

**Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования  
Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 30 марта 2026 года №12**

**По публичным слушаниям по вопросу предоставления  
ООО «Гермес» разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
для реконструкции объекта капитального строительства  
«Павильон оптово-розничной торговли» на земельном  
участке, расположенном по адресу: Краснодарский край,  
Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,  
Фестивальная, з/у 1Б**

Публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края по вопросу предоставления ООО «Гермес» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Павильон оптово-розничной торговли» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Фестивальная, з/у 1Б, проводились на основании:

- постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 13 марта 2026 года № 524 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении ООО «Гермес» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Павильон оптово-розничной торговли» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Фестивальная, з/у 1Б».

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний:

- протокол публичных слушаний от 30 марта 2026 года № 12 по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края по вопросу предоставления ООО «Гермес» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Павильон оптово-розничной торговли» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Фестивальная, з/у 1Б.

В «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных

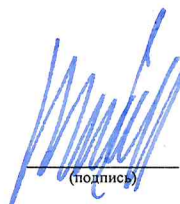
слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>), а также в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края по вопросу предоставления ООО «Гермес» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Павильон оптово-розничной торговли» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Фестивальная, з/у 1Б, до 30 марта 2026 года, предложений и замечаний не поступало.

Однако, в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, поступило письмо Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (№ 71-05.03-02-2229/26 от 25 марта 2026 года), об отсутствии возможности предоставления ООО «Гермес» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Павильон оптово-розничной торговли» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Фестивальная, з/у 1Б.

В процессе рассмотрения возможности предоставления ООО «Гермес» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Павильон оптово-розничной торговли» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Фестивальная, з/у 1Б, с учетом письма Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (№ 71-05.03-02-2229/26 от 25 марта 2026 года), об отсутствии возможности предоставления ООО «Гермес» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Павильон оптово-розничной торговли» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Фестивальная, з/у 1Б, в части отступа от территории общего пользования улицы Фестивальная с 5 м. до 2,8 м., в связи с тем, что предоставление разрешения по вышеуказанным отклонениям от предельных параметров разрешенного строительства, будет противоречить части 1 статьи 40, части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, региональным нормативам градостроительного проектирования, градостроительному регламенту территориальной зоны «ОД1» (Общественно-деловая зона) Правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 27 марта 2026 года № 316), комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, были даны следующие рекомендации:

- рекомендовать временно исполняющему полномочия главы Приморско-Ахтарского муниципального округа Краснодарского края отказать ООО «Гермес» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Павильон оптово-розничной торговли» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, Фестивальная, з/у 1Б, в части отступа от территории общего пользования улицы Фестивальная с 5 м. до 2,8 м.

Климачев  
Александр  
Александрович



(подпись)

Заместитель главы  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский  
муниципальный  
округ Краснодарского края,  
председатель комиссии;

Толкачев  
Михаил  
Александрович



(подпись)

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
администрации муниципального  
образования  
Приморско-Ахтарский  
муниципальный  
округ Краснодарского края,  
главного архитектора  
муниципального округа, заместитель  
председателя комиссии.