонекрасовская» проводом АС95, протяженностью около 4,2 км;

-перезавод ВЛ 35 кВ «Рыбзавод- Приморско-Ахтарская» на 2-ю СШ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ «Приморско-Ахтарская»

Технологическое присоединение нагрузок Приморско-Ахтарского городского поселения станет возможным после установки на ПС 220/110/35/10 кВ «Брюховецкая» двух АТ 220/110/35 кВ мощностью 2х200,0 МВА взамен: АТ-1 - 63,0 МВА, АТ-2 - 125,0 МВА, АТ-3 - 30 МВА и Т-3 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА, взамен Т-3 – 15,0 МВА.

**Основные технико-экономические показатели по разделу**

**«Электроснабжение»**

Таблица 24

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **Современное состояние**  **на 2010г.** | **Расчетный срок** | |
| **до 2030г.** | **до 2020г.** |
| **г Приморско-Ахтарск** | | | |  |
| Потребность в электроэнергии – всего, в том числе: | млн.кВт/год |  | 219,26 | 194,05 |
| на коммунально-бытовые нужды | -«- |  | 75,00 | 72,89 |
| Потребление электроэнергии на 1чел. в год, | кВт.ч |  | 3154,13 | 4149,34 |
| в том числе на коммунально-бытовые нужды | -«- |  | 1127,86 | 1558,56 |
| Источники покрытия электрических нагрузок | мВт | 32,00 | 50,00 | 50,00 |
| Протяжённость сетей  всего, | км | 112,61 | 187,01 | 144,01 |
| в том числе:- сети 10кВ (с реконстр.) | -//- | 55,66 | 110,60 | 75,60 |
| в том числе сети 35кВ (с реконстр.) | км.. | 3,38 | 22,78 | 14,78 |
| в том числе сети 110кВ (с реконстр.) |  | 53,63 | 53,63 | 53,63 |
| ПС 35/10кВ | шт. | 2 | 2 | 2 |
| ПС 110/35/10 кВ | шт. | 1 | 1 | 1 |
| **п. Огородный** | | | | |
| Потребность в электроэнергии – всего, в том числе: | млн.кВт/год |  | 3,14 | 3,06 |
| на коммунально-бытовые нужды | -«- |  | 2,87 | 2,87 |
| Потребление электроэнергии  на 1чел. в год, | кВт.ч |  | 1174,56 | 1174,56 |
| в том числе на коммунально-бытовые нужды | -«- |  | 1073,36 | 1073,36 |
| Источники покрытия электрических нагрузок | мВт | 2,50 | 2,50 | 2,50 |
| Протяжённость сетей  Всего, в том числе: | км | 3,00 | 6,20 | 4,80 |
| - сети 10кВ (с реконстр.) | -//- | 3,00 | 6,20 | 4,80 |
| - сети 35кВ |  | - | - | - |
| Подстанций 35/10кВ. | шт. | 1 | 1 | 1 |
| **п. Приморский** | | | | |
| Потребность в электроэнергии – всего, в том числе: | млн.кВт/год |  | 5,49 | 5,28 |
| на коммунально-бытовые нужды | -«- |  | 4,29 | 4,15 |
| Потребление электроэнергии  на 1чел. в год, | кВт.ч |  | 4391,60 | 4399,47 |
| в том числе на коммунально-бытовые нужды | -«- |  | 3430,65 | 3454,36 |
| Источники покрытия электрических нагрузок | мВт | 6,30 | 6,30 | 6,30 |
| Протяжённость сетей  Всего, в том числе: | км | 6,20 | 11,20 | 8,30 |
| - сети 10кВ (с реконстр.) | км. | 6,20 | 11,20 | 8,30 |
| - сети 35кВ | км. | - | - | - |
| Подстанций 110/10кВ. | шт. | 1 | 1 | 1 |
| **х.Садки** | | | | |
| Потребность в электроэнергии – всего, в том числе: | млн.кВт/год |  | 4,82 | 4,68 |
| на коммунально-бытовые нужды | -«- |  | 3,38 | 3,29 |
| Потребление электроэнергии  на 1чел. в год, | кВт.ч |  | 4832,84 | 4828,54 |
| в том числе на коммунально-бытовые нужды | -«- |  | 3376,69 | 3392,62 |
| Источники покрытия электрических нагрузок | мВт | 2,50 | 2,50 | 2,50 |
| Протяжённость сетей  Всего, в том числе: | км | 8,70 | 14,50 | 10,90 |
| - сети 10кВ (с реконстр.) | -//- | 4,50 | 6,10 | 2,50 |
| - сети 35кВ (с реконстр.) |  | 4,20 | 8,40 | 8,40 |
| Подстанций 35/10кВ. | шт. | 1 | 1 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **По городскому поселению - Всего:** | | | |  |
| Потребность в электроэнергии – всего, в том числе: | млн.кВт/год |  | 223,26 | 207,07 |
| на коммунально-бытовые нужды | -«- |  | 75,80 | 73,36 |
| Потребление электроэнергии на 1чел. в год, | кВт.ч |  | 3387,75 | 2511,75 |
| в том числе на коммунально-бытовые нужды | -«- |  | 2251,50 | 2356,75 |
| Источники покрытия электрических нагрузок | мВт | 40,80 | 58,80 | 58,80 |
| Протяжённость сетей  всего, | км | 130,51 | 218,91 | 168,01 |
| в том числе:- сети 10кВ | -//- | 69,30 | 134,10 | 91,20 |
| в том числе сети 35кВ | км.. | 7,58 | 31,18 | 23,18 |
| в том числе сети 110кВ | км. | 53,63 | 53,63 | 53,63 |
| ПС 35/10кВ | шт. | 2 | 2 | 2 |
| ПС 110/35/10кВ | шт. | 1 | 1 | 1 |
| ПС 110/10кВ | шт. | 1 | 1 | 1 |

**12. Перспективная схема теплоснабжения поселения**

В состав Приморско-Ахтарского городского поселения в настоящее время входит город Приморско-Ахтарск, пос. Приморский, хутор Садки, пос. Огородный с жилыми застройками, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой.

Теплоснабжение объектов города Приморско-Ахтарск в настоящее время осуществляется от семнадцати котельных (три из которых №2,30,38 будут закрыты в 2010г.), которые отапливают административные здания, детский сады, школы и жилые дома. В пос. Приморском, хуторе Садки, пос. Огородном центральных котельных нет. Существующие индивидуальные одно- и двухэтажные застройки обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов Приморско-Ахтарского городского поселения в связи с увеличением численности населения и строительства объектов жилья и инфраструктуры.

Теплоснабжение объектов в границах проектируемого генерального планапредусматривается от четырнадцати существующих и девятнадцати новых газовых отопительных котлов для административных зданий, детских садов, школ, индивидуальной застройки, строительство которых планируется на I очередь строительства (2020г.) и 2030г.

Для подключения новой тепловой нагрузки предусматриваются мероприятия по строительству новых котельных и автономных источников питания в г.Приморско-Ахтарске, пос.Приморский и х.Садки. Устанавливается дополнительное вспомогательное оборудование по водоподготовке, насосы и водоподогреватели, газовое оборудование.

Согласно проекту новые котельные и автономные источники питания будут обслуживать административные здания, здания общественного назначения, школы, детские сады, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы и объекты коммунального хозяйства. Отопление проектируемых индивидуальных жилых домов предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов. Для проектируемых отдельностоящих котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров. Предварительная прогнозируемая оценка тепловых нагрузок выполнена по комплексным укрупненным показателям расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение с учетом внедрения мероприятий по энергосбережению, а также по аналогии с нагрузками объектов, планируемых к размещению ранее выпущенными проектами. Величины тепловых нагрузок подлежат корректировке и уточнению на последующих стадиях проектирования.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения - 65°С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 20°С.

2. Средняя температура отопительного периода – 1,0°С.

3. Продолжительность отопительного периода – 159 дней.

