



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 13.03.2026

№ 523

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении Ветровой Евгении Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 365 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101124:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 155»**

Ветровой Евгении Валерьевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101124:14, площадью 365 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 155 (государственная регистрация права от 19 марта 2025 года № 23:25:0101124:14-23/263/2025-2. с видом разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Ветрова Евгения Валерьевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 365 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101124:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 155 - «Магазины».

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский округ, в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении Ветровой Евгении Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 365 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101124:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 155», согласно приложению, со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Управлению архитектуры администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Толкачев М.А.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении Ветровой Евгении Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 365 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101124:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 155, на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить форму проведения публичных слушаний – собрание участников публичных слушаний.

2.6. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 22, на 30 марта 2026 года в 12:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 30 марта 2026 года, в письменной форме.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования

Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление путем его размещения в сетевом издании - на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahtarsk.ru.

5. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края.

6. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края:

6.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении Ветровой Евгении Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 365 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101124:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 155, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

6.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Климачева А.А.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия  
главы Приморско-Ахтарского  
муниципального округа  
Краснодарского края



Е.В. Путинцев

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский  
муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 13.03.2026 № 523

ПРОЕКТ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении Ветровой Евгении Валерьевне разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного  
участка площадью 365 кв. м. с кадастровым номером  
23:25:0101124:14, расположенного по адресу: Краснодарский  
край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,  
ул. Пролетарская, 155**

Ветровой Евгении Валерьевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101124:14, площадью 365 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 155 (государственная регистрация права от 19 марта 2025 года № 23:25:0101124:14-23/263/2025-2 с видом разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», категория земель – «Земли населенных пунктов»).

Ветрова Евгения Валерьевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 365 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101124:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 155 - «Магазины».

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 26 декабря 2025 года № 285), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1.1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Магазины» относится к условно разрешенным видам, где минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв.м., максимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 м.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, назначены публичные слушания «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении Ветровой Евгении Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 365 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101124:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 155».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении Ветровой Евгении Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 365 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101124:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 155» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края зарегистрированном в качестве средства массовой информации, [prahtarsk.ru](http://prahtarsk.ru)).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, рекомендовано предоставить Ветровой Евгении Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 365 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101124:14, расположенного по адресу:

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 155- «Магазины».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края по публичным слушаниям от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Ветровой Евгении Валерьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 365 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101124:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 155 - «Магазины».

2. Рекомендовать Ветровой Евгении Валерьевне обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению архитектуры администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Толкачев М.А.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление путем его размещения в сетевом издании - на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahtarsk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия  
главы Приморско-Ахтарского  
муниципального округа  
Краснодарского края

Е.В. Путинцев

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский муниципальный округ,  
главного архитектора муниципального округа



М.А. Толкачев