

Перечень документов, прилагаемых к заявлению гражданина на участие в программе "Жилье для российской семьи"

Краткое наименование категории граждан	Документ	Вид документа	Примечание
Документы, предоставляемые всеми категориями граждан:			
Общие документы для всех категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья по программе "Жилье для российской семьи"	Документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи	Оригиналы и копии	
	Свидетельство о заключении брака	Оригинал и копия	Если гражданин состоит в браке
	Свидетельство о расторжении брака	Оригинал и копия	Если гражданин расторг брак
	Свидетельство о рождении ребенка (детей)	Оригиналы и копии	Если у гражданина есть дети
	Свидетельство об усыновлении ребенка (детей)	Оригиналы и копии	Если имеется усыновленный ребенок
	Свидетельство об установлении отцовства	Оригиналы и копии	При наличии
	Свидетельство о перемене имени	Оригиналы и копии	Если гражданин или члены его семьи меняли имя или фамилию
Нижеперечисленные категории граждан дополнительно предоставляют следующие документы:			
Проживающие в непригодных для жилья жилых помещениях (Категория 2)	Решение уполномоченного органа местного самоуправления о признании жилого помещения непригодным для проживания	Копия	
Получатели материнского (семейного) капитала (Категория 3)	Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал	Оригинал и копия	
Имеющие трех и более детей (Категория 4)	Дополнительные документы не требуются	-	
Ветераны боевых действий (Категория 5)	Удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы	Оригинал и копия	
Инвалиды, или семьи, имеющие детей-инвалидов (Категория 17)	Документы, подтверждающие отнесение гражданина или члена его семьи к категории инвалидов	Оригинал и копия	
Нижеперечисленные категории граждан дополнительно предоставляют следующие документы:			
Общие документы для всех нижеперечисленных категорий граждан	Справка из БТИ и Росреестра о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи прав собственности на жилые помещения	Оригинал	
	Документы, на основании которых гражданин и члены его семьи занимают жилое помещение	Оригиналы и копии	
	Выписка из лицевого счета жилого помещения, принадлежащего гражданину или занимаемого гражданином и членами его семьи	Оригинал	Дата выписки должна быть не ранее, чем за 2 месяца до подачи заявления. Выписка должна соответствовать требованиям Приказа Департамента ЖКХ Краснодарского края № 9 от 30.01.2009 г.
Имеющие обеспеченность площадью на каждого члена семьи менее 18 кв.м., доходы не более 120% от среднедушевых и совокупную стоимость имущества всех членов семьи не более 2,5 млн. руб. (Категория 1)	Налоговая декларация с подтверждением получения ее налоговым органом	Оригинал и копия	
	Отдельные листы книги учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя	Копии	Если гражданин или кто-либо из членов его семьи - Индивидуальный предприниматель
	Документы о праве собственности на движимое и недвижимое имущество гражданина и членов его семьи, подлежащее налогообложению	Оригинал и копия	
Нуждающиеся в жилых помещениях по договорам социального найма (Категория 6)	Извещение или уведомление о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	Оригинал и копия	
	Справка из Росреестра о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи права собственности или иного подлежащего регистрации права на земельный участок, выделенный для строительства жилого дома	Оригинал	Дата справки должна быть не ранее, чем за 2 месяца до подачи заявления
Участники гос. и мун. программ, имеющие право на получение соц. выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджета (Категория 7)	Документы, подтверждающие участие гражданина в государственных и муниципальных программах, иных мероприятиях и право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет бюджетов всех уровней	Оригиналы и копии	
Имеющие одного и более ребенка при возрасте супругов не более 35 лет (Категория 8)	Дополнительные документы не требуются	-	-
Участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (Категория 9)	Документы, подтверждающие участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих	Оригиналы и копии	
Для граждан, являющихся сотрудниками государственных и муниципальных: - органов власти; - учреждений здравоохранения; - учреждений образования и культуры; - учреждений физ. культуры и спорта; - учреждений соц. защиты и занятости; - организациях ОПК; - градообразующих предприятий; - научных учреждений; - НИИ и наукоградов. (Категории 10 - 16)	Трудовая книжка	Копия, заверенная работодателем	Работа в перечисленных организациях и учреждениях должна быть основным местом работы гражданина. Общий стаж работы гражданина в указанных организациях должен составлять не менее трех лет

* Развернутый перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Программы см. на следующей странице

Полный перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Программы

Категория 1	Граждане, имеющие обеспеченность общей площадью на каждого совместно проживающего члена семьи не более 18 кв.м. (либо 32 кв.м. на одиноко проживающего гражданина) и: - доходы гражданина и каждого члена его семьи не превышают 120% среднедушевого дохода по Краснодарскому краю; - совокупная стоимость имущества гражданина и членов семьи, подлежащего налогообложению, не превышает 2,5 млн. руб. * среднедушевой доход берется из данных Росстата по Краснодарскому краю за последний отчетный год; ** стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, определяется в соответствии с Законом Краснодарского края от 29.12.2009 г. № 1890-КЗ
Категория 2	Граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
Категория 3	Граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ
Категория 4	Граждане, имеющие трех и более детей
Категория 5	Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий
Категория 6	Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным ст. 51 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом, либо указом Президента РФ, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по тем же основаниям, но не состоящие на таком учете
Категория 7	Граждане-участники государственных и муниципальных программ, иных мероприятий, имеющие право на получение соц. выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней
Категория 8	Граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет
Категория 9	Граждане-участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих
Категория 10	Граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Краснодарского края, органах местного самоуправления является основным местом работы
Категория 11	Граждане, для которых работа в государственных и муниципальных организациях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, организациях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта , является основным местом работы
Категория 12	Граждане, для которых работа в градообразующих организациях , в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов, наукоградов , независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы
Категория 13	Граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса , включенных в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы
Категория 14	Граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством РФ присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы
Категория 15	Граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в Категориях 11, 12 и 14, является основным местом работы
Категория 16	Граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям науки, технологии и техники в РФ, утвержденным Указом Президента РФ от 7 июля 2011 г. № 899, и которые не указаны в категориях 12 - 15, является основным местом работы
Категория 17	Граждане, являющиеся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды