



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

От 24.12.2020

№ 1839

г. Приморско-Ахтарск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 февраля 2015 года № 267 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Развитие социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

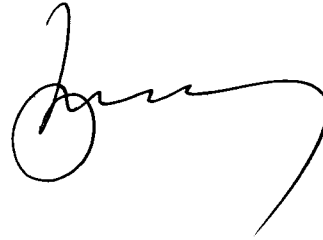
1. Внести в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 февраля 2015 года № 267 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Развитие социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район» изменения, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к данному постановлению.

2. Постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 24 ноября 2020 года № 1578 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 февраля 2015 года № 267 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Развитие социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район» признать утратившим силу.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее вступления в силу решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район о внесении соответствующих изменений в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предусматривающих финансирование мероприятий программы.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 24.12.2020 № 1839

**«ПРИЛОЖЕНИЕ**

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 25 февраля 2015 года №267  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
район  
от 24.12.2020 № 1839)

**Муниципальная программа муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район «Развитие социальной инфраструктуры на  
территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район «Развитие социальной инфраструктуры на  
территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район»**

**Координатор  
муниципальной  
программы**

Отдел ЖКХ и капитального строительства  
администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район

**Координаторы  
подпрограмм**

не предусмотрены

**Участники муниципальной  
программы**

администрация муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район

**Подпрограммы  
муниципальной программы**

не предусмотрены

**Ведомственные целевые  
программы**

не предусмотрены

## **Цели муниципальной программы**

- повышение уровня жизни населения, проживающего на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район посредством развития социальной инфраструктуры

## **Задачи муниципальной программы**

- строительство, реконструкция, модернизация и техническое перевооружение объектов социальной инфраструктуры;

- выполнение комплекса работ по проведению инженерных изысканий, разработке технико-экономических обоснований строительства, подготовке проектов, рабочей документации, составлению сметной документации для осуществления строительства (нового строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения) объектов социальной инфраструктуры;

- приобретение проектно-сметной документации;

- выполнение комплекса работ по планировке территории поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

- приобретение объектов недвижимого имущества;

- выполнение мероприятий, не включенных в стоимость работ по строительству, реконструкции, модернизации и техническому перевооружению объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

## **Перечень целевых показателей муниципальной программы**

- количество разработанных (приобретенных) комплектов проектно-сметной документации на объекты, предусмотренные мероприятиями муниципальной программы;

- мощность введенных объектов (школ);

- количество введенных объектов здравоохранения;

- количество разработанной (откорректированной) документации по планировке территории;
  - введенный (приобретенный) объект культурного назначения;
  - количество приобретенных объектов недвижимого имущества, в том числе:
    - нежилых помещений;
    - земельных участков;
    - количество введенных объектов спортивного назначения;
    - количество мероприятий, не включенных в стоимость работ по строительству, реконструкции, модернизации и техническому перевооружению объектов социальной и инженерной инфраструктуры;
    - количество дошкольных образовательных учреждений оснащенных материально-технической базой;
    - количество введенных объектов инженерной инфраструктуры.
- 2015-2023 годы

**Этапы и сроки реализации муниципальной программы**

**Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы**

объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет 1 226 174,1 тыс. руб., в том числе:

2015 год – 6 036,5 тыс. руб.;

2016 год – 13 896,3 тыс. руб.;

2017 год – 1 558,1 тыс. руб.;

2018 год – 291 682,1 тыс. руб.;

2019 год – 402 828,1 тыс. руб.;

2020 год – 236 366,7 тыс. руб.;

2021 год – 162 990,5 тыс. руб.;

2022 год – 55 407,9 тыс. руб.;

2023 год – 55 407,9 тыс. руб.

