



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 02.04.2024

№ 548

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Гнилобокову Александру Юрьевичу и Ковалеву Владимиру Борисовичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта незавершенного строительства площадью 170,8 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101238:919, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища

Гнилобокову Александру Юрьевичу принадлежит на праве долевой собственности $\frac{1}{2}$ часть объекта недвижимости незавершенного строительства с кадастровым номером 23:25:0101238:919, площадью 170,8 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища (государственная регистрация права от 3 октября 2023 года № 23:25:0101238:919-23/263/2023-26) без вида разрешенного использования.

Ковалеву Владимиру Борисовичу принадлежит на праве договора купли-продажи $\frac{1}{2}$ часть объекта недвижимости незавершенного строительства с кадастровым номером 23:25:0101238:919, площадью 170,8 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища (договор купли-продажи объекта недвижимости незавершенного строительства от 27 сентября 2023 года).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный объект капитального строительства расположен в функциональной зоне - «Зона транспортной инфраструктуры».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 27 марта 2024 года № 446), вышеуказанный объект капитального строительства расположен в территориальной зоне Т1 (Зона транспортной инфраструктуры), в которой вид разрешенного использования объекта

капитального строительства «Объекты дорожного сервиса» относится к условно разрешенным видам.

Гнилобоков Александр Юрьевич и Ковалев Владимир Борисович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта незавершенного строительства площадью 170,8 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101238:919, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища - «Объекты дорожного сервиса».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 5 марта 2024 года № 365 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Гнилобокову Александру Юрьевичу и Ковалеву Владимиру Борисовичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта незавершенного строительства площадью 170,8 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101238:919, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Гнилобокову Александру Юрьевичу и Ковалеву Владимиру Борисовичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта незавершенного строительства площадью 170,8 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101238:919, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 марта 2024 года рекомендовано предоставить Гнилобокову Александру Юрьевичу и Ковалеву Владимиру Борисовичу разрешение на условно разрешенный вид использования объекта незавершенного строительства площадью 170,8 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101238:919, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища - «Объекты дорожного сервиса».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии

Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 25 марта 2024 года, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 5 марта 2024 года № 365, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Гнилобокову Александру Юрьевичу и Ковалеву Владимиру Борисовичу разрешение на условно разрешенный вид использования объекта незавершенного строительства площадью 170,8 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101238:919, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Вокзальная, в районе кладбища - «Объекты дорожного сервиса».

2. Рекомендовать Гнилобокову Александру Юрьевичу и Ковалеву Владимиру Борисовичу обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.


4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодичном печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район


Е.В. Путинцев