**Расчет тепловых нагрузок на 2020 – 2030гг.**

Таблица 25

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Расчетный срок** | | | | | **Всего с учетом потерь в т/сети** |
| **Расход тепла, Гкал/ч** | | | | |
| **на отопление** | **на вентиляцию** | **на горячее водоснабжение** | **Итого** | |
| Котельная №1  (проектируемая) | 1,976 | | | 1,976 | | 2,08 |
| Котельная №2, 2a-2д (проектируемая) | 0,176 | | | 0,176 | | 0,185 |
| Котельная №3  (проектируемая) | 1,283 | | | 1,283 | | 1,35 |
| Котельная №4  (проектируемая) | 0,755 | | | 0,755 | | 0,795 |
| Котельная №5  (проектируемая) | 0,14 | | | 0,14 | | 0,15 |
| Котельная №6  (проектируемая) | 2,76 | | | 2,76 | | 2,91 |
| Котельная №7  (проектируемая) | 2,755 | | | 2,755 | | 2,9 |
| Котельная №8  (проектируемая) | 1,57 | | | 1,57 | | 1,65 |
| Котельная №9  (проектируемая) | 0,513 | | | 0,513 | | 0,54 |
| Котельная №10  (проектируемая) | 0,551 | | | 0,551 | | 0,58 |
| Котельная №11  (проектируемая) | 1,12 | | | 1,12 | | 1,18 |
| Котельная №12  (проектируемая) | 2,7 | | | 2,7 | | 2,85 |
| Котельная №13  (проектируемая) | 3,25 | | | 3,25 | | 3,42 |
| Котельная №14  (проектируемая) | 1,1 | | | 1,1 | | 1,162 |
| Котельная №15  (проектируемая) | 7,5 | | | 7,5 | | 7,9 |
| Котельная №16  (проектируемая) | 1,672 | | | 1,672 | | 1,76 |
| Котельная №17  (проектируемая) | 2,28 | | | 2,28 | | 2,4 |
|  | | | | | | |
| **пос. Приморский** | | | | | | |
| Котельная №18  (проектируемая) | 6,4 | | | 6,4 | 6,751 | |
| **х. Садки** | | | | | | |
| Котельная №19  (проектируемая) | 10,9 | | | 10,9 | 11,5 | |
| **Итого: 53,0** | | | | | | |
| **Итого (с учетом сущ. котельных, кроме №37): 77,5** | | | | | | |

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

Прокладка тепловых сетей принята подземно в непроходных каналах и надземно. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91\*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75\*.

**Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»**

Таблица 26

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Современное состояние**  **2010г** | **Итого/ вновь вводимые котельные** |
| **Приморско-Ахтарское сельское поселение** | | | | |
| 6.4.1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | 0,046746 | 0,147870  0,101124 |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, | Гкал/ч | 24,5 | 77,5  53,0 |
|  | - в т.ч. ТЭЦ | Гкал/ч | - | -  - |
|  | - районные котельные | Гкал/ч | 23,98 | 75,87  51,89 |
| 6.4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 0,52 | 1,63  1,11 |

**13.Газоснабжение**

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ».

Процент газификации Приморско-Ахтарского городского поселения составляет 70 %.

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода общей протяженностью 64 км. На территории городского поселения, а именно:

* в г.Приморско-Ахтарске ГРП – 4 шт., ШРП – 20 шт.
* в п.Огородный ШРП – 1 шт.
* в п.Приморский ГРП – 2 шт., ШРП – 1 шт.
* в х.Садки ШРП – 6 шт.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории городского поселения осуществляет ОАО ««Приморско-Ахтарскрайгаз» в составе ОАО «Краснодаркрайгаз».

По поселению проложены существующие газопроводы высокого и среднего давления.

Протяженность существующих газовых сетей составляет - 68,5км.

* высокого давления составляет - 64,3км.
* среднего давления - 4,2км.

Зона газоснабжения охватывает всю территорию городского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

* технологические нужды промышленности;
* хозяйственно-бытовые нужды населения;
* энергоноситель для теплоисточников.

На расчетный срок все населенные пункты городского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития.

Для этого необходимо выполнить прокладку газопроводов высокого давления протяженностью – 20,0 км.

Мощность существующей АГРС ОАО «Газпром» позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения и реконструкции АГРС.

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование АГРС | Проектная производительность АГРС  тыс. м³/ч | Фактическая  Производительность АГРС  тыс. м³/ч |
| АГРС г.Приморско-Ахтарск | **30,0** | **37,68** |

**Максимальные часовые расходы газа**

Таблица 28

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование**  **населенного пункта** | **Ед-ца**  **измерения** | **На расчетный**  **срок**  **2030г** | **В т.ч. на I очередь стр-ва 2020г** |
|  | Приморско-Ахтарское городское поселение, всего | м³/ч | **36724** | **28779** |
|  | * г. Приморско-Ахтарск | -«- | 34920 | 27034 |
|  | * п.Огородный | -«- | 195 | 195 |
|  | * п.Приморский | -«- | 914 | 877 |
|  | * х. Садки | -«- | 695 | 673 |

**Максимальные годовые расходы газа**

Таблица 29

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование**  **населенного пункта** | **Ед-ца**  **измерения** | **На расчетный**  **срок**  **2030г** | **В т.ч. на I очередь стр-ва 2020г** |
|  | Приморско-Ахтарское городское поселение,всего | тыс.  м³/год | **73139** | **56740** |
|  | * г. Приморско-Ахтарск | -«- | 69877 | 53584 |
|  | * п.Огородный | -«- | 353 | 353 |
|  | - п.Приморский | -«- | 1653 | 1587 |
|  | - х. Садки | -«- | 1256 | 1216 |

**Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»**

Таблица 30

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед-ца**  **измерения** | **Современное состояние**  **2010г** | **Расчетный**  **срок**  **2030г** | **В т.ч. на Iоч. стр.**  **2020г** |
| **6.4** | **Газоснабжение** |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе н/п | % | **70,0** | **100** | **100** |
| 6.4.2 | Потребление газа по Приморско-Ахтарскому г /п - всего, в том числе: | млн. м3/год | **45,089** | **73,139** | **56,740** |
|  | * г. Приморско-Ахтарск | -«- | 42,037 | 69,877 | 53,584 |
|  | * п.Огородный | -«- | 0,353 | 0,353 | 0,353 |
|  | * п.Приморский |  | 1,526 | 1,653 | 1,587 |
|  | * х. Садки |  | 1,173 | 1,256 | 1,216 |
| 6.4.3 | Источники подачи газа |  | **ГРС** | **ГРС** | **ГРС** |
| 6.4.4 | Протяженность сетей высокого давления | км | **64,3** | **84,3** | **84,3** |
|  | Протяженность сетей среднего давления | км | **4,2** | **4,2** | **4,2** |

**14. Перспективная схема водоснабжения поселения**

Источником водоснабжения города являются подземные пресные воды киммерийского водоносного горизонта (средний плиоцен), расположенного в пределах Азово-Кубанской впадины, входящей в систему Предкавказского прогиба. Комплекс содержит напорные воды с величиной напора от 90 до 477м. Комплекс обладает значительной водообильностью, характеризуемой дебитами эксплуатационных скважин 32,0-59,1 л/с. при понижениях 10-20м.

В 1989г. Краснодарской гидрологической партией была произведена разведка эксплуатационных запасов пресных подземных вод. По результатам проведенных исследований Приморско-Ахтарский участок определен как экономически перспективный и на настоящий момент это основной источник для организации хозяйственно-питьевого водоснабжения города на расчетный 25-летний срок.

Согласно справке МУП «Водоканал» Приморско-Ахтарского района в настоящее время водоснабжение г. Приморско-Ахтарска осуществляется от существующих артезианских скважин, расположенных на площадке головных водопроводных сооружений, производительностью 10000 м3/сут.

Узел головных водопроводных сооружений находится в хорошем состоянии, но не обеспечивает необходимый расход и напор на современное состояние.

Узел головных водопроводных сооружений расположен в северной части города и состоит:

1. Артезианские скважины −16 артскважин с дебитом 25-40м3/ч на расстоянии 300м друг от друга;

2. Насосная станция II подъема мощностью 405квт/час (год постройки-1968, износ-70%);

3. Железобетонные резервуары емкостью 6200м3 – 3шт, 1500м3 – 2шт;

4. Станция очистки воды – строится;

5. Зоны строгого режима.

Подача воды на пожаротушение осуществляется отдельной группой насосов, установленных в помещении насосной станции II подъема.

Существующие водопроводные сети кольцевые Ø от 50 до 400мм, выполнены из стальных, полиэтиленовых, чугунных и асбестоцементных труб.

Общая протяженность водопроводных сетей – 120,00км.

Процент износа-70%, требуется замена сетей.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом - 100%.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

по г. Приморско-Ахтарск

* на современное состояние Q=9311,70м3/сут.;
* на I очередь строительства Q=15529,33м3/сут.;
* на расчетный срок Q=26906,70м3/сут.

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

Согласно справкам МУП «Водоканал» от 5 мая 2010г. Приморско-Ахтарского городского поселения водоснабжение населения предусматривается от существующих артезианских скважин.

Учитывая сведения, приведенные в стратегии развития Приморско-Ахтарского городского поселения, для обеспечения расчетных расходов воды для населения в полном объёме на хозпитьевые нужды по проекту генерального плана предлагаются основные мероприятия в рамках реализации стратегии:

1. Реконструкция с модернизацией и техническим переоснащением технологического оборудования и заменой насосного оборудования существующего узла водопроводных сооружений.

2. Внедрение энергосберегающих технологий, в частности приводы и 4. Реконструкция или замена магистральных и разводящих водопроводных сетей городского поселения.

Для обеспечения г. Приморско-Ахтарска водой на первую очередь строительства необходимо пробурить 6 скважин (3 куста по две скважины в кусте), и на расчетный срок еще 14 скважин (7 кустов по две артскважин) с дебитом скважины 30 − 40м3/ч.

Скважины по рекомендации Краснодарской гидрогеологической партии должны располагаться восточнее существующего водозабора на расстоянии 300м друг от друга.

