

**ООО «Проектно-Исследовательский Центр»**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава Бородинского сельского  
поселения Приморско-  
Ахтарского района  
Краснодарского края**

\_\_\_\_\_ Туров В.В.  
М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
БОРОДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
НА 2017-2027 ГОДЫ**

**2017 г.**

## Содержание

1. Паспорт программы .....	3
2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры.....	6
2.1 Описание социально-экономического состояния сельского поселения, городского округа, сведения о градостроительной деятельности.....	9
2.2.Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры .....	21
2.3. Прогноз развития социальной инфраструктуры.....	36
2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования социальной инфраструктуры.....	41
3. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.....	47
4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.....	62
4.1 Объемы финансирования реализации программы по годам.....	62
4.2. Источники финансирования мероприятий программы.....	63
5. Оценка эффективности мероприятий включенных в программу социальной инфраструктуры.....	64
6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы.....	67

## 1. Паспорт программы

### Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края на 2017-2027 годы

<b>Наименование</b>	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края на 2017-2027 годы.
<b>Основание для разработки программы</b>	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края на период на 2017-2027 годы разработана на основании следующих документов: <ul style="list-style-type: none"><li>- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 №190-ФЗ;</li><li>- Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li><li>- Федеральный Закон от 30.12. 2012 № 289-ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li><li>- Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li><li>- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11 июля 2014 года № 1032-р «Об утверждении новой редакции Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года»;</li><li>- Распоряжение Правительства от 3.07.1996 г. №1063-р (с изменениями от 23.05.2014 года);</li><li>- Устав Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края от 25 апреля 2011 г. № 236-52/5;</li><li>- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</li><li>- Генеральный план Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края.</li></ul>
<b>Наименование заказчика:</b>	Администрация Бородинского сельского поселения
<b>Разработчик программы:</b>	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
<b>Местонахождение программы</b>	Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст.Бородинская, ул.Ленина, 18.
<b>Цели программы</b>	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры разрабатывается с целью повышения качества жизни населения, занятости, экономических,

	социальных и культурных возможностей; удовлетворения потребности населения в объектах социальной инфраструктуры на основе развития сельхозпроизводства, сетей транспортной и торговой инфраструктуры и сферы услуг.
<b>Задачи программы</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание правовых, организационных и экономических условий для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию сельского поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;</li> <li>2. Развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания населения;</li> <li>3. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта: повышение роли физкультуры и спорта в жизни населения, формирование и воспроизводство здорового, творчески активного поколения, повышение уровня его благосостояния и долголетия, предотвращение появления и развития наркомании и алкоголизма;</li> <li>4. Ремонт объектов культуры и активизация культурной деятельности;</li> <li>5. Создание условий для безопасного проживания населения;</li> <li>6. Содействие развитию малого бизнеса через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития сельского поселения и организации новых рабочих мест;</li> <li>7. Содействие в привлечении молодых специалистов (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);</li> <li>8. Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения;</li> <li>9. Повышение качества жизни и доступности объектов и услуг для маломобильных групп населения;</li> <li>10. Привлечение средств из бюджетов различных уровней на укрепление жилищно-коммунальной сферы, на строительство и ремонт сельских дорог, на благоустройство внешнего облика села и его культурно-развлекательных центров.</li> </ol>
<b>Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</b>	<p>На 2017 год фактическую обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– МБОУ СОШ №9;</li> <li>– МБДОУ №25;</li> <li>– Фельдшерско-акушерские пункты;</li> <li>– Учреждения клубного типа;</li> <li>– Плоскостные спортивные сооружения;</li> <li>– ООО «Восток»;</li> <li>– ООО «Бородинский колос»;</li> <li>– ИП Хохлов.</li> </ul>
<b>Запланированные</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Информирование населения (изготовление буклетов) о правилах поведения и действиях в</li> </ol>

<p align="center"><b>мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства объектов социальной инфраструктуры</b></p>	<p>чрезвычайных ситуациях;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Установка информационно-запрещающих указательных знаков для предотвращения гибели людей на водных объектах;</li> <li>3. Информирование населения (изготовление памяток) о соблюдении правил пожарной безопасности;</li> <li>4. Обозначение мест забора воды для целей пожаротушения;</li> <li>5. Обучение муниципальных служащих Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района по программам противодействия коррупции;</li> <li>6. Повышение уровня доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения;</li> <li>7. Организация и проведение мероприятий по физической культуре и спорту.</li> </ol>
<p align="center"><b>Сроки и этапы реализации программы</b></p>	<p>I этап - 2017-2022 гг., II этап - 2023-2027 гг.</p>
<p align="center"><b>Объемы и источники финансирования</b></p>	<p>Программа реализуется за счет средств местного бюджета, краевого бюджета, федерального бюджета и с привлечением средств внебюджетных источников. Прогнозный общий объем финансирования программы составляет — <b>558,41</b> тыс. руб.</p>
<p align="center"><b>Ожидаемые результаты реализации программы</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Рост объемов сельскохозяйственного производства;</li> <li>- Рост оборота розничной торговли;</li> <li>- Улучшение транспортной инфраструктуры;</li> <li>- Увеличение доли трудоустроенного населения;</li> <li>- Увеличение показателей доступности для инвалидов объектов и услуг;</li> <li>- Увеличение качества оказания муниципальных и социальных услуг населению;</li> <li>- Рост качества жизни населения.</li> </ul>

## **2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры**

Социальная инфраструктура представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния его населения. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт и т.д. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами. В числе последних важная роль принадлежит особенностям географического положения муниципального образования.

Станица Бородинская является административным центром Бородинского сельского поселения Краснодарского края. В состав сельского поселения входят 2 населенных пункта: станица Бородинская и хутор Морозовский.

В состав территории сельского поселения входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения.

Бородинское сельское поселение наделено Законом Краснодарского края от 07.06.2004 № 712- КЗ «Об установлении границ муниципального образования Приморско-Ахтарский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований –городского и сельских поселений - и установлении их границ» статусом сельского поселения, входящего в состав территории Приморско-Ахтарского района.

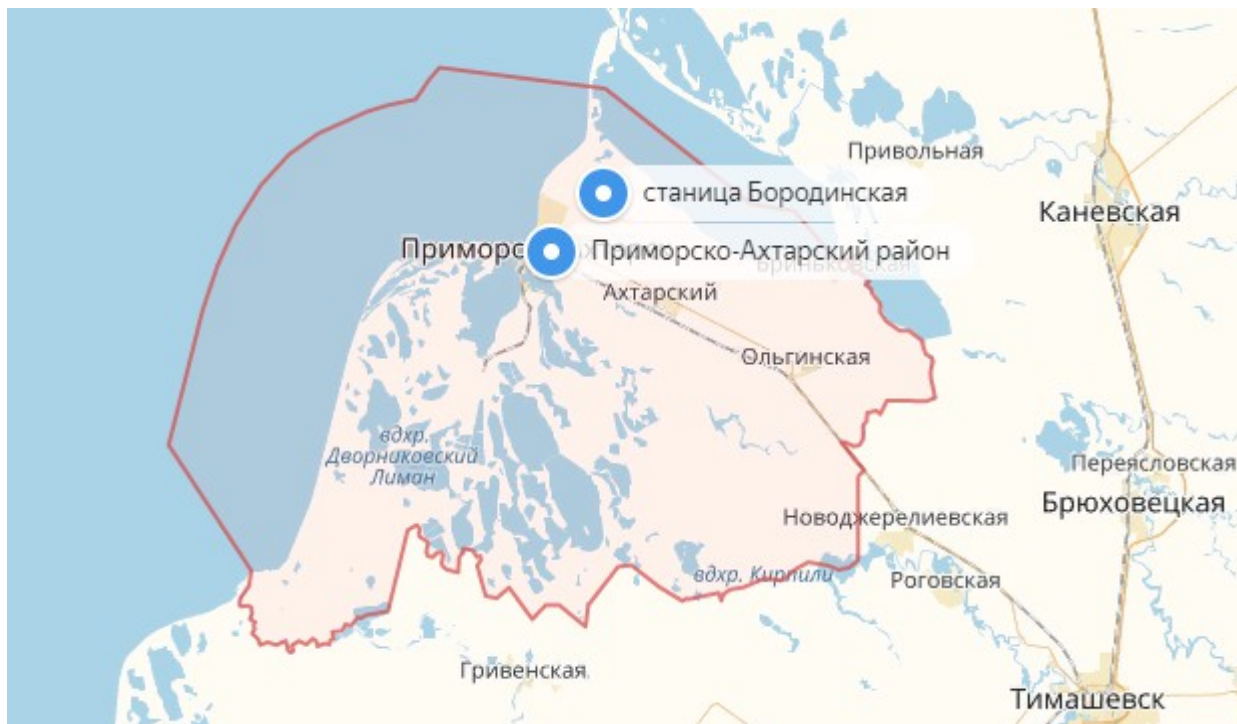


Рис. 1 — Расположение ст.Бородинской в границах Приморско-Ахтарского района

Местное самоуправление в поселении осуществляется в границах поселения, установленных Законом Краснодарского края от 07.06.2004 № 712 - КЗ «Об установлении границ муниципального образования Приморско-Ахтарский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений - и установлении их границ».

Бородинское сельское поселение граничит:

- на западе – с берегом Азовского моря;
- на востоке – с Бриньковским сельским поселением;
- на юго-востоке, юге и юго-западе – с Приморско-Ахтарским городским поселением.

Землепользования муниципального образования включают в себя земли администрации Бородинского сельского поселения.

## Природно-климатические условия

Располагается Бородинское сельское поселение в северо-западной части Приморско-Ахтарского района. Характеризуется умеренно-континентальным климатом с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Район относится к территории обладающей недостаточным увлажнением.

Основная часть района представляет собой равнину. На территории сельского поселения добывают минеральное топливо — природный газ.

В таблице №1 приведены основные климатические характеристики Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

Таблица 1

Показатели	Единицы измерения	Величина
1	2	3
Среднегодовая температура воздуха	С <sup>0</sup>	12,4
Глубина промерзания: средняя	см	60
Наибольшая	см	100
Среднегодовое количество осадков	мм	602
Направление господствующих ветров		Юго-западное, западное
Сейсмичность	баллов	7

Почвы представлены черноземами глинистого и тяжелосуглинистого механического состава в северо-восточной части Приморско-Ахтарского района и луговыми и лугово-аллювиальными почвами небольшой мощности с признаками заболоченности в верхних слоях – в остальных частях района.

Гидросфера района состоит из: Азовского моря, речной сети, лиманов, озер, прудов, водохранилищ, оросительных каналов и систем. Наиболее крупными озерами являются: Скелеватое, Комковатое, Ахтарские Солёные озера. Наиболее крупные из лиманов Ахтарский, Бейсугский, Байковский, Рясный.

Природно – климатические условия территории Бородинского сельского поселения достаточно благополучные. Поэтому вероятность возникновения ЧС природного характера невелика. Причиной их могут стать резкие колебания



температур, усиление ветра до штормового, налипание мокрого снега, сверхнормативные выпадания осадков, что может привести к возникновению снежных заносов, в зимний период, и поднятие уровня грунтовых вод в теплое время года.

## **2.1 Описание социально-экономического состояния сельского поселения, городского округа, сведения о градостроительной деятельности**

### **Экономическая база развития муниципального образования**

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг любого муниципального образования. Система образования Бородинского сельского поселения включает в себя МБОУ СОШ №9 на 320 мест и дошкольное образовательное учреждение — МБДОУ №25 на 75 мест в ст.Бородинская.

Из учреждений здравоохранения на территории сельского поселения работают два фельдшерско-акушерских пункта, а также располагается аптечный пункт. Имеется недостаток квалифицированного медицинского персонала. Анализ материально-технического состояния муниципальных лечебно-профилактических учреждений района показал, что многолетний дефицит бюджетного финансирования системы здравоохранения привел к физическому и моральному упадку ее материальнотехнической базы. В сложившейся ситуации возникает множество трудностей не только с внедрением и развитием новых технологий в оказании медицинской помощи, что в свою очередь позволило бы сократить сроки лечения больных, следовательно, и сократить расходы на здравоохранение, но и крайне затрудняет осуществлять уже внедренные методы диагностики и лечения.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения Бородинского сельского поселения на расчетную перспективу остаются:

-предоставление населению качественной и своевременной медицинской помощи;

-преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере;

- повышение уровня укомплектованности медицинскими работниками и квалификации медицинских работников;
- кратное снижение показателей смертности;
- снижение высокого уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями.

Система культурно-бытового обслуживания Бородинского сельского поселения представляет учреждение клубного типа на 150 мест, которое нуждается в ремонтных мероприятиях.

На качестве жилой среды в Бородинском сельском поселении влияет развитие сферы культурно-бытового обслуживания населения.

В сельском поселении функционируют 2 сельскохозяйственных предприятия и 7 крестьянско-фермерских хозяйств. ООО «Восток», ООО «Бородинский колос», ИП Хохлов являются основными производителями сельскохозяйственной продукции. Данные организации занимаются возделыванием зерновых и масличных культур. Кроме того, на уровне личных подсобных хозяйств населения выращиваются картофель и овощи, плодово-ягодные культуры.

Эффективное использование имеющегося промышленного, сельскохозяйственного потенциала во многом зависит от объема инвестиций, вкладываемых в их освоение. Этому способствуют реализуемые в сельском поселении областные и муниципальные программы, направленные на развитие экономики и социальной сферы.

### **Население**

Население сельского поселения по состоянию на 1 января 2017 года составляет 2184 человека.

Прогнозирование развития социальной инфраструктуры опирается на анализ демографической ситуации на территории, процессов рождаемости и смертности, миграции населения, анализ структуры населения, поскольку основная цель социальной инфраструктуры - это удовлетворение потребностей населения.

Для расчетов численность населения принята в соответствии с данными предоставленными администрацией Бородинского сельского поселения.

Современный баланс численности населения муниципального образования по возрастному составу представлен в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Возрастные группы населения	Население (чел.)	Удельный вес возрастных групп (%)
1.	Младше трудоспособного возраста (0 – 15 лет)	176	8,0
2.	Трудоспособный возраст: (мужчины 16-59 лет) (женщины 16-54 лет)	1388	63,5
3.	Пенсионный возраст	620	28,5
<b>Всего</b>		<b>2184</b>	

Самоуправление осуществляется через представительный орган — Совет Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района и исполнительно-распорядительный орган – Администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

Бородинское сельское поселение расположено в северо-западной части Приморско-Ахтарского района, в 6,0 км от районного центра — г. Приморско-Ахтарска и в 155,0 км от краевого центра — г. Краснодар.

Развитие телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных является важным моментом на современном этапе. В связи с высокой абонентской платой за стационарные телефоны и возможностью пользоваться мобильным Интернетом, часть абонентов отказывается от стационарных телефонов и переходит на сотовую связь.

Состояние экономики и социальной сферы, в настоящее время, характеризуется как устойчивое, что напрямую связано со стабильной работой градообразующих предприятий.

Ситуация на рынке труда характеризуется тенденцией снижения удельного веса трудовых ресурсов в общей численности населения,

обусловленного снижением удельного веса населения трудоспособного возраста, что определяет и снижение уровня общей безработицы.

Автотранспортное предприятие, предоставляющее услуги по перевозке населения пассажирским автотранспортом, отсутствует. Перевозка пассажиров осуществляется ежедневными транзитными рейсами (5 раз в день) по маршруту №102 «г.Приморско-Ахтарск — ст. Бородинская — х.Морозовский».

По состоянию на начало 2017 года на территории Бородинского сельского поселения проживало 620 пенсионеров, что составляет 28,5% от общего числа населения.

Из учреждений здравоохранения на территории Бородинского сельского поселения работают два фельдшерско-акушерских пункта. Проблемой является отсутствие нового медицинского оборудования.

Из учреждений культуры на территории Бородинского сельского поселения находятся два учреждения клубного типа. Рекомендуется провести капитальный ремонт в здании клуба х.Морозовский и строительство нового клуба в ст.Бородинской.

Потребности сельского поселения в электроэнергии, питьевой воде удовлетворены полностью.

Разводящие водопроводные сети имеют протяженность 10,1 км, со степенью износа более 60%. В связи с длительным сроком эксплуатации на некоторых участках сети водоснабжения находится в неудовлетворительном состоянии и требуют замены. Источником водоснабжения являются две артскважины: артскважина №4108 и №3512. На территории скважин расположены водонапорные башни с баками емкостью по 25 м<sup>3</sup>.

Источником водоснабжения х. Морозовского является артскважина №101-Д дебетом 53,0 м<sup>3</sup>/час, расположенная в северо-восточной части хутора в районе бывшего кирпичного завода. На территории артскважины расположена водонапорная башня с баком емкостью 25 м<sup>3</sup> и артезианская скважина №21148 дебетом 30 м<sup>3</sup>/час, расположенная по ул.Комсомольская.

Водопроводные сети выполнены из асбестоцемента и полиэтилена.

Источником хозяйственно-противопожарного и производственного водоснабжения являются подземные воды. Качество подземных вод соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по большинству показателей.

Сеть водоотведения в сельском поселении отсутствует. Население пользуется индивидуальными септиками.

В Бородинском сельском поселении теплоснабжение осуществляется от одной котельной общей мощностью 0,6 Гкал/ч, которая отапливает школу, детский сад, сельский дом культуры, здание администрации. Теплоснабжение дома культуры х. Морозовского обеспечивается теплом от индивидуального газового котла (АОГВ).

Сельское поселение телефонизировано. Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от АЛС-4096С расположенных в ст.Бородинская по ул. Победы, 23 и х. Морозовский по ул. Тельмана. Из ст.Бородинская имеется по одной соединительной линии в направлении г.Приморско-Ахтарск и х.Морозовский.

### **Прогноз перспективной численности населения**

Расчет проектной численности населения произведен на основании данных администрации Бородинского сельского поселения.

Динамика изменения численности населения Бородинского сельского поселения с 2017 года по 2027 год показана в таблице 3. Увеличение численности населения в составляет 0,5% в год.

Таблица 3

<b>Наименование населенного пункта</b>	<b>Годы</b>		
	<b>2017</b>	<b>2022</b>	<b>2027</b>
Бородинское сельское поселение	2184	2239	2295

Расчет численности населения Бородинского сельского поселения произведен экстраполяционным методом по среднегодовому показателю уменьшению численности населения сельского поселения по периоду 2010 – 2016 год, составляющему 0,5%.

Расчет численности населения с учетом среднегодового естественного прироста населения выполнен на первую очередь строительства (2022 г.) и на расчетный срок (2027 г.) по формуле:

$$N_{п} = N_{с} \times (1 + P_{р}) / 100)^{T_{р}},$$

$$N_{р} = N_{с} \times (1 + P_{р}) / 100)^{T_{р}},$$

$N_{п}$  – ожидаемая численность населения на первую очередь;

$N_{р}$  – ожидаемая численность населения на расчетный срок;

$N_{с}$  – существующая численность населения на исходный срок;

$T_{р}$  – число лет;

$P_{р}$  – среднегодовой процент изменения численности населения на первую очередь и расчетный срок с учетом прироста.

Подставив значение в формулу, получим предполагаемую численность населения Бородинского сельского поселения:

$$N_{п} = 2184 \times (1 + 0,5/100)^5 = 2239$$

$$N_{р} = 2184 \times (1 + 0,5/100)^{16} = 2295$$

Принимаемая за основу для проектирования ожидаемая проектная численность населения сельского поселения на первую очередь – 2239 человек, на расчетный срок - 2295 человек.

Таблица 4

Наименование	Фактическая	Перспективная	
	2017	Первая очередь	Расчетный срок
Бородинское сельское поселение	2184	2239	2295

Потребность в новых селитебных территориях принимаем согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по укрупненным показателям в расчете на 1000 чел.: в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой - 40 га. Полученные данные представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование населённых пунктов	Прирост численности населения (чел)		Требуемая территория (тыс.м2)	
		Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	Бородинское сельское поселение	2239	2295	89,56	91,8

Жилищная обеспеченность (для предполагаемой численности) населения на первую очередь строительства составит 21200,0 м<sup>2</sup>, а на расчетный срок 24700,0 м<sup>2</sup>.

### Сведения о жилищном фонде Бородинского сельского поселения

В настоящее время в Бородинском сельском поселении площадь жилищного фонда составляет 32,78 тыс. м<sup>2</sup>, а средняя обеспеченность жилищным фондом — 15,0 м<sup>2</sup> на человека. Показатель обеспеченности жилищным фондом улучшится.

