



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 08.07.2022

№ 1160

г. Приморско-Ахтарск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Приморско-Ахтарский район
от 12 марта 2018 года № 217 «Об утверждении Порядка
организации работы по формированию и утверждению
списков граждан Российской Федерации, лишившихся
жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации
муниципального характера на территории
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район»**

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, а так же в связи с кадровыми изменениями, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский от 12 марта 2018 года № 217 «Об утверждении Порядка организации работы по формированию и утверждению списков граждан Российской Федерации, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации муниципального характера на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район», следующие изменения:

1) Преамбулу изложить в новой редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Законом Краснодарского края от 03 июля 2015 года № 3210-КЗ «О мерах государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций», Законом Краснодарского края от 03 июля 2015 года № 3211-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по реализации мер государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций», постановлением

главы администрации Краснодарского края от 21 сентября 2015 года № 891 «Об утверждении Порядка предоставления меры государственной поддержки в денежной форме - в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 марта 2020 г. N 126 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по участию в ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций», приказом министерства гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края от 28 июля 2020 г. N 177 «Об утверждении Порядка подготовки, предоставления и рассмотрения документов, обосновывающих размер запрашиваемых средств из краевого бюджета на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по участию в ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район в целях организации работы по формированию и утверждению списков граждан Российской Федерации, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации регионального и межмуниципального характера на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**».

2) пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Отделу гражданской обороны и защиты населения администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Полеев С.В.) организовывать принятие от граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, заявлений и документов, осуществлять в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявлений и документов проверку, предоставленных гражданами документов, сформировывать из числа обратившихся с заявлениями граждан списки граждан, имеющих право на получение меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – Списки) либо принимать решение об отказе во включении в Списки».

3) Порядок организации работы по формированию и утверждению списков граждан Российской Федерации, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации муниципального характера на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район к постановлению администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 12 марта 2018 года № 217 «Об утверждении Порядка организации работы по формированию и утверждению списков граждан Российской Федерации, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации муниципального характера на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район», изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом издании – общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<http://www.prahtarsk.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский район от 08.07.2018 № 1160

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 12 марта 2018 года № 217 «Об утверждении Порядка организации работы по формированию и утверждению списков граждан Российской Федерации, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации муниципального характера на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район»

Проект составлен и внесен:

Начальник отдела гражданской обороны
и защиты населения администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



С.В. Полеев

Проект согласован:

Заместитель главы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



О.Н. Проскура

И. о. начальника правового отдела
администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



А.Г. Круглов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 08.04.2018 № 1160

«Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 12 марта 2018 года № 217
(в редакции постановления
администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 08.04.2018 № 1160)

Порядок
организации работы по формированию и утверждению списков граждан
Российской Федерации, лишившихся жилого помещения в результате
чрезвычайной ситуации муниципального характера на территории
муниципального образования Приморско-Ахтарский район

1. Право на получение социальной выплаты имеют следующие граждане Российской Федерации, постоянно проживавшие и зарегистрированные по месту жительства в жилых помещениях, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситу на день ее возникновения

- 1) собственники указанных жилых помещений и члены их семей;
- 2) члены семьи собственника, если собственник постоянно не проживал совместно с ними на день возникновения чрезвычайной ситуации в указанных жилых помещениях.

Признание жилых помещений непригодными для проживания осуществляется в соответствии с положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение).

Органы местного самоуправления создают в установленном порядке межведомственные комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда

(далее – межведомственные комиссии).

Сроки, последовательность административных процедур (действий) по предоставлению органами местного самоуправления муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания» осуществляется на основании Положения и в соответствии с утвержденными административными регламентами.

На основании полученного заключения межведомственной комиссии орган местного самоуправления составляет список (реестр) жилых помещений, признанных непригодными для проживания и издает постановление о признании жилых помещений непригодными для проживания (в приложении к этому постановлению приводится список (реестр) жилых помещений).

Межведомственная комиссия составляет заключение на все жилые помещения, признанные непригодными для проживания. Обследуются все жилые помещения без исключения, даже пустующие, и если граждане, проживающие в таких жилых помещениях, не имеют права на получение социальной выплаты.

Перечень необходимых документов обосновывающих размер запрашиваемых средств из краевого бюджета на мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера и их последствий, для рассмотрения обращения главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, направленного в адрес главы администрации (губернатора) Краснодарского края определен в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 марта 2020 г. № 126 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по участию в ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций», с приказом министерства гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края от 28 июля 2020 г. № 177 «Об утверждении Порядка подготовки, предоставления и рассмотрения документов, обосновывающих размер запрашиваемых средств из краевого бюджета на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по участию в ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций».

Администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район в адрес министерства гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края направляет следующие документы:

1) обращение на главу администрации (губернатора) Краснодарского края с указанием необходимой суммы из краевого бюджета и подтверждением софинансирования направляется в течение 10 дней с момента возникновения чрезвычайной ситуации;

2) информация об общем суммарном объеме налоговых, неналоговых доходов бюджета муниципального образования и дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципального образования на текущий финансовый год;

3) протокол заседания и решение комиссии муниципального образования

по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации и обеспечению пожарной безопасности;

4) справка соответствующей службы, подтверждающая факт опасного природного явления в зависимости от характера опасного природного явления или акт специализированной организации о расследовании причин аварии с указанием факта и границ опасного природного явления (например: справка территориального управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Росгидромета и др.);

5) постановление администрации муниципального образования о вводе режима чрезвычайной ситуации;

6) карта зоны чрезвычайной ситуации с указанием улиц и номеров домов;

7) сметно-финансовый расчет потребности в денежных средствах на оказание помощи в ликвидации чрезвычайной ситуации и последствий стихийного бедствия за счет средств местного и краевого бюджетов;

8) выписка из бюджета муниципального образования о размере резервного фонда на мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайной ситуации на дату предоставления документов;

9) подтверждение возможности софинансирования, указанных мероприятий за счет средств местного бюджета;

10) списки граждан Российской Федерации, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций муниципального характера, имеющих право на получение мер социальной поддержки в денежной форме - в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

11) муниципальный правовой акт, утверждающий Порядок предоставления мер социальной поддержки в денежной форме - в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

12) муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок использования бюджетных ассигнований резервного фонда муниципального образования.

Администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район подготавливаются и передаются в министерство чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны Краснодарского края следующие документы.

На каждое жилое помещение формируется отдельный комплект, который содержит:

1) заявление гражданина о включении в список граждан, имеющих право на получение мер государственной поддержки в денежной форме - в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

3) копия технического паспорта на жилое помещение;

4) справка БТИ о наличии (отсутствии) в собственности иных жилых помещений на собственника и всех членов семьи;

5) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение и земельный участок;

б) копия правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов (при наличии) на утраченное жилое помещение (договор приватизации (передачи в собственность), купли-продажи, мены, дарения, ордер, решение суда, свидетельство о государственной регистрации, акт органа местного самоуправления и так далее), права на которое не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, а также на соответствующие земельные участки;

7) обязательство собственника жилого помещения в установленном договором сроки безвозмездно передать органу местного самоуправления в собственность муниципального района или городского округа, утраченные жилые помещения, земельные участки с расположенными на них утраченными жилыми помещениями, иными объектами недвижимости, сооружениями, объектами незавершенного строительства, принадлежащими гражданам, лишившимся жилого помещения, на праве собственности, либо отказ от права пожизненного наследуемого владения земельным участком, расторжение договоров аренды земельных участков, а также обязательство органа местного самоуправления принять в собственность муниципального района или городского округа утраченные жилые помещения, земельные участки с расположенными на них утраченными жилыми помещениями, иными объектами недвижимости, сооружениями, объектами незавершенного строительства, принадлежащими гражданам, лишившимся жилого помещения, на праве собственности, либо отказ от права пожизненного наследуемого владения земельным участком, расторжение договоров аренды земельных участков;

8) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении утраченного жилого помещения;

9) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении собственника и членов его семьи.

10) правовой акт с перечнем улиц и номеров домов, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации (постановление об определении границ зоны чрезвычайной ситуации);

11) копия технического заключения эксперта, имеющего соответствующее разрешение на проведения данного вида исследования, по обследованию строительных конструкций жилого помещения с обязательным указанием адреса и названием экспертной организации (в случае если эксперт находится в трудовых отношениях с организацией);

12) акт обследования жилого помещения межведомственной комиссией и заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания в результате чрезвычайной ситуации и подлежащим сносу в соответствии с требованиями Положения;

13) постановление органа местного самоуправления о признании жилых помещений непригодными для проживания и утверждении реестра жилых помещений, признанных непригодными для постоянного проживания и о выводе жилых помещений из жилого фонда;

14) реестр жилых помещений, признанных непригодными для постоянного проживания в результате произошедшей чрезвычайной ситуации (с указанием даты произошедшей чрезвычайной ситуации, территории и название чрезвычайной ситуации) (приложение № 2 к настоящему Порядку).

Наименование населенного пункта указывается в каждой строке. Наименования улиц располагаются в алфавитном порядке внутри каждого населенного пункта, номера жилых помещений идут по нарастающей.

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район самостоятельно запрашивают в уполномоченных органах следующие документы и информацию:

- 1) документы, подтверждающие признание жилого помещения непригодным для проживания;
- 2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении утраченного жилого помещения;
- 3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении собственника и членов его семьи.

Граждане, лишившиеся жилого помещения, вправе представить указанные документы и информацию по собственной инициативе.

Администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район подготавливаются и передаются в течение десяти рабочих дней в министерство чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны Краснодарского края, утвержденные Списки граждан, имеющих право на получение меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения (приложение № 3 к настоящему Порядку).

Списки утверждаются главой муниципального образования Приморско-Ахтарский район в течение десяти рабочих дней с даты принятия решения о включении в Список.

Для подтверждения факта регистрации граждан по месту жительства представляется копия паспорта (страница с фотографией, реквизитами организации, выдавшей паспорт, все страницы с регистрацией и страница с детьми).

Для подтверждения факта регистрации несовершеннолетних детей по месту жительства представляется копия свидетельства о рождении с отметкой органа уполномоченного в сфере миграции или документ подтверждающий регистрацию, выданный в органе уполномоченного в сфере миграции по месту регистрации одного из родителей.

В случае наличия судебных актов об установлении юридических фактов проживания, о признании граждан пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации и об обязанности включить их в Список граждан и другие судебные акты, к вышеприведенному списку документов необходимо дополнительно представить заверенные копии судебных актов, вступивших в законную силу.

В список граждан могут быть включены граждане Российской Федерации, постоянно проживавшие и зарегистрированные по месту жительства в жилых помещениях, признанных в установленном

Правительством Российской Федерации порядке непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации на день ее возникновения.»

Заместитель главы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



О.Н. Проскура