Существующий узел головных водопроводных сооружений, производительностью 10000 м3/сут, расположенный в северной части города, необходимо на расчетный срок реконструировать с модернизацией и техническим переоснащением технологического оборудования и заменой насосного оборудования, увеличив производительность до 27000м3/сут.

На площадке узла головных водозаборных сооружений располагаются:

1. Артезианская скважина с насосной станцией I подъема –18 кустов по 2 скважины в кусте (10 кустов − проектируемые, 8 кустов − существующие);

2. Резервуары хозпитьевого противопожарного запаса воды;

3 Насосная станция II подъема с электролизной;

4 Фильтры-поглотители;

5. Станция очистки воды

6. Трансформаторная подстанция;

7. Дизельная;

8. Проходная с бытовками;

9. Зона строгого режима.

Генеральным планом предусматривается строительство кольцевой водопроводной сети с включением существующих сетей в расчетную схему для пропуска расхода воды на хозпитьевые противопожарные нужды.

После реконструкции узла головных водозаборных сооружений, необходимо используемые существующие сети переключить на новый узел водопроводных сооружений, а скважины, срок службы которых истек, законсервировать и затампонировать.

автоматизированные системы контроля и управления энергоресурсами.

3. Модернизация и реконструкция водопроводных сетей, что приведет к значительному сокращению затрат на производство воды и ее сверхнормативных потерь

По планируемому количеству населения г. Приморско-Ахтарска расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по табл.5, СНиП 2.04.02-84\* и составляет 35 л/сна один пожар. Количество одновременных пожаров – два. Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1\* СНиП 2.04.01-85\* - 2 струи по5л/с каждая.

Общий расход составляет 80л/с (35х2+2х5).

Наружное пожаротушение предусматривается из хоз-питьевого-противопожарного объединенного водопровода низкого давления через пожарные гидранты.

Объем неприкосновенного пожарного запаса воды определен из условия обеспечения 3-х часового расхода воды на внутреннее и наружное пожаротушение при наибольшем расходе воды на хоз-питьевые нужды.

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб Ø400−300 – 200 − 100мм по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

При разработке сетей водоснабжения города учтены сети, ранее разработанные в ПДП микрорайона индивидуальной застройки по проекту, выполненному ХППАПБ Приморско-Ахтарского РИКа, ПДП индивидуальной и ведомственной застройки по зак. 532-56 и проекта водоснабжения по зак. 532-87, разработанных ЗАО институтом «Краснодарагропромпроект».

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети – L=33000м на расчетный срок, L = 45000м на 1 очередь строительства. Водоводы Ø400,250 в две нитки – 6000м на расчетный срок.

**Пос. Приморский, х. Садки и пос. Огородный.**

Водоснабжение пос. Приморского осуществляется от артскважин №3087, расположенной в районе зернотока, отд №1 и скважины №2/4711 при въезде в поселок. Дебиты скважин составляют 16м3/ч.

На территории скважин расположены водонапорные башни Рожновского с емкостью бака 20 и 25м3.

Существующие водопроводные сети тупиковые, выполнены из стальных труб Ø 50 - 100мм, протяженность – 8,00км.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом-100%.

Процент износа водопровода – 70%, необходима замена водопроводных сетей.

Водоснабжение х. Садки осуществляется от артскважин №2/1974 по ул. Чапаева, скважины 1/б/н, расположенной по ул. Нахимова, и скважины №3/122-э по ул. Чапаева. Дебиты скважин составляют 16м3/ч.

На территории скважин расположены водонапорные башни Рожновского емкостью бака 15м3.

Существующие водопроводные сети тупиковые, выполнены из стальных труб Ø 50 - 100мм.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом-100%.

Процент износа водопровода – 70%, необходима замена водопроводных сетей.

Водоснабжение пос. Огородный осуществляется от артскважины №1/347, дебитом 16м3/ч.

На территории скважины расположена водонапорная башня Рожновского емкостью бака 15м3.

Существующие водопроводные сети тупиковые, выполнены из чугунных труб Ø 50 - 100мм, протяженность – 3,00км.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом-100%.

Процент износа водопровода – 70%, необходима замена водопроводных сетей.

Согласно справкам все артезианские скважины в поселении находятся в аварийном состоянии, необходим тампонаж и бурение новых скважин.

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой населения и пожаротушения городского поселения, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения потребителей поселения.

Расчетное водопотребление принято в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СНиП 2.04.02-84\* с учетом планируемого количества населения и степени благоустройства проектируемой жилой застройки.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о развитии промышленности, принимаем дополнительно в размере 25% от расхода воды на хозпитьевые нужды населения.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

по пос. Огородный

* на современное состояние Q=46,18м3/сут.;
* на I очередь строительства Q=56,99м3/сут.;
* на расчетный срок Q=56,99м3/сут.

по х. Садки

* на современное состояние Q=162,44м3/сут.;
* на I очередь строительства Q=206,52м3/сут.;
* на расчетный срок Q=213,56м3/сут.

по пос. Приморский

* на современное состояние Q=235,23м3/сут.;
* на I очередь строительства Q=292,41м3/сут.;
* на расчетный срок Q=362,15м3/сут.

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

Согласно справкам МУП «Водоканал» от 5 мая 2010г. Приморско-Ахтарского городского поселения водоснабжение населения предусматривается от существующих артезианских скважин.

Для обеспечения водой населения и промпредприятий поселка Приморского в полном объёме, проектом предлагается схема централизованного водоснабжения с развитием узла головных водозаборных сооружений производительностью Q=370м3/сут, на северной окраине поселка. Необходимо пробурить 1 куст артскважин по 2 скважины в кусте (1скважина − рабочая, 1скважина − резервная) с дебитом скважин − 16м3/час.

Для обеззараживания воды на площадке головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установки, разработанной ГУП «СКНИИбиоТехХим».

Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

На площадке узла головных водозаборных сооружений располагаются:

1. Артезианские скважины с насосной станцией I подъема – 1 куст (по 2 скважины в кусте: 1скважина − рабочая, 1скважина − резервная).

2. Резервуары хозпитьевого противопожарного запаса воды.

3. Насосная станция II подъема с электролизной-1 шт.

4. Фильтры-поглотители – 2 шт.

5. Трансформаторная подстанция-1 шт.

6. Дизельная-1 шт.

7.Проходная с бытовками-1шт.

8. Зона санохраны.

Из артскважин вода глубоководными насосами подается в резервуары, расположенные на территории площадки головных водопроводных сооружений, а из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть.

Проектом генплана предусматривается строительство кольцевой водопроводной сети Ø100мм для пропуска расхода воды на хозпитьевые противопожарные нужды.

Для обеспечения расчетных расходов воды для населения пос. Огородного в полном объёме Q=60,00м3/сут на хозпитьевые нужды по проекту генерального плана предлагается пробурить одну артскважину с дебитом 16м3/час.

На площадке водозабора располагаются:

1. Артезианская скважина – 1 проектируемая скважина – рабочая с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой.

2. Водонапорная башня Рожновского- ВБР-25 (1 штука).

3.Сеть хозпитьевого водопровода.

Проектом генплана предусматривается строительство кольцевой водопроводной сети Ø100мм для пропуска расхода воды на хозпитьевые нужды.

Для обеспечения расчетных расходов воды для населения х. Садки в полном объёме Q=215,00м3/сут на хозпитьевые нужды по проекту генерального плана предлагается пробурить одну артскважину с дебитом 16м3/час (1 проектируемая скважина - рабочая, 1 существующая скважина - резервная).

Это обеспечит регулярную подачу воды потребителям и создаст запас воды, обеспечив экономическую эффективность водозабора.

На площадке водозабора располагаются:

1. Артезианские скважины – 1 проектируемая скважина – рабочая, одна существующая скважина - резервная с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой.

2. Водонапорная башня Рожновского-ВБР-50 (1 штука).

3.Сеть хозпитьевого водопровода.

Проектом генплана предусматривается строительство кольцевой водопроводной сети Ø100мм для пропуска расхода воды на хозпитьевые нужды.

По планируемому количеству населения пос. Приморский расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* и составляет 10л/сна один пожар. Количество одновременных пожаров – один

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1\* СНиП 2.04.01-85\* - 2 струи по 2,5л/с каждая.

Общий расход составляет 15л/с (10х1+2х2,5).

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

По планируемому количеству населения х. Садки и пос. Огородный расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* и составляет 5 л/сна один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Согласно СНиП 2.04.02-84\*, п. 2.11., примечание и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный Закон №123-ФЗ от 22июля2008г) для поселка и хутора для наружного пожаротушения предусматривается забор воды пожарными машинами из водотоков

Пожарные депо расположены в г. Приморско-Ахтарске (время прибытия подразделения к месту вызова в поселении не должно превышать 20мин.).

Для забора воды необходимо обеспечить свободный подъезд пожарных машин к водотокам по дорогам с покрытием, выполненным согласно п.14.6 СНиП 2.04.02.84\* и предусмотреть приемные колодцы объемом 3-5м3.

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления для пос. Приморский и хозяйственно-питьевой водопровод для х. Садки и пос. Огородный.

Сеть водопровода принята кольцевая и тупиковая из стальных электросварных труб Ø100мм по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети по г. Приморску- Ахтарск – L=33000м на расчетный срок, L = 45000м на 1 очередь строительства. Водоводы в две нитки – 6000м на расчетный срок.

Общая протяженность водопроводной кольцевой и тупиковой сети по поселению на расчетный срок составляет 19,50км

**15. Перспективная схема водоотведения поселения**

Согласно справке МУП «Водоканал Приморско-Ахтарского района» проектная мощность городских очистных сооружений канализации – 16000 м3/сут.

Система очистки – биологическая очистка сточных вод.

Существующий расход сточных вод – 6000 м3/сут.

Загруженность очистных сооружений – 40%.

Техническое состояние неудовлетворительное, ОСК требуют реконструкции, так как параметры очистки сточных вод не соответствуют требуемым нормативам,

Существующее количество канализационных насосных станций – 9 шт. с глубиной заложения подводящего коллектора – 6м, N =511квт.

Канализационные насосные станции расположены по улицам: ул. Кутузова -Тамаровского, ул. Пролетарская, ул. Казачья, ул. Зоненко, ул. Промышленная, ул. Фестивальная, СОШ№18 ул. Островского, ЦРБ.

Канализационные насосные станции, расположенные по улицам: ул. Кутузова - Тамаровского, ул. Пролетарская находятся в аварийном состоянии и требуют замены.

Место сброса очищенных стоков – Азовское море.

Сооружения по выпуску очищенных сточных вод находятся в аварийном изношенном состоянии.

Существующие сети города Ø от 150мм до 1000мм из асбестоцемента ж/бетона и керамики имеют физический износ более 50% и находятся в аварийном состоянии, нуждаются в капитальном ремонте с заменой трубопроводов.

Протяженность сетей канализации - 30,80км.

Процент обеспеченности жилищного фонда канализацией 45%.

Согласно справке МУП «Водоканал» централизованной канализации в поселках и хуторах поселения нет.

Согласно произведенному расчету расход стоков составляет:

по г. Приморско-Ахтарск:

* на современное состояние Q=8851,70м3/сут.;
* на I очередь строительства Q=14770,33м3/сут.;
* на расчетный срок Q=25844,00м3/сут.

по х. Садки:

* на современное состояние Q=162,44м3/сут.;
* на I очередь строительства Q=206,52м3/сут.;

на расчетный срок Q=213,56м3/сут

по пос. Огородный:

* на современное состояние Q=46,18м3/сут.;
* на I очередь строительства Q=56,99м3/сут.;
* на расчетный срок Q=56,99м3/сут.

по пос. Приморский:

* на современное состояние Q=235,23м3/сут.;
* на I очередь строительства Q=292,41м3/сут.;
* на расчетный срок Q=362,15м3/сут.

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройки.

Прием и отведение производственно-бытовых сточных вод намечается сетью самотечных и самотечно-напорных коллекторов (с подкачкой насосными станциями).

Существующие сети, имеющие износ 80-100%, подлежат перекладке.

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации г.. Приморско-Ахтарска с целью уменьшения глубины заложения канализационных сетей запроектированы канализационные насосные станции перекачки.

В центральной жилой зоне запроектировано 6 канализационных насосных станций с учетом канализования индивидуальной жилой застройки на расчетный срок строительства.

В юго-восточном жилом районе индивидуальной и ведомственной застройки запроектировано 6 канализационных насосных станций, согласно выполненных ПДП.

Для северного жилого района с учетом застройки на резервной территории и курортной зоны на расчетный срок строительства запроектировано 5 канализационных насосных станций.

На 1 очередь строительства и современное состояние стоки от микрорайонов собираются самотечной сетью канализации в приемные резервуары насосных станций и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются в самотечный коллектор через камеру гашения.

Глубина заложения самотечной сети у насосных станций около 5м.

Стоки поступают в существующую главную насосную (предусмотреть замену насосного оборудования на 1 очередь строительства) и далее по напорным коллекторам стоки перекачивают на существующие очистные сооружения, расположенные в северной части г. Приморско-Ахтарска с последующим сбросом очищенных стоков в Азовское море.

Согласно техническим условиям существующие очистные сооружения имеют пропускную способность 16,00тыс м3/ сут.

Согласно расчету по проекту генплана количество стоков, поступающих на ОСК, составляет 26,00тыс. м3/сут.

Существующие ОСК эксплуатировались на пропускную способность до 6,0тыс. м3/сут, техническое состояние неудовлетворительное, параметры очистки сточных вод не соответствуют требуемым нормативам.

Проектом генплана предлагается реконструкция ОСК на I очередь строительства с модернизацией и техническим переоснащением технологического оборудования.

На расчетный срок предлагается строительство новых очистных сооружений канализации производительностью 26,00тыс. м3/сут на территории существующих ОСК.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении, разработанные предприятием ООО «Комплект экология».

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы размещения и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны.Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ в воде водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999г.):

ВВ<3мг/л;

БПКпол<3мг/л;

NH4 → N<0,4мг/л;

NО3 → N<9,1мг/л.

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Стоимость оборудования составляет от 400 до 2000 у.е. за кубометр очистки в зависимости от качества исходной воды и требований к очистке.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

* подача сточных вод;
* полная биологическая очистка стоков;

Сброс очищенных сточных вод принят в водоем (водоприемником является Азовское море).

Для канализования поселков и хуторов городского поселения проектом генплана принята схема очистки канализационных стоков на локальных очистных сооружениях.

Канализационные стоки от жилья и общественных зданий предлагается отводить на локальные очистные сооружения глубокой биологической очистки сточных вод производительностью от 40,00 до 300м3/сутки заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении со сбросом очищенных стоков в водоток или на полив зеленых насаждений.

Локальные ОСК на данный период одни из немногих установок, в которой очистка проходит полный цикл, вплоть до удаления азота, а удаляемый активный ил стабилизируется в аэробных условиях, что позволяет использовать его как прекрасное удобрение (таким образом решается проблема утилизации отходов).

Качество очищенной воды соответствует требований предъявляемых к сбросу в водоемы. Система очистки имеет сертификат соответствия.

Степень очистки стоков: по БПК5-3мг/л, по взвешенным веществам 3мг/л.

-сброс очищенных сточных вод для поселков Приморский, Огородный и хутора Садки предусмотреть в водоем или на полив.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей составляет 94,20 км.

Канализование поселения уже предусматривает охрану окружающей среды. Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, откуда насосами по напорному коллектору поступают в приемный резервуар главной насосной и далее на очистные сооружения полной биологической очистки с последующим сбросом в Азовское море.

Канализационные насосные станции выполнены из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных железо/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовки местности.

Для отвода дождевых и талых вод с территории Приморско-Ахтарского городского поселения настоящим проектом предусматривается следующее:

* строительство сетей ливневой канализации с учетом современного состояния населенных пунктов, входящих в границы проектируемого городского поселения, и перспектив их развития;
* восстановление основных водоотводящих трактов;
* строительство открытых водоотводящих каналов;
* строительство водопропускных сооружений на всех перекрестках с расходом, исключающим подтопление прилегающих площадей;
* планировка территории с подсыпкой в нужном объеме.
* Водосборную и транспортирующую сеть рекомендуется выполнять в лотках или в земляном русле. Размеры сечения кюветов и лотков назначаются в соответствии с расчетным расходом дождевых вод, определяемых по СНиП 2.04.03-85.
* Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в ж/б лотках соответствующего сечения. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются переезды.
* При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.
* Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м.
* Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков необходимо определить отдельным рабочим проектом.
* Проектом предусматривается отведение на очистные сооружения наиболее загрязненной части дождевых и талых вод с периодом повторяемости 0,05 года. При этом подвергается очистке наиболее концентрированная, по содержанию примесей большая часть стоков, формирующаяся при часто выпадающих мало интенсивных дождях, а также часть стока интенсивных ливней. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

При открытой системе водоотвода поверхностных вод их очистку рекомендуется осуществлять в прудах отстойниках, размеры которых рассчитываются по СН 496-77 или применять локальные очистные сооружения полной заводской готовности "Свирь" производительностью до 500 л/с – для населенных пунктов с населением до 15-20 тыс. чел. При большой площади водосборных бассейнов типы и мощности очистных сооружений и схемы систем водоотведения определяются расчетом, произведенным специализированной проектной организацией на стадии рабочего проекта.

Общий объем стока в границах проекта генерального плана составляет 28662 л/сек.га. Расчет выполнен на 20 минут интенсивного ливня 2% обеспеченности.

Территория г.Приморско-Ахтарска в проектируемых границах разбита на 9 водосборных бассейнов, в остальных населенных пунктах определено по одному водосборному бассейну.