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся планировочная структура жилых кварталов, в основном одноэтажными и малоэтажными домами усадебного типа с приусадебными участками. Застройку жилой зоны планируется проводить домами усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,15 га. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учётом принятых размеров участков составляет 0,21 – 0,23 га на 1 дом.

Расчет численности населения сельского поселения на перспективу до 2027 года предоставлен в таблице 6.

Таблица 6

Показатели	Расчетные периоды			Всего за планируемый период
	2017-2020 гг.	2021-2024 гг.	2025-2027 гг.	
Численность населения, чел.	2184	2239	2295	
Изменение численности населения, чел.		55	56	111
Общая площадь жилого фонда, тыс.м <sup>2</sup>	32,78	47,6	56,7	
Обеспеченность жилым	15,0	21,2	24,7	

фондом, м2/чел.				
Объем нового жилищного строительства, всего, тыс.м2		14,82	9,1	23,92
Среднегодовой объем жилищного строительства, м2		3705,0	3033,3	
Примечание:				
Среднегодовой показатель естественного прироста населения в районе		0,5		
Социальная норма обеспеченности населения общей площадью жилого фонда, м2		18,0		

Объемы жилищного строительства определены на основании данных Генерального плана Бородинского сельского поселения и с учетом существующего жилого фонда сельского поселения.

Генпланом сохраняется существующая структура сельского поселения. Застройку жилой зоны планируется проводить индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

Для расчетов принята средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда на расчетный срок 24,7 кв.м\чел и 21,2 кв.м\чел на первую очередь строительства, на первую очередь строительства и на расчетный срок потребуются объемы жилого фонда представленные в таблице 7.

Таблица 7

Планируемый адрес застройки	Общая площадь, тыс.м2		
	2017 г.	Первая очередь	Расчетный срок
	факт	итого	итого
Бородинское сельское поселение	32,78	47,6	56,7

Среди жилой застройки встречаются незастроенные территории.

В Бородинском сельском поселении общая площадь жилищного фонда составляет 56,7 тыс. кв.м.



Увеличение объемов нового жилого фонда на расчетный срок возможно в существующих кварталах при застройке неиспользуемых участков и замене ветхого жилья. Новое строительство предусматривается вести за счет индивидуальных застройщиков.

Жилой фонд находится в удовлетворительном состоянии. Дома нуждаются в плановых ремонтных мероприятиях.

По форме собственности перспективный жилищный фонд планируется только индивидуальной жилой застройкой.

Для обеспечения проектного населения жилым фондом, объем нового жилищного строительства составит — 23,92 тыс.кв.м. Таким образом, общая площадь жилищного фонда на расчетный срок составит 56,7 тыс.кв.м.

Современное состояние и развитие отраслей социальной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- имеющейся широко разветвленной сетью государственных и муниципальных учреждений социальной сферы с низкой фондовооруженностью и устаревшим оборудованием;

- несоответствием существующей сети учреждений социально-культурной сферы и объемом оказываемых ими услуг потребностям населения;

- сокращением числа этих учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы;

- снижением объемов капитальных вложений в социальную сферу, замедлением темпов ввода объектов в эксплуатацию, ростом незавершенного строительства.

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование учреждений ее отраслей не удовлетворяет потребности населения в гарантированном получении социальных услуг.

В соответствии со СП 42.13330.2011 надлежит обеспечить каждую семью отдельной квартирой или домом. Это будет достигаться как строительством дополнительного дома на этом же участке, так и выделением новых участков.

## **Жилая застройка. Учреждения культурно-бытового, социального, производственного и коммунального назначения**

Жилая зона представляет собой в основном одноэтажными домами усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,15 га. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учётом принятых размеров участков составляет 0,21 – 0,23 га на 1 дом. Существующий жилой фонд находится в удовлетворительном состоянии. Согласно данным администрации существующая обеспеченность населения жилым фондом составляет в 15,0 кв.м на человека.

Размещение нового жилого фонда возможно осуществить также при реконструкции существующих кварталов, сносе и замене существующих ветхих жилых строений.

Предлагается вести застройку одноэтажными и малоэтажными домами усадебного типа с приусадебными участками.

Общественная зона, размещенная в центральной части сельского поселения включает общественный центр с административными учреждениями, учреждения образования и культурно-бытового обслуживания.

Система образования на территории сельского поселения представлена МБОУ СОШ №9 на 320 мест и дошкольное образовательное учреждение — МБДОУ №25 на 75 мест в ст.Бородинская.

Из учреждений здравоохранения на территории Бородинского сельского поселения располагаются два фельдшерско-акушерских пункта и аптечный пункт.

Из учреждений культуры на территории Бородинского сельского поселения находятся два учреждения клубного типа. Торговое и бытовое обслуживание населения осуществляют предприятия розничной торговли. Ассортимент предлагаемых товаров и услуг широкий, но в большей части это продукты питания. Необходимо увеличение количества предприятий строительных материалов, мебели, электротоваров, сантехники и т.д.

## **Расчет территории под жилищное строительство**

По данным генерального плана, необходимо увеличение площади жилого фонда. На расчетный срок площадь жилого фонда будет увеличена на 23,92 м<sup>2</sup>.

Численность населения увеличится на 5,0% от фактического количества населения и составит 2295 человек.

Потребность жилой территории на расчетный срок при застройке домами усадебного типа с участками при доме 0,20 га рассчитывается согласно п.2.20 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений».

Для полного обеспечения населения благоустроенным жильем предусматривается новое строительство жилого фонда малоэтажной индивидуальной жилой застройки с возможностью ведения личного подсобного хозяйства с площадью участка 0,21 – 0,23 га на 1 дом. Согласно Генеральному плану для реализации проектов по строительству малоэтажного жилья предлагаются земельные участки как на свободных от застройки территориях, так и в сложившейся селитебной части сельского поселения, за счет завершения начатого строительства, проведения комплексной реконструкции жилых территорий со сносом преимущественно усадебного и малоэтажного ветхого фонда.

Настоящей программой предусматривается застройка малоэтажными зданиями в капитальном исполнении с полным благоустройством. Вдоль жилой застройки проектом предусмотрены скверы для отдыха и прогулок.

### **Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории сельского поселения с производственной зоной, с кварталами жилых домов, с общественной зоной.

В ст. Бородинской к главным улицам можно отнести ул. Ленина, на ней сосредоточены почти все административно-хозяйственные и культурно-бытовые учреждения. Ширина асфальтобетонного покрытия 7-8 м, в

центральной части – 12-14м. Ширина указанных улиц в красных линиях 40-45м.

Внешние транспортно-экономические связи Бородинского сельского поселения с другими регионами осуществляются в основном автомобильным видом транспорта.

Большая часть автомобильных дорог Бородинского сельского поселения имеет гравийное покрытие. Остальные автодороги сельского поселения являются подъездами к отдельно стоящим населенным пунктам и садоводческим хозяйствам.

Общая протяженность дорог составляет 27,895 км, в том числе с твердым покрытием – 5,0 км.

Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения, в связи с этим предлагается устройство тротуаров шириной 2 м и пешеходных зон. Также, необходимо благоустроить улицы, отдельное внимание уделить развитию магистральной сети в плане сельского поселения, увеличить ширину дорог и качество покрытия дорожного полотна.

Улично-дорожная сеть селитебной территории запроектирована обеспечивающей удобную и наиболее короткую связь с местами приложения труда, зоной отдыха, кварталами и группами жилых домов, общественными зданиями и с внешними дорогами. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- поселковые дороги, по которым осуществляется транспортная связь сельского поселения с внешними дорогами;
- главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром, местами приложения труда;
- улицы в жилой застройке (жилые улицы). По этим улицам осуществляется транспортная связь внутри жилых территорий и с главными улицами;

– улицы в промышленных зонах, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах зон, выходы на главные и поселковые улицы и внешние дороги;

– пешеходные улицы – по ним осуществляется связь с местами приложения труда, с зоной отдыха, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров.

При реконструкции улично-дорожной сети необходимо выполнить благоустройство улиц и дорог, устройство усовершенствованного покрытия, «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в зоне скопления людей в общественных центрах, местах массового отдыха, промышленных зонах и т. д., а также расширение проезжих частей улиц перед перекрестками.

На главной и жилых улицах предусмотрены тротуары с усовершенствованным типом покрытия.

## **2.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры**

Сельское поселение должно иметь полный состав культурно-бытовых учреждений повседневного и частично периодического пользования. Расчет вместимости объектов культурно-бытового обслуживания произведен на проектную численность населения Бородинского сельского поселения. В соответствии с предоставленными администрацией данными, в систему культурнобытового обслуживания включены следующие объекты: общеобразовательная школа, детский сад, ФАПы, дома культуры, административные здания, библиотека, магазины.

Таблица 8

№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерений	Количество
1	МБОУ СОШ №9	шт	1
2	МБДОУ №25	шт	1
3	Фельдшерско-акушерские пункты	шт	2
4	Учреждения клубного типа	шт	2
5	Плоскостные спортивные сооружения	шт	1
6	ООО «Восток»	шт	1
7	ООО «Бородинский колос»	шт	1

8	ИП Хохлов	шт	1
---	-----------	----	---

Уровень обеспеченности социальной инфраструктурой оценен по социальным нормативам, в качестве которых использованы СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Распоряжение Правительства РФ от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изм. и доп. от 14 июля 2001 г.).

Как видно, по представленной номенклатуре обеспеченность населения учреждениями обслуживания соответствует нормативным рекомендациям.

### **Архитектурно-планировочная организация территории**

Архитектурно-планировочная организация территории Бородинского сельского поселения предусматривает формирование функциональных зон и планировочной структуры с учетом сложившейся застройки, существующей сети улиц и проездов. С учетом преимущественного использования территории, проектом предлагается формирование трех функциональных зон: жилой, общественной, производственной. Функциональное назначение зоны и её размещение в планировочной структуре определяет систему градостроительных требований и ограничений по её использованию.

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся сетка улиц и проездов с существующими кварталами жилых домов, а также размещение сложившегося общественного центра. Размер приусадебных участков выделяемых под новое строительство составляет 0,21 – 0,23 га на 1 дом. Проектом предлагается использовать территории, для нового жилищного строительства, на свободных от застройки территориях, в сложившейся селитебной части сельского поселения, за счет завершения начатого строительства, проведения комплексной реконструкции жилых территорий со сносом преимущественно усадебного и малоэтажного ветхого фонда.

