



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 05.03.2024

№ 365

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Гнилобокову Александру Юрьевичу и Ковалеву Владимиру Борисовичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта незавершенного строительства площадью 170,8 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101238:919, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища»**

Гнилобокову Александру Юрьевичу принадлежит на праве долевой собственности  $\frac{1}{2}$  часть объекта недвижимости незавершенного строительства с кадастровым номером 23:25:0101238:919, площадью 170,8 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища (государственная регистрация права от 3 октября 2023 года № 23:25:0101238:919-23/263/2023-26) без вида разрешенного использования.

Ковалеву Владимиру Борисовичу принадлежит на праве договора купли-продажи  $\frac{1}{2}$  часть объекта недвижимости незавершенного строительства с кадастровым номером 23:25:0101238:919, площадью 170,8 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища (договор купли-продажи объекта недвижимости незавершенного строительства от 27 сентября 2023 года).

Гнилобоков Александр Юрьевич и Ковалев Владимир Борисович обратились в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта незавершенного строительства площадью 170,8 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101238:919, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища - «Объекты дорожного сервиса».

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий

для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Гнилобокову Александру Юрьевичу и Ковалеву Владимиру Борисовичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта незавершенного строительства площадью 170,8 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101238:919, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища» согласно приложению со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении Гнилобокову Александру Юрьевичу и Ковалеву Владимиру Борисовичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта незавершенного строительства площадью 170,8 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101238:919, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 25 марта 2024 года в 15:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний

по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 25 марта 2024 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

7.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Гнилобокову Александру Юрьевичу и Ковалеву Владимиру Борисовичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта незавершенного строительства площадью 170,8 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101238:919, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М. В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 05.03.2024 № 365

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении Гнилобокову Александру Юрьевичу и  
Ковалеву Владимиру Борисовичу разрешения на условно  
разрешенный вид использования объекта незавершенного  
строительства площадью 170,8 кв. м. с кадастровым номером  
23:25:0101238:919, расположенного по адресу: Краснодарский  
край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Вокзальная, в районе кладбища**

Гнилобокову Александру Юрьевичу принадлежит на праве долевой собственности  $\frac{1}{2}$  часть объекта недвижимости незавершенного строительства с кадастровым номером 23:25:0101238:919, площадью 170,8 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища (государственная регистрация права от 3 октября 2023 года № 23:25:0101238:919-23/263/2023-26) без вида разрешенного использования.

Ковалеву Владимиру Борисовичу принадлежит на праве договора купли-продажи  $\frac{1}{2}$  часть объекта недвижимости незавершенного строительства с кадастровым номером 23:25:0101238:919, площадью 170,8 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища (договор купли-продажи объекта недвижимости незавершенного строительства от 27 сентября 2023 года).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431),

данный объект капитального строительства расположен в функциональной зоне - «Зона транспортной инфраструктуры».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 30 августа 2023 года № 352), вышеуказанный объект капитального строительства расположен в территориальной зоне ИТ-2 (Зона транспортной инфраструктуры), в которой вид разрешенного использования объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса» относится к условно разрешенным видам.

Гнилобоков Александр Юрьевич и Ковалев Владимир Борисович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта незавершенного строительства площадью 170,8 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101238:919, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища - «Объекты дорожного сервиса».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Гнилобокову Александру Юрьевичу и Ковалеву Владимиру Борисовичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта незавершенного строительства площадью 170,8 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101238:919, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Гнилобокову Александру Юрьевичу и Ковалеву Владимиру Борисовичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта незавершенного строительства площадью 170,8 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101238:919, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ рекомендовано предоставить Гнилобокову Александру Юрьевичу и Ковалеву Владимиру Борисовичу разрешение на условно разрешенный вид

использования объекта незавершенного строительства площадью 170,8 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101238:919, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища - «Объекты дорожного сервиса».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от \_\_\_\_\_, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Предоставить Гнилобокову Александру Юрьевичу и Ковалеву Владимиру Борисовичу разрешение на условно разрешенный вид использования объекта незавершенного строительства площадью 170,8 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101238:919, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища - «Объекты дорожного сервиса».

2. Рекомендовать Гнилобокову Александру Юрьевичу и Ковалеву Владимиру Борисовичу обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.


7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

---

Начальник отдел архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района



А.Е. Перепелица