г.Приморско-Ахтарск : ВСБ №1 452 га - 2929 л/сек га;

ВСБ №2 98 га - 635 л/сек га;

ВСБ №3 217 га - 1406 л/сек га;

ВСБ №4 164 га - 1063 л/сек га;

ВСБ №5 462 га - 2994 л/сек га;

ВСБ №6 739 га - 4789 л/сек га;

ВСБ №7 474 га - 3072 л/сек га;

ВСБ №8 1276 га - 8268 л/сек га;

ВСБ №9 541 га - 3506 л/сек га.

Поселок Приморский ВСБ№10 133 га - 862 л/сек га.

Поселок Огородный ВСБ№11 32 га - 207 л/сек га.

Хутор Садки ВСБ№12 197 га - 1277 л/сек га.

В каждом из них проектируются очистные сооружения дождевой канализации. Очистные сооружения предназначены для очистки поверхностных стоков с доведением степени очистки до уровней ПДС, допускающих сброс стоков в водоприемники.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

**Основные технико-экономические показатели**

**по разделу «Водоснабжение и канализация»**

Таблица 31

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ №**  **п/п** | **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный**  **срок**  **до 2030г.** | | **В т.ч. на I очередь стр-ва**  **до 2020г.** |
| **Водоснабжение** | | | | | | |
| **г. Приморско-Ахтарск** | | | | | | |
| 1 | Водопотребление – всего,  в том числе: | м3/сут | 9311,70 | 26906,70 | | 15529,33 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | м3/сут | 7694,70 | 22718,70 | | 12944,33 |
|  | - на производственные нужды |  | 1617,00 | 4188,00 | | 2585,00 |
| 2 | Вторичное использование воды | % | - | - | | - |
| 3 | Производительность водозаборных сооружений,  в том числе: | м3/сут |  | 27000,00 | | 15600,00 |
|  | - водозаборов подземных вод |  |  | 27000,00 | | 15600,00 |
| 4 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел.,  в том числе: | л/сут | 130-250 | 250-350 | | 200-300 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут | 130-250 | 250-350 | | 200-300 |
| 5 | Протяженность сетей | км |  | 84,00 | | 60,00 |
| **пос. Приморский** | | | | | | |
| 1 | Водопотребление – всего,  в том числе: | м3/сут | 235,23 | 362,15 | | 292,41 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | м3/сут | 194,23 | 299,15 | | 240,41 |
|  | - на производственные нужды |  | 41,00 | 63,00 | | 52,00 |
| 2 | Вторичное использование воды | % | - | - | | - |
| 3 | Производительность водозаборных сооружений,  в том числе: | м3/сут |  | 370,00 | | 300,00 |
|  | - водозаборов подземных вод |  |  | 370,00 | | 300,00 |
| 4 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел.,  в том числе: | л/сут | 130-200 | 200-250 | | 160-230 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут | 130-200 | 200-250 | | 160-230 |
| 5 | Протяженность сетей | км |  | 6,00 | |  |
| **пос. Огородный** | | | | | | |
| 1 | Водопотребление – всего,  в том числе: | м3/сут | 46,18 | 56,99 | | 56,99 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | м3/сут | 38,18 | 46,99 | | 46,99 |
|  | - на производственные нужды |  | 8,00 | 10,00 | | 10,00 |
| 2 | Вторичное использование воды | % | - | - | | - |
| 3 | Производительность водозаборных сооружений,  в том числе: | м3/сут |  | 60,00 | | 60,00 |
|  | - водозаборов подземных вод |  |  | 60,00 | | 60,00 |
| 4 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел.,  в том числе: | л/сут | 130-200 | 200-250 | | 160-230 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут | 130-200 | 200-250 | | 160-230 |
| 5 | Протяженность сетей | км |  | 3,50 | |  |
| **х. Садки** | | | | | | |
| 1 | Водопотребление – всего,  в том числе: | м3/сут | 162,44 | 213,56 | | 206,52 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | м3/сут | 133,44 | 175,56 | | 168,52 |
|  | - на производственные нужды |  | 29,00 | 38,00 | | 38,00 |
| 2 | Вторичное использование воды | % | - | - | | - |
| 3 | Производительность водозаборных сооружений,  в том числе: | м3/сут |  | 215,00 | | 210,00 |
|  | - водозаборов подземных вод |  |  | 215,00 | | 210,00 |
| 4 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел.,  в том числе: | л/сут | 130-200 | 200-250 | | 160-230 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут | 130-200 | 200-250 | | 160-230 |
| 5 | Протяженность сетей | км |  | 10,00 | |  |
| **Приморско-Ахтарское городское поселение** | | | | | | |
| 1 | Водопотребление – всего,  в том числе: | м3/сут | 9755,55 | 27539,40 | | 16085,25 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | м3/сут | 8060,55 | 23240,40 | | 13400,25 |
|  | - на производственные нужды |  | 1695,00 | 4299,00 | | 2685,00 |
| 2 | Вторичное использование воды | % | - | - | | - |
| 3 | Производительность водозаборных сооружений,  в том числе: | м3/сут |  | 27645,00 | | 16170,00 |
|  | - водозаборов подземных вод |  |  | 27645,00 | | 16170,00 |
| 4 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел.,  в том числе: | л/сут | 130-250 | 250-350 | | 200-300 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут | 130-250 | 250-350 | | 200-300 |
| 5 | Протяженность сетей | км |  | 103,50 | | 83,00 |
| **Канализация** | | | | | | |
| **г. Приморско-Ахтарск** | | | | | | |
| 1 | Общее поступление сточных вод, в том числе: | м3/сут | 8851,70 | 25844,00 | 14770,33 | |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | м3/сут | 7234,70 | 21656,00 | 12185,33 | |
|  | - производственные сточные воды | м3/сут - | 1617,00 | 4188,00 | 2585,00 | |
| 2 | Производительность очистных сооружений канализации | м3/сут | ОСК Q=26000,00м3/сут. | | | |
| 3 | Протяженность сетей | км |  | 84,20 |  | |
| **пос. Приморский** | | | | | | |
| 1 | Общее поступление сточных вод, в том числе: | м3/сут | 223,73 | 287,15 | 280,91 | |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | м3/сут | 182,73 | 224,65 | 228,91 | |
|  | - производственные сточные воды | м3/сут - | 41,00 | 63,00 | 52,00 | |
| 2 | Производительность очистных сооружений канализации | м3/сут | ОСК (локальные)  Q=300,00м3/сут | | | |
| 3 | Протяженность сетей | км |  | 5,00 |  | |
| **пос. Огородный** | | | | | | |
| 1 | Общее поступление сточных вод, в том числе: | м3/сут | 46,18 | 56,99 | 56,99 | |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | м3/сут | 38,18 | 46,99 | 46,99 | |
|  | - производственные сточные воды | м3/сут - | 8,00 | 10,00 | 10,00 | |
| 2 | Производительность очистных сооружений канализации | м3/сут | ОСК (локальные)  Q=50,00м3/сут | | | |
| 3 | Протяженность сетей | км |  | 2,00 |  | |
| **х. Садки** | | | | | | |
| 1 | Общее поступление сточных вод, в том числе: | м3/сут | 162,44 | 213,56 | 206,52 | |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | м3/сут | 133,44 | 175,56 | 168,52 | |
|  | - производственные сточные воды | м3/сут - | 29,00 | 38,00 | 38,00 | |
| 2 | Производительность очистных сооружений канализации | м3/сут | ОСК (локальные)  Q=200,00м3/сут | | | |
| 3 | Протяженность сетей | км |  | 3,00 |  | |
| **Приморско-Ахтарское городское поселение** | | | | | | |
| 1 | Общее поступление сточных вод, в том числе: | м3/сут | 9284,05 | 26401,70 | 15314,75 | |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | м3/сут | 7589,05 | 22102,70 | 12629,75 | |
|  | - производственные сточные воды | м3/сут - | 1695,00 | 4299,00 | 2685,00 | |
| 2 | Производительность очистных сооружений канализации | м3/сут | ОСК Q=26550,00м3/сут. | | | |
| 3 | Протяженность сетей | км |  | 94,20 |  | |

**16. Перспективная схема обращения с ТБО**

В настоящее время на территории городского поселения действует неусовершенствованная свалка, расположенная на восточной окраине города за железной дорогой, которая подлежит закрытию. Характеристика свалки – в таблице 7

Информация о наличии и расположении мест захоронения животных на территории городского поселения:

Таблица 32

|  |  |
| --- | --- |
| Места захоронения животных | Место расположения |
| г.Приморско-Ахтарск (скотомогильник) | ул.Добровольная, дом 5 ПХ турбазы «Лотос» |
| г.Приморско-Ахтарск (биотермическая яма) | Городская ветстанция ул.Ростовская |

В соответствии с Законом Краснодарского края № 1649 от 24 декабря 2008 года «Об утверждении краевой целевой программы «Обращение с твердыми бытовыми отходами», на территории Приморско – Ахтарского района планируется выполнение мероприятий по обустройству полигона (свалки) ТБО со строительством мусоросортировочного комплекса.

