



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 30.09.2022

№ 1696

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Бедовскому И.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Столовая» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 10/3

Бедовскому Игорю Николаевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101182:1328, площадью 779 кв. м., с видом разрешенного использования «Магазины» расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 10/3, (государственная регистрация права от 2 сентября 2021 года № 23:25:0101182:1328-23/263/2021-1).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в общественно-деловой функциональной зоне.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 31 августа 2022 года № 220), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-3 (Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах), где к предельным параметрам разрешенного строительства зданий и сооружений относится минимальный отступ от красной линии – 5 м., а также минимальный отступ от границ соседних земельных участков - 1 м.

Бедовский Игорь Николаевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального

строительства «Столовая» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101182:1328, площадью 779 кв. м., с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 10/3, в части отступа от красной линии территории общего пользования по ул. Фестивальная с 5 м. до 0,5 м., на расстоянии 0,5 м. от смежного земельного участка по ул. Фестивальная, 10/1, в связи с тем, что земельный участок расположен в сложившейся застройке (со всех сторон окружен объектами капитального строительства), имеет общую линию застройки с магазином «Магнит», расположенный на соседнем участке. По центру участка расположен газопровод, охранная зона которого ограничивает возможности строительства.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 8 августа 2022 года № 1397 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Бедовскому И.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Столовая» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 10/3» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении Бедовскому И.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Столовая» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 10/3».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Бедовскому Игорю Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Столовая» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101182:1328, площадью 779 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 10/3 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» от 9 сентября 2022 года № 36 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 30 августа 2022 года № 28 рекомендовано предоставить Бедовскому Игорю Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Столовая» на земельном участке с кадастровым

номером 23:25:0101182:1328, площадью 779 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 10/3, уменьшить отступ от красной линии территории общего пользования по ул. Фестивальная с 5 м. до 0,5 м., на расстоянии 0,5 м. от смежного земельного участка по ул. Фестивальная, 10/1, в связи с тем, что земельный участок расположен в сложившейся застройке (со всех сторон окружен объектами капитального строительства), имеет общую линию застройки с магазином «Магнит», расположенный на соседнем участке. По центру участка расположен газопровод, охранная зона которого ограничивает возможности строительства.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 30 августа 2022 года № 28, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 8 августа 2022 года № 1397 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Предоставить Бедовскому Игорю Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «Столовая» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101182:1328, площадью 779 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 10/3, определив отступ от красной линии территории общего пользования по ул. Фестивальная с 5 м. до 0,5 м., на расстоянии 0,5 м. от смежного земельного участка по ул. Фестивальная, 10/1.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

A handwritten signature in black ink, consisting of a circular initial followed by a series of connected, flowing strokes.

М.В. Бондаренко