



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 27.10.2022

№ 1878

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Шаблиной В.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельным участкам образуемым из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0305002:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть х. Морозовский»**

Шаблиной Виктории Валерьевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0305002:7, площадью 15 976 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть х. Морозовский, (государственная регистрация права от 28 апреля 2021 года № 23:25:0305002:7-23/263/2021-7), с видом разрешенного использования – «Для сенокосения», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Шаблина Виктория Валерьевна обратились в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельным участкам образуемым из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0305002:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть х. Морозовский - «Для индивидуального жилищного строительства».

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Шаблиной В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельным участкам образуемым из земельного участка с

кадастровым номером 23:25:0305002:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть х. Морозовский» согласно приложению со дня подписания настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельным участкам образуемым из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть х. Морозовский, на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 15 ноября 2022 года в 10:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 15 ноября 2022 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления,

на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

7.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Шаблиной В.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельным участкам образуемым из земельного участка с номером 23:25:0305002:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть х. Морозовский, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачев А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



А.А. Климачев

Приложение

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 24.10.2022 № 1878

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении Шаблиной В.В. разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельным участкам  
образуемым из земельного участка с кадастровым номером  
23:25:0305002:7, расположенного по адресу: Краснодарский  
край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть  
х. Морозовский**

Шаблиной Виктории Валерьевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0305002:7, площадью 15 976 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть х. Морозовский, (государственная регистрация права от 28 апреля 2021 года № 23:25:0305002:7-23/263/2021-7), с видом разрешенного использования – «Для сенокосения», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 18 декабря 2013 года № 276 (в редакции от 27 марта 2019 года № 495), данный земельный участок расположен в функциональной зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 662 (в редакции решения от 11 апреля 2022 года № 168), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), в

котором вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строения» относится к условно разрешенным видам.

Шаблина Виктория Валерьевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельным участкам образуемым из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0305002:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть х. Морозовский - 23:25:0305002:7:3У1 площадью 1 140 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У2 площадью 996 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У3 площадью 1 193 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У4 площадью 1 114 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У5 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У6 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У7 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У8 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У9 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У10 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У11 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У12 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У13 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У14 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У15 площадью 1 056 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У16 площадью 993 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_ № \_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Шаблиной В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельным участкам образуемым из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0305002:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть х. Морозовский» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Шаблиной В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельным участкам образуемым из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0305002:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть х. Морозовский».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Шаблиной В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельным участкам образуемым из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0305002:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть х. Морозовский» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_ рекомендовано предоставить Шаблиной Виктории Валерьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельным участкам образуемым из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0305002:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть х. Морозовский - 23:25:0305002:7:3У1 площадью 1 140 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У2 площадью 996 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У3 площадью 1 193 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У4 площадью 1 114 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У5 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У6 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У7 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У8 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У9 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У10 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У11 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У12 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У13 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У14 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У15 площадью 1 056 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У16 площадью 993 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от \_\_\_\_, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_ № \_\_\_\_

администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Предоставить Шаблиной Виктории Валерьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельным участкам образуемым из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0305002:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть х. Морозовский – 23:25:0305002:7:3У1 площадью 1 140 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У2 площадью 996 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У3 площадью 1 193 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У4 площадью 1 114 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У5 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У6 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У7 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У8 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У9 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У10 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У11 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У12 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У13 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У14 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У15 площадью 1 056 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У16 площадью 993 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Рекомендовать Шаблиной Виктории Валерьевне обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на

заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район  
Климачев А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

---

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района



А.Е. Перепелица