



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 22.08.2022

№ 1362

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Пискловой Т.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Двухэтажный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 45»

Пискловой Татьяне Григорьевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101068:110, площадью 227 кв. м., с видом разрешенного использования «Под жилую застройку» расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 45, (государственная регистрация права от 18 сентября 2019 года № 23:25:0101068:110-23/036/2019-1).

Писклова Татьяна Григорьевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Двухэтажный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101068:110, площадью 227 кв. м., с видом разрешенного использования «Под жилую застройку», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 45, в части отступа от красной линии территории общего пользования по ул. 50 лет Октября с 5 м. до 1 м. и ул. Космонавтов с 5 м. до 1 м., а также увеличения площади застройки до 55%, учитывая, что площадь и ширина земельного участка по фасаду меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка, что не позволяет рационально использовать земельный участок и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования

Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решение Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 24 декабря 2021 года № 130 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Пискловой Т.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Двухэтажный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 45», согласно приложению, со дня подписания настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 23 августа 2022 года в 11:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 23 августа 2022 года в письменной форме.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник».

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

7.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении Пискловой Татьяне Григорьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Двухэтажный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 45, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



А.А. Климачев

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 02.08.2022 № 1362

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от _____

№ _____

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Пискловой Т.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Двухэтажный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 45

Пискловой Татьяне Григорьевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101068:110, площадью 227 кв. м., с видом разрешенного использования «Под жилую застройку» расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 45, (государственная регистрация права от 18 сентября 2019 года № 23:25:0101068:110-23/036/2019-1).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 11 апреля 2022 года № 172), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1Б/1 (Зона застройки индивидуальными

жилыми домами, рекомендуемая для размещения малоэтажной жилой застройки), где к предельным параметрам разрешенного строительства для зданий и сооружений относится минимальный отступ от красной линии – 5 м.

Писклова Татьяна Григорьевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Двухэтажный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101068:110, площадью 227 кв. м., с видом разрешенного использования «Под жилую застройку», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 45, в части отступа от красной линии территории общего пользования по ул. 50 лет Октября с 5 м. до 1 м. и ул. Космонавтов с 5 м. до 1 м., а также увеличения площади застройки до 55%, учитывая, что площадь и ширина земельного участка по фасаду меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка, что не позволяет рационально использовать земельный участок и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Пискловой Т.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Двухэтажный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 45» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении Пискловой Т.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Двухэтажный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 45».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Пискловой Татьяне Григорьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Двухэтажный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101068:110, площадью 227 кв. м., с видом разрешенного использования «Под жилую застройку», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 45 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный

Вестник» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от _____ рекомендовано предоставить Пискловой Татьяне Григорьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Двухэтажный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101068:110, площадью 227 кв. м., с видом разрешенного использования «Под жилую застройку», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 45, уменьшить отступ от красной линии территории общего пользования по ул. 50 лет Октября с 5 м. до 1 м. и ул. Космонавтов с 5 м. до 1 м., а также увеличить площадь застройки до 55%, учитывая, что площадь и ширина земельного участка по фасаду меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка, что не позволяет рационально использовать земельный участок и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от _____, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Пискловой Татьяне Григорьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Двухэтажный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101068:110, площадью 227 кв. м., с видом разрешенного использования «Под жилую застройку», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 45, определив отступ от красной линии территории общего пользования по ул. 50 лет Октября с 5 м. до 1 м. и ул. Космонавтов с 5 м. до 1 м., а также увеличить площадь застройки до 55%.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник».

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

А.А. Климачев

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района,
заместитель председателя комиссии



А.Е. Перепелица