



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 15.04.2024

№ 604

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Денисовой Татьяне Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада» в «Здание склада Литер 1 и здание склада Литер 2» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта»**

Денисовой Татьяне Ивановне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101001:482, площадью 3163 кв. м., с видом разрешенного использования «Склады», категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта (государственная регистрация права от 14 июля 2023 года № 23:25:0101001:482-23/263/2023-1).

Денисовой Татьяне Ивановне принадлежит на праве собственности объект капитального строительства с кадастровым номером 23:25:0101001:113, площадью 977,7 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, 2 (государственная регистрация права от 4 декабря 2017 года № 23:25:0101001:113-23/036/2019-2), без вида разрешенного использования.

Денисова Татьяна Ивановна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада» в «Здание склада Литер 1 и здание склада Литер 2», с кадастровым номером 23:25:0101001:113 на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, для реконструкции объекта капитального строительства в склад Литер 1 с сохранением фактической линии застройки, с определением части отступа от смежного земельного участка по ул. Шмидта, 4 с 3 м. до 2,6 м., с определением части отступа от территории общего

пользования ул. Заводской с 5 м. до 0,3 м.; для реконструкции объекта капитального строительства в склад Литер 2 с сохранением фактической линии застройки, с определением части отступа от проезда с южной стороны с 3 м. до 2,1 м. с определением части отступа от территории общего пользования ул. Заводской с 5 м. до 0,3 м., на территории земельного участка уже существует нежилое здание склада, расположенное на расстоянии 0,3 м. от территории общего пользования ул. Заводской, в 2,6 м. от смежного земельного участка по ул. Шмидта, в 2,1 м. от проезда с южной стороны. Реконструкция данного объекта заключается в разделе объекта капитального строительства на два объекта самостоятельных объекта: склад Литер 1, склад Литер 2, которая будет проводиться в пределах существующего здания, не затронув наружные ограждающие конструкции, учитывая нецелесообразность сноса существующего здания и строительство нового, при имеющемся на участке здании, удовлетворяющем всем необходимым параметрам при реконструкции объекта капитального строительства. Так же на территории земельного участка имеются объекты капитального строительства, линия газопровода, которые повлияли бы на расположение зданий складов при строительстве новых.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Денисовой Татьяне Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада» в «Здание склада Литер 1 и здание склада Литер 2», с кадастровым номером 23:25:0101001:113 на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, д. 2», в форме собрания участников публичных слушаний, согласно приложению, со дня опубликования информации о проведении публичных слушаний в периодическом печатном издании.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 22 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 22 на 8 мая 2024 года в 12:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 8 мая 2024 года в письменной форме.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

7.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении Денисовой Татьяне Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада» в «Здание склада Литер 1 и здание склада Литер 2», с кадастровым номером 23:25:0101001:113 на

земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

 М.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 15.04.2024 № 604

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении Денисовой Татьяне Ивановне разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства для реконструкции объекта капитального  
строительства «Здание склада» в «Здание склада Литер 1 и  
здание склада Литер 2» на земельном участке,  
расположенном по адресу: Краснодарский край,  
Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Шмидта»**

Денисовой Татьяне Ивановне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101001:482, площадью 3163 кв. м., с видом разрешенного использования «Склады», категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта (государственная регистрация права от 14 июля 2023 года № 23:25:0101001:482-23/263/2023-1).

Денисовой Татьяне Ивановне принадлежит на праве собственности объект капитального строительства с кадастровым номером 23:25:0101001:113, площадью 977,7 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, д. 2 (государственная регистрация права от 4 декабря 2017 года № 23:25:0101001:113-23/036/2019-2), без вида разрешенного использования.

Денисова Татьяна Ивановна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада» в «Здание склада Литер 1 и здание склада Литер 2», с кадастровым номером 23:25:0101001:113 на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, для реконструкции объекта капитального строительства в склад Литер 1 с сохранением фактической линии застройки, с определением части отступа от смежного земельного участка по ул. Шмидта, 4 с 3 м. до 2,6 м., с определением части отступа от территории общего пользования ул. Заводской с 5 м. до 0,3 м.; для реконструкции объекта капитального строительства в склад Литер 2 с сохранением фактической линии застройки, с определением части отступа от проезда с южной стороны с 3 м. до 2,1 м. с определением части отступа от территории общего пользования ул. Заводской с 5 м. до 0,3 м., на территории земельного участка уже существует нежилое здание склада, расположенное на расстоянии 0,3 м. от территории общего пользования ул. Заводской, в 2,6 м. от смежного земельного участка по ул. Шмидта, в 2,1 м. от проезда с южной стороны. Реконструкция данного объекта заключается в разделе объекта капитального строительства на два самостоятельных объекта: склад Литер 1, склад Литер 2, которая будет проводиться в пределах существующего здания, учитывая нецелесообразность сноса существующего здания и строительство нового, при имеющемся на участке здании, удовлетворяющем всем необходимым параметрам при реконструкции объекта капитального строительства. Так же на территории земельного участка имеются объекты капитального строительства, линия газопровода, которые повлияли бы на расположение зданий складов при строительстве новых.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 27 марта 2024 года № 446), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П1 (Производственная зона), где к предельным параметрам разрешенного строительства минимальный отступ от границ участка - 3 м., расстояние от красной линии - 5 м.

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный земельный участок расположен в функциональной зоне «Производственная зона».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Денисовой Татьяне Ивановне разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада» в «Здание склада Литер 1 и здание склада Литер 2», с кадастровым номером 23:25:0101001:113 на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Шмидта».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Денисовой Татьяне Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада» в «Здание склада Литер 1 и здание склада Литер 2», с кадастровым номером 23:25:0101001:113 на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от \_\_\_\_\_ рекомендовано предоставить Денисовой Татьяне Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада» в «Здание склада Литер 1 и здание склада Литер 2», с кадастровым номером 23:25:0101001:113 на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от \_\_\_\_\_, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Предоставить Денисовой Татьяне Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада» в «Здание склада Литер 1 и здание склада Литер 2», с кадастровым номером 23:25:0101001:113 на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,

ул. Шмидта, для реконструкции объекта капитального строительства в склад Литер 1 с сохранением фактической линии застройки, с определением части отступа от смежного земельного участка по ул. Шмидта, 4 с 3 м. до 2,6 м., с определением части отступа от территории общего пользования ул. Заводской с 5 м. до 0,3 м.; для реконструкции объекта капитального строительства в склад Литер 2 с сохранением фактической линии застройки, с определением части отступа от проезда с южной стороны с 3 м. до 2,1 м. с определением части отступа от территории общего пользования ул. Заводской с 5 м. до 0,3 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

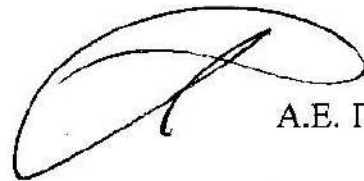
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района



А.Е. Перепелица