**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район**

1. **Общие положения**

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860;

- Программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район на 2020-2023 год, утвержденной решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 июня 2020 года № 646 «Об утверждении программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район на 2020-2023 год» (в редакции от 26 мая 2021 года),

- Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, утвержденным решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 марта 2020 года № 630;

**-** Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 8 декабря 2020 года № 1732 «О принятии решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образованияПриморско-Ахтарский район» (в редакции от 31 мая 2021 года № 807).

Собственник имущества - муниципальное образование Приморско-Ахтарский район.

Продавец имущества - администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, адрес: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября,63, контактные телефоны: 8(86143) 3-06-99. E-mail: ms25@diok.ru, официальный сайт в Интернете: www. [prahtarsk.ru](https://www.prahtarsk.ru/).

Организатор электронного аукциона (далее – Организатор) – электронная площадка России РТС-тендер.

 Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме - 4 июня 2021 года с 9:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме - 29 июня 2021 года до 18:00 часов.

Рассмотрение заявок и оформление протокола об итогах приема заявок – 2 июля 2021 года в 11:00 часов.

Дата и время проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 6 июля 2021 года в 11:00 час. на электронной торговой площадке РТС-тендер.

1. **Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги**

 **в электронной форме (далее – имущество):**

 **Лот № 1**

Нежилое здание, площадью 750,5 кв. м, кадастровый номер 23:25:0101081:33, с земельным участком, площадью 852 кв. м, кадастровый номер 23:25:0101081:29, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под офисы, конторы и бизнес - центры, расположенные по адресу: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, 78

Обременение Имущества: отсутствует.

Особые условия использования территории: земельный участок с объектом недвижимости находятся в охранной зоне объектов культурного наследия.

Начальная цена - 1 833 800 руб. (один миллион восемьсот тридцать три тысячи восемьсот рублей) 00 копеек, с учетом НДС.

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме –

366 760,00 (триста шестьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят рублей) 00 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 91 690,00 (девяносто одна тысяча шестьсот девяносто рублей) 00 коп.

**Лот № 2**

Нежилое здание, площадью 297,5 кв. м, кадастровый номер 23:25:0101081:47, с земельным участком, площадью 655 кв. м, кадастровый номер 23:25:0101081:130, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под офисы, конторы и бизнес - центры, расположенные по адресу: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, 78

Обременение Имущества: отсутствует.

Особые условия использования территории: земельный участок с объектом недвижимости находятся в охранной зоне объектов культурного наследия.

Начальная цена - 1 338 000,00 руб. (один миллион триста тридцать восемь тысяч рублей) 00 копеек, с учетом НДС.

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме –

267 600,00 (двести шестьдесят семь тысяч шестьсот рублей) 00 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 66 900,00 (шестьдесят шесть тысяч девятьсот рублей) 00 коп.

**Лот № 3**

Нежилое здание (котельная № 5 с дымовой трубой), площадью 101,6 кв. м, кадастровый номер 23:25:0101081:31, с земельным участком, площадью 246 кв. м, кадастровый номер 23:25:0101081:38, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под административным зданием объектов культуры, расположенные по адресу: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск, ул. Первомайская, 8

Обременение Имущества: отсутствует.

Особые условия использования территории: земельный участок с объектом недвижимости находятся в охранной зоне объектов культурного наследия.

Начальная цена - 558 400,00 руб. (пятьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста рублей) 00 копеек, с учетом НДС.

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме –

111 680,00 (сто одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят рублей) 00 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 27 920,00 (двадцать семь тысяч девятьсот двадцать рублей) 00 коп.

