



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 10.04.2026

№ 233

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим сельскохозяйственную деятельность, отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 13 июля 1998 года № 135-КЗ «О защите населения и территорий Краснодарского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с распоряжением губернатора Краснодарского края от 17 июля 2025 года № 185-р «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, в целях предоставления мер поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям, осуществляющим сельскохозяйственное производство на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, в рамках реализации мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации регионального характера, вызванной почвенной засухой, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, выступающей арендодателем по

договорам аренды земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенного в границах зоны чрезвычайной ситуации, установленной пунктом 4 распоряжения № 185-р, заключенным до 17 июля 2025 года, обеспечить в соответствии с законодательством предоставление:

1) отсрочки уплаты арендной платы по указанным договорам аренды, арендаторами по которым являются сельскохозяйственные товаропроизводители, осуществляющие сельскохозяйственное производство на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, у которых комиссиями по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципальных образований Краснодарского края подтверждены гибель или повреждение посевов сельскохозяйственных культур, на срок до 15 ноября 2026 года;

2) отсрочки уплаты арендной платы по указанным договорам аренды, арендаторы по которым, являясь, арендодателями по договорам аренды (субаренды) земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, используемых для сельскохозяйственного производства предоставили арендаторам (субарендаторам), являющимся сельскохозяйственными товаропроизводителями из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих сельскохозяйственное производство в зоне чрезвычайной ситуации, у которых комиссиями по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципальных образований Краснодарского края подтверждены гибель или повреждение посевов сельскохозяйственных культур, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшение ежемесячной арендной платы в размере не менее 75% по договорам аренды (субаренды) указанных в настоящем подпункте объектов недвижимости или помещений в них.

Отсрочка уплаты арендной платы в отношении арендатора земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотренная настоящим подпунктом, устанавливается за период, на который им предоставлена отсрочка уплаты арендной платы и (или) уменьшение арендной платы по договорам аренды (субаренды) объектов недвижимости, используемых для сельскохозяйственного производства или помещений в них, но не более чем до 15 ноября 2026 года;

3) отсрочки уплаты арендной платы на следующих условиях:

отсрочка распространяется на платежи, срок уплаты которых по договору аренды наступает в период с 17 июля 2025 года по 1 ноября 2026 года;

задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с отсрочкой, подлежит уплате по 15 ноября 2026 года;

на период предоставления отсрочки уплаты арендной платы штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется.

2. Администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, выступающей арендодателем по договорам аренды земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в течение тридцати дней после дня поступления в их адрес обращений арендаторов с приложением соответствующих документов, подтверждающих соблюдение условий, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 1 настоящего распоряжения, обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих отсрочку.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-службе и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление путем его размещения в сетевом издании – на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края зарегистрированном в качестве средства массовой информации, [prahatarsk.ru](http://prahatarsk.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Климачева А.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
главы главы Приморско-Ахтарский  
муниципальный округ  
Краснодарского края



Е.В. Путинцев