



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 04.09.2022

№ 1536

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Гриценко Т.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Нежилое здание» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д. 181

Гриценко Татьяне Васильевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101036:53, площадью 123 кв. м., с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д. 181, (государственная регистрация права от 11 января 2022 года № 23:25:0101036:53-23/263/2022-3).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 11 апреля 2022 года № 172), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1Б/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, рекомендуемая для размещения малоэтажной жилой застройки), где к предельным параметрам разрешенного строительства зданий и сооружений относится минимальный отступ от границ соседних земельных участков - 1 м.

Гриценко Татьяна Васильевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Нежилое здание» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101036:53, площадью 123 кв. м., с видом разрешенного использования

«Индивидуальное жилищное строительство», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д. 181, в части реконструкции объекта по границе со смежным участком по ул. Мира 183, в связи с тем, что земельный участок имеет площадь меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 июля 2022 года № 1302 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Гриценко Т.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Нежилое здание» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д. 181» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении Гриценко Т.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Нежилое здание» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д. 181».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Гриценко Татьяне Васильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Нежилое здание» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101036:53, площадью 123 кв. м., с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д. 181 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» от 26 августа 2022 года № 34 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>)).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 23 августа 2022 года № 25 рекомендовано предоставить Гриценко Татьяне Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Нежилое здание» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101036:53, площадью 123 кв. м., с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д. 181, в части уменьшением расстояния от границы смежного участка по ул. Мира 183, в связи с тем, что земельный

участок имеет площадь меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 23 августа 2022 года № 25, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 августа 2022 года № 1302, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Предоставить Гриценко Татьяне Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Нежилое здание» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101036:53, площадью 123 кв. м., с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, д. 181, определив возможность реконструкции объекта по границе со смежным участком по ул. Мира 183.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник».

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко