



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 14.02.2016

№ 123

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения уровня и качества жизни работников бюджетной сферы, устранения дефицита кадров в бюджетных учреждениях и обеспечения квалифицированными кадрами в сфере здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, а так же совершенствования условий для привлечения специалистов из других регионов страны и закрепления на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район» согласно приложению.

2. Отделу информатизации управления делами (Сергеев) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район О.Н.Проскура.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее вступления в силу решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район о бюджете муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предусматривающего финансирование мероприятий программы.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

В.В.Спичка

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 17.02.2016 № 123

ПАСПОРТ
муниципальной программы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
«Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район»

Координатор муниципальной программы	отдел по вопросам социальной политики и здравоохранения администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Координаторы подпрограмм	не предусмотрены
Участники муниципальной программы	отдел по вопросам социальной политики и здравоохранения администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район; Управление образования администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район; отдел культуры администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район; отдел физической культуры и спорта администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район; Управление по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные целевые	не предусмотрены

программы

Цели муниципальной программы

- повышение уровня и качества жизни и улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, устранения дефицита кадров в бюджетных учреждениях и обеспечения квалифицированными кадрами в сфере здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, а так же совершенствования условий для привлечения специалистов из других регионов страны и закрепления на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Задачи муниципальной программы

- создание условий для привлечения и закрепления на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район высококвалифицированных специалистов, в том числе из других регионов страны;
- устранение дефицита кадров в бюджетных учреждениях здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования Приморско-Ахтарский район;
- улучшение жилищных условий специалистов сферы здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта с привлечением ипотечного кредитования при поддержке муниципального района;
- предоставление специалистам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение жилья;
- создание условий для привлечения врачами, учителями, работниками культуры, тренерами собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций, предоставляющих ипотечные кредиты для приобретения жилья;
- улучшение качества оказываемых населению муниципальных услуг;
- уменьшение нагрузки при оплате первоначального взноса и выплате процентных ставок по кредитным договорам.

Перечень целевых показателей муниципальной программы

-количество врачей, улучшивших жилищные условия с привлечением ипотечного кредитования при поддержке муниципального района – 18;

- количество педагогов, улучшивших жилищные условия с привлечением ипотечного кредитования при поддержке муниципального района – 6;

-количество работников культуры, улучшивших жилищные условия с привлечением ипотечного кредитования при поддержке муниципального района – 3;

-количество работников физической культуры и спорта, улучшивших жилищные условия с привлечением ипотечного кредитования при поддержке муниципального района – 3.

-количество проведенных организационных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий врачей, учителей, работников культуры, физической культуры и спорта-20;

-количество проведенных информационных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий врачей, учителей, работников культуры, физической культуры и спорта-20;

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

2016 - 2024 годы

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет **19534,5** тысяч рублей, в том, числе по годам:
2016 год- 2673,0 тысяч рублей;
2017 год- 3109,5 тысяч рублей;
2018 год- 3348,0 тысяч рублей

2019 год- 3222,0 тысяч рублей;
2020 год- 3582,0 тысяч рублей;
2021 год- 1440,0 тысяч рублей;
2022 год- 1080,0 тысяч рублей;
2023 год- 720,0 тысяч рублей;
2024 год- 360,0 тысяч рублей.

За счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район

2016 год- 2673,0 тысяч рублей;
2017 год- 3109,5 тысяч рублей;
2018 год- 3348,0 тысяч рублей;
2019 год- 3222,0 тысяч рублей;
2020 год- 3582,0 тысяч рублей;
2021 год- 1440,0 тысяч рублей;
2022 год- 1080,0 тысяч рублей;
2023 год- 720,0 тысяч рублей;
2024 год- 360,0 тысяч рублей.

- за счет средств краевого бюджета:

2016 год- 0,0 тысяч рублей;
2017 год- 0,0 тысяч рублей;
2018 год- 0,0 тысяч рублей;
2019 год- 0,0 тысяч рублей;
2020 год- 0,0 тысяч рублей;
2021 год- 0,0 тысяч рублей;
2022 год- 0,0 тысяч рублей;
2023 год- 0,0 тысяч рублей;
2024 год- 0,0 тысяч рублей.

- за счет средств федерального бюджета:

2016 год- 0,0 тысяч рублей;
2017 год- 0,0 тысяч рублей;
2018 год- 0,0 тысяч рублей;
2019 год- 0,0 тысяч рублей;
2020 год- 0,0 тысяч рублей;
2021 год- 0,0 тысяч рублей;
2022 год- 0,0 тысяч рублей;
2023 год- 0,0 тысяч рублей;
2024 год- 0,0 тысяч рублей.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависит реальное благосостояние отдельной категории граждан (врачей, учителей, работников культуры, спортивных тренеров), политическая оценка власти и мотивация поведения, направленная на улучшение качества оказываемых населению муниципальных услуг.

Большинство граждан не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего с привлечением бюджетных средств.

Значительную роль в обеспечении доступности жилья имеет ипотечное жилищное кредитование.

В последние годы в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район ощущается нехватка и отток квалифицированных кадров из сферы здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта и их последовательный переход в другие сферы профессиональной деятельности.

Сегодня многие работники сферы здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта проживают в съемном жилье и нуждаются в улучшении жилищных условий.

В последние годы в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район ведется активная работа по привлечению квалифицированных кадров, так как не укомплектованность бюджетных учреждений создает предпосылки для снижения качества оказываемых населению муниципальных услуг. В качестве стимулирующих мер для привлечения специалистов некоторыми учреждениями используется оплата найма жилья и компенсация расходов на оплату услуг ЖКУ. Однако принимаемых мер явно не достаточно, поскольку данные выплаты осуществляются исключительно за счет приносящей доход деятельности учреждений.

Одной из причин в сложившейся жилищной ситуации является невозможность решения жилищной проблемы при существующем размере оплаты их труда. Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос, минимальный размер которого в настоящее время составляет от 30 процентов от стоимости жилья. Средний размер процентной ставки колеблется на уровне 15-17 процентов годовых, что в итоге создает непосильные условия для приобретения собственного жилья.

На сегодняшний день в рамках действующего жилищного законодательства это только государственная поддержка по оплате (частичной оплате) пер-

воначального взноса и компенсация части расходов по уплате процентов по выдаваемым ипотечным кредитам могут помочь данной категории граждан приобрести их первое в жизни собственное жилье.

Необходимость устойчивого функционирования системы мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни врачей, учителей, работников культуры, физической культуры и спорта муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

Оказываемая в рамках программы поддержка со стороны муниципального района позволит снизить затраты граждан на приобретение жилого помещения, финансовую нагрузку при оплате процентов по кредитным договорам, тем самым, повысит уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала бюджетной сферы в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район.

Наибольшей эффективности реализации мероприятий программы возможно достичь за счет привлечения средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район, при наличии у граждан собственных средств и/или средств кредитных организаций.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы является повышение уровня и качества жизни, а так же улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, устранения дефицита кадров в бюджетных учреждениях и обеспечение квалифицированными кадрами в сфере здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, совершенствование условий для привлечения специалистов из других регионов страны и закрепления на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

-создание условий для привлечения и закрепления на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район высококвалифицированных специалистов, в том числе из других регионов страны;

-устранение дефицита кадров в бюджетных учреждениях здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

- улучшение жилищных условий специалистов сферы здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта с привлечением ипотечного кредитования при поддержке муниципального района;
- предоставление специалистам бюджетной сферы социальных выплат (субсидий) на приобретение жилья;
- создание условий для привлечения врачами, учителями, работниками культуры, тренерами собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций, предоставляющих ипотечные кредиты для приобретения жилья;
- улучшение качества оказываемых населению муниципальных услуг;
- уменьшение нагрузки по выплате процентных ставок по кредитным договорам.

Цели, задачи и целевые показатели основных мероприятий муниципальной программы в полном объеме приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Реализация муниципальной программы рассчитана на 2016-2024 годы.

3. Перечень и описание основных мероприятий муниципальной программы

Мероприятия программы «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район» предусматривают следующие меры социальной поддержки:

Предоставление социальной выплаты (субсидии) на оплату (частичную оплату) первоначального взноса, в связи с предоставлением ипотечного жилищного кредита, а так же социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по предоставленному кредитному (ипотечному) договору (далее по тексту -социальные выплаты) врачам, учителям, работникам культуры, физической культуры и спорта муниципальных учреждений муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее по тексту - Получатели) .

В случае проживания Получателей по договору социального найма, социальная выплата может быть предоставлена при условии расторжения такого договора.

1. Участие в программе могут принять граждане Российской Федерации при наличии следующих оснований в совокупности:

1.1. Признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий органом местного самоуправления по месту их жительства на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - муниципальное образование). При этом признание их малоимущими не требуется.

1.2. Имеющие постоянную регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

1.3. являющиеся:

-врачами муниципальных бюджетных учреждений здравоохранения муниципального образования Приморско-Ахтарский район, имеющими высшее меди-

цинское образование и стаж работы по специальности не менее 1 года, для которых работа в указанных учреждениях является основным местом работы, а в обязанности входит осуществление медицинской деятельности не менее, чем на 1 ставку в соответствии с трудовым договором, содержащим обязанность врача отработать 10 лет на условиях нормальной продолжительности рабочего времени.

- учителями муниципальных образовательных организаций муниципального образования Приморско-Ахтарский район, имеющими высшее педагогическое образование и стаж работы по специальности не менее 1 года, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, для которых работа в образовательных организациях является основным местом работы, а в обязанности входит осуществление педагогической деятельности не менее, чем на 1 ставку в соответствии с трудовым договором, содержащим обязанность учителя отработать 10 лет на условиях нормальной продолжительности рабочего времени.

- работниками культуры имеющие высшее образование в сфере культуры и искусства и стаж работы по специальности не менее 1 года, для которых работа в муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, а в обязанности входит осуществление культурной деятельности не менее, чем на 1 ставку в соответствии с трудовым договором, содержащим обязанность отработать 10 лет на условиях нормальной продолжительности рабочего времени.

- работниками физической культуры и спорта (тренеры), имеющие высшее спортивное образование и стаж работы не менее 1 года, для которых работа в учреждениях спортивной направленности является основным местом работы, а в обязанности входит осуществление спортивной (тренерской) деятельности не менее, чем на 1 ставку в соответствии с трудовым договором, содержащим обязанность отработать 10 лет на условиях нормальной продолжительности рабочего времени и условия возмещения части затрат в связи с предоставлением ипотечного жилищного кредита.

Получателями субсидий могут стать специалисты, включенные в перечень должностей работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, с которыми могут заключаться договоры о предоставлении социальной выплаты (субсидии) на оплату (частичную оплату) первоначального взноса, в связи с предоставлением ипотечного жилищного кредита, а так же социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по предоставленному кредитному (ипотечному) договору, утвержденный администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район, исходя из потребности в укомплектованности кадрами муниципальных учреждений.

Включение в список участников программы осуществляется на основании заявлений граждан о включении в список претендентов на предоставление социальных выплат в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Социальные выплаты предоставляются за счет средств бюджета муниципального района врачам, учителям, работникам культуры и физической культуры и спорта, признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий, в установленном порядке.

Стоимость 1 кв. м., используемая при расчете социальной выплаты (субсидии) на оплату (частичную оплату) первоначального взноса по программе составляет 30,0 тысяч рублей.

Предоставление социальной выплаты (субсидии) на оплату (частичную оплату) первоначального взноса для одиноко проживающего получателя осуществляется из расчета 33 кв.м.; для членов семьи получателя (супругов, а также их несовершеннолетних детей) - 9 кв.м.

Расчет размера социальной выплаты (субсидии) на оплату (частичную оплату) первоначального взноса получателям субсидии осуществляется по формуле:

$R_{св} = A \times B \times 0,3$, где:

A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет: 33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

B - предельная стоимость 1 квадратного метра по Программе используемая при расчете социальной выплаты (субсидии) за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

0,3- коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

Для семьи, состоящей из двух человек полагается жилое помещение общей площадью 42 кв.метра, соответственно разница между квадратными метрами жилого помещения для одиноко проживающих и семейных пар составляет 9 кв. метров, в связи с чем на каждого члена семьи, кроме получателя, выплачивается дополнительная субсидия, применяется коэффициент по формуле:

$R_{св} = (A - B) \times C \times 0,3$

A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет 42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

B - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет 33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

C- предельная стоимость 1 квадратного метра по Программе используемая при расчете социальной выплаты (субсидии) за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

0,3- коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

В случае, если членами семей Получателя являются специалисты, имеющие высшее образование соответствующего направления (врач-врач; учитель-учитель; работник культуры- работник культуры, тренер-тренер), находящиеся в трудовых отношениях с учреждениями здравоохранения, образования, культуры или физической культуры и спорта на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, то на таких членов семьи при

расчете дополнительной субсидии применяется дополнительный коэффициент 1,5 и применяется формула:

$$P_{св} = (A - B) \times C \times 0,3 \times 1,5$$

А - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет 42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

В - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет 33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

С- предельная стоимость 1 квадратного метра по Программе используемая при расчете социальной выплаты (субсидии) за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

0,3- коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

1,5 – дополнительный коэффициент

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, быть изолированным и пригодным для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства): жилой дом (не позднее 2000 года постройки), квартира (не позднее 2010 года постройки).

Приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность участника Программы. Супруги несут солидарную ответственность за исполнение взятых на себя обязательств.

Предоставление социальной выплаты (субсидии) на оплату (частичную оплату) первоначального взноса предоставляется Получателю одновременно.

Предоставление социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному (ипотечному) договору осуществляется Получателю в течение 5 лет со дня получения единовременной социальной выплаты (субсидии) на оплату (частичную оплату) первоначального взноса и заключения кредитного (ипотечного) договора, но не более срока действия такого договора.

Социальная выплата (субсидия) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному (ипотечному) договору выплачивается один раз в квартал на основании справки-подтверждения от банка (кредитной организации) о своевременном внесении ежемесячных платежей по договору из расчета 5,0 (пять тысяч) рублей за один месяц.

Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы, их объемы финансирования приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет:

Объем финансирования из средств муниципального бюджета на первоначальный взнос	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	ИТОГО
	2673,0	2389,5	2268,0	1782,0	1782,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10894,5
Объем финансирования из средств муниципального бюджета на субсидирование процентной ставки по кредитному договору	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	ИТОГО
	0,0	720,0	1080,0	1440,0	1800,0	1440,0	1080,0	720,0	360,0	8640,0
Общий объем финансирования программы	2016г	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	ИТОГО
	од	год	год							
	2673,0	3109,5	3348,0	3222,0	3582,0	1440,0	1080,0	720,0	360,0	19534,5

Расчет планируемых объемов финансирования мероприятий по программе «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район», направленной на улучшение жилищных условий врачей, учителей, работников культуры, физической культуры и спорта с привлечением ипотечного кредитования при поддержке муниципального района произведен исходя из:

Планируется заключить 30 договоров на предоставление социальных выплат (субсидий), в том числе

18 договоров- категории врачи;

6 договоров - категории учителя;

3 договора - категории работники культуры;

3 договора - категории работники физической культуры и спорта.

