



# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 02.07.2018

№ 847

г. Приморско-Ахтарск

### **Об утверждении типовых форм документов, необходимых для осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район**

В целях обеспечения эффективности осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 1 февраля 2017 года № 205 "Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных на межселенной территории муниципального района и расположенных в границах, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район сельских поселений", администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:

1) типовую форму задания о проведении проверки соблюдения земельного законодательства (приложение № 1).

2) типовую форму акта проверки соблюдения земельного законодательства (приложение № 2).

3) типовую форму уведомления о проведении проверки использования земельного участка (приложение № 3).

4) типовую форму предписания об устранении земельного правонарушения (приложение № 4).

5) типовую форму требования о предоставлении земельно-правовой документации (приложение № 5).

2. Типовые формы документов, указанные в пункте 1 настоящего постановления, применяются при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении лиц, не относящихся к индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам.

3. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации

муниципального образования Приморско-Ахтарский район  
(<http://www.prahtarsk.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Е.В. Галенко.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 02.07.2018 № 847

**ЗАДАНИЕ  
НА ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ СОБЛЮДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности должностного лица, выдавшего задание)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации,  
рассмотрев:

\_\_\_\_\_  
(рассмотренные материалы и кем представлены)

порукаю: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. муниципального инспектора)

провести проверку соблюдения земельного законодательства в отношении

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(сведения о земельном участке: вид разрешенного использования,  
кадастровый номер, вид права, правоустанавливающие  
(правоудостоверяющие) документы)

Проверку провести в период с " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по  
" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно.

Отметка об ознакомлении с заданием:

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Утверждаю: \_\_\_\_\_ М.П.  
(подпись)

Начальник отдела муниципального контроля  
управления муниципальной собственности  
администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район



А.В. Сошин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 02.07.2018 № 847

АКТ № \_\_\_\_\_  
ПРОВЕРКИ СОБЛЮДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Время проверки " \_\_\_\_ " час " \_\_\_\_ " мин.

Муниципальным инспектором по земельному контролю \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

на основании задания от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
в присутствии свидетелей \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

с участием \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. специалиста, эксперта)

в присутствии: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина, его законного представителя)

проведена проверка соблюдения земельного законодательства на земельном  
участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м,

(согласно акту обмера)

используемом: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина, паспортные данные, адрес места жительства, телефон)

Правоустанавливающие документы на земельный участок: \_\_\_\_\_

(постановление, распоряжение, договор аренды, договор купли-продажи и др.)

Правоудостоверяющие документы на земельный участок: \_\_\_\_\_

(свидетельство о гос. регистрации права)

Земельный участок выделен для целей: \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка по правоустанавливающим документам \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

Перед началом проверки участвующим лицам разъяснены их права, ответственность, а также порядок проведения проверки соблюдения земельного законодательства.

Физическому лицу или его законному представителю и иным участникам проверки разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьями 25.1, 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Проверкой установлено: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(описание территории, строений, сооружений, их назначение и фактическое использование, ограждения, межевых знаков и т.д.)

Категория земель \_\_\_\_\_

Ограничения и обременения земельного участка \_\_\_\_\_

В ходе проверки выявлены нарушения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(их вид, характер: нецелевое использование, неосвоение, самовольное занятие земельного участка и т.д.)

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного частью \_\_\_\_\_ статьи \_\_\_\_\_ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статьей \_\_\_\_\_ Закона Краснодарского края от 23.07.2003 N 608-КЗ "Об административных правонарушениях".

Объяснения физического лица или его представителя по результатам проведенной проверки соблюдения земельного законодательства

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дополнительная информация \_\_\_\_\_

Приложение:

1. Фототаблица.
2. Акт обмера.

С текстом акта ознакомлен: \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Присутствующие: 1. \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

2. \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копию акта получил \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

От участников проверки поступили (не поступили) заявления \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(содержание заявления)

К акту прилагается \_\_\_\_\_

С актом ознакомлены:

Поняты:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Специалист (эксперт) \_\_\_\_\_

Иные участники проверки \_\_\_\_\_

Муниципальный инспектор \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Начальник отдела муниципального контроля  
управления муниципальной собственности  
администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район



А.В. Сошин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 08.07.2018 № 847

УВЕДОМЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина, которому направляется уведомление)

Адрес \_\_\_\_\_.

