



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 20.02.2026

№ 311

г. Приморско-Ахтарск

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства акционерного общества «Электросети Кубани» от 26 января 2026 года, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ уч.Ф П-13 отпайка к ТП-206 ул. Первомайская – ул. Бр.Кошевых г.Приморско-Ахтарск», необходимого для электроснабжения населения, расположенного на территории Краснодарского края, Приморско-Ахтарского муниципального округа, города Приморско-Ахтарск, в отношении земельных участков, согласно перечню (приложение 1) на срок 49 лет.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - акционерное общество «Электросети Кубани», юридический адрес: 350049, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 192, ОГРН 1072308013821, ИНН 2308139496.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме границ публичного сервитута (прилагается) в отношении земельных участков, согласно перечню (приложение 1).

3. Акционерному обществу «Электросети Кубани» в установленном законом порядке обеспечить:

3.1. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не

позднее трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

3.2. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществлении при необходимости рекультивации земельных участков в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

3.3. Плата за устанавливаемый публичный сервитут, в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», не устанавливается.

4. Акционерное общество «Электросети Кубани» вправе:

4.1. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктами 3.1 и 3.2 настоящего постановления.

4.2. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

5. Предоставление земельных участков, обремененных публичным сервитутом, переход прав на него, образование из него или из земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, земельного участка, переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, не влияют на действительность решения об установлении публичного сервитута и не являются основанием для его пересмотра.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков, указанных в перечне земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу земельных отношений управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Гузенко Н.А.) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8. Управлению информатизации администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Сергеев С.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-

Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Климачева А.А.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы Приморско-Ахтарского
муниципального округа
Краснодарского края



Е.В. Путинцев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский
муниципальный округ
Краснодарского края
от 20.02.2026 № 311

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный
сервитут и его границы

№ п/п	Адрес или местоположение земельных участков	Кадастровый номер
1	Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Железнодорожный дом, № 3	23:25:0101166:6
2	Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск, ул. Братьев Кошевых, з/у 89/1	23:25:0101081:443
3	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск, ул. Первомайская, д. 8	23:25:0101081:5
4	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск	23:25:0000000:1427
5	Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, земли администрации городского округа (г. Приморско-Ахтарск)	23:25:0101000:12
6	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск, ул. Братьев Кошевых	23:25:0000000:1855
7	Российская Федерация, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский муниципальный район, Приморское-Ахтарское городское поселение, город Приморско-Ахтарск, улица Зоненко, земельный участок 126	23:25:0101166:683
8	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский г. Приморско-Ахтарск, Железнодорожный дом, № 7	23:25:0101166:38
9	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, автодорога Приморско-Ахтарск-Садки (участок 1)	23:25:0101001:16
10	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск	23:25:0101081
11	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск	23:25:0101080

12	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск	23:25:0101061
13	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск	23:25:0101166
14	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск	23:25:0101062

Начальник отдела земельных отношений
управления земельных и имущественных
отношений администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский
муниципальный округ Краснодарского края

 Н.А. Гузенко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский
муниципальный округ
Краснодарского края
от 20.02.2026 № 311

<p align="center">СХЕМА местоположения границ публичного сервитута Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ уч.Ф П-13 отпайка к ТП-206 ул. Первомайская- Бр. Кошевых г. Приморско-Ахтарск»</p>		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
<p align="center">Раздел 1 Сведения об объекте</p>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, м. о. Приморско-Ахтарский, город Приморско-Ахтарск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6644 +/- 143 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ уч.Ф П-13 отпайка к ТП-206 ул.Первомайская-Бр.Кошевых г.Приморско-Ахтарск» сроком на 49 лет. Публичный сервитут устанавливается в пользу акционерного общества «Электросети Кубани» (АО «Электросети Кубани»).</p> <p>ОГРН 1072308013821, ИНН 2308139496 Юридический адрес: 350049, Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан, д. 192. Телефон по вопросам регистрации входящей корреспонденции: 8 (861) 992-10-87, e-mail: info@kubels.ru.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки па местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	589596.31	1314319.71	Аналитический метод	0.50	-
2	589599.07	1314318.49	Аналитический метод	0.50	-
3	589602.06	1314318.10	Аналитический метод	0.50	-
4	589605.04	1314318.58	Аналитический метод	0.50	-
5	589640.37	1314329.71	Аналитический метод	0.50	-
6	589681.15	1314342.12	Аналитический метод	0.50	-
7	589714.92	1314351.70	Аналитический метод	0.50	-
8	589744.34	1314360.66	Аналитический метод	0.50	-
9	589776.12	1314370.63	Аналитический метод	0.50	-
10	589790.45	1314374.14	Аналитический метод	0.50	-
11	589793.37	1314375.34	Аналитический метод	0.50	-
12	589795.79	1314377.35	Аналитический метод	0.50	-
13	589797.51	1314379.99	Аналитический метод	0.50	-
14	589798.38	1314383.01	Аналитический метод	0.50	-
15	589798.30	1314386.16	Аналитический метод	0.50	-
16	589792.93	1314416.61	Аналитический метод	0.50	-
17	589791.52	1314421.63	Аналитический метод	0.50	-
18	589796.18	1314423.47	Аналитический метод	0.50	-
19	589811.57	1314428.57	Аналитический метод	0.50	-
20	589815.69	1314431.12	Аналитический метод	0.50	-
21	589819.13	1314435.27	Аналитический метод	0.50	-
22	589820.14	1314438.40	Аналитический метод	0.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	589820.14	1314441.68	Аналитический метод	0.50	-
24	589819.13	1314444.81	Аналитический метод	0.50	-
25	589817.19	1314447.46	Аналитический метод	0.50	-
26	589814.54	1314449.40	Аналитический метод	0.50	-
27	589811.41	1314450.41	Аналитический метод	0.50	-
28	589808.13	1314450.41	Аналитический метод	0.50	-
29	589802.80	1314447.79	Аналитический метод	0.50	-
30	589788.69	1314443.10	Аналитический метод	0.50	-
31	589774.87	1314437.64	Аналитический метод	0.50	-
32	589772.19	1314436.08	Аналитический метод	0.50	-
33	589770.08	1314433.82	Аналитический метод	0.50	-
34	589769.70	1314432.23	Аналитический метод	0.50	-
35	589770.42	1314428.31	Аналитический метод	0.50	-
36	589773.61	1314412.96	Аналитический метод	0.50	-
37	589778.01	1314392.79	Аналитический метод	0.50	-
38	589770.14	1314390.77	Аналитический метод	0.50	-
39	589740.23	1314378.22	Аналитический метод	0.50	-
40	589718.29	1314370.53	Аналитический метод	0.50	-
41	589679.04	1314358.76	Аналитический метод	0.50	-
42	589633.66	1314344.91	Аналитический метод	0.50	-
43	589607.55	1314341.39	Аналитический метод	0.50	-
44	589598.15	1314361.71	Аналитический метод	0.50	-
45	589584.87	1314388.70	Аналитический метод	0.50	-
46	589582.98	1314391.38	Аналитический метод	0.50	-
47	589580.35	1314393.35	Аналитический метод	0.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

