



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 27.10.2022

№ 1879

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Корчугину Д.В., Стефанову Г.Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, территория, ограниченная улицами Ленина, Братьев Кошевых»

Корчугину Дмитрию Владимировичу и Стефанову Георгию Дмитриевичу принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101081:443, площадью 4 850 кв. м., с видом разрешенного использования «Для строительства многоквартирного жилого дома» расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, территория, ограниченная улицами Ленина, Братьев Кошевых, (государственная регистрация права от 12 сентября 2022 года № 23:25:0101081:443-23/263/2022-3, № 23:25:0101081:443-23/263/2022-4).

Корчугин Дмитрий Владимирович и Стефанов Георгий Дмитриевич обратились в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101081:443, площадью 4 850 кв. м., с видом разрешенного использования «Для строительства многоквартирного жилого дома», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, территория, ограниченная улицами Ленина, Братьев Кошевых, в части увеличения высоты объекта с 30 м. до 30,4 м., в связи с обнаружением на участке напорных подземных вод выше проектной отметки низа фундамента.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий

для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решение Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 24 декабря 2021 года № 130 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Корчугину Д.В., Стефанову Г.Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, территория, ограниченная улицами Ленина, Братьев Кошевых», согласно приложению, со дня подписания настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 15 ноября 2022 года в 11:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записки предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,

г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 15 ноября 2022 года в письменной форме.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

7.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении Корчугину Дмитрию Владимировичу и Стефанову Георгию Дмитриевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, территория, ограниченная улицами Ленина, Братьев Кошевых, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



А.А. Климачев

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 27.10.2022 № 1849

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от _____

г. Приморско-Ахтарск

№ _____

**О предоставлении Корчугину Д.В., Стефанову Г.Д.
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства для строительства объекта
капитального строительства «Многokвартирный жилой дом»
на земельном участке, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
г. Приморско-Ахтарск, территория, ограниченная улицами
Ленина, Братьев Кошевых**

Корчугину Дмитрию Владимировичу и Стефанову Георгию Дмитриевичу принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101081:443, площадью 4 850 кв. м., с видом разрешенного использования «Для строительства многоквартирного жилого дома» расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, территория, ограниченная улицами Ленина, Братьев Кошевых, (государственная регистрация права от 12 сентября 2022 года № 23:25:0101081:443-23/263/2022-3, № 23:25:0101081:443-23/263/2022-4).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского

поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 31 августа 2022 года № 220), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-СЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами), где к предельным параметрам разрешенного строительства среднеэтажной жилой застройки относится максимальное количество надземных этажей – 8 эт., включая мансардный.

Корчугин Дмитрий Владимирович и Стефанов Георгий Дмитриевич обратились в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101081:443, площадью 4 850 кв. м., с видом разрешенного использования «Для строительства многоквартирного жилого дома», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, территория, ограниченная улицами Ленина, Братьев Кошевых, в части увеличения высоты объекта с 30 м. до 30,4 м., в связи с обнаружением на участке напорных подземных вод выше проектной отметки низа фундамента.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Корчугину Д.В., Стефанову Г.Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, территория, ограниченная улицами Ленина, Братьев Кошевых» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении Корчугину Д.В., Стефанову Г.Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, территория, ограниченная улицами Ленина, Братьев Кошевых».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Корчугину Дмитрию Владимировичу и Стефанову Георгию Дмитриевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101081:443, площадью 4 850 кв. м, с видом разрешенного использования «Для строительства многоквартирного жилого дома», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, территория, ограниченная улицами Ленина, Братьев

Кошевых (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>)).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от _____ рекомендовано предоставить Корчугину Дмитрию Владимировичу и Стефанову Георгию Дмитриевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101081:443, площадью 4 850 кв. м, с видом разрешенного использования «Для строительства многоквартирного жилого дома», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, территория, ограниченная улицами Ленина, Братьев Кошевых, увеличить высоту объекта с 30 м. до 30,4 м., в связи с обнаружением на участке напорных подземных вод выше проектной отметки низа фундамента.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от _____, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Корчугину Дмитрию Владимировичу и Стефанову Георгию Дмитриевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101081:443, площадью 4 850 кв. м, с видом разрешенного использования «Для строительства многоквартирного жилого дома», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, территория, ограниченная улицами Ленина, Братьев Кошевых, определив высоту объекта с 30 м. до 30,4 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

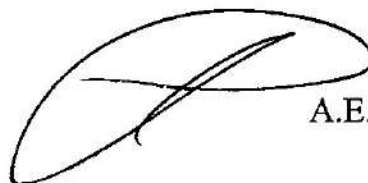
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района



А.Е. Перепелица