**Лот № 4**

Приморско-Ахтарский р-н, х. Морозовский, ул. Молодежная, дом № 1: здание гостиницы, дом приема гостей, площадью 454,7 кв. м, кадастровый номер 23:25:0302018:17; котельная-склад, площадью 35,3, кадастровый номер 23:25:0302018:20; подвал, площадью 33,2 кв. м, кадастровый номер 23:25:0302018:24; здание гостиницы, дом приема гостей, площадью 152,6 кв. м, кадастровый номер 23:25:0302018:18; с земельным участком с видом разрешенного использования «Гостиница, дом приема гостей», площадью 3 813,0 кв. м, кадастровый номер 23:25:0302015:27; водопроводные сети, протяжённость 34 п.м.; канализационные сети: - канализация, лит. К, протяженностью 124,5 п.м. с колодцами, лит. VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XVIII, XIX, ХХ, с септиками, лит. VI, VII; ограждение, протяженностью 272,77 п.м: - забор, лит.III; - ворота, лит.I; - ворота, лит.V; калитка, лит. II; мощение (бетонное покрытие), литер IV, площадью 104,7 кв. м; мощение (асфальтовое покрытие), литер XV, площадью 353,0 кв. м.

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена - 5 733 000,00 руб. (пять миллионов семьсот тридцать три тысячи рублей) 00 копеек, с учетом НДС.

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме –

1 146 600,00 (один миллион сто сорок шесть тысяч шестьсот рублей) 00 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 286 650,00 (двести восемьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят рублей) 00 коп.

 Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: отсутствует

Форма оплаты - единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Со дня опубликования информационного сообщения, но не позднее 21 июня 2021 г., в рабочие дни с 9:00 час до 15:00 час (обеденный перерыв – с 13.00 час до 14.00 час) по местному времени, лицо, желающее приобрести имущество, может ознакомиться с иной информацией о подлежащем продаже имуществе, не указанной в данном информационном сообщении по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября,63 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, либо на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район района в разделе «Информация о районе».

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки, договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению, информация о продаже размещены в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район в разделе «Информация о районе».

**2.    Условия участия в аукционе в электронной форме**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставляемое на аукцион в электронной форме (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:
- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

 Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

 Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

 **3.    Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом не позднее 29.06.2021 года:

 Получатель: ООО «РТС-тендер»;

 Наименование банка: ФИЛИАЛ «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»

 Расчетный счёт:40702810512030016362

 Корр. счёт: 30101810445250000360

 БИК:044525360 ИНН:7710357167

 КПП:773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантированного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Документом, подтверждающим поступление задатка, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня уведомления об отзыве Заявки;

- в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- в случае отзыва Претендентом Заявки, позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены торгов Оператор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

 Задаток не возвращается:

- при уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

**4.    Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок дне позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**5.    Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

 Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 -документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**6.    Определение участников аукциона в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а так же к журналу приема Заявок.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.
По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 -не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а так же на сайте продавца в сети «Интернет»

**7.    Порядок проведения аукциона в электронной форме и**

**определения победителей аукциона.**

 Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке России РТС-тендер в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:- в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене.

 В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

Вовремя проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

 **8. Подведение итогов аукциона**

 Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

 Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

 Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

 Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

 Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

**9. Порядок заключения договора купли-продажи**

 Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в письменной форме между Продавцом и победителем аукциона в электронной форме по месту нахождения Продавца не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона.

 Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

 **за нежилое помещение:**

Получатель: администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район л/с 04183016520)

353860 Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63.

ИНН 2347006193, КПП 2347010011

Южное ГУ БАНКА РОССИИ//УФК пр Краснодарскому краю г. Краснодар

Казначейский счет: 03100643000000011800

БИК 010349101

ЕКС: 40102810945370000010

КБК 90211402053050000410

Назначение платежа: оплата за нежилое здание по договору купли-продажи \_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_» 2021.

**за земельный участок**, **на котором расположено приобретаемое недвижимое имущество:**

Получатель: администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район л/с 04183016520)

353860 Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63.

ИНН 2347006193, КПП 2347010011

Южное ГУ БАНКА РОССИИ//УФК пр Краснодарскому краю г. Краснодар

Казначейский счет: 03100643000000011800

БИК 010349101

ЕКС: 40102810945370000010

КБК 90211406025050000430

Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи \_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_» 2021.

 Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

 В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации сделки по реализации имущества, составляющего казну муниципального образования (нежилые помещения, здания), облагаются НДС. Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном Налогового Кодекса Российской Федерации.

 Передача имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли продажи не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета администратора кода бюджетной классификации о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

 Ознакомиться с иной информацией можно, обратившись к Продавцу.

**10. Переход права собственности на муниципальное имущество**

 Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

 Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

 Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи не более чем через 10 дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

 Оформление права собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней со дня полной оплаты имущества.

 Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_

муниципального недвижимого имущества

по итогам открытого аукциона в электронной форме

г. Приморско-Ахтарск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая от имени и в интересах муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в лице главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Максима Владимировича Бондаренко, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, в соответствиисрешением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 мая 2021 года № 75 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 июня 2020 года № 646 «Об утверждении программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район на 2020-2023 год», протокола о результатах открытого аукциона в электронной форме от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, является собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, находится в охранной зоне объектов культурного наследия.

 **2. Цена Договора и условия оплаты**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с учетом НДС, в том числе:

за нежилое помещение:

Получатель: администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район л/с 04183016520)

353860 Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63.

ИНН 2347006193, КПП 2347010011

Южное ГУ БАНКА РОССИИ//УФК пр Краснодарскому краю г. Краснодар

Казначейский счет: 03100643000000011800

БИК 010349101

ЕКС: 40102810945370000010

КБК 90211402053050000410

Назначение платежа: оплата за нежилое здание по договору купли-продажи \_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_» 2021.

за земельный участок, на котором расположено приобретаемое недвижимое имущество:

Получатель: администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район л/с 04183016520)

353860 Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63.

ИНН 2347006193, КПП 2347010011

Южное ГУ БАНКА РОССИИ//УФК пр Краснодарскому краю г. Краснодар

Казначейский счет: 03100643000000011800

БИК 010349101

ЕКС: 40102810945370000010

КБК 90211406025050000430

Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи \_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_» 2021.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

 2.3. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на счет Продавца, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.4. Оплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации (*пункт включается в договор, если Покупатель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель*).

**3. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями п. 2 настоящего Договора.

3.2. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.3. Бремя содержания Имущества, риск случайной гибели или порчи Имущества со дня подписания акта приема-передачи Имущества несет Покупатель.

3.4. Продажа земельных участков осуществляется с условиями, что изменение вида разрешенного использования, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством.

**4. Право собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество. Основанием для государственной регистрации Имущества является настоящий Договор и акт приема-передачи Имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества до полной его оплаты и государственной регистрации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

6.2.Истечение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

6.5. Акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора оформляется на бумажном носителе путем подписания собственноручными подписями Сторон.

6.6. Три экземпляра копии Договора, изготовленных на бумажном носителе, заверенной Продавцом, предоставляются для государственной регистрации перехода права собственности, по одному экземпляру - для Покупателя и Продавца, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

 **7. Адреса и подписи Сторон**

**ПРОДАВЕЦ:** Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, адрес: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября,63

Глава муниципального образования

Приморско-Ахтарский район М.В. Бондаренко

МП

**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 МП

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального недвижимого

имущества по итогам

открытого аукциона в электронной

форме (Лот №\_\_\_\_)

от « » 20 года № \_\_\_\_

АКТ

приема-передачи муниципального недвижимого имущества

муниципального образования Приморско-Ахтарский район

г. Приморско-Ахтарск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая от имени и в интересах муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в лице главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Максима Владимировича Бондаренко, действующего на основании Устава, с одной стороны , и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества по итогам аукциона в электронной форме (Лот № \_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Продавец передает, а Покупатель принимает имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Оплата по договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества по итогам открытого аукциона в электронной форме (Лот № \_\_) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

 **5. Адреса и подписи Сторон**

**ПРОДАВЕЦ:** Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, адрес: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября,63

Глава муниципального образования

Приморско-Ахтарский район М.В. Бондаренко

МП

**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 МП

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества**

**Претендент**

 (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия № **.**, дата выдачи **.**кем выдан: Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон: ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №  |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения: Почтовый адрес (для корреспонденцииКонтактный телефон: ИНН КПП ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2)(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от , №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспортные данные представителя: серия № дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кем выдан: Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон:  |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..……………. № Лота………………,Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона ………………………………………………………...……...……...Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона ………………………………………………...… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
	2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты,
а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)