



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 20.02.2026

г. Приморско-Ахтарск

№ 310

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства акционерного общества «Электросети Кубани» от 26 января 2026 года, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от ТП-405 Ф Дом 136», расположенного на территории Краснодарский край, Приморско-Ахтарский муниципальный округ, г. Приморско-Ахтарск, в отношении земельных участков, согласно перечню (приложение 1) на срок 49 лет.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - акционерное общество «Электросети Кубани», юридический адрес: 350049, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 192, ОГРН 1072308013821, ИНН 2308139496.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме границ публичного сервитута (прилагается) в отношении земельных участков, согласно перечню (приложение 1).

3. Акционерному обществу «Электросети Кубани» в установленном законом порядке обеспечить:

3.1. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

3.2. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществлении при необходимости рекультивации земельных участков в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

3.3. Плата за устанавливаемый публичный сервитут, в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», не устанавливается.

4. Акционерное общество «Электросети Кубани» вправе:

4.1. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктами 3.1 и 3.2 настоящего постановления.

4.2. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

5. Предоставление земельных участков, обремененных публичным сервитутом, переход прав на него, образование из него или из земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, земельного участка, переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, не влияют на действительность решения об установлении публичного сервитута и не являются основанием для его пересмотра.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков, указанных в перечне земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу земельных отношений управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Гузенко Н.А.) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8. Управлению информатизации администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Сергеев С.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-

Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Климачева А.А.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия  
главы Приморско-Ахтарского  
муниципального округа  
Краснодарского края



Е.В. Путинцев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский  
муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 10.01.2026 № 310

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный  
сервитут и его границы

№ п/п	Адрес или местоположение земельных участков	Кадастровый номер
1	Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, 4-й микрорайон, ТП-405	23:25:0101165:60
2	Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, 136	23:25:0101165:238
3	Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск	23:25:0101165

Начальник отдела земельных отношений  
управления земельных и имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
муниципальный округ Краснодарского края

 Н.А. Гузенко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский  
муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 20.01.2016 № 310

<p align="center"><b>СХЕМА</b> местоположения границ публичного сервитута Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от ТП-405 Ф Дом 136»</p> <p align="center"><small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small></p>		
<p align="center"><b>Раздел 1</b> Сведения об объекте</p>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, м.о. Приморско-Ахтарский, город Приморско-Ахтарск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	582 +/- 42 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от ТП-405 Ф Дом 136» сроком на 49 лет.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в пользу акционерного общества «Электросети Кубани» (АО «Электросети Кубани»).</p> <p>ОГРН 1072308013821, ИНН 2308139496</p> <p>Юридический адрес: 350049, Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан, д. 192.</p> <p>Телефон по вопросам регистрации входящей корреспонденции: 8 (861) 992-10-87,</p> <p>e-mail: info@kubels.ru.</p>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	591330.96	1316155.31	Аналитический метод	0.50	-
2	591331.97	1316155.44	Аналитический метод	0.50	-
3	591332.84	1316155.99	Аналитический метод	0.50	-
4	591333.37	1316156.87	Аналитический метод	0.50	-
5	591333.47	1316157.88	Аналитический метод	0.50	-
6	591333.12	1316158.85	Аналитический метод	0.50	-
7	591329.92	1316163.81	Аналитический метод	0.50	-
8	591314.21	1316200.85	Аналитический метод	0.50	-
9	591301.30	1316228.25	Аналитический метод	0.50	-
10	591311.45	1316239.21	Аналитический метод	0.50	-
11	591312.74	1316238.42	Аналитический метод	0.50	-
12	591313.50	1316238.30	Аналитический метод	0.50	-
13	591316.60	1316239.11	Аналитический метод	0.50	-
14	591321.68	1316242.06	Аналитический метод	0.50	-
15	591328.98	1316245.94	Аналитический метод	0.50	-
16	591329.51	1316246.74	Аналитический метод	0.50	-
17	591329.79	1316250.31	Аналитический метод	0.50	-
18	591328.64	1316262.25	Аналитический метод	0.50	-
19	591328.63	1316269.17	Аналитический метод	0.50	-
20	591327.91	1316276.76	Аналитический метод	0.50	-
21	591327.99	1316281.58	Аналитический метод	0.50	-
22	591326.28	1316291.57	Аналитический метод	0.50	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	591326.06	1316292.04	Аналитический метод	0.50	-
24	591325.64	1316292.34	Аналитический метод	0.50	-
25	591325.12	1316292.39	Аналитический метод	0.50	-
26	591324.65	1316292.17	Аналитический метод	0.50	-
27	591324.35	1316291.75	Аналитический метод	0.50	-
28	591324.30	1316291.23	Аналитический метод	0.50	-
29	591326.00	1316281.31	Аналитический метод	0.50	-
30	591325.91	1316276.60	Аналитический метод	0.50	-
31	591326.63	1316268.99	Аналитический метод	0.50	-
32	591326.64	1316262.05	Аналитический метод	0.50	-
33	591327.78	1316250.19	Аналитический метод	0.50	-
34	591327.55	1316247.44	Аналитический метод	0.50	-
35	591320.71	1316243.80	Аналитический метод	0.50	-
36	591315.74	1316240.91	Аналитический метод	0.50	-
37	591313.42	1316240.34	Аналитический метод	0.50	-
38	591312.37	1316240.98	Аналитический метод	0.50	-
39	591312.41	1316241.53	Аналитический метод	0.50	-
40	591312.04	1316242.48	Аналитический метод	0.50	-
41	591311.29	1316243.17	Аналитический метод	0.50	-
42	591310.31	1316243.47	Аналитический метод	0.50	-
43	591309.30	1316243.32	Аналитический метод	0.50	-
44	591308.45	1316242.74	Аналитический метод	0.50	-
45	591296.87	1316230.23	Аналитический метод	0.50	-
46	591296.29	1316229.02	Аналитический метод	0.50	-
47	591296.48	1316227.69	Аналитический метод	0.50	-

