



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 06.10.2022

№ 1442

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Паталахиной Г.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 132 кв. м. образуемого из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101001:477, площадью 498 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 3

Паталахиной Галине Валерьевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101001:477, площадью 498 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 3 (государственная регистрация права от 10 сентября 2021 года № 23:25:0101001:477-23/263/2021-1), с видом разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 31 августа 2022 года № 220), данный земельный участок расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 31 августа 2022 года № 220), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1Б/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, рекомендуемая для размещения малоэтажной жилой застройки), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Паталахина Галина Валерьевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 132 кв. м. образуемого из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101001:477, площадью 498 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,

г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 3 - «Магазины».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 22 августа 2022 года № 1465 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Паталахиной Г.В разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 132 кв. м. образуемого из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101001:477, площадью 498 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 3» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Паталахиной Г.В разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 132 кв. м. образуемого из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101001:477, площадью 498 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 3».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Паталахиной Г.В разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 132 кв. м. образуемого из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101001:477, площадью 498 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 3» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский телевизионный вестник» от 23 сентября 2022 года № 38 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 12 сентября 2022 года № 32 рекомендовано предоставить Паталахиной Галине Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 132 кв. м. образуемого из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101001:477, площадью 498 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 3 - «Магазины».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 12 сентября 2022 года № 32, назначенных постановлением администрации муниципального образования

Приморско-Ахтарский район от 22 августа 2022 года № 1465
администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район
п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Паталахиной Галине Валерьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 132 кв. м. образуемого из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101001:477, площадью 498 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 3 – «Магазинь».

2. Рекомендовать Паталахиной Галине Валерьевне обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев