



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 02.10.2017

№ 1618

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории, общей площадью 28349 кв. м, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, ст. Ольгинская, по улицам Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, Решением совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 10 марта 2006 года № 187 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район», на основании постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 5 сентября 2017 года № 1482 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, общей площадью 28349 кв. м, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, ст. Ольгинская, по улицам Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Вынести на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории, разработанный для строительства линейного объекта: «Газопровод низкого давления по ул. Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная ст. Ольгинская Приморско-Ахтарского района», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории, общей площадью 28349 кв. м, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, ст. Ольгинская, по улицам

Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная, на 31 октября 2017 года в 14:00 часов по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 (администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории, общей площадью 28349 кв. м, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, ст. Ольгинская, по улицам Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

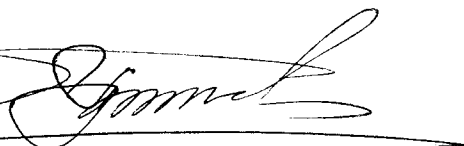
4. Отделу по взаимодействию с религиозными, социально ориентированными некоммерческими организациями и СМИ (Сляднев) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации – общественно-политическая газета Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» ([www.priazovie-online.info](http://www.priazovie-online.info)).

5. Отделу информатизации (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы начальника управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства С.А. Уманцева.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

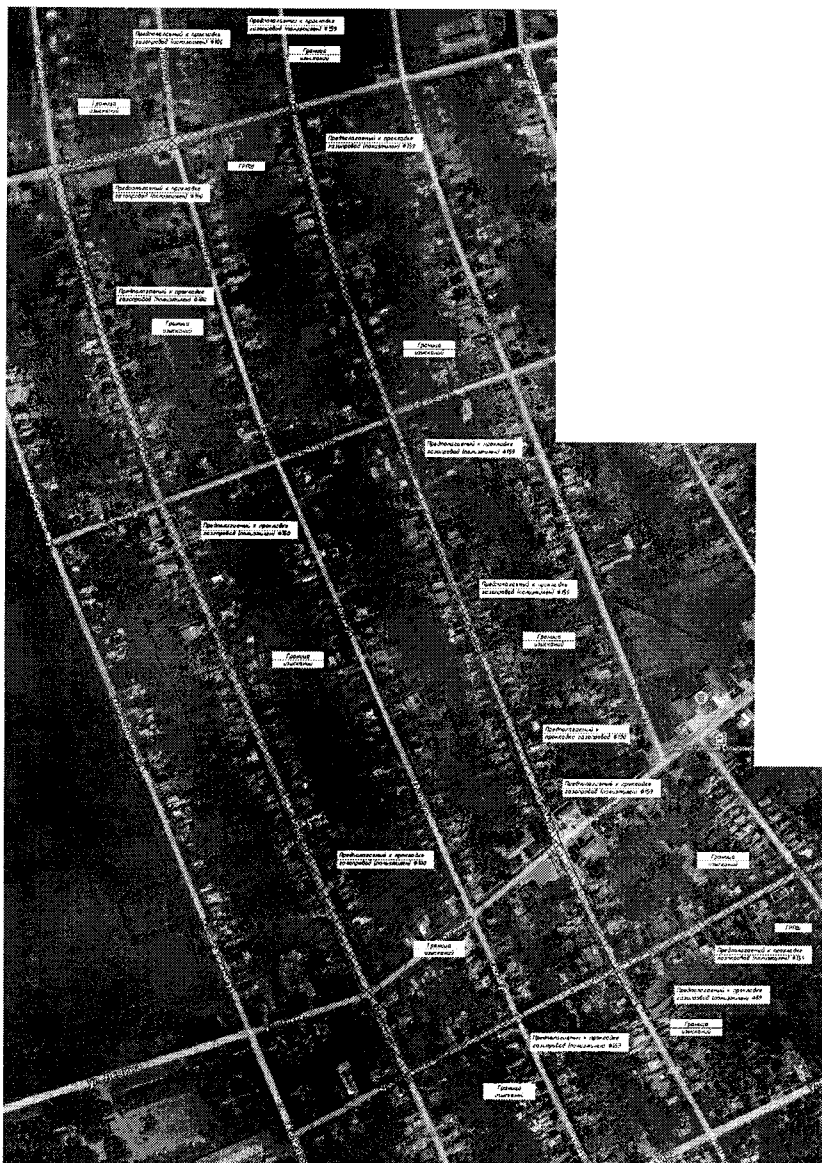
## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 02.10.2017 № 1618

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту планировки территории, общей площадью 28349 кв. м, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, ст. Ольгинская, по улицам Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная.

#### Ситуационный план



## **Введение**

На основании договора между ООО «Бюро кадастровых инженеров» и ООО «Газстрой Северо-Запад» от 04.04.2017 г. № 1212-БКИЗ10/17/978/ОПР ООО «Бюро кадастровых инженеров» разработало проект планировки и проект межевания территории по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, ст. Ольгинская, по улицам Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная.

Целью подготовки документации по планировке и межеванию территории является обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельного участка (охранной зоны) для размещения (эксплуатации) линейного объекта.

Данным проектом решаются вопросы:

- прохождения красных линий и линий регулирования застройки;
- определение предварительной охранной зоны проектируемого газопровода низкого давления
- обеспечение транспортного обслуживания

## **Технические решения**

Технические условия АО «Газпром газораспределение Краснодар» №СО-01/9/04-23/1086 от 22.08.2016 г. на подключение (технологическое присоединение) газопровода к газораспределительной сети. При разработке Проекта учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г. № 150;
- Закона Краснодарского края от 21.07.2008 г. №1540-КЗ
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 742/пр);

– СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район



А.Е. Перепелица

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 02.10.2017 № 1618

### СОСТАВ

оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории, общей площадью 28349 кв. м, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, ст. Ольгинская, по улицам Красноармейская, Железнодорожная, Ейская, Западная.

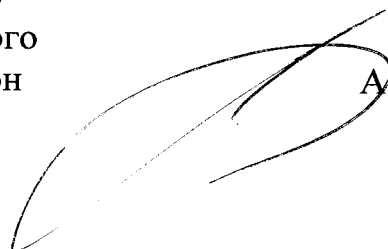
- Уманцев Сергей Александрович - заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель оргкомитета;
- Перепелица Андрей Евгеньевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя оргкомитета;
- Иванова Екатерина Анатольевна - специалист отдела архитектуры и градостроительства, управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район секретарь оргкомитета.

#### Члены оргкомитета:

- Войтенко Николай Николаевич - начальник отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

- Герман  
Марина Николаевна
- заместитель начальника управления экономического развития и муниципальной собственности, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;
- Дрягалов  
Виталий Витальевич
- начальник правового отдела администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;
- Розаев  
Андрей Леонидович
- глава Ольгинского сельского поселения (по согласованию).

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район



А.Е. Перепелица