



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 21.11.2017

№ 2026

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории, ориентировочной площадью 3,51 га, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Свободный, кадастровый квартал 23:25:0801014, ограниченный улицами Чернышова, Полевая, Советская**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, Решением совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 10 марта 2006 года № 187 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район», на основании постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 13 октября 2017 года № 1703 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, ориентировочной площадью 3,51 га, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Свободный, кадастровый квартал 23:25:0801014, ограниченный улицами Чернышова, Полевая, Советская» и постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 20.10.2017 г. №1830 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 13 октября 2017 года № 1703 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, ориентировочной площадью 3,51 га, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Свободный, кадастровый квартал 23:25:0801014, ограниченный улицами Чернышова, Полевая, Советская», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Вынести на публичные слушания проект планировки территории, разработанный на зону Ж-ПР, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Свободный,

кадастровый квартал 23:25:0801014, ограниченный улицами Чернышова, Полевая, Советская, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории, ориентировочной площадью 3,51 га, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Свободный, кадастровый квартал 23:25:0801014, ограниченный улицами Чернышова, Полевая, Советская, на 26 декабря 2017 года в 14:00 часов по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 (администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории, ориентировочной площадью 3,51 га, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Свободный, кадастровый квартал 23:25:0801014, ограниченный улицами Чернышова, Полевая, Советская, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

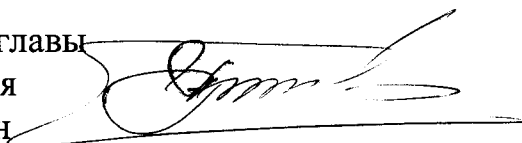
4. Отделу по взаимодействию с религиозными, социально ориентированными некоммерческими организациями и СМИ (Сляднев) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации – общественно-политическая газета Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» ([www.priazovie-online.info](http://www.priazovie-online.info)).

5. Отделу информатизации (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы начальника управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства С.А. Уманцева.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от д/л. 11. 2017 № д/од 6

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту планировки территории, ориентировочной площадью 3,51 га, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Свободный, кадастровый квартал 23:25:0801014, ограниченный улицами Чернышова, Полевая, Советская.

Ситуационный план



## **Введение**

В соответствии с заявкой № 25ГБУ/17-147 от 06.10.2017 г. ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Приморско-Ахтарскому району разработала документацию по планировке территории по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Свободный, кадастровый квартал 23:2560801014, ограниченный улицами Чернышева, Полевая, Советская.

Целью подготовки документации по планировке территории является обоснование возможности и перевод участка проектирования из зоны Ж-ПР в зону Ж-1А, выделение элемента планировочной структуры, установление параметров развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

Данным проектом решаются вопросы:

- прохождения красных линий и линий регулирования застройки;
- параметры улиц, проездов, пешеходных зон, озеленения и благоустройства территории.

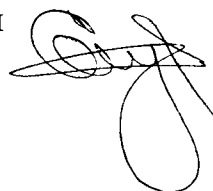
## **Технические решения**

Согласно Правилам землепользования и застройки Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края зона проектируемой застройки жилыми домами Ж-ПР предназначена для формирования жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. На основании постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 13 октября 2017 года № 1703 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, ориентировочной площадью 3,51 га, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Свободный, кадастровый квартал 23:25:0801014, ограниченный улицами Чернышова, Полевая, Советская» и постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 20.10.2017 г. №1830 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 13 октября 2017 года № 1703 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, ориентировочной площадью 3,51 га, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Свободный, кадастровый квартал 23:25:0801014, ограниченный улицами Чернышова, Полевая, Советская» принято решение о переводе зоны Ж-ПР в зону Ж-1А, в соответствии с зоной прилегающей жилой застройки.

## Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Показатели
1.	Площадь участка проектирования, га	4
2	Количество участков , шт	14

Исполняющим обязанности начальника  
отдела архитектуры и градостроительства,  
главного архитектора управления по вопросам  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



В.В. Сунгуров

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 11.11.2017 № 2026

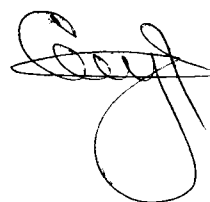
### СОСТАВ

оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросу  
утверждения документации по планировке территории,  
ориентировочной площадью 3,51 га, расположенной по адресу:  
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное  
сельское поселение, х. Свободный, кадастровый квартал  
23:25:0801014, ограниченный улицами Чернышова, Полевая,  
Советская

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Уманцев<br>Сергей Александрович  | - заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель оргкомитета; |
| Перепелица<br>Андрей Евгеньевич  | - начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя оргкомитета;              |
| Иванова<br>Екатерина Анатольевна | - специалист отдела архитектуры и градостроительства, управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район секретарь оргкомитета.                                   |
|                                  | Члены оргкомитета:  |
| Войтенко<br>Николай Николаевич   | - начальник отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;   |

- Герман  
Марина Николаевна - заместитель начальника управления экономического развития и муниципальной собственности, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;
- Дрягалов  
Виталий Витальевич - начальник правового отдела администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;
- Сирота  
Вячеслав Николаевич - глава Свободного сельского поселения (по согласованию).

Исполняющий обязанности начальника  
отдела архитектуры и градостроительства,  
главного архитектора управления по вопросам  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



В.В. Сунгуров