Для категории врачи необходимо:

1 социальная выплата (субсидия) на количество членов семьи 5 человек (расчетная сумма: $297,0 \text{ т.р} + (81 \cdot 4) = 621,0 \text{ т.р.}$).

1 социальная выплата (субсидия) на количество членов семьи 4 человека, где супруги являются врачами (расчетная сумма: $297,0 \text{ т.р} + 81,0 \cdot 1,5 + 81,0 \cdot 2 = 580,5 \text{ т.р.}$).

1 социальная выплата (субсидия) на количество членов семьи 3 человека, где супруги являются врачами (расчетная сумма: $297,0 \text{ т.р} + 81,0 \cdot 1,5 + 81,0 = 499,5 \text{ т.р.}$).

1 социальная выплата (субсидия) на количество членов семьи 2 человека, где супруги являются врачами (расчетная сумма: $297,0 \text{ т.р} + 81,0 * 1,5 = 418,5 \text{ т.р.}$).

1 социальная выплата (субсидия) на количество членов семьи 4 человека, (расчетная сумма: $297,0 \text{ т.р} + 81,0 * 3 = 540,0 \text{ т.р.}$).

2 социальные выплаты (субсидии) на количество членов семьи 3 человека, (расчетная сумма: $297,0 \text{ т.р} + 81,0 * 2 = 459,0 \text{ т.р.}$).

6 социальных выплат (субсидий) на количество членов семьи 2 человека, (расчетная сумма: $297,0 \text{ т.р} + 81,0 = 378,0 \text{ т.р.}$).

5 социальных выплат (субсидий) на одиноко проживающих специалистов (расчетная сумма: $297,0 \text{ т.р.}$).

Для категории учитель необходимо:

6 социальных выплат (субсидий) на одиноко проживающих специалистов (расчетная сумма: $297,0 \text{ т.р.}$).

Для категории работник культуры необходимо:

3 социальные выплаты (субсидий) на одиноко проживающих специалистов (расчетная сумма: $297,0 \text{ т.р.}$).

Для категории работник физической культуры и спорта (тренер) необходимо:

3 социальные выплаты (субсидий) на одиноко проживающих специалистов (расчетная сумма: $297,0 \text{ т.р.}$).

Итого финансирование по программе, за счет средств бюджета муниципального района на первоначальные взносы составит 10894,5 тыс. рублей; на субсидирование процентной ставки по кредиту 8640,0.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы представляет собой механизм оценки выполнения мероприятий муниципальной программы в зависимости от степени достижения задач, определенных муниципальной программой, в целях оптимальной концентрации средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район на повышение уровня и качества жизни, а так же улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, устранения дефицита кадров в бюджетных учреждениях и обеспечение квалифицированными кадрами в сфере здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, совершенствование условий для привлечения специалистов из других регионов страны и закрепления на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы включает оценку фактически достигнутых (ожидаемых) результатов муниципальной программы по степени достижения критериев выполнения муниципальной программы.

В этих целях координатор муниципальной программы ежемесячно запрашивает и получает от участников муниципальной программы информацию по вопросам выполнения муниципальной программы и освоения выделенных денежных средств на реализацию муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ежегодно за отчетный год и за весь период реализации муниципальной программы по окончании срока ее реализации.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится в соответствии с приложением № 7 к Порядку принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Приморско-Ахтарский район утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 июля 2014 года №1060.

Эффективность реализации муниципальной программы определяется на основе системы целевых индикаторов и показателей, позволяющих оценить ход и результативность решения поставленных задач по ключевым направлениям и определить его влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за её выполнением

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется на основе взаимодействия с органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район и учреждениями здравоохранения, образования культуры и спорта.

