

**Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования  
Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 30 марта 2026 года №11**

**По публичным слушаниям по вопросу утверждения  
документации по планировке территории (проект  
межевания) ориентировочной площадью 2159 кв. м.,  
с кадастровым номером 23:25:0201023:5, расположенной  
по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский  
район, п. Ахтарский, ул. Ленина, д. 3**

Публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект межевания) ориентировочной площадью 2159 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0201023:5, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Ленина, д. 3, проводились на основании:

- постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 1 апреля 2024 года № 519 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания) ориентировочной площадью 2159 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0201023:5, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Ленина, д. 3».

- постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 13 марта 2026 года № 526 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект межевания) ориентировочной площадью 2159 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0201023:5, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Ленина, д. 3».

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний:

- протокол публичных слушаний от 30 марта 2026 года № 11 по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект межевания) ориентировочной площадью 2159 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0201023:5, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Ленина, д. 3.

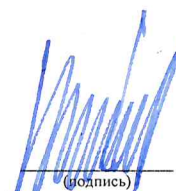
В «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>), а также в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект межевания) ориентировочной площадью 2159 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0201023:5, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Ленина, д. 3, до 30 марта 2026 года, предложений и замечаний не поступало.

Однако, в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, поступило письмо Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (№ 71-05.03-02-2229/26 от 25 марта 2026 года), об отсутствии возможности утверждения документации по планировке территории (проект межевания) ориентировочной площадью 2159 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0201023:5, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Ленина, д. 3.

В процессе рассмотрения возможности утверждения документации по планировке территории (проект межевания) ориентировочной площадью 2159 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0201023:5, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Ленина, д. 3, с учетом письма Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (№ 71-05.03-02-2229/26 от 25 марта 2026 года), об отсутствии возможности утверждения документации по планировке территории (проект межевания) ориентировочной площадью 2159 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0201023:5, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Ленина, д. 3, в связи с тем, что утверждение документации по вышеуказанной планировке территории (проект межевания), будет противоречить статье 7, части 2 статьи 11.11, части 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», градостроительному регламенту территориальной зоны «Ж2» (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) Правил землепользования и застройки Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 27 марта 2026 года № 317), комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, были даны следующие рекомендации:

- рекомендовать временно исполняющему полномочия главы Приморско-Ахтарского муниципального округа Краснодарского края отказать в утверждении документации по планировке территории (проект межевания) ориентировочной площадью 2159 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0201023:5, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Ленина, д. 3.

Климачев  
Александр  
Александрович



(подпись)

Заместитель главы  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский  
муниципальный  
округ Краснодарского края,  
председатель комиссии;

Толкачев  
Михаил  
Александрович



(подпись)

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
администрации муниципального  
образования  
Приморско-Ахтарский  
муниципальный  
округ Краснодарского края,  
главного архитектора  
муниципального округа, заместитель  
председателя комиссии.