



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

От 22.03.2019

№ 118-п

г. Приморско-Ахтарск

#### **О проведении открытого аукциона по продаже в собственность имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, утвержденным Решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 марта 2011 года № 134, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 6 марта 2019 года № 491 «Об утверждении программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район на 2019 год», постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 19 июля 2015 года № 717 «Об утверждении правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район», протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15 марта 2019 года № 1, постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О принятии решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район»:

1. Провести 25 апреля 2019 года открытый аукцион по продаже в собственность имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, с подачей предложений о цене муниципального имущества в закрытой форме, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Комиссии по приватизации муниципального имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, провести открытый аукцион по продаже в собственность имущества согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Определить порядок проведения аукциона согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Установить размер задатка, вносимый претендентами для участия в торгах 20% от начальной цены продаваемого имущества.

5. Отделу имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Герман):

1) обеспечить осмотр имущества, выставляемого на продажу;

2) подготовить договор купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, по результатам аукциона;

3) организовать подготовку и размещение информационного сообщения о продаже муниципального имущества, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Утвердить форму договора купли - продажи муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

7. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско - Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район Е.В. Галенко.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению администрации  
муниципального образования  
Приморско – Ахтарский район  
от 22.03.2019 № 118-п

Перечень имущества,  
находящегося в собственности муниципального образования Приморско-  
Ахтарский район, подлежащего продаже на открытом аукционе с подачей  
предложений о цене имущества в закрытой форме

№ лота	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Начальная цена, с учетом НДС, руб.	Способ приватизации	Форма платежа
1	Нежилое здание, с кадастровым номером 23:25:0101083:83, площадью 118 кв.м, с земельным участком, кадастровый номер 23:25:0101083:50, площадью 342 кв.м, из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для объектов общественно-делового значения, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Островского, 75/1	762 000,00	открытый аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме	единовременная
2	Нежилое здание, с кадастровым номером 23:25:0601033:24, площадью 1909,4 кв.м, с земельным участком, площадью 13078 кв.м, кадастровый номер 23:25:0601033:28, из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: магазины без ограничений профиля и ассортимента, в том числе, магазины товаров первой необходимости, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Краснодарская, 9	850 000,00	открытый аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме	единовременная
3	Здание (нежилое здание, здание гостиницы, дом приема гостей), площадью 688,2 кв.м., кадастровый номер 23:25:0701032:41, с земельным участком, площадью 1298 кв.м., кадастровый номер 23:25:0701030:44, из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: под гостиницу, дом приема гостей, расположенное по адресу:	700 000,00	открытый аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме	единовременная

	Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Ленина, 29			
4	Нежилое помещение площадью 97,1 кв.м, кадастровый номер 23:25:0701045:41, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Пионерская, 22, пом. 1, 20, 21, 22, 23, 24, 25, обремененное договором № 9 аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 01.07.2015 года с индивидуальным предпринимателем Бойко Татьяной Николаевной, сроком по 30.06.2020 год	600 000,00	открытый аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме	единовременная
5	Нежилое здание, площадью 70,6 кв.м., кадастровый номер 23:25:0704002:11, с земельным участком, площадью 498 кв.м., кадастровый номер 23:25:0704002:2, из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: под офисы, конторы различных организаций и фирм, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Центральный, ул. Солнечная, 8	51 000,00	открытый аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме	единовременная

Заместитель начальника управления  
муниципальной собственности,  
начальник отдела имущественных  
и земельных отношений  
администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район



М.Н. Герман

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 22.03.2019 № 118-п

Порядок проведения аукциона по продаже имущества,  
находящегося в муниципальной собственности  
муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Открытый аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества (далее – аукцион) осуществляется в следующем порядке.

**Прием заявок от претендентов на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы осуществляется по рабочим дням: понедельник - четверг с 9-00 до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 до 17-00 часов, с 25 марта 2019 года по 19 апреля 2019 года включительно по адресу: г. Приморско-Ахтарск ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 8, телефон 3-08-30.**

Предложения о цене имущества подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- платежный документ перечисления претендентом задатка

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- платежный документ перечисления претендентом задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии

печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: безналичная.

Форма платежа – единовременно в течение 30-ти дней со дня заключения договора купли продажи.

**Расчет между сторонами за приобретение имущества (строения, здания, движимое имущество) производится путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» по следующим реквизитам:**

-УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, л/с 04183016520), ИНН 2347006193, КПП 234701001, р/счет № 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России, БИК банка 040349001, ОКТМО 03641101, код бюджетной классификации 902 114 02053 05 0000 410.

Расчет между сторонами за приобретение земельного участка, на котором расположено приобретаемое недвижимое имущество производится путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

- УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, л/с 04183016520), ИНН 2347006193, КПП 234701001, р/счет № 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России, БИК банка 040349001, ОКТМО 03641101, код бюджетной классификации 902 114 06025 05 0000 430.

В случае, если Покупателем имущества является юридическое лицо, либо физическое лицо, обладающее статусом индивидуального предпринимателя, то сумму налога на добавленную стоимость в федеральный бюджет перечисляет Покупатель. В случае, если Покупателем имущества является физическое лицо, не обладающее статусом индивидуального предпринимателя, оплата налога на добавленную стоимость производится Продавцом, исходя из цены имущества, установленной на аукционе.

Ознакомиться с условиями договора, с иной информацией аукциона можно по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, кабинет № 8, отдел имущественных и земельных отношений управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район по рабочим дням с 9-00 до 18-00, в пятницу с 9-00 до 17-00, на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в сети Интернет.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями. Соответствие участника торгов требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим использование (эксплуатацию) объектов коммунальной инфраструктуры.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, который предложил наиболее высокую цену за имущество. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Начало рассмотрения заявок и определения участников аукциона будет произведено комиссией по приватизации муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район 23 апреля 2019 года в 11.30 ч. в здании администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район по адресу: г. Приморско-Ахтарск ул. 50 лет Октября, 63, кабинет 22.**

**Подведение итогов аукциона (определение победителя) будет произведено комиссией по приватизации муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район 25 апреля 2019 года, в 15:30 часов, по адресу: г. Приморско-Ахтарск ул. 50 лет Октября, 63, кабинет 22.**

Осмотр имущества: по рабочим дням: понедельник - четверг с 9-00 до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 до 17-00 часов в течение периода приема заявок.

Заместитель начальника управления  
муниципальной собственности,  
начальник отдела имущественных  
и земельных отношений



М.Н. Герман

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к распоряжению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 22.03.2019 № 118-п

Извещение

о проведение открытого аукциона по продаже имущества,  
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

Администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район на основании постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О принятии решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_, распоряжения администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О проведении открытого аукциона по продаже в собственность недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_ принято решение о проведение аукциона по продаже недвижимого имущества.

**Дата, время, место проведения торгов:** 25 апреля 2019 года в 15-00 часов по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, кабинет 22.

**Способ приватизации:** открытый аукцион.

**Форма подачи предложения о цене:** закрытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Организатор торгов:** Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, место нахождения: 353860, Краснодарского края, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, почтовый адрес: 353860 Краснодарского края, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, тел./ фак. (8861 43) 3-13-50, реквизиты: ИНН 2347006193, КПП 234701001, БИК 040349001, адрес электронной почты: [pr\\_akhtarsk@mo.krasnodar.ru](mailto:pr_akhtarsk@mo.krasnodar.ru).

**Предмет торгов, начальная цена продаваемого имущества, размер задатка при продаже муниципального имущества на открытом аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества:**

**Лот № 1** - Нежилое здание, с кадастровым номером 23:25:0101083:83, площадью 118 кв.м, с земельным участком, кадастровый номер 23:25:0101083:50, площадью 342 кв.м, из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для объектов общественно-делового значения, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Островского, 75/1, - начальная цена в размере 762 000 (семьсот шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС;

**Лот № 2** - Нежилое здание, с кадастровым номером 23:25:0601033:24, площадью 1909,4 кв.м, с земельным участком, площадью 13078 кв.м, кадастровый



номер 23:25:0601033:28, из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: магазины без ограничений профиля и ассортимента, в том числе, магазины товаров первой необходимости, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Краснодарская, 9, - начальная цена в размере 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

