



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 01.12.2022

№ 2068

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Шаблиной В.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельным участкам образуемым из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0305002:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть х. Морозовский

Шаблиной Виктории Валерьевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0305002:7, площадью 15 976 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть х. Морозовский, (государственная регистрация права от 28 апреля 2021 года № 23:25:0305002:7-23/263/2021-7), с видом разрешенного использования – «Для сенокосения», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 18 декабря 2013 года № 276 (в редакции от 27 марта 2019 года № 495), данный земельный участок расположен в функциональной зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 662 (в редакции от 11 апреля 2022 года № 168), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строения» относится к условно разрешенным видам.

Шаблина Виктория Валерьевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельным участкам образуемым из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0305002:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть х. Морозовский - 23:25:0305002:7:ЗУ1 площадью 1 140 кв. м. «Для индивидуального жилищного

строительства», 23:25:0305002:7:3У2 площадью 996 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У3 площадью 1 193 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У4 площадью 1 114 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У5 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У6 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У7 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У8 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У9 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У10 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У11 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У12 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У13 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У14 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У15 площадью 1 056 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У16 площадью 993 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27 октября 2022 года № 1878 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Шаблиной В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельным участкам образуемым из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0305002:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть х. Морозовский» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Шаблиной В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельным участкам образуемым из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0305002:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть х. Морозовский».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Шаблиной В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельным участкам образуемым из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0305002:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть х. Морозовский» ((заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» от 25 ноября 2022 года № 47 и

размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15 ноября 2022 года № 40 рекомендовано предоставить Шаблиной Виктории Валерьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельным участкам образуемым из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0305002:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть х. Морозовский - 23:25:0305002:7:ЗУ1 площадью 1 140 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:ЗУ2 площадью 996 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:ЗУ3 площадью 1 193 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:ЗУ4 площадью 1 114 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:ЗУ5 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:ЗУ6 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:ЗУ7 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:ЗУ8 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:ЗУ9 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:ЗУ10 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:ЗУ11 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:ЗУ12 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:ЗУ13 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:ЗУ14 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:ЗУ15 площадью 1 056 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:ЗУ16 площадью 993 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 15 ноября 2022 года № 40, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27 октября 2022 года № 1878, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Шаблиной Виктории Валерьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельным участкам образуемым из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0305002:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, юго-западная часть х. Морозовский – 23:25:0305002:7:ЗУ1 площадью 1 140 кв. м.

«Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У2 площадью 996 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У3 площадью 1 193 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У4 площадью 1 114 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У5 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У6 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У7 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У8 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У9 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У10 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У11 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У12 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У13 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У14 площадью 872 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У15 площадью 1 056 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства», 23:25:0305002:7:3У16 площадью 993 кв. м. «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Рекомендовать Шаблиной Виктории Валерьевне обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачев А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



А.А. Климачев