



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 27.03.2024

№ 504

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Орджоникидзе Андрею Мечиславовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в «Летняя кухня» с кадастровым номером 23:25:0401003:325 на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101130:9, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86»**

Орджоникидзе Андрею Мечиславовичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101130:9, площадью 650 кв. м., с видом разрешенного использования «Под жилую застройку индивидуальную», категория земель «Земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86, (государственная регистрация права от 14 мая 2014 года № 23-23-36/2005/2014-783).

Орджоникидзе Андрею Мечиславовичу принадлежит на праве собственности объект капитального строительства с кадастровым номером 23:25:0401003:325, площадью 60,8 кв. м., с видом разрешенного использования «Жилое», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86, (государственная регистрация права от 14 мая 2014 года № 23-23-36/2005/2014-781).

Орджоникидзе Андрей Мечиславович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в «Летняя кухня», с кадастровым номером 23:25:0401003:325 на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101130:9, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86, с определением отступа от границ земельного участка от красной линии с

8. Постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 11 марта 2024 года № 402 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Орджоникидзе Андрею Мечиславовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в «Летняя кухня» с кадастровым номером 23:25:0101130:9, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 8б», считать утратившим силу.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления муниципальной собственности Климачева А.А.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

Приложение

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 21.03.2014 № 504

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении Орджоникидзе Андрею Мечиславовичу  
разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства для реконструкции объекта  
капитального строительства «Жилой дом» в «Летняя кухня»  
с кадастровым номером 23:25:0401003:325 на земельном  
участке с кадастровым номером 23:25:0101130:9  
расположенном по адресу: Краснодарский край,  
Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Красноармейская, д. 86»**

Орджоникидзе Андрею Мечиславовичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101130:9, площадью 650 кв. м., с видом разрешенного использования «Под жилую застройку индивидуальную», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86 (государственная регистрация права от 14 мая 2014 года № 23-23-36/2005/2014-783).

Орджоникидзе Андрею Мечиславовичу принадлежит на праве собственности объект капитального строительства с кадастровым номером 23:25:0401003:325, площадью 60,8 кв. м., с видом разрешенного использования «Жилое», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86, (государственная регистрация права от 14 мая 2014 года № 23-23-36/2005/2014-781).

Орджоникидзе Андрей Мечиславович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в «Летняя кухня», с кадастровым номером 23:25:0401003:325 на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101130:9, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86, с определением в части отступа от красной линии с 5 м. до 0 м. 84 см, в части отступа от границы, расположенной в западной части с 1 м. до 0 м. 89 см, в связи с расположением земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101130:9 в сложившейся застройке улицы Красноармейской, по территории участка проходят сети инженерных коммуникаций и их конфигурации, что является неблагоприятным условием и не позволяет рационально использовать земельный участок при реконструкции объекта в условиях сложившейся застройки при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятной характеристикой для строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 30 августа 2023 года № 352), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), где к предельным параметрам разрешенного строительства расстояние до красной линии – 5 м, минимальные отступы от границ смежных земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для жилых зданий в сложившейся жилой застройке – 1 м.

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Орджоникидзе Андрею Мечиславовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в «Летняя кухня», с кадастровым номером 23:25:0401003:325 на земельном участке, с кадастровым номером 23:25:0101130:9, расположенном по адресу:

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Орджоникидзе Андрею Мечиславовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в «Летняя кухня», с кадастровым номером 23:25:0401003:325 на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101130:9, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от \_\_\_\_\_ рекомендовано предоставить Орджоникидзе Андрею Мечиславовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в «Летняя кухня», с кадастровым номером 23:25:0401003:325 на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101130:9, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от \_\_\_\_\_, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Орджоникидзе Андрею Мечиславовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» в «Летняя кухня», с кадастровым номером 23:25:0401003:325 на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101130:9, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 86, с определением в части отступа от красной линии

с 5 м. до 0 м. 84 см, в части отступа от границы, расположенной в западной части с 1 м. до 0 м. 89 см.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

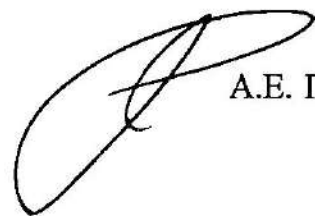
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления муниципальной собственности Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района



А.Е. Перепелица