



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 21.02.2024

№ 299

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Ложнику Алексею Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Комсомольская, 31/2»

Ложнику Алексею Юрьевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0301018:26, площадью 189 кв. м., с видом разрешенного использования «Магазины», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Комсомольская, 31/2 (государственная регистрация права от 29 декабря 2014 года № 23526003-02/14).

Ложник Алексей Юрьевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Комсомольская, 31/2, в части отступа от красной линии ул. Комсомольская с 5 м. до 1,4 м., в части отступа от смежного земельного участка по ул. Комсомольская, 31/1 с 1 м. до 0,9 м., в части отступа от смежного земельного участка по ул. Ленина, 18 с 1 м. до 0,2 м., в связи с тем что существующий объект капитального строительства расположен в 1,4 м. от красной линии ул. Комсомольская, в 0,9 м. от смежного земельного участка по ул. Комсомольская, 31/1, в 0,2 м. от смежного земельного участка по ул. Ленина, 18. Также земельный участок площадью 189 кв. м. расположен в сложившейся застройке и имеет вытянутую форму, что является неблагоприятными условиями и не позволяет рационально использовать земельный участок при реконструкции объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятной характеристикой для реконструкции объекта капитального строительства.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Ложнику Алексею Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Комсомольская, 31/2», в форме собрания участников публичных слушаний, согласно приложению, со дня подписания настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 21 марта 2024 года в 11:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записки предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 21 марта 2024 года в письменной форме.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

7.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении Ложнику Алексею Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Комсомольская, 31/2, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления муниципальной собственности Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 21.02.2024 № 299

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от _____

г. Приморско-Ахтарск

№ _____

**О предоставлении Ложнику Алексею Юрьевичу разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства для реконструкции объекта капитального
строительства «Магазин» на земельном участке,
расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-
Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Комсомольская, 31/2**

Ложнику Алексею Юрьевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0301018:26, площадью 189 кв. м., с видом разрешенного использования «Магазины», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Комсомольская, 31/2 (государственная регистрация права от 29 декабря 2014 года № 23526003-02/14).

Ложник Алексей Юрьевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Комсомольская, 31/2, в части отступа от красной линии ул. Комсомольская с 5 м. до 1,4 м., в части отступа от смежного земельного участка по ул. Комсомольская, 31/1 с 1 м. до 0,9 м., в части отступа от смежного земельного участка по ул. Ленина, 18 с 1 м. до 0,2 м., в связи с тем что существующий объект капитального строительства расположен в 1,4 м. от красной линии ул. Комсомольская, в 0,9 м. от смежного земельного участка по ул. Комсомольская, 31/1,

в 0,2 м. от смежного земельного участка по ул. Ленина, 18. Также земельный участок площадью 189 кв. м. расположен в сложившейся застройке и имеет вытянутую форму, что является неблагоприятными условиями и не позволяет рационально использовать земельный участок при реконструкции объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятной характеристикой для реконструкции объекта капитального строительства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 662 (в редакции от 30 августа 2023 года № 351), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), где к предельным параметрам разрешенного строительства расстояние отступов от границ смежных земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, для общественных зданий в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее – 1 м, расстояние до красной линии – 5 метров.

Согласно генеральному плану Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 18 декабря 2013 года № 276 (в редакции от 27 марта 2019 года № 495), данный земельный участок расположен в функциональной зоне «Общественно-деловая зона (Объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты обслуживания рекреационной зоны)»

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Ложнику Алексею Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Комсомольская, 31/2».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Ложнику Алексею Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Комсомольская, 31/2 (заключение о результатах публичных слушаний

опубликовано официально в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от _____ рекомендовано предоставить Ложнику Алексею Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Комсомольская, 31/2, в части отступа от красной линии ул. Комсомольская с 5 м. до 1,4 м., в части отступа от смежного земельного участка по ул. Комсомольская, 31/1 с 1 м. до 0,9 м., в части отступа от смежного земельного участка по ул. Ленина, 18 с 1 м. до 0,2 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от _____, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Ложнику Алексею Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Комсомольская, 31/2, в части отступа от красной линии ул. Комсомольская с 5 м. до 1,4 м., в части отступа от смежного земельного участка по ул. Комсомольская, 31/1 с 1 м. до 0,9 м., в части отступа от смежного земельного участка по ул. Ленина, 18 с 1 м. до 0,2 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

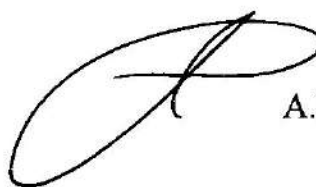
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления муниципальной собственности Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района



А.Е. Перепелица