Текущее управление по реализации мероприятий муниципальной программы осуществляет отдел по вопросам социальной политики и здравоохранения администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район – координатор муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы:

осуществляет мониторинг и анализ отчетов участников мероприятий муниципальной программы;

представляет в отдел целевых программ и инвестиций сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;

проводит оценку эффективности муниципальной программы;

готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности муниципальных заказчиков и участников мероприятий муниципальной программы;

осуществляет нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств, направленных на реализацию мероприятий муниципальной про-

граммы, на основании предложений муниципальных заказчиков муниципальной программы;

осуществляет подготовку ежегодного доклада о ходе реализации муниципальной программы;

осуществляет оценку социально-экономической эффективности, а также оценку целевых показателей и критериев реализации муниципальной программы в целом;

осуществляет корректировку плана реализации муниципальной программы на текущий и последующие годы по источникам, объемам финансирования и перечню реализуемых мероприятий по результатам принятия бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район и уточнения возможных объемов финансирования из других источников;

принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет меры по устранению недостатков и приостановке реализации отдельных мероприятий муниципальной программы;

организует взаимодействие с органами местного самоуправления по подготовке и реализации программных мероприятий, а также по анализу и рациональному использованию средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

разрабатывает порядок предоставления субсидий из бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район на мероприятия предусмотренные программой. Порядок предоставления этих субсидий устанавливается постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Степень достижения результатов (ожидаемых результатов) определяется на основании сопоставления фактически достигнутых (ожидаемых) значений критериев с их плановыми значениями.

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Начальник отдела по вопросам
социальной политики и здравоохранения



М.В.Строева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе
«Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципальной сферы образования Приморско-Ахтарский район»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

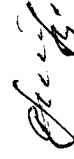
«Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципальной образования Приморско-Ахтарский район»

№	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей										
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	<p>1. Цель: повышение уровня и качества жизни и улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, устранения дефицита кадров в бюджетных учреждениях и обеспечения квалифицированными кадрами в сфере здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, а так же совершенствования условий для привлечения специалистов из других регионов страны и закрепления на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> -создание условий для привлечения и закрепления на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район высококвалифицированных специалистов, в том числе из других регионов страны; -устранение дефицита кадров в бюджетных учреждениях здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования Приморско-Ахтарский район; -улучшение жилищных условий специалистов сферы здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта с привлечением ипотечного кредитования при поддержке муниципального района; -предоставление специалистам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение жилья; -создание условий для привлечения врачами, учителями, работниками культуры, тренерами собственных средств, дополнительных фи- 													

<p>нансовых средств кредитных и иных организаций, предоставляющих ипотечные кредиты для приобретения жилья;</p> <p>- улучшение качества оказываемых населению муниципальных услуг;</p> <p>- уменьшение нагрузки при оплате первоначального взноса и выплате процентных ставок по кредитным договорам.</p>												
1.1.	количество врачей, улучшивших жилищные условия с привлечением ипотечного кредитования при поддержке муниципального района	Чел.	3	6	6	6	6	6	-	-	-	-
1.2.	количество педагогов, улучшивших жилищные условия с привлечением ипотечного кредитования при поддержке муниципального района	Чел.	3	-	-	6	-	-	-	-	-	-
1.3.	количество работников культуры, улучшивших жилищные условия с привлечением ипотечного кредитования при поддержке муниципального района	Чел.	3	-	-	-	-	3	-	-	-	-
1.4.	количество работников физической культуры и спорта, улучшивших жилищные условия с привлечением ипотечного кредитования при поддержке муниципального района	Чел.	3	-	-	-	-	3	-	-	-	-
1.5.	Количество проведенных орга-	Чел.	3	4	4	4	4	4	4	-	-	-

	низационных мероприятий направленных на улучшение жилищных условий врачей, учителей, работников культуры, физической культуры и спорта										
1.6.	Количество проведенных информационных мероприятий направленных на улучшение жилищных условий врачей, учителей, работников культуры, физической культуры и спорта	Чел.	3	4	4	4	4	4	-	-	-

