***Краткая информация о встрече с жителями многоквартирных домов Приморско-Ахтарского городского поселения 31.03.2017***

В рамках проведения информационно-разъяснительной работы по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, 31 марта 2017 года в городе Приморско-Ахтарске состоялась встреча представителей регионального оператора и администрации Приморско-Ахтарского городского поселения с жителями многоквартирных домов.

На встрече присутствовали начальник отдела №9 НКО «Фонд капитального ремонта МКД» Егоров А.В., ответственный специалист отдела ЖКХ, транспорта, строительства и благоустройства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения С.М.Перепеличенко, представитель районной администрации С.С.Красовский, старшие по домам, активные жители.

В начале встречи Егоров А.В. сообщил, что в Фонде капитального ремонта по программе капитального ремонта числятся 135 многоквартирных домов Приморско-Ахтарского городского поселения, не считая вновь построенных. Это значит, что все они будут отремонтированы в течении срока действия Региональной программы капитального ремонта. Для удобства планирования вся региональная программа разбита на периоды по 5 лет (пятилетки), в рамках которых утверждаются краткосрочные планы. По краткосрочному плану 2016 и 2017 годов в городе Приморско-Ахтарске запланированы ремонты 11 многоквартирных домов: по улицам Ленина, 17 и Фестивальная, 6 будут проводиться работы по ремонту фасадов, по улицам Комиссара Шевченко, 107 и Набережная, 132/1 замена внутренних инженерных коммуникаций, а в домах по адресам: ул. Аэрофлотская, д.136 и д.142, ул. Пролетарская, д.5, ул. 50-лет Октября, д.40, ул. Октябрьская, д.72 и д.74, ул. Первомайская, д.77 запланированы ремонты крыш. Все работы планируется завершить до конца 2017 года.

В настоящее время проводится активная совместная работа с администрацией Приморско-Ахтарского района по формированию муниципального краткосрочного плана капитального ремонта МКД на 2018 год.

При включении домов в предварительный список принимаются во внимание их техническое состояние, предельный объём возможных заимствованных средств, а также размер уже сформированного жителями фонда капитального ремонта своего дома за счёт взносов на капитальный ремонт, которые перечисляют собственники.

Всего по Приморско-Ахтарскому городскому поселению собираемость взносов на капитальный ремонт с жителей МКД составляет 74%. Самые высокие показатели в домах по адресам: ул. 4-го Ахтарского полка, д. 116, ул. Аэрофлотская, д. 136, ул. Бахчиванджи, д. 42, ул. Дзержинского, д.4, ул. Комиссара Шевченко, д.115, ул. Мира д. 13 и д.13/1, ул. Островского, 82, ул. Первомайская, д.78, ул. Промышленная, д.19, ул. Тамаровского, д.10.

Меньше всего платят жители домов по ул. Железнодорожная, 133, Красноармейская. 114, Пролетарская, д.7, Северная, 1/1.

С.С.Красовский отметил, что в связи с плохой собираемостью некоторых домов, даже если по техническим параметрам и износу они больше других нуждаются в капитальном ремонте, однако собранных средств, даже с учётом возможного заимствования, может не хватать для производства ремонта в следующем году, поэтому такие дома будут передвигаться на более поздние сроки, пока не повысят свою собираемость и смогут заимствовать из Фонда большую сумму.

А.В.Егоров рассказал, что региональным оператором ведётся большая досудебная и претензионная работа с неплательщиками: по всем должникам Приморско-Ахтарского городского поселения отделом №9 направлены в администрацию города запросы о предоставлении сведений из Росреестра по правообладателям для последующего принудительного взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт в судебном порядке. Он разъяснил, что при принудительном взыскании задолженности удерживаются также пени за просрочку платежа и судебные издержки. Если у человека сложилась трудная жизненная ситуация и он не в состоянии сразу погасить весь долг, Фонд в индивидуальном порядке изучает ситуацию должника и может предоставить рассрочку по оплате долга на срок до 6 месяцев, при условии его ежемесячного погашения равными частями. Кроме этого А.В. Егоров напомнил, что в Краснодарском крае для пожилых людей старше 70 лет действуют компенсации по оплате взносов на капитальный ремонт, а также льготы для определённых категорий граждан по оплате жилищно-коммунальных услуг. Компенсации предоставляются органами Соцзащиты населения по месту жительства гражданина при условии отсутствия задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Представитель городской администрации С.М.Перепеличенко поблагодарил пришедших на встречу жителей многоквартирных домов за их активную жизненную позицию по отношению к благоустройству своих домов и пояснил, что без поддержки жителей и их внимания к проблемам своего дома, любая программа по ремонту домов будет пробуксовывать, поэтому старшие по домам должны активнее разъяснять соседям преимущества Региональной программы и необходимость своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт.

В ходе встречи представители регоператора и администрации ответили на вопросы жителей и роздали печатную информацию о деятельности НКО «Фонд капитального ремонта МКД».

По всем вопросам капитального ремонта МКД, начисления и оплаты взносов на капитальный ремонт жители многоквартирных домов могут обратиться в отдел № 9 по муниципальным образованиям Тимашевский, Калининский, Кореновский, Приморско-Ахтарский районы НКО «Фонд капитального ремонта МКД» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, 165А, 2 этаж, каб. № 3, 6, по тел.: 8(86130)4-48-37, 4-48-52, электронная почта: [23fond-09@mail.ru](mailto:23fond-09@mail.ru), а также присоединиться к группе регионального оператора в социальных сетях: официальный сайт [www.kapremont23.ru](http://www.kapremont23.ru), Вконтакте (vk.com/nkomkd) и Facebook (facebook.com/pages/НКО-Фонд-капитального-ремонта- МКД/1615866882026211).