Таким образом, согласно положениям СТП Краснодарского края, в данном проекте определена территория для размещения мусоросортировочного комплекса на расстоянии 2 км восточнее г. Приморско-Ахтарска.

После проведенного анализа существующего положения с учетом негативного влияния существующих свалок мусора на окружающую среду, необходимость первоочередной рекультивации многих таких объектов на территории городского поселения генеральным планом принято решение организации пункта первичной сортировки с частичной утилизацией бытовых отходов.

Месторазмещение данных объектов определено с учетом норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом территориальных ограничений ввиду преобладания особо ценных сельскохозяйственных земель и неблагоприятных инженерно-геологических условий, а также с учетом транспортной доступности.

Развитие инфраструктуры первичной переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки населенных пунктов поселения, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.

При использовании технологии сортировки отходов, также как и при комплексной переработке, наиболее существенным и важным элементом схемы обращения с отходами при данном подходе является их раздельный сбор в источнике образования. Выбор метода сепарации ТБО (механическая, ручная и т.д.), количества выделяемых фракций, способов их дальнейшей утилизации и обезвреживания определяет эффективность цепочки удаления отходов в целом.

Таким образом, первоочередными мероприятиями по организации системы санитарной очистки территории Приморско-Ахтарского городского поселения являются:

- рекультивация существующей свалки мусора;

- строительство мусоросортировочного комплекса;

- внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;

- обустройство мест сбора бытовых отходов на территории населенных пунктов.

Отходы, содержащие опасные химические соединения, включая отходы, загрязненные нефтепродуктами, в специальных контейнерах планируется вывозить с территории района на переработку и утилизацию специализированными предприятиями.

Санитарная очистка города проектируется по контейнерному варианту сбора твердых бытовых отходов с нормативными сроками временного хранения в контейнерах.

Отходы собираются в мусоросборники, расположенные на площадках по внутренним проездам жилой застройки, для обеспечения удобного подъезда мусоровозов, в зонах жилой застройки, а также возле зданий и сооружений общественного назначения: учреждений, магазинов, на территориях школ, рынков и т.п.Площадки для мусоросборников проектируются бетонированными изолированно от мест отдыха и отделяются зелеными насаждениями. При этом контейнерные площадки располагают на расстоянии не ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий, детских и спортивных площадок, мест отдыха.

Площадки для установки сборников должны быть ограждены, иметь твердое водонепроницаемое покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02%, быть удобны в отношении их уборки и мойки.Для создания живой изгороди вокруг площадок рекомендуется использовать следующие виды зеленых насаждений: смородину золотистую, барбарис обыкновенный, боярышник и др.

По результатам полученных расчетным путем объемов образования бытовых отходов определя­ется потребность в мусоросборниках для различных видов отходов, как для жилого фонда, так и для объектов общественного назначения, сучетом рекомендуемой периодичности вывоза отходов.

В соответствии с расчетными объемами образования бытовых отходов, видами мусоровозного транспорта и расстоянием перевозки отходов определяется потребность в мусоровозах(вместим. 6,5 м3) для удаления отходов из города до места обезвреживания и переработки с учетом пер­спектив развития объектов санитарной очистки.

Таблица 33

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Численность населения  (площадь  покрытий) | | Норма образования бытовых отходов в год на 1 чел.  (на 1 м2) | | | Годовое накопление муниципальных отходов | | |
| кг | м3 | | тонн | | м3 |
| **город Приморско-Ахтарск** | | | | | | | | |
| Общее количество ТБО с учетом общественных зданий и учреждений | 66500 чел. | | 0,3 | 1,4 | | 19950,0 | | 93100,0 |
| Общее количество крупных отходов с учетом общественных зданий и учреждений | 66500 чел. | | 0,015 | 0,075 | | 997,5 | | 4987,5 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий, площадей | 3518000 кв.м. | | 0,005 | 0,008 | | 17590,0 | | 28144,0 |
| **Итого:** |  | |  |  | | **38537,5** | | **126231,5** |
| **посёлок Приморский** | | | | | | | | |
| Общее количество ТБО с учетом общественных зданий и учреждений | 1250 чел. | 0,3 | | | 1,4 | | 375,0 | 1750,0 |
| Общее количество крупных отходов с учетом общественных зданий и учреждений | 1250 чел. | 0,015 | | | 0,075 | | 18,8 | 93,8 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий, площадей | 214900 кв.м. | 0,005 | | | 0,008 | | 1074,5 | 1719,2 |
| **Итого:** |  |  | | |  | | **1468,3** | **3563,0** |
| **посёлок Огородный** | | | | | | | | |
| Общее количество ТБО с учетом общественных зданий и учреждений | 267 чел. | 0,3 | | | 1,4 | | 80,1 | 373,8 |
| Общее количество крупных отходов с учетом общественных зданий и учреждений | 267 чел. | 0,015 | | | 0,075 | | 4,0 | 20,0 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий, площадей | 57660 кв.м. | 0,005 | | | 0,008 | | 288,3 | 461,3 |
| **Итого:** |  |  | | |  | | **372,4** | **855,1** |
| **хутор Садки** | | | | | | | | |
| Общее количество ТБО с учетом общественных зданий и учреждений | 1000 чел. | 0,3 | | | 1,4 | | 300,0 | 1400,0 |
| Общее количество крупных отходов с учетом общественных зданий и учреждений | 1000 чел. | 0,015 | | | 0,075 | | 15,0 | 75,0 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий, площадей | 270660 кв.м. | 0,005 | | | 0,008 | | 1353,3 | 2165,3 |
| **Итого:** |  |  | | |  | | **1668,3** | **3640,3** |

Для установки на контейнерных площадках применяются несменяемые контейнеры емкостью 0,55; 0,75…1,10 м3. Их конструктивные показатели обеспечивают совместимость со всеми современными типами отечественных мусоровозов.

Последующие расчеты произведены с учетом установки контейнеров вместимостью 0,75м3 по ГОСТ 12917-78 на обустроенных площадках в жилых зонах, в камерах мусоропроводов, возле общественных зданий и сооружений. Вывоз мусора из них необходимо производить не реже чем один раз в три дня.

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5,0м3 на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

**Бкон = Пгод t К1 / (365 V),**

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м3;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

К1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м3.

Для определения списочного числа контейнеров Бкон должно быть умножено на коэффициент К2=1,1, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров для сбора муниципальных и крупногабаритных отходови периодичность вывоза приводится в таблице 34.

Таблица 34.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | числ. | Общий | ТБО | КГО | Б кон | |
| город Приморско-Ахтарск | 66500 | 98087,5 | 93100,0 | 4987,5 | 1275,3 | 23,91 |
| с коэфф.1,1 |  |  |  |  | **1403** | **27** |
| посёлок Приморский | 1250 | **1843,8** | 1750,0 | 93,8 | **24,0** | **0,45** |
| с коэфф.1,1 |  |  |  |  | **27** | **1** |
| посёлок Огородный | 267 | **393,8** | 373,8 | 20,0 | **5,1** | **0,10** |
| с коэфф.1,1 |  |  |  |  | **6** | **1** |
| хутор Садки | 1000 | **1475,0** | 1400,0 | 75,0 | **19,2** | **0,36** |
| с коэфф.1,1 |  |  |  |  | **22** | **1** |

В расчетах числа спецмашин для вывоза муниципальных отходов взяты два наиболее часто применяемых типа мусоровозов: КО-413 на шасси ГАЗ-3307; КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307 и КамАЗ-53213 КО-415А, предлагаемый для приобретения на расчетный срок.

Расчет производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на полуторасменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность и, как следствие, меньшая потребность в технике.

Число мусоровозов **М**, необходимых для вывоза бытовых отходов, определяют по формуле:

**М = Пгод/ (365 ⋅ Псут⋅ Кисп),**

где **Пгод** – количество бытовых отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением данной системы, м3;

**Псут.**- суточная производительность единицы данного вида транспорта м3;

**Кисп**– коэффициент использования машин – 0,75

Суточную производительность мусоровоза определяют по формуле:

**Псут = Р⋅ Е,**

где **Р** – число рейсов в сутки;

**Е** – количество отходов, перевозимых за один рейс, м3;

Число рейсов за смену определяется по формуле:

**Р = Т – (Тпз + То) / (Тпог + Траз + Тпрб)**

где**Т**– продолжительность смены, час;

**Тп**з – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, 0,45 час.;

**То** – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), 0,5 часа;

**Тпог**. – продолжительность погрузки, час;

**Тразг**. – продолжительность разгрузки, включая маневрирование, час;

**Тпрб**– время, затрачиваемое на пробег от места сбора до полигона или обратно.

Исходные данные для расчета сбора и вывоза муниципальных отходов приводятся в таблице 35.