из них:

за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район 151 889,0 тыс. руб., в том числе:

2015 год – 6 036,5 тыс. руб.;

2016 год – 4174,2 тыс. руб.;

2017 год – 1558,1 тыс. руб.;

2018 год – 27 729,6 тыс. руб.;  
2019 год – 35 846,7 тыс. руб.;  
2020 год – 14 746,6 тыс. руб.;  
2021 год – 55 148,3 тыс. руб.;  
2022 год – 3 324,5 тыс. руб.;  
2023 год – 3 324,5 тыс. руб.  
за счет средств краевого бюджета  
1 074 285,1 тыс. руб., в том числе:  
2015 год – 0 тыс. руб.;  
2016 год – 9 722,1 тыс. руб.;  
2017 год – 0 тыс. руб.;  
2018 год – 263 952,5 тыс. руб.;  
2019 год – 366 981,4 тыс. руб.;  
2020 год – 221 620,1 тыс. руб.;  
2021 год – 107 842,2 тыс. руб.;  
2022 год – 52 083,4 тыс. руб.;  
2023 год – 52 083,4 тыс. руб.

## **1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы**

Низкий уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и неравномерность их размещения остаются главной проблемой социально-экономической дифференциации развития территорий района. Эта проблема особенно актуальна сегодня, когда историческая застройка города ветшает и все больше общественную привлекательность приобретают вновь построенные районы, где проживает больше людей, строятся торговые центры, используются современные строительные, инженерные и другие технологии. С каждым годом повышаются требования комфортного проживания, оказания медицинской помощи и культурного воспитания населения муниципального образования, что предполагает качественную работу по содержанию объектов социальной инфраструктуры. Увеличение демографического уровня населения требует ввода дополнительных площадей детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, объектов культуры. Большое внимание уделяется укреплению здоровья, пропаганде здорового образа жизни, физическому развитию детей школьного возраста.

С изменением потребностей населения, представлений о комфорте и структуре обслуживания появилось новое понимание общественной инфраструктуры. Существующая организация пространства не соответствует современным изменившимся потребностям, в результате чего возникает ситуация, в которой старые принципы организации и функционирования общественной инфраструктуры нуждаются в пересмотре и доработке для возрождения и развития насыщенной и разнообразной общественной жизни. Процесс развития общественной инфраструктуры должен проходить, прежде всего, на местном уровне, непосредственно в каждом населенном пункте.

Развитие и эффективное функционирование объектов, входящих в социальную инфраструктуру, их доступность населению — важное условие повышения уровня и качества жизни населения муниципального образования Приморско-Ахтарский район. Развитие социальной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район является одной из приоритетных задач деятельности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, направленной на решение важнейших социальных проблем, связанных с предоставлением жителям муниципального образования доступных и качественных услуг в области образования, здравоохранении, культуры.

Муниципальная программа муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Развитие социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район» (далее — муниципальная программа) ориентирована на достижение долгосрочных целей социально-экономической политики администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район и целенаправленной инвестиционной деятельности в строительстве, расширении, реконструкции, техническом перевооружении объектов социальной сферы. Система образования Приморско-Ахтарского района является одной из самых крупных отраслей в социально-экономической сфере муниципального образования Приморско-Ахтарский район. Образовательная сфера является главным фактором устойчивого экономического развития общества, основой будущих успехов и достижений. Строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение зданий дошкольных и общеобразовательных учреждений является мерой, направленной на создание условий для реализации основных образовательных стандартов общего образования во всех общеобразовательных учреждениях.

В районе функционируют 17 учреждений дошкольного образования, в них воспитывается 2038 человек. Уровень охвата детей в возрасте от 0 до 7 лет всеми формами дошкольного образования составляет 63,4 %. При этом в районе сохраняется дефицит мест в детских садах. На сегодняшний день общая очередь в дошкольные учреждения по муниципальному образованию Приморско-Ахтарский район составляет 627 человек, из них в 2016 году местами в детских садах должны быть обеспечены 343 ребенка в возрасте до 3 лет.