Начальник отдела по вопросам
социальной политики и здравоохранения
администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В.Строева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе
«Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципальной администрации Приморского края»

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН
«Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс.руб.)	В том числе по годам										Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024			
1. Улучшение жилищных условий врачей, учителей, работников культуры, физической культуры и спорта с привлечением ипотечного кредитования при поддержке муниципального образования Приморско-Ахтарский район															
1.1	Социальная выплата (субсидия) на оплату (частичную оплату) первоначальной	всего местный бюджет краевой бюджет федеральный бюджет внебюджет	10894,5 10894,5 0,0 0,0 0,0	2673,0 2673,0 0,0 0,0 0,0	2389,5 2389,5 0,0 0,0 0,0	2268,0 2268,0 0,0 0,0 0,0	1782,0 1782,0 0,0 0,0 0,0	1782,0 1782,0 0,0 0,0 0,0	1782,0 1782,0 0,0 0,0 0,0	1782,0 1782,0 0,0 0,0 0,0	1782,0 1782,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	Отдел по вопросам социальной политики и здравоохранения администрации муниципального образования Приморско-

	<p>НОГО ВЗНОСА, В СВЯЗИ С ПРЕДО- СТАВЛЕ- НИЕМ ИПОТЕЧ- НОГО ЖИЛИЩ- НОГО КРЕДИТА</p>	<p>ЖЕГНЫЕ ИСТОЧ- НИКИ</p>		<p>привле- чением ипотеч- ного креди- тования при под- под- держке муници- пально- го райо- на – 18;</p>	<p>Ахтарский район (2016- 2018гг); Управление образования администра- ции мунци- пального образования Приморско- Ахтарский район (2019г.); Отдел куль- туры адми- нистрации муници- пального образования Приморско- Ахтарский район(2020 г.); Отдел физи- ческой куль- туры и спор- та админи- страции му- ниципально- го образова- ния При- морско- Ахтарский район (2020 г.)</p>
--	--	-----------------------------------	--	--	--

														<p>Ахтарский район(2020 г-2024г.); Отдел физической культуры и спорта администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (2020 г.2024г.)</p>
1.3	<p>Проведение организационных мероприятий по улучшению жилищных условий врачей, учителей, родителей, работников культуры-</p>	<p>финансирования не требуется</p>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<p>Отдел по вопросам социальной политики и здравоохранения администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ; Управление образования администрации муниципального</p>

	ры, физической, культурно-спортивной с привлечением ипотечного Кредитования при поддержке МунICIPАЛЬНОГО РАЙОНА																			образования Приморского АХТАРСКИЙ район ; Отдел культуры администрации муниципального образования Приморского АХТАРСКИЙ район; Отдел физической культуры и спорта администрации муниципального образования Приморского АХТАРСКИЙ район.
1.4	Проведение информационной кампании по улучшению	финансирования не требуется	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Отдел по вопросам социальной политики и здравоохранения администрации МунICIPАЛЬНОГО РАЙОНА

<p>нию жи- лищных условий врачей, учите- лей, ра- ботни- ков культу- ры, фи- зиче- ской культу- ры и спорта с привле- чением ипотеч- ного креди- тования при под- держке муници- пально- го райо- на</p>											<p>пального образования Приморско- Ахтарский район; Управление образования администра- ции мунн- ципального образования Приморско- Ахтарский район; Отдел куль- туры адми- нистрации муници- пального образования Приморско- Ахтарский район; Отдел физи- ческой куль- туры и спор- та админи- страции му- ниципально- го образова- ния При- морско- Ахтарский район</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Итого	всего	19534,5	2673,0	3109,5	3348,0	3222,0	3582,0	1440,0	1080,0	720,0	360,0								
	Местный бюджет	19534,5	2673,0	3109,5	3348,0	3222,0	3582,0	1440,0	1080,0	720,0	360,0								

Начальник отдела по вопросам
социальной политики и здравоохранения
администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Строева