Таблица 35.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Обознач. | Марка | | |
| ГАЗ 3307  КО-413 (МЗГ) | ГАЗ 3307  КО-440-3 | КамАЗ-53213  КО-415А |
| Количество отходов, вывозимых за один рейс | т | **m** | 3.3 | 3.3 | 9.37 |
| Емкость кузова | м3 | **е** | 7,5 (8,2) | 7.5 | 22.5 |
| Коэффициент уплотнения мусора |  |  | 2 | 2 | 2 |
| Количество ТБО вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения | м3 | **Е** | 15,0 (16,4) | 15 | 45 |
| Продолжительность рабочего дня | час | **Т** | 12 | 12 | 12 |
| Время на подготовительно-заключительные операции | час | **Тпз** | 0.45 | 0.45 | 0.45 |
| Продолжительность нулевых пробегов | час | **То** | 0.5 | 0.5 | 0.5 |
| Продолжительность погрузки мусоровоза | час | **Тпог.** | 2 | 2 | 6 |
| Коэффициент использования машин | - | **Кисп** | 0.75 | 0.75 | 0.75 |
| Средняя транспортная скорость | км/ч | **V1** | 40 | 40 | 40 |
| Средняя внутриквартальная скорость | км/ч | **V2** | 5 | 5 | 5 |
| Время на сбор, переезды и разгрузку, загрузку ТБО | час | **Тразг.** | 0.5 | 0.5 | 0.7 |

Расчет количества мусоровозов, необходимых для вывоза муниципальных отходов приводится в таблице 36.

Таблица 36.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Обознач. | значение |
| Плечо вывоза ТБО | км | **L** | 15 |
| Из них по кварталам | км | **Lкв** | 3 |
| Время, затрачиваемое на пробег составит: | час | **Тпрб** | 0,90 |
| Число рейсов мусоровозов | р/сут | **Р** | 4,00 |
| Суточная производительность мусоровозов с учетом уплотнения | м3/сут | **Псут** | 60 |
| Объем ТБО, подлежащий вывозу на расчетный срок | м3/год | **Пгод** | 96624 |
| Число мусоровозов на расчетный срок | шт. | **М** | **6** |

Согласно полученному результату для Приморско-Ахтарского городского поселения, наименьшее количество требуется машин марки КамАЗ-53213 КО-415А, но машины ГАЗ 3307 КО-413 и КО-440-3, более маневренны, стоимость их меньше чем КамАЗ-53213 КО-415А.

Для вывоза крупногабаритных отходов (предметы мебели, отходы после ремонта квартир, обрезки деревьев и т.д.) и ТБО по заявкам предприятий, строительного мусора, отходов производства целесообразно применение еще и 1 бортовой машины.

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование машин специализированного назначения. Сбор смета в контейнеры совместно с муниципальными отходами не производится.

По типу складируемого материала полигоны отходов принято разде­лять на полигоны твердых бытовых отходов (ТБО), предназначенные для утилизации отходов от служб коммунального хозяйства, предприятий тор­говли, питания, некоторых видов промышленных отходов, не обладающих токсичными или радиоактивными свойствами, а также строительного и уличного мусора, и на полигоны токсичных промышленных отхо­дов, служащие для обезвреживания и утилизации разнообразных ток­сичных, радиоактивных, экологически опасных для жизнедеятельности че­ловека отходов. Рассматриваемый в генплане полигон Приморско-Ахтарского городского поселения относится к 1 виду. Полигоны ТБО находятся в ведении коммунальных служб местных администраций, которые обеспечивают контроль за эксплуатацией сооруже­ний и назначают плату за складирование отходов. Полигоны промышленных отходов находятся под контролем непосредственно администрации промышленных предприя­тий, которым они принадлежат.

В границах Приморско-Ахтарского городского поселения расположено 4 действующих кладбища. Территориальные резервы двух кладбищ, расположенных в п.Приморском, х.Садки исчерпаны и на расчетный срок генерального плана они должны быть закрыты.

На расчетный срок планируется закрытие кладбища, не удовлетворяющего санитарным нормам, расположенного в зоне неблагоприятных инженерно-геологических условий в х. Садки. Кладбище, расположенное вблизи жилой застройки в п.Приморском проектом закрывается.

Проектом предусмотрены территории для традиционного захоронения общей площадью 8,0 га:

- расширение на расчетный срок территории действующего кладбища, расположенного в северной части города Приморско-Ахтарска в восточном направлении;

- в поселке Приморском в юго-восточной части предлагается территория площадью 1,0 га.

**17. Общая программа проектов**

Таблица 37

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование проектов** | **Общее финансирование проектов, тыс.руб.** | | | | | | |
| **Отчетный период** | **Период 1** | | | | | **Период 2** |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2030гг. |
| **ИТОГО**  **По электроснабжению** | **11190,5** | **26740** | **18045** | **52160** | **17500** | **57980** | **6480** |
| **Строительствои реконструкция трансформаторных электроподстанций** | **9 529** | **26 110** | **7 110** | **1 940** | **9 600** | - |  |
| **Реконструкция существующих трансформаторных подстанций и ОРУ, с заменой оборудования на более мощное** | **-** | **-** | **-** | **-** | **7 200** | **-** |  |
| **Строительство, реконструкция ВЛ10-110кВ** | **1 065** | **-** | **10 270** | **49 530** | **-** | **57 260** |  |
| **Модернизация уличного освещения** | **596,5** | **630** | **665** | **690** | **700** | **720** | **6480** |
| **ИТОГО**  **По теплоснабжению** | **5713** | **3550** | **3550** | **3550** | **3550** | **3550** | **18450** |
| **Реконструкция существующих котельных, замена насосов и котлов на современное, с КПД не ниже 91%;** | **3500** | **3500** | **3500** | **3500** | **3500** | **3500** | **18000** |
| **Организация современных узлов учета расхода газа и тепловой энергии** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Замена ветхих тепловых сетей и строительство новых** | **50** | **50** | **50** | **50** | **50** | **50** | **450** |
| **Строительство новых котельных** | **2163** |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО**  **По газоснабжению** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство ШРП, ГРП** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Прокладка газопровода среднего и высокого давления,** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Подключение вводимых индивидуальных котельных к системе газификации** |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО**  **По водоснабжению** | **722** | **509** | **519** | **509** | **519** | **509** | **4601** |
| **Реконструкция существующего водозабора арт. скважин** | **-** |  |  |  |  |  |  |
| **Бурение и обустройство новыхарт. скважин** | **-** |  |  |  |  |  |  |
| **Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей.** | **509** | **509** | **509** | **509** | **509** | **509** | **4581** |
| **Приобретение и монтаж комплектной установки водоподготовки на арт. скважинах** | **-** |  |  |  |  |  |  |
| **Установка приборов учета поднимаемой воды и воды передаваемой абонентам** | **206** |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство (реконструкция) водонапорных башен, резервуаров хранения воды и системы обеззараживания воды.** | **-** |  |  |  |  |  |  |
| **Устройство пожарных гидрантов** | **7** |  | **10** |  | **10** |  | **20** |
| **ИТОГО**  **По водоотведению** |  | **1700** |  |  |  |  | **10000** |
| **Строительство канализационных насосных станцийполной**  **биологической очистки с**  **доочисткой сточных вод и**  **механическим обезвоживанием осадка для бассейна**  **канализования** |  |  |  |  |  |  | **10000** |
| **Приобретение и монтаж станций очистки заводской готовности** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство и устройство**  **водонепроницаемых**  **выгребных ям** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Строительство**  **Канализационных коллекторов и самотечной сети**  **хозяйственно-бытовой и ливневой**  **канализации** |  | **1700** |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО**  **По захоронению и утилизации ТБО** | **6176** | **5767** | **6032** | **6332** | **6032** | **6032** | **107888** |
| **Приобретение и установка контейнеров для сбора мусора** |  |  |  | **300** |  |  | **600** |
| **Содержание мест захоронения** | **932** | **1032** | **1032** | **1032** | **1032** | **1032** | **9288** |
| **Сбор и вывоз ТБО**  **Уборка несанкционированных свалок, выкос сорной растительности** | **5 244** | **4 735** | **5 000** | **5 000** | **5 000** | **5 000** | **45000** |
| **Приобретение автомобиля для вывоза мусора** |  |  |  |  |  |  | **3000** |
| **Рекультивация несанкционированной свалки мусора** |  |  |  |  |  |  | **50000** |
| **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |

**18.Финансовые потребности для реализации программы**

Таблица 38

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Бюджеты всех уров­ней и част­ные инве­сторы | | | |
| ВСЕГО | краевой бюджет | Бюджет поселения | внебюджетные источники |
| **1** | **Электроснабжение** | **190455,5** |  | **10841,5** | **179614** |
| **2** | **Теплоснабжение** | **41913** |  | **12000** | **29913** |
| **3** | **Газоснабжение** |  |  |  |  |
| **4** | **Водоснабжение** | **7888** |  | **2543** | **5345** |
| **5** | **Водоотведение** | **11700** | **7000** | **3000** | **1700** |
| **6** | **Захоронение (утилизация) ТБО** | **144259** | **37000** | **107259** |  |
| **7** | **ИТОГО** | **396215,5** | **44000** | **135643,5** | **216572** |

**19. Организация реализации проектов**

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересовПриморско-Ахтарскогогородского поселения Приморско-Ахтарского района, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации Программы;

-  система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком –координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы.