2. Сведения о характерных точках грани объекта

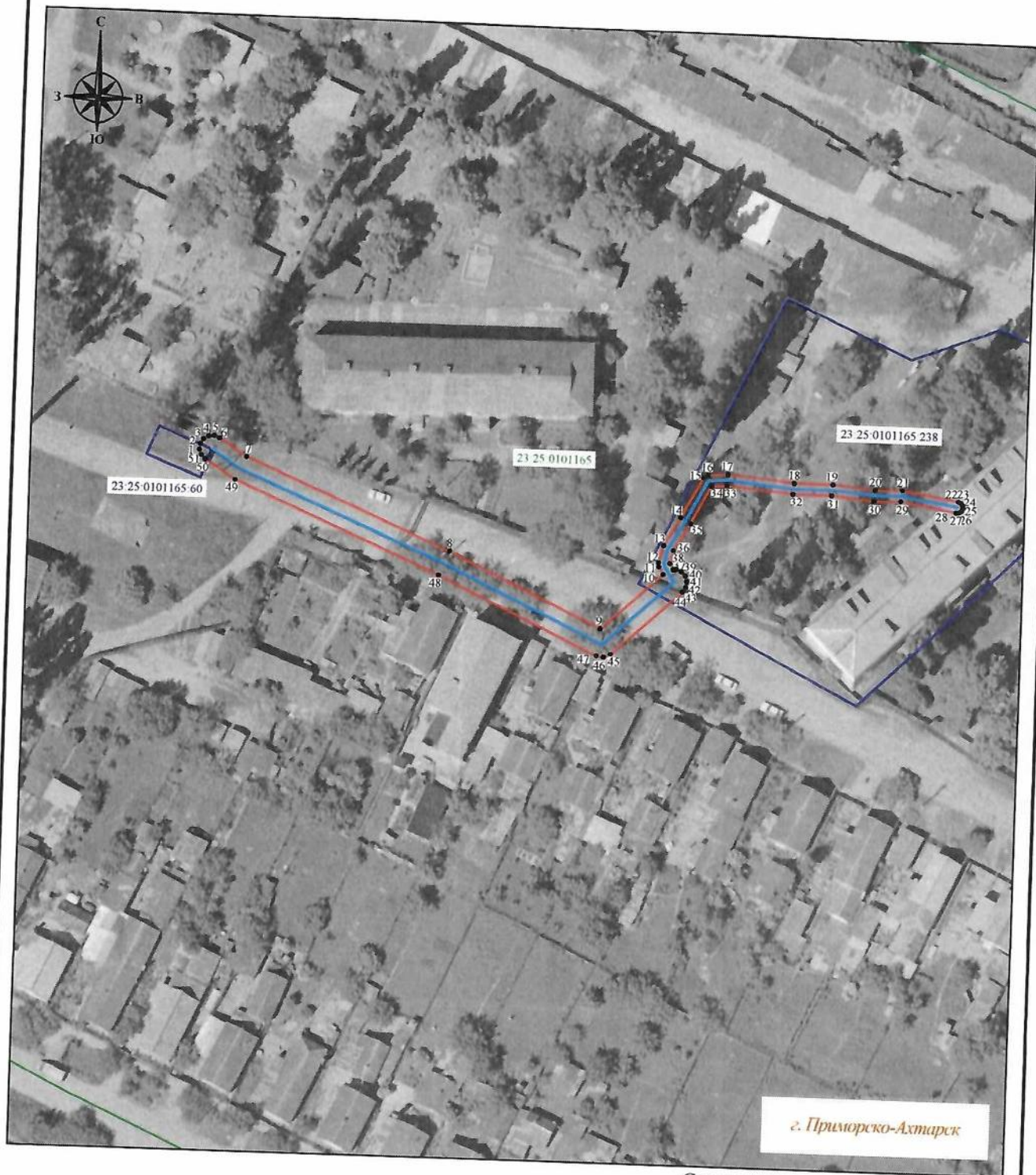
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	591309.97	1316199.05	Аналитический метод	0.50	-
49	591325.75	1316161.85	Аналитический метод	0.50	-
50	591329.26	1316156.35	Аналитический метод	0.50	-
51	591329.99	1316155.64	Аналитический метод	0.50	-
1	591330.96	1316155.31	Аналитический метод	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Система координат: МСК-23, зона 1  
Масштаб 1:1000

Условные обозначения :

- - проектная граница публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- - местоположение инженерного сооружения
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 23:25:0101165:238 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 23:25:0101165 - номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- г. Приморско-Ахтарск - граница и наименование установленных административно-территориальных образований