Мероприятия по изменению территориального устройства Бородинского сельского поселения на расчетный период в части изменения границ Бородинского сельского поселения не предусмотрены.

Генеральный план Бородинского сельского поселения является документом территориального планирования, определяющим стратегию

градостроительного развития сельского поселения, решает только принципиальные вопросы зонирования территории.

Осуществление непосредственного строительства возможно только по архитектурно-строительному проектированию с проведением необходимого комплекса инженерно-геологических испытаний. Корректировка генерального плана Бородинского сельского поселения не содержит разделов «Инженерная подготовка территории», «Инженерно-технические мероприятия по ГО и ЧС».

### **Сохранение и охрана объектов культурного наследия**

В соответствии с ФЗ РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 01.01.01 года №73-ФЗ объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления является государственная охрана объектов культурного наследия.

На территории поселения расположено 2 объекта культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству и два рекомендуемых к постановке. Наименование объектов культурного наследия и информация о них, представлены в таблице.

Таблица 9

№ п/п	Наименование памятника	Расположение
1.	Четырехклассная школа	Бородинское сельское поселение, ст.Бородинская, ул.Ленина, 16

2.	Братская могила 6 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	Бородинское сельское поселение, х.Морозовский, кладбище
----	---	---

В 1992 г. Южнороссийским институтом мониторинга земель и экосистем по договору с комитетом по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края проводилась инвентаризация и нанесение выявленных и известных по архивным данным памятников археологии на территории Приморско-Ахтарского района.

На территории Приморско-Ахтарского района зарегистрировано 202 памятника археологии, включенных в государственные списки объектов культурного наследия приказом руководителя департамента культуры Краснодарского края от 14 декабря 2005 года. В Бородинском сельском поселении располагается 7 из них. Памятники археологии представлены городищами, курганными могильниками в виде отдельно стоящих курганов и курганных групп, их перечень приведен ниже в таблице 10.

Таблица 10

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ кург. в групп п-пе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Реш. о пост. на гос. охрану	Катег. ист.-культ. знач.
1	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Бородинская, 4,2 км к востоку от клуба	1	0,5	26	50	3-р	В
			2	1	28	50		
			3	1	26	50		
2	Курган	ст-ца Бородинская, 4,9 км к востоку-юго-востоку от клуба		2	44	75	3-р	В
3	Курган	ст-ца Бородинская, 0,2 км к востоку-юго-востоку от клуба		3	66	125	3-р	В
4	Курган	ст-ца Бородинская, 1,9км к востоку-северо-востоку от клуба (кладбище)		5	80	150	3-р	В
5	Курган	ст-ца Бородинская, 1,9км к северо-востоку от юго-восточного угла станицы, 1,1км к юго-востоку от кладбища		2,4	68	125	3-р	В
6	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Бородинская, 3,2 км к северо-западу от клуба	1	0,9	20	50	3-р	В



№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ кург. в групп п-пе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Реш. о пост. на гос. охрану	Катег. ист.-культ. знач.
			2	2	50	75		
7	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Бородинская, 4,7 км к юго-востоку от клуба	1	1	28	50	3-р	В
			2	4	68	150		

Для сохранения и эффективного использования историко-культурного наследия продолжатся работы по проведению инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия, культовых памятников и участие в разработке проектов охранных зон, режимов содержания памятников, воинских захоронений, участие в программах по сохранению объектов культурного наследия.

В Проекте выделены следующие охранные зоны:

I Зоны охраны памятников истории культуры:

- объединенные зоны охраны;
- охранные зоны;
- зоны строгого регулирования 2 типов (для участков, сохранивших ценную историческую среду);
- зона регулирования застройки 2 типов (для участков активной реконструкции);

II – зоны исторического ландшафта:

- зоны охраны ландшафта;
- зоны регенерации нарушенного ландшафта;

Для сохранения исторической городской среды памятники истории и культуры подлежат охране и использованию как единое целое с прилегающими территориями.

Проект Генерального плана учитывает все границы объектов культурного наследия, принятые в проекте на территории исторической зоны и регламенты использования.

Использование земельных участков, расположенных в пределах временных зон охраны памятников истории и культуры осуществляется с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

ж) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

На территории временных зон охраны объекта культурного наследия запрещается размещение взрыво-пожароопасных объектов, продуктопроводов, новых промышленных предприятий, транспортно-складских, мелиоративных и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейн, вызывающих подтопления.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных хозяйственных работ на территории временных зон охраны объекта культурного наследия проводятся в порядке, предусмотренном ст. 35 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При рассмотрении на предмет согласования земельных отводов и проектной документации на прокладку (строительство, реконструкцию, расширение, ремонт) магистральных трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат, жидкий аммиак, необходимо применять расстояния от оси трубопроводов до объектов археологического наследия и их зон охраны, установленные действующими строительными нормами и правилами (СНиП) по проектированию магистральных трубопроводов, которые обеспечивают возможность научного изучения и музеефикации археологических объектов и их зон охраны, размещения временных жилищ и полевых станов, отдельных строений и массового скопления людей.

Любые работы и действия, за исключением полевых сельскохозяйственных работ, производимые в пределах границ временных охранных зон памятников археологии, могут выполняться только по получении от краевого органа охраны памятников истории и культуры письменного

разрешения на производство работ в охранной зоне памятника истории и культуры.

В случае принятия решения о научном изучении объекта археологического наследия, расположенного на землях сельскохозяйственного использования, полевые сельскохозяйственные работы в пределах границ временных охранных зон объектов археологического наследия производятся землепользователями с предварительного письменного уведомления краевого органа охраны и использования памятников истории и культуры и представления схемы подъезда транспорта и других средств к памятнику и его охранной зоне.

В целях выполнения требований Федерального закона от 25.06.2002 г №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в связи с возможным наличием на территории муниципального образования не выявленных в настоящее время памятников исторического, археологического наследия, необходимо проводить обязательное согласование всех отводов земельных участков с государственным органом охраны памятников истории и культуры – министерством культуры Краснодарского края.

Во исполнение полномочий по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения, администрации Бородинского сельского поселения необходимо организовать работу по разработке, утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия и установлению специальных режимов использования земель в границах данных зон.

## **Охрана окружающей среды. Инженерно-геологические процессы.**

### **Санитарно-защитные и водоохранные зоны**

Наиболее важным направлением разработки проекта генерального плана Бородинского сельского поселения является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания населения и ограничение негативного воздействия на природную среду. Создание безопасной и благоприятной среды

жизнедеятельности предполагает соблюдение санитарных, санитарно-защитных, водоохраных норм, соблюдение функционального зонирования территории сельского поселения.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного зонирования территории, с реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры.

Воздушный бассейн Бородинского сельского поселения характеризуется благоприятными санитарно-гигиеническими условиями, что определяется отсутствием промпредприятий с большими выбросами вредных веществ, а также хорошей продуваемостью территорий.

Общие экологические требования в отношении охраны окружающей среды, соблюдение которых обязательно при использовании территорий, установлены экологическими законодательными и нормативными техническими документами. Основными источниками загрязнения и нарушения природной среды на территории муниципального образования являются производственные объекты. В целях обеспечения охраны среды обитания человека проводятся мероприятия по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) от источников вредности. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на схеме планировочных ограничений определены нормативные санитарно-защитные зоны с указанием их размеров. Ширина санитарно-защитной зоны может быть сокращена с установлением минимальной величины при достаточном обосновании и согласовании с органами санитарного надзора. В границах санитарно-защитной зоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или

индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В границах санитарно-защитной зоны и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Территория санитарно-защитных зон кладбищ должна

быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны не везде организованы, местами в них расположен жилой фонд. Зоны практически не озеленены, имеются лишь естественные лесные массивы. Необходимы мероприятия по озеленению сельского поселения.

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории сельского поселения, имеются линии электропередачи напряжением 110 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 110 кВ устанавливаются в размере 20 м соответственно в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

Охранная зона газопровода высокого давления, проходящего по территории жилой застройки, устанавливается в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Ширина охранной зоны газопровода устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода с каждой стороны

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами ;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В подземных водах следов поверхностного загрязнения не обнаруживается.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения,



засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Земельные участки в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования, запрещается.

Помимо санитарно-защитных зон на территории сельского поселения градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохраных зон. Разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в сельском поселении в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохраных зон

и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

### **Санитарная очистка территории**

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения Бородинского сельского поселения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 м, для поверхностного водозабора устанавливается в размере не менее 200 метров от самого водозабора вверх по течению, 100 м вниз по течению, 100 м по прилегающему водозабору берегу, а также 100 м в сторону противоположного берега. Граница второго и третьего поясов зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами. Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водоотведение из квартала принимается равным водопотреблению без расходов воды от индивидуальной застройки и полива территорий. На первую очередь строительства по заключению Роспотребнадзора принят вариант использования придомовых бетонных выгребов емкостью по расчету с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами на сливную станцию.

Основными мероприятиями по организации системы санитарной очистки являются:

1. Организация регулярного сбора, транспортировки и удаления ТБО;
2. Увеличение охвата населенных пунктов, производящих сбор ТБО контейнерным способом и увеличить парк контейнеровозов;
3. Обезвреживание и утилизация всех отходов (в том числе специфических);
4. Уборка территорий от мусора, смёта, снега, мутьё усовершенствованных покрытий.

Также необходимо контролировать очаги загрязнения, такие, как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел. Загрязнение почв и поверхностных вод в свою очередь наносит ущерб здоровью населения, приводит к ограничению использования территорий для жилищного строительства и рекреационных целей.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий являются:

1. Контроль за сроками хранения ТБО, своевременный вывоз ТБО;
2. Благоустройство мест временного хранения и накопления ТБО;
3. Проведение инвентаризации мест захоронений отходов с целью оценки влияния этих мест на окружающую среду и здоровье человека. Свалки, не отвечающие требованиям закрыть, территорию рекультивировать;
4. Организация мониторинга за состоянием компонентов природной среды;
5. Ликвидация несанкционированных свалок;
6. Закрытие скотомогильников, не соответствующих установленным нормативам, рекультивация территорий.