В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

**КЦИi=ЦИФi/ЦИПi,** где:

**КЦИi** – степень достижения i-го целевого индикатора Программы;

**ЦИФi (ЦИПi)** – фактическое (плановое) значение i-го целевого индикатора Программы.

Значение показателя **КЦИi** должно быть больше либо равно 1.

2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

**КБЗi=БЗФi/БЗПi,** где:

**КБЗi** – степень соответствия бюджетных затрат i-го мероприятия Программы;

**БЗФi (БЗПi)** – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат i-го мероприятия Программы.

Значение показателя **КБЗi** должно быть меньше либо равно 1.

3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора потому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

**ЭПi=БРПi/ЦИПi, ЭФi=БРФi/ЦИФi,** где:

**БРПi (БРФi)** – плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы;

**ЦИПi (ЦИФi)** – плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.

Значение показателя ЭФi не должно превышать значения показателя ЭПi.

**20. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)**

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, газоснабжения). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционныесоставляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности дляпотребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системекоммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в т.ч.заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, (в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) или Региональной службы по тарифам (электроснабжение, теплоснабжение) и организацией коммунального комплекса.

**20.1.Тарифы, надбавки, плата за подключение.**

Таблица № 39

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Отчетный период | Период 1 | | | | | Период 2 |
| **2015г** | **2016г** | **2017г** | **2018г** | **2019г** | **2020г** | **2021-2030г** |
| Природный газ, Руб/м3 | **5,26** | **5,79** | **6,36** | **7,00** | **7,70** | **8,47** | **9,32-21,98** |
| Тепловая энергия, руб/Гкал | **2606,67** | **2823,02** | **3057,33** | **3311,09** | **3585,91** | **3883,54** | **4205,88-8620,11** |
| Вода, Руб/м3 | **26,97** | **29,64** | **32,57** | **35,80** | **39,34** | **43,24** | **47,52-159,48** |
| Электрическая энергия, Руб./кВт.час | **4,12** | **4,52** | **4,95** | **5,42** | **5,94** | **6,52** | **7,14-16,29** |

**21. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

**21.1.Предварительный расчет тарифов на подключение к системам**

**водоснабжения и водоотведения**

Размер тарифа на подключение определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов на подключение организации коммунального комплекса или иных источников к присоединяемой нагрузке. Основным исходным параметром расчета тарифа на подключение являются мероприятия комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения (Твподкл.) при увеличении пропускной способности водопроводных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

Твподкл= ФПв/Q.абон.увел.водосн.

где: ФПв – финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности водопроводных сетей (рубли);

Q.абон.увел.водосн. – планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности водопроводных сетей для подключения объектов к системе водоснабжения (м3/ час).

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоотведения (Ткподкл) при увеличении пропускной способности канализационных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

Ткподкл = ФПк / Q.абон.увел.канал.

где: ФПк – финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности канализационных сетей (рубли);

Q.абон.увел.канал.– планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности канализационных сетей для подключения объектов системе водоотведения (м3/час).

Таким образом, средневзвешенный тариф на подключение: - к сетям водоснабжения составит:

7888000 руб./365/17783,85 м3/сутки /24ч = 0,05 руб./м3/час;

- к сетям водоотведения составит:

11700000 руб./365/17117,65 м3/сутки /24ч = 0,08 руб./м3/час.

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструируемого) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса и обратившимися к ней лицами, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению.

В качестве критерия, используемого для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, используется коэффициент роста действующего в декабре текущего периода регулирования тарифаорганизации коммунального комплекса (без учета надбавки к тарифу), непревышающий показателя инфляции по услугам ЖКХ в декабре планового периода регулирования по отношению к декабрю текущего периода регулирования.В качестве критерия, используемого для определения доступности товаров иуслуг организаций для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых(реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных

объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, предельную максимальную долю расходов в виде платы за подключение к соответствующим системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости, не превышающую 12 % от норматива стоимости 1 квадратного метра общей стоимости жилья на территории сельского поселения, в том числе к системам:

- теплоснабжения - 5%;

- холодного водоснабжения и водоотведения - 5%;

- очистки сточных вод – 2%.

При проведении оценки доступности расчет размера платы за подключение на 1 квадратный метр производить исходя из среднестатистической площади жилого помещения, приходящейся на 1 человека в городском поселении и норматива потребления соответствующего вида коммунальных услуг.

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не должна превышать 22 %.

Индекс роста совокупных расходов на коммунальные услуги, не должен превышать индекса роста среднедушевого дохода.

**21.2.Показатели, отражающие доступность для населения коммунальных услуг**

Таблица 40

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/ п | Наименование показателя | Еед. изм. | Порядок расчета | Источник информации | Критерий эффективности |
| 1 | Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения | % | Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения | Формы  государственной статистической отчетности | Не более 22%\* |
| 2 | Доля семей, получающих субсидии  на оплату коммунальных услуг | % | Отношение количества домохозяйств, получающих  жилищные субсидии, к общему количеству семей в поселении | Формы государственной статистической отчетности 22- ЖКХ  (субсидии) и 22-ЖКХ (реформа) краткая | Не более 10%\*\* |
| 3 | Уровень сбора платежей населения по коммунальным услугам | % | Отношение объема средств, собранных за коммунальные услуги, к объему начисленных средств | Формы государственной статистической отчетности | Более 95%\*\* |
| 4 | Темп роста / снижения уровня сбора платежей  населения за коммунальные услуги | % | Отношение уровня сбора платежей населения за коммунальные услуги отчетного года к предыдущему | Формы государственной статистической отчетности | Положительным признается рост показателя |
| 5 | Соотношение изменения тарифов и доходов населения | % | Отношение изменения уровня тарифов на коммунальные услуги к изменению уровня доходов населения | Формы государственной статистической отчетности | 1 |
| 6 | Соотношение стоимости коммунальных услуг поселения и среднего по региону | % | Отношение стоимости коммунальных услуг поселения к средней стоимости по региону | Формы государственной статистической отчетности | 1 |

**21.3.Прогноз потребности в коммунальных ресурсах.**

Таблица 41

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Отчетный период** | **Период 1** | **Период 2** |
| **2009-2011г** | **2015-2020г** | **2021-2030г** |
| Численность населения | **37903** | **46817** | **69017** |
| Потребность в электроэнергии, млн.кВт/год |  | **194,05** | **219,26** |
| Отопление от котельной, тыс. Гкал | **46,746** |  | **147,87** |
| Газоснабжение,млн. м3/год | **45,089** | **56,74** | **73,139** |
| Водоснабжение,.куб.м/сут | **9755,55** | **16085,25** | **27539,4** |

**21.4.Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учета льгот и субсидий**

Таблица 42

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Отчетный период | Период 1 | | | | | Период 2 |
| 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020 | 2021-2030гг |
| Численность населения, т. чел. | **34,606** | **34,779** | **34,953** | **35,128** | **35,303** | **35,480** | **35,657-37,294** |
| Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги рублей. | **3540,15** | **3897,71** | **4291,37** | **4724,80** | **5202,00** | **5727,41** | **6305,88-14991,03** |
| Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги рублей. | **42481,80** | **46772,52** | **51496,44** | **56697,6** | **62424,0** | **68728,92** | **75670,56-179892,36** |

**21.5.Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.**

Таблица 43

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Отчетный период | Период 1 | | | | | Период 2 |
| 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021-2030гг |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | 2,6 | 2,6 | 2,7 | 2,7 | 2,8 | 3 |  |
| Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги, рублей. | **42481,80** | **46772,52** | **51496,44** | **56697,6** | **62424,0** | **68728,92** | **75670,56-179892,36** |
| Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг, руб. | **12745,9** | **14619,9** | **16199,5** | **17924,6** | **20572,79** | **24385,4** |  |

**22. Модель для расчета программы**

Все обоснования и расчеты по программе делались только с помощью электронных моделей. Для расчета программы применялась линейная модель. Для моделирования инвестиционной деятельности, капитальному строительству и реконструкции объектов основных средств, отражены  в модели стоимостные характеристики работ, в модели также отражены объемные показатели работ. Для расчета программы применялись модель размещения производственных мощностей предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

В результате реализации Программы предусматривается создание новых, организационно-управленческих, финансовых и материально-технических условий, способствующих предотвращению дальнейшего ухудшения ситуации в области жилищно-коммунального хозяйства и инженерному обустройству населенных пунктов.

Реализация Программы будет иметь благоприятные экологические последствия.

Реализация Программы позволит:

улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг населению Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, повысить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;

повысить эффективность работы предприятий коммунального хозяйства за счет внедрения нового оборудования и замены ветхих инженерных сетей, приобретение новой техники, а так же снизить уровень и основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе до 70 процентов.