



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 10.02.2022

№ 195

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район

В целях обеспечения эффективности осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, руководствуясь статьёй 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в форме: рейдового осмотра; выездной проверки.

3. В случае обязательного применения проверочного листа контрольное (надзорное) мероприятие не ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа определен список вопросов, отражающих соблюдение или несоблюдение контролируемым лицом таких обязательных требований.

4. Отделу муниципального контроля управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Цуканова) при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, требующих обязательное применение проверочного листа, использовать форму, утверждённую настоящим постановлением.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального

образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<http://www.prahtarsk.ru>) в разделе «Земельный контроль».

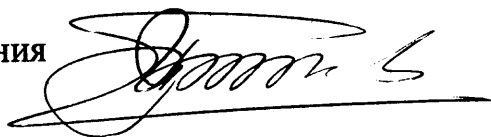
6. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании – общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

7. Лицу, ответственному за размещение сведений в Едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (Богоносцева) разместить настоящее постановление в Реестре в течение 5 (пяти) дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 марта 2022 года.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

**ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН**
постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 10.02.2022 № 195

QR-код¹

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

**применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального
образования Приморско-Ахтарский район**

(утверждён постановлением администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский район от _____ г. № _____ «Об утверждении формы
проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в
состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район»)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Учётный номер _____²

1. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:³ _____
2. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:⁴ _____
3. Контролируемое лицо⁵: _____
4. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнение проверочного листа⁶: _____

¹ Формируется Единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ), обеспечивает переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

² Номер электронного паспорта КНМ формируемый ЕРКНМ.

³ Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных (надзорных) мероприятий: а) рейдовый осмотр; б) выездная проверка.

⁴ Указывается согласно Положению о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район

⁵ Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами.

⁶ Адрес, ориентир или иные характеристики, позволяющие определить место проведения контрольного (надзорного) мероприятия

5. Реквизиты решения (распоряжения) контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: _____

6. Должностное лицо, проводящее контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющее проверочный лист⁷: _____

7. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, согласно Таблице, являющейся неотъемлемым Приложением к настоящему проверочному листу.

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица,
заполнившего проверочный лист)

⁷ Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

ТАБЛИЦА

содержащая список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований согласно

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос		Примечание ⁸
			Да	Нет	
1	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования, и (или) предусмотренной градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоной?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
1.1	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
1.3	Наличие зарастания земель сельскохозяйственного назначения сорной растительностью, кустарниками, деревьями, уничтожения защитных лесных насаждений?	Пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			
1.4	Наличие захламления земель сельскохозяйственного назначения бытовыми отходами и иными видами отходов?	Пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			
1.5	Приводит ли использование земель или земельных участков к порче либо уничтожению плодородного	Статья 12 Земельного кодекса Российской Федерации			

⁸ Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

	слоя почвы в границах таких земель или земельных участков?	Федерации				
1.6	Приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Статьи 12, 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.7	Имеются ли объекты капитального строительства, осуществляется ли ведение строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, договором аренды земельного участка?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.8	Подтвержден ли факт длительного неосвоения земельного участка, в случае если обязанность по освоению такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, договором аренды земельного участка?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				

4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах (ЕГРН)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
4.1	Местоположение ограждения земельного участка визуально соответствует данным о границах земельного участка, внесённых в ЕГРН (Публичная кадастровая карта)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
4.2	Объекты, расположенные на земельном участке, визуально расположены в установленных границах земельного участка, внесённых в ЕГРН (Публичная кадастровая карта)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5.	Осуществляется ли на земельном участке строительство, реконструкция зданий, сооружений в соответствии с разрешительной документацией/в уведомительном порядке?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
6	Допускает ли вид разрешённого использования земельного участка строительство на нём соответствующего объекта капитального строительства?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица,
заполнившего проверочный лист)

Начальник отдела муниципального контроля
управления муниципальной собственности
администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



О.Ю. Цуканова