Существующая сеть дошкольных учреждений, функционирующих на территории Приморско-Ахтарского района, за счет оптимизации мест на первое января 2016 года приведет к ликвидации очереди детей в возрасте от трех до семи лет. В результате не в полной мере услуги дошкольного образования будут предоставлены детям в возрасте от одного до трех лет в период 2016-2018 г.г.

Для изменения сложившейся ситуации, а так же в целях выполнения указа президента Российской Федерации №599 от 7 мая 2012 г. «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки», администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район

принято решение о строительстве объекта «Дошкольное образовательное учреждение на 165 мест по ул. Коммунаров в г. Приморско-Ахтарске Краснодарского края».

Кроме того на территории Приморско-Ахтарского городского поселения находится дошкольное образовательное учреждение детский сад № 7 (90 мест). Детский сад расположен в двух приспособленных зданиях (1905 и 1912 годов постройки) разделенных дорогой с активным транспортным движением. По результатам инженерно-технического обследования техническое состояние кровли, несущих конструкций здания данного детского сада, окон и дверей, классифицируется как недопустимое, не соответствующее требованиям надежности и долговечности, предъявляемым к зданиям II класса ответственности. Капитальный ремонт учреждения экономически не целесообразен. Строительство детского сада на такое же количество мест невозможно, т.к. площадь имеющейся территории не соответствует современным требованиям.

Таким образом, строительство нового дошкольного образовательного учреждения и введение 165 дополнительных мест в системе дошкольного образования позволит не только снизить очередность в дошкольные учреждения, но и решит проблему перевода 90 детей из ветхого детского сада.

Образовательная сфера является главным фактором устойчивого экономического развития общества, повышения конкурентоспособности Краснодарского края, основой будущих успехов и достижений. В настоящее время большое значение отводится развитию материально-технической базы школ района, а также реконструкции действующих. Реконструкция зданий школ является мерой, направленной на создание условий для реализации основных образовательных стандартов общего образования во всех общеобразовательных учреждениях.

Социально - педагогической основой развития и совершенствования материальной базы общего образования является заинтересованность общества в подготовке и воспитании всесторонне развитого, интеллектуального поколения людей.

Разностороннее развитие личности школьника подразумевает создание соответствующей материальной среды, адекватной задачам обучения и воспитания. Материальная среда общеобразовательной школы должна обеспечивать:

1. Условия получения широкого спектра познания об окружающем мире;
2. Возможность теоретического освоения общеобразовательных дисциплин;
3. Условие проверки (опытом) отдельных теоретических познаний;
4. Возможность творческого осмысления приобретаемых знаний;
5. Условия получения полноценного физического развития и эстетического воспитания.

Указанные выше компоненты материальной среды, как правило, отсутствуют в существующих зданиях школ, построенных по проектам прошлых лет.



Строительство нового здания общеобразовательной школы на 350 мест позволит, помимо улучшения функциональных качеств школьных зданий, улучшить архитектурное качество существующей застройки, где школы занимают центральное положение и оказывают значительное влияние на формирование архитектурной среды, а также эстетического восприятия как учащихся, так и населения в целом.

Так же, одним из приоритетов деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район является сохранение и укрепление здоровья населения на основе формирования здорового образа жизни, повышения доступности и качества медицинской помощи.

В связи с происходящей деформацией здания детской поликлиники, состояние несущих конструкций было признано аварийным. Согласно технического заключения по результатам обследования несущих конструкций здания детской поликлиники по ул. Ленина, 78 в г. Приморско-Ахтарск Краснодарского края категория здания характеризуется как «ограниченно работоспособное», дальнейшая эксплуатация здания невозможна из-за угрозы обрушения несущих конструкций. Учитывая общий физический и моральный износ здания, большой объем работ по приведению здания в соответствие с требованиями действующих норм и правил, было принято решение о перепланировке (реконструкции) под здание детской поликлиники здания лабораторного корпуса по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ком. Шевченко, 99, расположенного на территории больничного городка.

