

**Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 30 марта 2026 года №14

**По публичным слушаниям по вопросу предоставления
Гавецкой Елене Викторовне разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
площадью 291 кв. м. с кадастровым номером
23:25:0101099:23, расположенного по адресу: Краснодарский
край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,
ул. Пролетарская, 135**

Публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края по вопросу предоставления Гавецкой Елене Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 291 кв.м. с кадастровым номером 23:25:0101099:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 135, проводились на основании:

- постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 13 марта 2026 года № 525 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении Гавецкой Елене Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 291 кв.м. с кадастровым номером 23:25:0101099:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 135».

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний:

- протокол публичных слушаний от 30 марта 2026 года № 14 по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края по вопросу предоставления Гавецкой Елене Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 291 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101099:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 135, в соответствии с документами территориального планирования – «Магазины».

В «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных

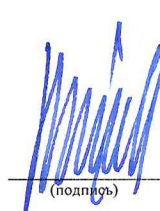
слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>), а также в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края по вопросу предоставления Гавецкой Елене Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 291 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101099:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 135, до 30 марта 2026 года, предложений и замечаний не поступало.

Однако, в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, поступило письмо Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (№ 71-05.03-02-2229/26 от 25 марта 2026 года), об отсутствии возможности предоставления Гавецкой Елене Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 291 кв.м. с кадастровым номером 23:25:0101099:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 135.

В процессе рассмотрения возможности предоставления Гавецкой Елене Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 291 кв.м. с кадастровым номером 23:25:0101099:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 135, с учетом письма Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (№ 71-05.03-02-2229/26 от 25 марта 2026 года), об отсутствии возможности предоставления Гавецкой Елене Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 291 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101099:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 135, в соответствии с документами территориального планирования – «Магазины», в связи с тем, что не предоставлена схема планировочной организации земельного участка, а также размещение в жилых зонах, вблизи существующей жилой застройки объектов торгового и иного коммерческого, либо общественно-делового назначения, для которых требуется организация подъездных путей, зоны погрузки/выгрузки товаров, установка вентиляционного оборудования, которое может создавать шумовое воздействие, и оказать негативное влияние на благоприятные условия проживания, требует учета мнения граждан в соответствии с частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требует оценки возможности соблюдения строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных нормативных требований, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, были даны следующие рекомендации:

- рекомендовать временно исполняющему полномочия главы Приморско-Ахтарского муниципального округа Краснодарского края отказать Гавецкой Елене Викторовне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 291 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101099:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 135, в соответствии с документами территориального планирования – «Магазины».

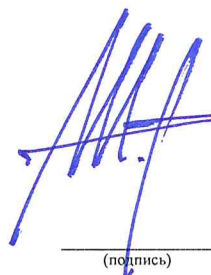
Климачев
Александр
Александрович



(подпись)

Заместитель главы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский
муниципальный
округ Краснодарского края,
председатель комиссии;

Толкачев
Михаил
Александрович



(подпись)

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
администрации муниципального
образования
Приморско-Ахтарский
муниципальный
округ Краснодарского края,
главного архитектора
муниципального округа, заместитель
председателя комиссии.