



**Совет**  
**Приморско-Ахтарского городского поселения**  
**Приморско-Ахтарского района**

**РЕШЕНИЕ**

от 22.08.2019

№ 415

Приморско-Ахтарск

**О внесении изменений в приложение к решению Совета**  
**Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-**  
**Ахтарского района от 13 мая 2019 года № 393**  
**«Об утверждении Правил благоустройства территории**  
**Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-**  
**Ахтарского района»**

В соответствии со статьей 32 Устава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, экспертным заключением управления правового обеспечения, реестра и регистра администрации Краснодарского края от 5 июня 2019 года № 34.03-04-182/19, Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 13 мая 2019 года № 393 «Об утверждении Правил благоустройства территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» следующие изменения:

1) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории.»;

2) пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Оформление, выдача и учёт порубочных билетов производятся в администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача порубочного билета на территории муниципального образования», утвержденным администрацией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.»;

3) пункт 10 раздела 9 изложить в следующей редакции:

«10. Порядок определения границ прилегающей территории: Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию,



строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения.

10.1. В отношении земельных участков и территорий индивидуальных домовладений размеры прилегающей территории установить от границ земельных участков, а в случае отсутствия точных границ земельного участка, от забора территорий индивидуальных домовладений не более - 10 метров;

10.2. В отношении многоквартирных домов не более - 15 метров по всему периметру занимаемой площади;

10.3. Для объектов потребительской сферы не более – 15 метров по всему периметру занимаемой площади;

10.4. Для промышленных объектов не более - 15 метров по всему периметру занимаемого участка;

10.5. Для линий железнодорожного транспорта – в пределах полосы отвода, но не более 20 метров в каждую сторону.

10.6. Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения не более – 5 метров по всему периметру занимаемого участка;

10.7. Для надземных, подземных и наземных инженерных коммуникаций не более – 5 метров в каждую сторону, но не менее зоны ответственности.

10.8. Для рекламных конструкций не более – 10 метров по периметру (радиусу) от основания;

10.9. Для иных территорий не более – 10 метров по всему периметру занимаемой площади;

10.10. Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) не более – 15 метров по периметру и 10 метров в каждую сторону от подъездов к объектам.

10.11. В случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования, размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра, размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования.

10.12. В границах прилегающих территорий могут располагаться пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, палисадники, клумбы, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.13. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга и высокой плотности сложившейся застройки прилегающая территория устанавливается по границам земельного участка до проезжей части дороги.

10.14. При наложении границ прилегающих территорий для индивидуальных жилых домов, за исключением случаев, предусмотренных



п.п. 10.13, прилегающая территория определяется для земельного участка по его границе, обращенной к проезжей части улицы.

10.15. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два не пересекающихся замкнутых контура;

- пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

- внутренняя часть границы прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

- внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов ( в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а так же по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).»;

4) подпункт 6 пункта 10.7.4. раздела 10 изложить в следующей редакции:

«6) до начала производства работ по разрытию, лицо, проводящее разрытие, обязано: оформлять при необходимости в установленном порядке порубочный билет при осуществлении вырубki, сносе зеленых насаждений; в случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищному-коммунальному хозяйству, промышленности, торговле, строительству, связи.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

А.Б. Терещенко

Исполняющий обязанности  
главы Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

Е.В. Ерошкин