Лот № 3 - Здание (нежилое здание, здание гостиницы, дом приема гостей), площадью 688,2 кв.м., литер Г6, кадастровый номер 23:25:0701032:41, с земельным участком, площадью 1298 кв.м., кадастровый номер 23:25:0701030:44, из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: под гостиницу, дом приема гостей, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Ленина, 29, - начальная цена в размере 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

Лот № 4 – Нежилое помещение площадью 97,1 кв.м, кадастровый номер 23:25:0701045:41, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Пионерская, 22, пом. 1, 20, 21, 22, 23, 24, 25, обремененное договором № 9 аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 01.07.2015 года с индивидуальным предпринимателем Бойко Татьяной Николаевной, сроком по 30.06.2020 год, размер ежемесячной арендной платы 5158 руб. 00 коп. без НДС, - начальная цена в размере 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

Лот № 5 - Нежилое здание, площадью 70,6 кв.м., кадастровый номер 23:25:0704002:11, с земельным участком, площадью 498 кв.м., кадастровый номер 23:25:0704002:2, из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: под офисы, конторы различных организаций и фирм, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Центральный, ул. Солнечная, 8, - начальная цена в размере 51 000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Размер задатка (20 % от начальной цены аукциона), вносимого претендентами для участия в торгах, перечисляется в срок до 20 апреля 2019 года, с учетом поступления задатка на счет, по следующим банковским реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район л/с 05183016520) ИНН 2347006193 КПП 234701001, расчетный счет № 40302810903493000218 в Южном ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001– задаток для участия в аукционе, на основании договора о задатке (данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме). Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Прием заявок** от претендентов на участие в открытом аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества и прилагаемые к ним документы, а также предложения о цене имущества, осуществляется по рабочим дням: понедельник - четверг с 9-00 до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 до 17-00 часов, с **25 марта 2019 года по 19 апреля 2019 года включительно** по адресу: г. Приморско-Ахтарск ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 8, телефон 3-08-30.

При закрытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества они подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- платежный документ перечисления претендентом задатка

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- платежный документ перечисления претендентом задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

**Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: безналичная.**

Форма платежа – одновременно в течение 30-ти дней со дня заключения договора купли продажи.

**Расчет между сторонами за приобретение имущества (строения, здания, движимое имущество) производится путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» по следующим реквизитам:**

-УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, л/с 04183016520), ИНН 2347006193, КПП 234701001, р/счет № 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России, БИК банка 040349001, ОКТМО 03641101, код бюджетной классификации 902 114 02053 05 0000 410.

Расчет между сторонами за приобретение земельного участка, на котором расположено приобретаемое недвижимое имущество производится путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

- УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, л/с 04183016520), ИНН 2347006193, КПП 234701001, р/счет № 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России, БИК банка 040349001, ОКТМО 03641101, код бюджетной классификации 902 114 06025 05 0000 430.

В случае, если Покупателем имущества является юридическое лицо, либо физическое лицо, обладающее статусом индивидуального предпринимателя, то сумму налога на добавленную стоимость в федеральный бюджет перечисляет Покупатель. В случае, если Покупателем имущества является физическое лицо, не обладающее статусом индивидуального предпринимателя, оплата налога на добавленную стоимость производится Продавцом, исходя из цены имущества, установленной на аукционе.

Ознакомиться с условиями договора, с иной информацией аукциона можно по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, кабинет № 8, отдел имущественных и земельных отношений управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район по рабочим дням с 9-00 до 18-00, в пятницу с 9-00 до 17-00, на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в сети Интернет.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями. Соответствие участника торгов требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим использование (эксплуатацию) объектов коммунальной инфраструктуры.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, который предложил наиболее высокую цену за имущество. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Начало рассмотрения заявок и определения участников аукциона будет произведено комиссией по приватизации муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район 23 апреля 2019 года в 11.30 ч. в здании администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район по адресу: г. Приморско-Ахтарск ул. 50 лет Октября, 63, кабинет 22.**

**Подведение итогов аукциона (определение победителя) будет произведено комиссией по приватизации муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район 25 апреля 2019 года, в 15.30 часов, по адресу: г. Приморско-Ахтарск ул. 50 лет Октября, 63, кабинет 22.**

Осмотр имущества: по рабочим дням: понедельник - четверг с 9-00 до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 до 17-00 часов в течение периода приема заявок».

**Объекты имущества по лотам №№ 2, 3, 5, выставлялись на торги 30 апреля 2018 года, 04 мая 2018 года, 14 июня 2018 года, 25 июня 2018 года, 2 июля 2018 года, 27 сентября 2018 года. Торги признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок.**

## Заявка на участие в аукционе

Главе муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

от \_\_\_\_\_  
ф.и.о. заявителя

\_\_\_\_\_  
адрес, тел.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Приморско-Ахтарск

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, продавшего заявку, Фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

( фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

( наименование документа)

Именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, размещенному

\_\_\_\_\_ (адрес сайта в сети «Интернет»)

Просит допустить к участию в аукционе по продаже имущества

( наименование имущества, адрес, № лота)

), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, и обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район договор купли-продажи недвижимого имущества в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплатить сумму победителя аукциона, согласно протокола победителя.

Юридический адрес и почтовый адрес Претендента:

Банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер Претендента (ИНН)/  
Платежные реквизиты гражданина, счет в банке № (для возврата задатка)

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_.

Отметка о принятии заявки организатором торгов: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

М.П

\_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица

**Заместитель начальника управления  
муниципальной собственности,  
начальник отдела имущественных  
и земельных отношений  
администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район**



**М.Н. Герман**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Договор  
купли-продажи имущества,  
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

г. Приморско-Ахтарск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование Приморско-Ахтарский район, в лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу:  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой  
стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решения Совета муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_, на основании  
протокола заседания комиссии № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор о  
нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель»  
обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации следующее  
имущество: \_\_\_\_\_  
по адресу: \_\_\_\_\_.

**2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. «Покупатель» оплачивает стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего  
договора, денежными средствами по безналичному расчету в течение 30 дней с момента  
подписания настоящего договора.

2.2. Стоимость имущества, указанного в настоящем договоре составляет \_\_\_\_ рублей  
\_\_ коп. (прописью).

2.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет  
«Продавца»:

за приобретение имущества производится путем перечисления денежных средств в  
сумме \_\_\_\_ руб. \_\_ коп. на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_.  
за приобретение земельного участка на котором расположено приобретаемое  
имущество производится путем перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_ руб. \_\_ коп.  
на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_.  
Согласно ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при покупке имущества  
физическим лицом «Продавец» перечисляет НДС в сумме \_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (при покупке  
имущества юридическим лицом «Покупатель» перечисляет НДС в сумме \_\_\_\_ руб. \_\_  
коп), на следующие реквизиты:

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_ рублей \_ коп. (прописью), внесенного Покупателем для участия в аукционе, засчитывается Покупателю в счет оплаты по договору, на следующие реквизиты:

### **3. Обязанности сторон**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить стоимость имущества в размере и порядке, установленном настоящим договором.

3.1.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

3.1.4. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты за приобретение указанного имущества, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты либо с момента наступления срока оплаты, указанного в пункте 2.1. настоящего договора.

3.1.5. Оказывать услуги по передаче электроэнергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации (для объектов электросетевого хозяйства).

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное имущество.

3.2.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

### **4. Передача имущества и переход права собственности к покупателю**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее 30 дней с момента оплаты.

4.2. Право собственности на указанное имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.3. Риск случайной гибели или порчи указанного имущества до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

4.4. Указанное имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате указанного имущества договор может быть расторгнут.

При этом денежные средства, внесенные Покупателем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

### **6. Заключительные положения**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Переход права собственности на указанное имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу..

### **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»



## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Приморско-Ахтарск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное образование Приморско-Ахтарский район, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Приморско-Ахтарский район, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также Стороны), в соответствии со статьей 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с договором купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, передает «Покупателю» имущество \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_.

2. В соответствии с настоящим актом «Продавец» передает в собственность «Покупателя» вышеназванное имущество в состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. «Покупатель» принимает вышеназванное имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта, оплатил «Продавцу» стоимость переданного имущества в полной сумме - \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ рублей) \_\_\_\_\_ коп.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Продавец»- \_\_\_\_\_

«Покупатель» - \_\_\_\_\_

Заместитель начальника управления  
муниципальной собственности,  
начальник отдела имущественных  
и земельных отношений  
администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район



М.Н. Герман