Строительство Приморско-Ахтарском районе отдельного здания для размещения подразделения детского муниципального учреждения здравоохранения, оснащенного современным лечебным и диагностическим оборудованием, позволит оказывать квалифицированную медицинскую помощь детям с любой патологией внутренних органов.

В станице Ольгинской Приморско-Ахтарского района сложилась напряженная обстановка по оказанию медицинской помощи сельскому населению в связи с закрытием поликлинического корпуса участковой больницы ввиду его аварийного состояния. Администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район принято решение о нецелесообразности проведения ремонтных работ в связи с тем, что все несущие конструкции разрушены и здание недопустимо к дальнейшей эксплуатации. В настоящее время поликлиническая помощь населению оказывается в помещениях, предназначенных для оказания помощи стационарным больным, что создает определенные трудности, как медицинскому персоналу, так и пациентам. Здание амбулатории врача общей практики в ст.Ольгинской будет располагаться на территории участковой больницы. Общая площадь офиса составляет 174 кв.м. и включает в себя следующие помещения:

- кабинет доврачебного приема;
- кабинет врача общей практики;
- процедурная;

- перевязочная;
- дневной стационар;
- аптечный пункт;
- физиокабинет.

Строительство современного здания офиса врача общей практики в ст. Ольгинской Приморско-Ахтарского района с необходимым набором оборудования и помещений для оказания первичной медицинской помощи позволит оказывать медицинскую помощь жителям станицы, отдаленной от районного центра; современное лечебно-диагностическое оборудование позволит повысить раннее выявление различных заболеваний и контроль эффективности проводимого лечения.

В соответствии с п.п. 19.1 п. 1 ст. 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», с целью создания современных комфортных условия для обеспечения досуга людей, проживающих в сельской местности, муниципальной программой муниципального образования Приморско-Ахтарский район предусмотрено проектирование строительства сельского дома культуры в ст. Приазовской Приморско-Ахтарского района.

В результате строительства нового здания Дома культуры в станице Приазовской будут решены следующие задачи:

1. Будет создана возможность объединить направления различных областей культуры, в частности предоставлять читательские услуги в здании Дома культуры.

2. Будет решена проблема нехватки рабочих кабинетов для проведения кружковой и клубной работы для жителей станицы на базе Дома культуры станицы Приазовской.

3. Появится возможность планового увеличения количества кружков и клубных формирований на базе Дома культуры.

4. Появится возможность привлечь специалистов для работы в танцевальном направлении и создании детского танцевального коллектива «Росинка» на базе Дома культуры станицы Приазовской.

5. Будет решена проблема создания «Казачьей комнаты» на базе Дома культуры. В настоящее время это не представляется возможным из-за отсутствия помещения для этих целей.

6. Будет решена проблема с предоставлением дополнительных услуг. В том числе платных услуг учреждением для населения станицы в стенах Дома культуры.

7. Будет решена проблема проведения плановых массовых мероприятий, в том числе районных, на базе Дома культуры станицы Приазовской.

8. Повысится качество предоставления услуг работниками культуры для жителей станицы, что послужит толчком для привлечения большего количества жителей станицы, в том числе несовершеннолетних на мероприятия проводимые работниками Дома культуры станицы Приазовской.

Так же, с целью создания условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры, необходимо приобретение в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества, расположенных в здании муниципального бюджетного учреждения «Приморско-Ахтарский районный дворец культуры».

С целью развития спорта на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район необходимо произвести реконструкцию здания МБОУ ДОД ДЮСШ, так как спортивная школа в Приморско-Ахтарском районе является единственной. На протяжении 3-х лет спортивная школа укомплектовывается и удерживает количество учащихся – 1645 человек. Увеличение количества воспитанников спортивной школы, желающих заниматься спортом не представляется возможным ввиду отсутствия собственного здания. Кроме того, отсутствует возможность открыть дополнительные виды спорта в целях конкурентоспособности среди спортсменов и качества спортивной подготовки детей. С проведением реконструкции здания ДЮСШ количество воспитанников может быть увеличено, что отвлечёт детей от улицы и от влияния пагубных привычек.