Мероприятия на расчетный срок:

1. Внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;
2. Усиление системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

Необходимо также наращивать работу по предотвращению сжигания растительных остатков, как населением, так и предприятиями агропромышленного комплекса. Относительно местного населения решение данной проблемы необходимо проводить как денежными штрафами, так и более активной и подробной информацией в СМИ, радио, телевидении о вреде, наносимом окружающей среде сжиганием растительных остатков.

На предприятиях агропромышленного комплекса борьба за недопущение сжигания соломы на полях должна производиться более жесткими экономическими методами.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и производственных зон, от состояния почвы.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии со степенью благоустройства согласно СНиП 2.07.01-89.

### **2.3. Прогноз развития социальной инфраструктуры**

Социальная инфраструктура представляет собой многоотраслевой комплекс, преследующий цели повышения уровня жизни и благосостояния населения; развитие дорожной сети и общей мобильности; обеспечение потребностей населения в объектах административной, культурной, развлекательно-бытовой отраслях. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт и является индикатором профессиональной работы всех отраслей жизнеустройства муниципального образования. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами. В числе последних важная роль принадлежит особенностям географического положения муниципального образования. Бородинское сельское поселение находится в отдалении от краевого центра. Это предопределяет ориентацию на автономное обслуживание своего населения подавляющим большинством видов

социальных услуг. Расчет перспективного развития отраслей социальной сферы Бородинского сельского поселения производится на основе анализа современного их состояния с последующей экстраполяцией на средне- и долгосрочные периоды. При этом учитываются разработанные прогнозные показатели перспективной демографической ситуации, экономической подсистемы, тенденции мирового и отечественного развития социальной сферы. В основу расчетов перспективной потребности и обеспеченности Бородинского сельского поселения социальными услугами были положены:

- нормативные показатели, изложенные в Распоряжении Правительства Российской Федерации от 14 июля 2001 года №942-р «О социальных нормах и нормативах» и соответствующем документе от 19 октября 1999 года «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры (с изменениями от 23.11.2009 года)»;

- утвержденные Правительством РФ изменениям в социальные нормы и нормативы, изложенные в Распоряжении от 13 июля 2007 г. № 923-р;

– нормативы СП 42.13330.2011 г.

**Основными задачами Бородинского сельского поселения в сфере социального развития являются:**

1. развитие трудовых ресурсов;
2. развитие рынка труда, повышение эффективности занятости населения;
3. обеспечение устойчивого роста уровня жизни социально уязвимых групп населения;
4. регулирование миграционных процессов;
5. укрепление института семьи, повышение престижности материнства и отцовства;
6. повышение качества и доступности медицинской помощи населению;
7. развитие массовой физической культуры и спорта в поселении;
8. обеспечение безопасных условий жизни, труда и отдыха населения.

Расчетная численность населения Бородинского сельского поселения определяется на базе ретроспективного анализа движения населения сельского поселения и перспектив его экономического развития.

Целями демографической политики являются небольшой рост численности населения на 1 очередь и создание условий для ее дальнейшего роста на перспективу, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2025г. до 70 лет, к 2030г. до 75лет.

Основными задачами демографической политики являются:

- сокращение уровня смертности не менее чем в 1,5 раза, прежде всего граждан в трудоспособном возрасте;

- сокращение уровня материнской и младенческой смертности не менее чем в 1,5 раза, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;

- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных, страдающих хроническими заболеваниями, и инвалидов;

- повышение уровня рождаемости (увеличение суммарного показателя рождаемости в 1,5 раза);

- пропаганда трезвого образа жизни, как естественного состояния человека, с целью искоренить табачное и алкогольное травление населения;

- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений.

**Планируется, на расчетный срок реализации программы комплексного развития социальной инфраструктуры:**

1. Реализация муниципальной программы «Обеспечение безопасности населения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района»;

2. Реализация муниципальной программы "Формирование доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района";
3. Реализация муниципальной программы "Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района";
4. Реализация муниципальной программы "Развитие культуры Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района";
5. Реализация муниципальной программы "Развитие физической культуры в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района".

Предполагается вокруг существующих и планируемых объектов общественного назначения, а также в жилых зонах, где возможно, предусмотреть озеленение территории и благоустройство её путем создания скверов, цветников, газонов.

Новое жилое строительство предусматривается как на свободных от застройки территориях, так и в сложившейся селитебной части сельского поселения, за счет завершения начатого строительства, проведения комплексной реконструкции жилых территорий со сносом преимущественно усадебного и малоэтажного ветхого фонда.

### **Перспективный жилищный фонд**

Бородинское сельское поселение, в настоящее время, характеризуется удовлетворительными количественными и качественными характеристиками жилищного фонда. Средний показатель жилищной обеспеченности в Бородинском сельском поселении - 15,0 м<sup>2</sup> на человека.

В соответствии с п. 2.1.5 Нормативов расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной и индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Новое жилищное строительство на территории муниципального образования предусматривается одноэтажными и малоэтажными домами усадебного типа с приусадебными участками и планируется по трем направлениям:

- на свободных территориях (резервы которых ограничены);
- уплотнительная застройка существующих жилых зон;
- реконструкция и расширение существующих жилых домов.

В основе формирования четкой планировочной структуры генерального плана лежит принцип выявления основных планировочных осей, проходящих по улицам, обеспечивающим трудовые и культурно-бытовые связи населения с местами приложения труда и центром обслуживания – общественно - культурным центром. Территория сельского поселения имеет четкую линейную планировочную структуру с кварталами прямоугольных очертаний.

Основу уличной сети в ст. Бородинской составляет ул. Ленина, на ней сосредоточены почти все административно-хозяйственные и культурно-бытовые учреждения. Они проектируются шириной в красных линиях 40 м. Ширина проезжей части при полном развитии составит 15 м, на первую очередь строительства – 9 м.

Существующие производственные объекты для дальнейшего использования сохраняются, за исключением предприятий, расположенных без соблюдения нормативных санитарно-защитных зон от жилой застройки, которые необходимо вынести за пределы селитебной зоны.

### **Культурно-бытовое обслуживание**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечению комфортного проживания населения Бородинского сельского поселения.

Основной задачей, культурно-бытового обслуживания Бородинского сельского поселения, на расчетный срок, является формирование системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить людей всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту предоставляемых услуг.

Это возможно лишь на основе многоуровневой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с проектной системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных



центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

Расчет вместимости объектов культурно-бытового обслуживания произведен на проектную численность населения Бородинского сельского поселения. В соответствии с предоставленными администрацией Бородинского сельского поселения данными, в систему культурно-бытового обслуживания включены следующие объекты: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа, муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение, библиотека, дома культуры.

#### **2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования социальной инфраструктуры**

Основы правового регулирования отношений по обеспечению граждан медицинской помощью, образованием, социальной защитой закреплены в Конституции Российской Федерации. В Основном законе страны содержится комплекс социальных норм и гарантий, определяющих в первую очередь базовые принципы формирования социальной инфраструктуры. Предусмотренные ст. 8 Конституции Российской Федерации поддержка конкуренции, признание и равная защита государственной, муниципальной и частной собственности являются конституционной основой для создания и нормального функционирования государственного, муниципального и частного секторов социальной отрасли, конкуренции и свободы выбора при оказании и при получении различного спектра социальных услуг, что создает реальную основу для повышения качества социальной инфраструктуры. Конституция Российской Федерации содержит иные важнейшие положения, составляющие основу регулирования правоотношений социальной сферы. Так, в статье 41 закреплено право каждого на охрану здоровья и медицинскую помощь, статья 43 закрепляет право каждого на образование – важнейшие права, необходимые для полноценного развития современного общества.

Роль Конституции Российской Федерации в правовом регулировании всех сфер жизни общества, в том числе социальной, заключается в том, что по

причине высшей юридической силы Конституции Российской Федерации и ее непосредственного действия на территории всей страны не допускается принятие органами государственной власти и местного самоуправления правовых актов, полностью или частично ей противоречащих.

Принятые в развитие Конституции Российской Федерации Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – Закон № 184-ФЗ) и Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) разграничивают полномочия в области функционирования и развития социальной инфраструктуры между органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Так, согласно статье 26.3 Закона № 184-ФЗ к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации относится решение следующих вопросов в социальной сфере:

1) в области образования: организация предоставления общего образования в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации и обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях посредством предоставления субвенций местным бюджетам; организация предоставления среднего профессионального образования, включая обеспечение государственных гарантий реализации права на получение общедоступного и бесплатного среднего профессионального

образования; организация предоставления дополнительного образования детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного профессионального образования в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации;

2) в области здравоохранения: организация оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации; организация оказания медицинской помощи, предусмотренной законодательством субъекта Российской Федерации для определенных категорий граждан; организация безвозмездного обеспечения донорской кровью и (или) ее компонентами, а также организация обеспечения лекарственными препаратами для медицинского применения, специализированными продуктами лечебного питания, медицинскими изделиями, средствами для дезинфекции, дезинсекции и дератизации при оказании медицинской помощи, проведении медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований;

3) в области социальной защиты: социальная поддержка и социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, а также детей-сирот, безнадзорных детей, детей, оставшихся без попечения родителей; социальная поддержка ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, семей, имеющих детей (в том числе многодетных семей, одиноких родителей), жертв политических репрессий, малоимущих граждан;

4) в области культуры: организация библиотечного обслуживания населения библиотеками субъекта Российской Федерации, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов, создание и поддержка

государственных музеев, организация и поддержка учреждений культуры и искусства;

5) в области физической культуры и спорта: осуществление региональных и межмуниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, организация и проведение официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, в том числе физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий по реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), обеспечение подготовки спортивных сборных команд субъекта Российской Федерации.

Значительное число вопросов по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормами Закона № 131-ФЗ отнесено к вопросам местного значения сельских поселений. В частности, к вопросам местного значения поселения в социальной сфере относятся:

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Решение вопросов по организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организации предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях на территории поселений отнесено Законом № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района, так же как и создание условий для оказания медицинской помощи населению.

В настоящее время в области социальной инфраструктуры осуществляется ряд муниципальных и государственных программ:

- Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района»;
- Муниципальная программа "Формирование доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района";
- Муниципальная программа "Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района";
- Муниципальная программа «Молодежь Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района»;
- Муниципальная программа "Развитие культуры Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района";
- Муниципальная программа "Развитие физической культуры в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района".

Указанные программы оказывают поддержку населению, способствуют улучшению жилищных условий и коммунальных услуг, улучшению качества жизни. Устанавливают основы деятельности в области физической культуры и спорта.

Развитие социальной сферы невозможно без осуществления в нее инвестиций. Правовые акты российского законодательства, регулирующие инвестиции и инвестиционный процесс, направлены на создание благоприятного режима инвестиционной деятельности, в том числе в социальной сфере.

Гражданский кодекс Российской Федерации предусматривает, что при участии Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, они участвуют в таких отношениях на равных началах с иными участниками этих отношений — гражданами и юридическими лицами. К участию же названных субъектов в обороте, как правило, применяются нормы, применимые к участию в обороте юридических лиц (ст. 124 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Система нормативно-правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в России, включает в себя документы, ряд из которых приняты еще в 90-х годах. Это, в частности, Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» является основополагающим законодательным актом в инвестиционной сфере, который определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Российской Федерации, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

Анализ нормативно-правовой базы, регламентирующей инвестиционную деятельность в социальной сфере Российской Федерации, показывает, что к настоящему времени сложилась определенная система правовых актов, регулирующих общие проблемы (гражданские, бюджетные, таможенные и др. отношения), которые в той или иной мере относятся и к социальной сфере.

На региональном и местном уровне в целях создания благоприятных условий для функционирования и развития социальной инфраструктуры особую роль играют документы территориального планирования и нормативы градостроительного проектирования.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края утверждены Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78 и содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, в том числе в области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта и в иных областях, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса

Российской Федерации и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Краснодарского края, а также содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

Мероприятия по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в поселении, включая сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения утверждаются схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения и должны также отражать решения по размещению объектов социальной инфраструктуры, принятые в Схеме территориального планирования Краснодарского края.

Таким образом, регулирование вопросов развития и функционирования социальной инфраструктуры осуществляется системой нормативных правовых актов, принятых на федеральном, региональном и местном уровнях в различных областях общественных отношений.

### **3. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры**

Федеральными законами от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и вопросы местного значения, и полномочия органов местного самоуправления соответственно. На основании установленных полномочий и вопросов местного

значения на территории субъектов Российской Федерации и муниципальных образований за счет средств бюджетов соответствующих уровней должна быть создана сеть объектов социальной сферы в различных областях (Таблица 11).

Таблица 11

Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами исполнительной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления

Область	Орган исполнительной власти субъекта РФ	Муниципальное образование	
		Муниципальный район	Сельское поселение
Образование	+	+	-
Культура и искусство	+	+	+
Физическая культура и спорт	+	+	+
Здравоохранение	+	-	-
Социальное обслуживание	+	-	-
Молодежная политика	-	+	+

Согласно таблице 11 очевидно, что области, в которых указаны обязательства по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством, не соответствуют областям, относительно которых в программе комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов должен быть установлен перечень мероприятий по строительству, реконструкции объектов местного значения поселения.

В соответствии с п. 21 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» решение вопросов организации оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской



помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

К объектам регионального значения в соответствии с федеральным законодательством относятся также объекты социальной инфраструктуры в области социального обслуживания. Мероприятия относительно строительства (реконструкции) объектов регионального значения (в том числе в области здравоохранения и социального обслуживания) в соответствии со ст. 14 Градостроительного кодекса РФ должны содержать в своем составе документы территориального планирования субъектов РФ, в частности, схема территориального планирования Краснодарского края.

В Требованиях к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов отсутствует упоминание об объектах в области молодежной политики. Такие объекты в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» относятся к объектам местного значения муниципального района, поселения и, соответственно, в последующем, должны быть отражены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

Таким образом, в программе комплексного развития социальной инфраструктуры подлежат отображению объекты капитального строительства в области образования подлежат отображению (образовательные организации высшего образования и профессиональные образовательные организации), здравоохранения, социального обслуживания, физической культуры и спорта (как правило спортивные объекты в области спорта высших достижений и для инвалидов), культуры и искусства.

В программе комплексного развития социальной инфраструктуры подлежат отображению объекты капитального строительства в области

образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования), культуры и искусства (районные музеи, дома культуры, выставочные залы, библиотеки), физической культуры и спорта (районные спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения и т.д.), молодежной политики (учреждения по работе с детьми и молодежью).

На схеме генерального плана поселения в сфере социальной инфраструктуры подлежат отображению объекты капитального строительства в области культуры и искусства (сельские клубы, музеи, библиотеки), физической культуры и спорта (спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения).

Анализ градостроительной документации, используемой для разработки программы комплексного развития социальной инфраструктуры Бородинского сельского поселения, позволил сделать следующие выводы:

- утверждаемая часть Схемы территориального планирования Приморско-Ахтарского района (положение о территориальном планировании, карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района) содержит перечень мероприятий по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры различных значений, в том числе регионального значения, местного значения поселения;

- утверждаемая часть генерального плана Бородинского сельского поселения (положение о территориальном планировании, Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения) содержит перечень мероприятий по строительству (реконструкции) объектов различных значений, в том числе федерального, регионального значения, местного значения муниципального района.

Учитывая вышеперечисленное, в целях сбалансированного развития социальной инфраструктуры Бородинского сельского поселения, в Программе сформирован перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры как регионального, так и местного значения муниципального района. Перечень мероприятий сформирован с учетом документов

стратегического социально-экономического развития и документов разных уровней, а значения объектов, запланированных к размещению, определены на основании полномочий органов исполнительной власти субъектов РФ и органом местного самоуправления, закрепленных законодательно.

**Перечень мероприятий по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в сферах установленной деятельности на территории Бородинского сельского поселения (2017-2027 годы)**

Программой предусматривается создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения. С этой целью при проектировании общественных зданий должны предъявляться требования по устройству пандусов с нормативными уклонами, усовершенствованных покрытий тротуаров и всех необходимых требований, отнесённых к созданию безбарьерной среды.

Таблица 12

№ п/п	Наименование мероприятия	Нормативный правовой акт (программа), иной документ, которым предусмотрено проведение мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Срок реализации	Ожидаемый результат
<b>Раздел I. Совершенствование нормативной правовой базы</b>					
1.1.	Назначение ответственных лиц за координацию работы по выполнению положений Конвенции о правах инвалидов и мероприятий по обеспечению доступности для них объектов и услуг	Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»	Администрация Бородинского сельского поселения	2017 год	Оптимизация деятельности и межведомственного взаимодействия по вопросам создания условий для безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов

1.2.	Разработка и принятие муниципальной программы «Доступная среда» на 2014-2020	Проект государственной программы «Доступная среда» на 2014 - 2020 годы»	Управление социальной защиты населения в Приморско-Ахтарском районе	2017 год	Обеспечение комплексного подхода к решению вопросов, направленных на формирование доступной для инвалидов среды
1.3.	Внесение изменений в административные регламенты предоставления государственных и муниципальных услуг	Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»	Администрация Бородинского сельского поселения	до 1 июля 2017 года	Обеспечение доступности для инвалидов государственных и муниципальных услуг
1.4.	Согласование проектов на строительство зданий и сооружений на предмет их доступности для маломобильных граждан	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	МУП ЖКХ Приморско-Ахтарского района	2017-2027 годы	Обеспечение доступности для маломобильных граждан вновь вводимых зданий и сооружений
1.5.	Осуществление контроля за обеспечением доступности социально-значимых объектов, объектов частного бизнеса и потребительского рынка	Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»	Администрация Бородинского сельского поселения	2017-2027 годы	Обеспечение доступности для инвалидов социально-значимых объектов, объектов частного бизнеса и потребительского рынка
Раздел II. Мероприятия по поэтапному повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов инфраструктуры (подвижного состава, транспортных средств, связи и информации)					

2.1.	Актуализация банка данных инвалидов и маломобильных групп населения	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Управление социальной защиты населения в Приморско-Ахтарском районе	2017-2027 годы	Выявление и учет инвалидов и маломобильных групп населения, нуждающихся в социальных услугах
2.2.	Паспортизация приоритетных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения объектов социальной инфраструктуры	Методическое пособие Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 сентября 2012 года «Методика паспортизации и классификации объектов и услуг с целью их объективной оценки для разработки мер, обеспечивающих их доступность»	Администрация Бородинского сельского поселения	2017-2027 годы	Оценка состояния доступности объектов социальной инфраструктуры
2.3.	Формирование доступной среды на объектах транспортной инфраструктуры (в том числе оснащение светофорных объектов установкой звуковых сигналов, обновление разметки пешеходных переходов)	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Бородинского сельского поселения	2017-2027 годы	Обеспечение доступности для инвалидов пассажирского транспорта
2.4.	Размещение в средствах массовой информации социальной рекламы о необходимости создания доступной среды жизнедеятельности инвалидов	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Бородинского сельского поселения	2017-2027 годы	Информирование общественности о необходимости создания условий для безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов
2.5.	Адаптация официальных сайтов органов муниципальной власти в сети Интернет с учетом потребностей инвалидов по зрению	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Бородинского сельского поселения	2017-2027 годы	Обеспечение доступности информации для инвалидов

Раздел III. Мероприятия по поэтапному повышению значений показателей доступности предоставляемых инвалидам услуг с учетом имеющихся у них нарушенных функций организма, а также по оказанию им помощи в преодолении барьеров, препятствующих пользованию объектами и услугами					
3.1.	Формирование доступной среды в сфере физической культуры и спорта	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Бородинского сельского поселения	2017-2027 годы	Создание доступной среды для инвалидов в сфере физической культуры и спорта
3.2.	Формирование доступной среды на объектах культуры	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Бородинского сельского поселения	2017-2027 годы	Создание доступной среды для инвалидов в сфере культуры
3.3.	Организация и проведение культурных и спортивных мероприятий с участием лиц с ограниченными возможностями	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Администрация Бородинского сельского поселения	2017-2027 годы	Обеспечение социокультурной реабилитации инвалидов

Состав мероприятий по совершенствованию сферы управления и развития Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края представлен в табл. 13.