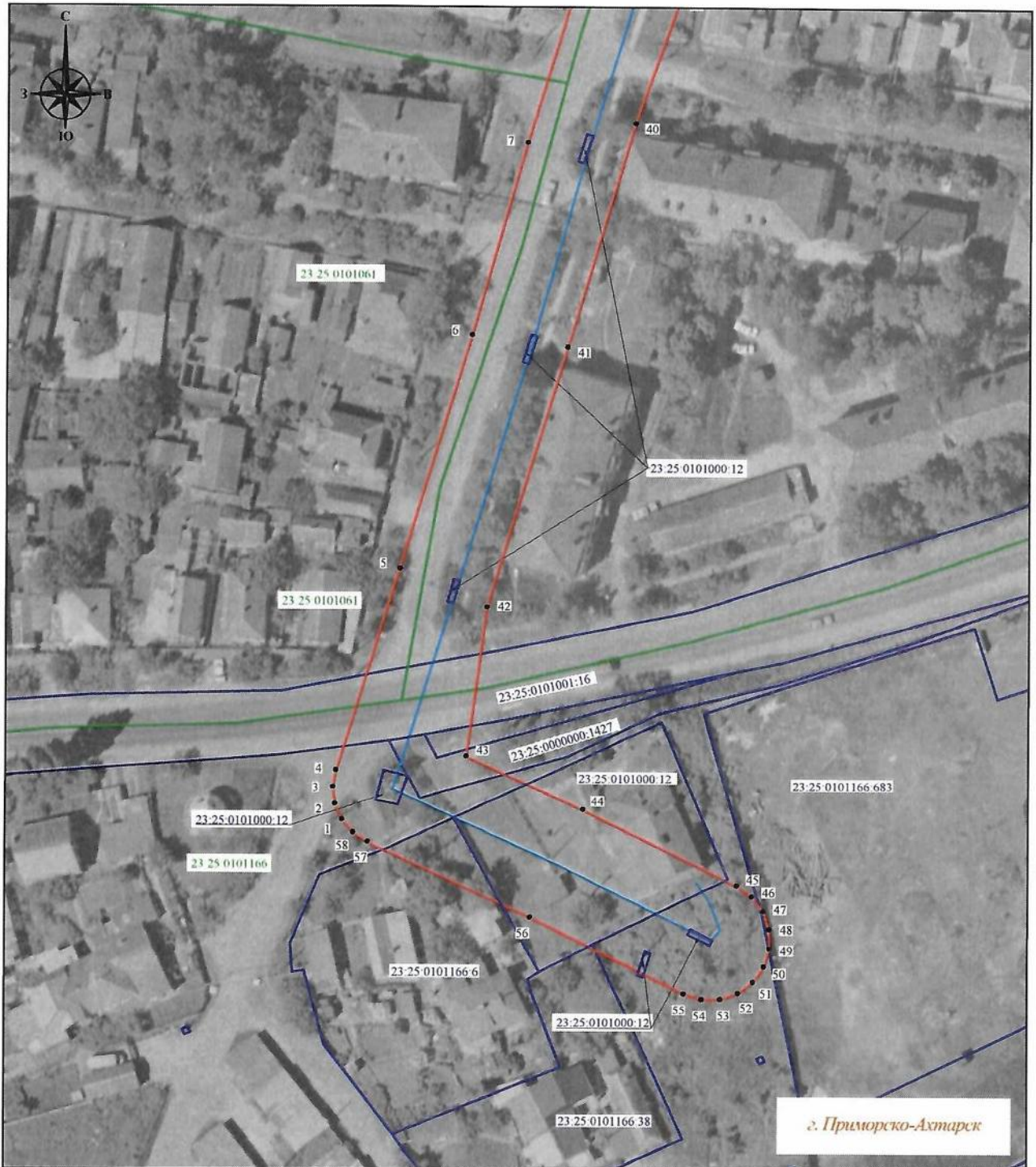
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	589577.24	1314394.41	Аналитический метод	0.50	-
49	589573.95	1314394.45	Аналитический метод	0.50	-
50	589570.81	1314393.48	Аналитический метод	0.50	-
51	589568.13	1314391.59	Аналитический метод	0.50	-
52	589566.16	1314388.96	Аналитический метод	0.50	-
53	589565.10	1314385.85	Аналитический метод	0.50	-
54	589565.06	1314382.56	Аналитический метод	0.50	-
55	589566.03	1314379.42	Аналитический метод	0.50	-
56	589579.25	1314352.55	Аналитический метод	0.50	-
57	589592.36	1314324.19	Аналитический метод	0.50	-
58	589594.01	1314321.66	Аналитический метод	0.50	-
1	589596.31	1314319.71	Аналитический метод	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

--	--	--	--	--	--

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Система координат: МСК-23, зона 1

Масштаб 1:1000

Лист 1

Условные обозначения :

- - проектная граница публичного сервитута
- **•1** - характеристическая точка границы публичного сервитута
- - местоположение инженерного сооружения
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 23:25:0101166:6 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 23:25:0101166 - номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- г. Приморско-Ахтарск - граница и наименование установленных административно-территориальных образований

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Система координат: МСК-23, зона 1

Масштаб 1:1000

Лист 2

Условные обозначения :

- - проектная граница публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- - местоположение инженерного сооружения
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 23:25:0101165:238 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 23:25:0101165 - номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- г. Приморско-Ахтарск - граница и наименование установленных административно-территориальных образований