Для проведения проверки соблюдения земельного законодательства при использовании земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

просим Вас (или Вашего полномочного представителя с доверенностью) прибыть " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

к \_\_\_\_ часам по адресу: \_\_\_\_\_.

При себе необходимо иметь следующие документы:

1. Паспорт физического лица либо его представителя.
2. Для представителей физических лиц - документ, подтверждающий полномочия (нотариально заверенную доверенность) на представление интересов с правом подписи.
3. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на земельном участке.
4. Технический паспорт на объект(-ы) недвижимости.
- 5.

\_\_\_\_\_

(иные документы в случае необходимости)

Для согласования другой даты и времени проведения проверки необходимо в день получения настоящего уведомления в письменной форме уведомить отдел муниципального контроля управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район по адресу: 353860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, кабинет № 43, телефон 8(86143)3-00-67.

При неприбытии в назначенное время по указанному адресу и отсутствию

надлежащего уведомления об изменении даты и времени проведения проверки отдел муниципального контроля управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район проверка соблюдения земельного законодательства на земельном участке будет проведена муниципальными инспекторами без Вашего участия.

В случае если в ходе проверки будут выявлены достоверные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, в соответствии с пунктом 1 статьи 28.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, протокол об административном правонарушении будет составлен незамедлительно.

Муниципальный инспектор \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Начальник отдела муниципального контроля  
управления муниципальной собственности  
администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район



А.В. Сошин



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 02.07.2018 № 847

**ПРЕДПИСАНИЕ  
ОБ УСТРАНЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

В порядке осуществления муниципального земельного контроля  
муниципальный инспектор \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

провел проверку соблюдения земельного законодательства на земельном  
участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

Земельный участок: \_\_\_\_\_

(данные о земельном участке: кадастровый номер, вид разрешенного  
использования, площадь, реквизиты правоустанавливающих  
(правоудостоверяющих) документов)

Используется: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина, паспортные данные, место жительства)

В результате проверки выявлено нарушение земельного законодательства,  
выразившееся в: \_\_\_\_\_

(описание нарушения)

Указанное нарушение допущено: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина)

Я, муниципальный инспектор по земельному контролю \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации,  
Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным  
решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район  
от 01 февраля 2017 года № 205, обязываю:

(Ф.И.О. гражданина)

в срок до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. устранить допущенное нарушение

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения, представить муниципальному инспектору \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. муниципального инспектора)

по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, кабинет 43, телефон 8(86143) 3-00-67.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего предписания лицо, допустившее нарушение, несет ответственность в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Копию предписания получил: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

Копия предписания направлена почтой/ вручена лично \_\_\_\_\_.

В соответствии с \_\_\_\_\_  
(наименование и дата, поступившего ходатайства (заявления)  
о продлении срока исполнения предписания)

срок исполнения предписания продлен до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись инспектора)

\_\_\_\_\_  
(подпись гражданина, его уполномоченного представителя)

Начальник отдела муниципального контроля  
управления муниципальной собственности  
администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район

  
А.В. Сошин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 02.07.2018 № 847

ТРЕБОВАНИЕ № \_\_\_\_\_  
О ПРЕДСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Выдано

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, которому выдано требование)

Для рассмотрения вопроса, связанного с соблюдением земельного законодательства при использовании земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

предлагаем

до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. представить следующие документы:

1. Паспорт физического лица либо его представителя.
2. Для представителей физических лиц - документ, подтверждающий полномочия (нотариально заверенную доверенность) на представление интересов с правом подписи.
3. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на земельном участке.
4. Технический паспорт на объект(-ы) недвижимости.
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

При невозможности представления указанных документов необходимо уведомить об этом в письменной форме либо прибыть в отдел муниципального контроля управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, кабинет № 43, телефон 8(86143)3-00-67.

**В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего требования лицо, допустившее нарушение, несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ.**

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы руководителя)

Требование вручил \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. муниципального инспектора по земельному контролю,  
вручившего требование, и дата вручения)

Требование получил \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, дата)

Начальник отдела муниципального контроля  
управления муниципальной собственности  
администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район



А.В. Сошин