Таблица 13

№ п/п	Виды работ	Ответственные исполнители	Сроки выполнения	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Разработка перспективного плана развития Бородинского сельского поселения в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры	Администрация Бородинского сельского поселения	2017 г.	Современная концепция управления сельским поселением, включающая основные направления социальной и экономической политики

	поселения и с требованиями закона № 131-ФЗ			
2	Разработка плана мероприятий по реализации программы комплексного развития социальной инфраструктуры Бородинского сельского поселения	Администрация Бородинского сельского поселения	2017-2027 гг.	Ежегодный план мероприятий по реализации Программы
3	Отбор, подготовка и переподготовка персонала для сферы местного самоуправления	Администрация Бородинского сельского поселения	2017-2027 гг.	Повышение эффективности муниципального управления (график переподготовки, и обучения специалистов)
4	Поддержки и развитие малого и среднего предпринимательства в Бородинском сельском поселении совместно с Агентством по поддержке и развитию предпринимательства	Администрация Бородинского сельского поселения	2017-2027 гг.	Повышение предпринимательской активности в Бородинском сельском поселении
5	Повышение эффективности использования муниципальной собственности	Администрация Бородинского сельского поселения	2017-2027 гг.	Повышение доходной части местного бюджета за счет эффективного использования муниципальной собственности (оформление земельных участков и имущества в собственность граждан, получение свидетельств на землю и паспортов на жилые помещения)
6	Проведение систематических мероприятий по продвижению продукции предприятий	Администрация Бородинского сельского поселения	2017-2027 гг.	Стимулирование производства и продвижение на рынок продукции, производимой предприятиями сельского поселения
7	Совершенствование системы принятия и исполнения местного бюджета	Администрация Бородинского сельского поселения	2017 г.	Повышение эффективности бюджетного процесса на местном уровне
8	Разработка системы контроля и регулирования потребительского рынка в сельском поселении (полиция,	Администрация Бородинского сельского поселения	Систематически	Обеспечение наполнения потребительского рынка товарами и услугами, удовлетворение спроса населения

	Роспотребнадзор)			
9	Организация системы контроля за исполнением Программы развития и ежегодного плана мероприятий по ее реализации	Администрация Бородинского сельского поселения	Систематически	Выявление отклонений основных фактических показателей развития сельского поселения от запланированных
10	Проведение учета граждан занимающихся личными подсобными хозяйствами, наличие животных в подворьях определение потенциала развития ЛПХ Контроль динамики развития ЛПХ. Выявление потребности в кредитных ресурсах	Администрация Бородинского сельского поселения	2017-2027 гг.	Развитие ЛПХ на территории сельского поселения

Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры представлен в табл. 14.

Таблица 14

№ п/п	Виды работ	Ответственные исполнители	Цель мероприятия
1	2	3	4
1	Реализация муниципальной программы «Обеспечение безопасности населения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района»	Администрация Бородинского сельского поселения	Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах; обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения; профилактика террористических и экстремистских проявлений на территории Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в рамках реализации муниципальной политики в области противодействия терроризму и экстремизму", защищенности пассажиров и персонала на транспорте от актов незаконного вмешательства, в том числе террористической направленности, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; профилактика мероприятий, направленных на противодействие незаконному обороту и потреблению наркотических средств; профилактика преступлений в сфере ЖКХ и принятие мер в соответствии с



			действующим законодательством в случае выявления преступлений в сфере ЖКХ повышение эффективности системы противодействия коррупции в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района.
2	Реализация муниципальной программы «Формирование доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района»	Администрация Бородинского сельского поселения	Формирование условий устойчивого развития доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения; формирование позитивного общественного мнения в отношении проблем обеспечения доступности среды жизнедеятельности для инвалидов и пожилых людей; обеспечение условий социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество.
3	Реализация муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района»	Администрация Бородинского сельского поселения	Бесперебойное, гарантированное удовлетворение потребности населения Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в питьевой воде; совершенствование комплексного благоустройства Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, создание комфортных условий проживания и отдыха населения поселения.
4	Реализация муниципальной программы «Развитие культуры Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района»	Администрация Бородинского сельского поселения	Создание благоприятных условий для приобщения жителей Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района к культурным ценностям; повышение качества и доступности муниципальных услуг сферы культуры Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района для всех категорий потребителей; повышение уровня жизни населения, проживающего на территории Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района посредством развития социальной инфраструктуры.
5	Реализация муниципальной программы «Развитие физической культуры в Бородинском сельском поселении Приморско-Ахтарского района»	Администрация Бородинского сельского поселения	Создание условий, обеспечивающих возможность гражданам систематически заниматься физической культурой и спортом путем популяризации массового спорта и приобщения различных слоев населения к занятиям физической культурой и спортом.

### Развитие и поддержка малого предпринимательства

Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства является одним из главных направлений экономической деятельности в Бородинском

сельском поселении, т.к. именно данным сектором решается ряд важнейших проблем социальной стабильности населения. Это, прежде всего, занятость, повышение жизненного уровня населения, увеличение наполняемости бюджета.

Цель политики развития и поддержки малого и среднего предпринимательства - создание благоприятных политических, правовых, экономических и организационных условий для повышения устойчивого и динамичного развития малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих сохранение и создание новых рабочих мест, насыщение рынка отечественными товарами и услугами, стабильное поступление налогов в бюджет сельского поселения, формирование среднего слоя общества, самостоятельно создающего собственное благосостояние и достаточный уровень жизни.

Основные задачи:

- формирование правового пространства, обеспечивающего беспрепятственное развитие малого и среднего предпринимательства.
- выявление и поддержка приоритетных направлений развития малого бизнеса.
- формирование положительного общественного мнения о деятельности предприятий малого и среднего бизнеса, укрепление социального статуса, повышение престижа и создание механизма защиты предпринимательства.
- участие предпринимателей в формировании политики сельского поселения по развитию малого и среднего предпринимательства (Совет предпринимателей);
- вовлечение в предпринимательскую деятельность представителей различных слоев населения;
- увеличение доходов населения и создание условий для самореализации граждан;
- поддержка в продвижении местных товаропроизводителей посредством ярмарочно-выставочных мероприятий.

При проведении конкурентных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) для закупки товаров, услуг для нужд Бородинского сельского поселения субъектам малого предпринимательства оказывается преимущество.

В рамках реализации политики в области развития малого и среднего предпринимательства определены следующие приоритеты:

- 1) организация мероприятий по сбыту сельскохозяйственной продукции;
- 2) производство товаров народного потребления продовольственного и промышленного назначения;
- 3) развитие народных ремесел, туризма;
- 4) бытовые услуги (ремонт, реставрация и пошив обуви; ремонт и пошив верхней одежды; фотография; парикмахерские и др.)
- 5) строительство, в том числе жилья;
- 6) выполнение дорожных работ;
- 7) производство строительных материалов.

Система программных мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства представлена следующими направлениями:

1. Сдача в аренду земли с целью производства сельскохозяйственной продукции, организации культурного отдыха населения, создания новых рабочих мест, увеличения местного бюджета.
2. Проведение различных конкурсов среди предпринимателей.
3. Сдача в аренду не жилых муниципальных помещений и помещений муниципальных учреждений и предприятий под создание и развитие приоритетных сфер услуг.

#### Развитие коммунального комплекса

Развитие среды проживания населения Бородинского сельского поселения создаст непосредственные условия для повышения качества жизни нынешнего и будущих поколений жителей. Перед органами местного самоуправления сельского поселения стоит задача развития коммунальной инфраструктуры, повышения эффективности и надежности функционирования

жилищно-коммунального комплекса. Улучшение качества предоставления коммунальных услуг.

Сельское поселение не может развиваться без учета состояния и перспектив развития инженерных систем жизнеобеспечения, которые включают в себя такие составные части, как теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и газоснабжение.

Непосредственно под развитием систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения понимается проведение комплекса мероприятий нормативно-правового, организационного и иного характера, направленных на повышение качества жизни населения сельского поселения, понимание жителями сельского поселения сложности проводимой коммунальной реформы, а также подготовку и проведение соответствующих инвестиционных программ.

В целях привлечения инвестиций в коммунальную инфраструктуру Бородинского сельского поселения, согласно закону «О водоснабжении и водоотведении», фз о теплоснабжении, фз о концессионных соглашениях, определен перечень объектов тепло и водоснабжения, в отношении которых, планируется заключение концессионных соглашений.

### Благоустройство

Все возрастающее значение в формировании имиджа любой территории приобретают чистота и качество благоустройства. Статьей 14 Федерального закона N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления" определены вопросы местного значения поселений в части создания благоприятных условий для жизнедеятельности граждан в контексте благоустройства. Чистота и благоустройство территории обеспечивают нормальное функционирование сложного организма. С улучшением чистоты и качества благоустройства территории, благоустройства скверов и парков находящихся на территории сельского поселения, увеличится привлекательность Бородинского сельского поселения для населения. Улучшение имиджа сельского поселения привлечет в экономику внешние инвестиции, благодаря которым повысится качество жизни населения.

При обустройстве придомовой территории и дворов необходимо уделять больше внимания созданию зеленых уголков отдыха с применением архитектурных композиции. Планируется привлечение жителей сельского поселения для выполнения работ по благоустройству территории сельского поселения и участия в конкурсах проводимых администрацией Бородинского сельского поселения и администрацией Краснодарского края.

#### Обеспечение безопасности населения

Так как личная безопасность населения является составляющей понятия "качество жизни" жителей любой территории, в число приоритетов могут быть включены такие направления, как:

- профилактика детской и подростковой беспризорности и преступности;
- система социальной адаптации лиц, освободившихся из мест лишения свободы;
- организация работы добровольных народных дружин (по соблюдению пожарной безопасности, общественного порядка);
- обеспечение пожарной безопасности населения.

#### Социальное развитие сельского поселения

Уровень и качество жизни напрямую зависят от состояния и обеспеченности городского населения жильем, инженерной инфраструктурой, социальными объектами - школами, медицинскими, культурно-досуговыми учреждениями.

В рамках социального развития предполагается проведение программных мероприятий по развитию личных подсобных хозяйств в сельском поселении и участие в реализации целевых программах.

Таким образом, Программа развития Бородинского сельского поселения на 2017-2027 гг. представлена в виде совокупности конкретных мероприятий и ожидаемых результатов, сгруппированных по обозначенным выше системным признакам и направленных на достижение основных социально-экономических целей сельского поселения на основе эффективного использования имеющихся ресурсов и потенциала территории.

#### 4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

##### 4.1 Объемы финансирования реализации программы по годам

Программа реализуется за счет средств муниципального бюджета, бюджета сельского поселения, полученных субсидий из средств федерального бюджета и с привлечением средств внебюджетных источников. Прогнозный общий объем финансирования программы составляет — 558,41 тыс. руб., в том числе:

Таблица 15

Наименование мероприятия	Стоимость всего, тыс. руб.	Стоимость реализации программы по годам, тыс руб						
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027
Информирование населения (изготовление буклетов) о правилах поведения и действиях в чрезвычайных ситуациях	16,05	1,4	1,4	1,4	1,45	1,45	1,45	7,5
Установка информационно-запрещающих указательных знаков для предотвращения гибели людей на водных объектах	18,3	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,7	8,5
Информирование населения (изготовление памяток) о соблюдении правил пожарной безопасности	9,06	0,8	0,82	0,82	0,82	0,82	0,83	4,15
Обозначение мест забора воды для целей пожаротушения	9,0	0,8	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	4,1
Обучение муниципальных служащих	22,0	5,0	2,0	0,0	2,0	0,0	0,0	13,0

Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района по программам противодействия коррупции									
Повышение уровня доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения	235,0	20,0	22,0	22,0	22,0	22,5	22,5	104,0	
Организация и проведение мероприятий по физической культуре и спорту	249,0	20,0	20,0	20,0	23,0	23,0	23,0	120,0	
<b>Итого:</b>	<b>558,41</b>	<b>49,6</b>	<b>48,64</b>	<b>46,64</b>	<b>51,69</b>	<b>50,29</b>	<b>50,3</b>	<b>261,25</b>	

#### 4.2. Источники финансирования мероприятий программы

Таблица 16

Наименование мероприятия	Всего	В том числе:		
		за счет средств федерального бюджета;	за счет средств бюджета муниципального района;	за счет средств бюджета поселения;
Информирование населения (изготовление буклетов) о правилах поведения и действиях в чрезвычайных ситуациях	16,05	0,0	0,0	16,05
Установка информационно-запрещающих указательных знаков для предотвращения гибели людей на водных объектах	18,3	0,0	0,0	18,3
Информирование населения (изготовление памяток) о соблюдении правил пожарной безопасности	9,06	0,0	0,0	9,06
Обозначение мест забора воды для целей пожаротушения	9,0	0,0	0,0	9,0

Обучение муниципальных служащих Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района по программам противодействия коррупции	22,0	0,0	0,0	22,0
Повышение уровня доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения	235,0	0,0	0,0	235,0
Организация и проведение мероприятий по физической культуре и спорту	249,0	0,0	0,0	249,0
<b>Итого:</b>	<b>558,41</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>558,41</b>

## **5. Оценка эффективности мероприятий включенных в программу социальной инфраструктуры**

Выполнение включённых в Программу организационных мероприятий и инвестиционных проектов, при условии разработки эффективных механизмов их реализации и поддержки со стороны местных администраций, позволит достичь следующих показателей комплексного развития социальной инфраструктуры Бородинского сельского поселения.

За счет активизации предпринимательской деятельности, увеличится ежегодный рост объемов производства в сельском поселении. Соответственно, увеличатся объёмы налоговых поступлений в местный бюджет. При выполнении программных мероприятий ожидается рост объёмов производства сельскохозяйственной продукции в сельскохозяйственных предприятиях и в личных подсобных хозяйствах граждан.

В целях оперативного отслеживания и контроля хода осуществления Программы, а также оценки влияния результатов реализации Программы на уровень развития социальной инфраструктуры сельского поселения в рамках выделенных приоритетов проводится ежегодный мониторинг по основным целевым показателям социально-экономического развития территории.



Основной оценкой эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения является улучшение качества жизни населения на основе динамичного развития всех отраслей экономики и социальной сферы и выполнения, реализация целей и задач по пяти стратегическим направлениям:

- создание и развитие организационно-правовых условий для экономического и социального развития территории;
- рост уровня благосостояния жителей;
- рост экономического потенциала;
- формирование благоприятного социального климата;
- рост качества среды жизнедеятельности.

В результате осуществления планируемых мероприятий ожидается повышение открытости инвестиционного процесса, уровня подготовки бизнес-планов и других документов при поиске потенциальных инвесторов и, соответственно, общее увеличение инвестиционной активности в Бородинском сельском поселении.

Основным результатом формирования благоприятного социального климата должно стать повышение уровня жизни малообеспеченных слоев населения.

Создание новых рабочих мест, которые предусматриваются мероприятиями программы комплексного развития социальной инфраструктуры, приведет к увеличению налоговых доходов за счет увеличения поступлений налога на доходы физических лиц в бюджет Бородинского сельского поселения.

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется по следующим направлениям:

- оценка степени достижения запланированных результатов, выраженных целевыми контрольными показателями по стратегическому направлению (для этого фактически достигнутые значения показателей сопоставляются с их плановыми значениями);

- оценка степени выполнения запланированных мероприятий в установленные сроки (выявления степени исполнения плана по реализации программы (подпрограммы) проводится сравнение фактических сроков реализации мероприятий плана с запланированными, а также сравнение фактически полученных результатов с ожидаемыми);

- оценка степени достижения целевых индикаторов и контрольных показателей по каждому из приоритетных направлений развития в корреспонденции с объемом фактически произведенных затрат на реализацию мероприятий (для выявления степени достижения запланированного уровня затрат фактически произведенные затраты на реализацию программы (подпрограммы) в отчетном году сопоставляются с их плановыми значениями);

- оценка эффективности предоставления государственной и муниципальной поддержки с точки зрения реализации государственной политики и достижения поставленных целей.

При оценке результативности используются контрольные целевые показатели, обеспечивающие измеримость поставленных целей и задач, при их выборе учитывается взаимосвязь поставленных стратегических целей и задач с целями и задачами, количественными целевыми показателями по каждому приоритетному направлению социально-экономического развития.

В качестве основных индикаторов изменения социально-экономического положения муниципального образования в результате реализации программных мероприятий, количественно характеризующих ход ее реализации по каждому приоритетному направлению развития, приняты показатели, установленные; Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. №607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», Распоряжением Правительства РФ от 11 сентября 2008 г. № 1313-р о реализации Указа; Рекомендации по разработке программы развития социальной инфраструктуры.

Финансовое исполнение отражает соотношение фактических финансовых затрат, связанных с реализацией Программы, и ассигнований, утвержденных бюджетом Бородинского сельского поселения на очередной финансовый год.

## **6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы**

Развитие информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры связано, в первую очередь, с необходимостью оперативного обеспечения граждан и организаций достоверной, актуальной, юридически значимой информацией о современном и планируемом состоянии территории муниципальных образований Приморско-Ахтарского района в электронном виде, реализацией возможности получить в электронном виде ключевые документы, необходимые для осуществления инвестиционной деятельности по реализации социальных проектов, от разработки градостроительной документации и предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию.

Кроме того, автоматизация процессов предоставления муниципальных слуг в сфере строительства позволит сократить истинные сроки инвестиционного цикла в строительстве от предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию, улучшить функционирования и взаимодействия органов местного самоуправления не только между собой, но и с органами исполнительной власти субъекта РФ при осуществлении градостроительной деятельности и предоставлении муниципальных услуг.

Таким образом, в качестве предложений по совершенствованию информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в Приморско-Ахтарском районе рекомендуется:

- Создание и внедрение автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании и обеспечение интеграции с координационным центром в уполномоченном подразделении Краснодарского края, обеспечение актуализации базы пространственных данных о современном и планируемом состоянии территории в векторном электронном виде во взаимосвязи с документами и

процессами предоставления муниципальных услуг. Внедрение стандартов и инструментов контроля качества и взаимосвязанности решений градостроительной документации. Организация двустороннего электронного информационного взаимодействия с информационными ресурсами Росреестра.

• Автоматизация предоставления следующих муниципальных услуг и функций:

• предоставление земельного участка, подготовка схемы расположения земельного участка;

• выдача градостроительного плана земельного участка;

• выдача разрешения на строительство;

• выдача разрешения на ввод в эксплуатацию;

• предоставление сведений из ИСОГД;

• организация разработки и утверждения документов территориального планирования в электронном виде;

• организация разработки и утверждения документации по планировке территорий в электронном виде;

• организация разработки и утверждения и внесения изменений в документацию градостроительного зонирования в электронном виде;

• и др.

На уровне Краснодарского края необходимо создание региональной публичной интерактивной градостроительной карты и веб-сервисов, обеспечивающих предоставление юридически значимых, актуальных и достоверных пространственных данных и сведений о территории для граждан и организаций в режиме онлайн доступа, интеграция с федеральной государственной информационной системой территориального планирования и иными системами, публикация информации в форматах открытых данных.

Совершенствование нормативно-правовой базы является важнейшим инструментом воздействия на внутреннюю среду, в которой будет осуществляться реализация программных мероприятий.

Основной целью совершенствования нормативно-правовой базы является создание необходимых условий для развития потенциала Бородинского

сельского поселения и обеспечения устойчивого экономического роста, сбалансированного социального и экологического развития.

Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы являются:

- стимулирование инвестиционной деятельности;
- совершенствование порядка использования земельных ресурсов;
- формирование благоприятного социального климата.

Стимулирование инвестиционной деятельности через создание действенных правовых и административных инструментов.

Недостаточная инвестиционная активность является одной из наиболее важных проблем социально-экономического развития Бородинского сельского поселения.

Серьезными препятствиями на пути к росту инвестиционной активности являются высокий инвестиционный риск и недостаток возможностей выгодного вложения капитала.

Совершенствование нормативно-правовой базы в данной области направлено на уменьшение инвестиционного риска путем стимулирования создания страховых фондов, предоставления государственных гарантий, льгот и иных форм государственной поддержки. Немаловажным направлением в данной сфере является упорядочение земельных отношений, обеспечение рационального природопользования при минимизации отрицательных воздействий на окружающую среду, что должно стать стимулом к активизации инвестиционной деятельности, повышению инвестиционной привлекательности сельского поселения.

Большую роль в данной работе будет играть взаимодействие с федеральными и региональными органами власти по совершенствованию порядка лицензирования и ввода в промышленную эксплуатацию стратегических месторождений полезных ископаемых, лесных и водных ресурсов.

Формирование благоприятного социального климата.

Данное направление предполагает разработку и принятие ряда нормативных актов, направленных на улучшение социального положения социально незащищенных и малоимущих слоев населения. Большое внимание будет посвящено повышению уровня жизни инвалидов, совершенствованию порядка предоставления медицинских, образовательных и других социальных услуг малоимущим слоям населения.