Кроме того, в целях формирования условий для повышения обеспеченности населения Приморско-Ахтарского района спортивными сооружениями, планируется осуществление строительства и ввода в эксплуатацию плавательного бассейнами в станице Бриньковской Приморско-Ахтарского района. Внедрение современных технологий эксплуатации спортивных сооружений позволит создать условия для организации досуга молодежи, формирования у нее позитивного отношения к здоровому образу жизни, развитию юношеского и молодежного спорта, а так же пропаганда физической культуры, спорта и здорового образа жизни.

Утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории осуществляется в рамках полномочий в соответствии с п. 3,4 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», Законом Краснодарского края от 27 июля 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений».

Внесение изменений в генеральные планы сельских поселений необходимо для приведения функционального зонирования территории населенных пунктов его фактическому использованию, с целью использования территорий для сельскохозяйственных нужд, а также для возможности вступления поселений в краевые программы развития сельского хозяйства на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Корректировка правил землепользования и застройки (ПЗЗ) необходима для достижения следующих целей:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территорий муниципального образования Приморско-Ахтарский район;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с предписанием департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в нарушение статьи 3 Федерального закона от 5 мая 2014 года №131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район не соблюден срок утверждения градостроительного проектирования. В целях выполнения данного предписания, администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район рекомендовано до 30 января 2017 года подготовить и утвердить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Исходя из задач социально-экономического развития муниципального образования Приморско-Ахтарский район и в целях преодоления критического положения в сфере развития социальной инфраструктуры, выполнение мероприятий муниципальной программы предусматривает выделение средств из бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район и средств краевого бюджета.

Реализация муниципальной программы предусматривает дальнейшую реализацию мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, обеспечивающей возрастающие потребности в качественном улучшении жизни населения района.

Решение указанных проблем основано на программно-целевом методе с учетом поставленных в муниципальной программе задач.

Устранение обозначенных выше проблем будет осуществляться путем разработки проектной документации строительству, реконструкции, модернизации и техническому перевооружению объектов социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Принятие муниципальной программы развития социальной инфраструктуры позволит:

- повысить уровень жизни населения, проживающего на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район посредством развития общественной инфраструктуры;

- улучшение функциональных качеств школьных зданий;
- улучшить качество предоставляемых медицинских услуг.

## **2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Целью муниципальной программы является повышение уровня жизни населения, проживающего на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район посредством развития социальной инфраструктуры.

Для достижения цели, поставленной муниципальной программой, необходимо обеспечить выполнение следующих задач:

- строительство, реконструкция, модернизация и техническое перевооружение объектов социальной инфраструктуры;
- выполнение комплекса работ по проведению инженерных изысканий, разработке технико-экономических обоснований строительства, подготовке проектов, рабочей документации, составлению сметной документации для осуществления строительства (нового строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения) объектов социальной инфраструктуры;
- приобретение проектно-сметной документации;
- выполнение комплекса работ по планировке территории поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район;
- приобретение объектов недвижимого имущества;
- выполнение мероприятий, не включенных в стоимость работ по строительству, реконструкции, модернизации и техническому перевооружению объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Для оценки эффективности муниципальной программы применяются следующие целевые показатели:

- количество разработанных (приобретенных) комплектов проектно-сметной документации на объекты, предусмотренные мероприятиями муниципальной программы;
- мощность введенных объектов (школ);
- количество введенных объектов здравоохранения;
- количество разработанной (откорректированной) документации по планировке территории;
- введенный (приобретенный) объект культурного назначения;
- количество приобретенных объектов недвижимого имущества, в том числе:
  - нежилых помещений;
  - земельных участков;
  - количество введенных объектов спортивного назначения;
  - количество мероприятий, не включенных в стоимость работ по строительству, реконструкции, модернизации и техническому перевооружению объектов социальной и инженерной инфраструктуры;