



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 06.10.2022

№ 1749

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Арутюнову Ю.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1624 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0605000:4560, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5**

Арутюнову Юрию Васильевичу принадлежит на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 23:25:0605000:4560, площадью 1624 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5 (государственная регистрация права от 11 ноября 2021 года № 23:25:0605000:4560-23/263/2021-1), с видом разрешенного использования – «Обеспечение сельскохозяйственного производства», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 19 ноября 2012 года № 173 (в редакции от 31 мая 2017 года № 252), данный земельный участок расположен в существующей производственной, коммунальной и складской функциональной зоне.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 665 (в редакции от 11 апреля 2022 года №171), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-4 (Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности С33-50 м), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса» относится к условно разрешенным видам.

Арутюнов Юрий Васильевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0605000:4560, площадью 1624 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5 - «Объекты дорожного сервиса».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 22 августа 2022 года № 1452 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Арутюнову Ю.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1624 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0605000:4560, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Арутюнову Ю.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1624 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0605000:4560, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Арутюнову Ю.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1624 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0605000:4560, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» от 29 сентября 2022 года № 39 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 12 сентября 2022 года № 34 рекомендовано предоставить Арутюнову Ю.В. разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 1624 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0605000:4560, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5 - «Объекты дорожного сервиса».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 12 сентября 2022 года № 34, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 22 августа 2022 года № 1452 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Предоставить Арутюнову Юрию Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью

1624 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0605000:4560, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5 – «Объекты дорожного сервиса».

2. Рекомендовать Арутюнову Юрию Васильевичу обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев