



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 11.02.2022

№ 208

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Саенко И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 61»

Саенко Ирине Васильевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101048:32, площадью 611 кв.м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 61 (государственная регистрация права от 22.07.2021 г. № 23:25:0101048:32-23/263/2021-3).

Саенко Ирина Васильевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101048:32, площадью 611 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 61, в части отступа от красной линии территории общего пользования по ул. Космонавтов с 5 м до 1 м, на расстоянии 1 м от границ смежных земельных участков по ул. Пролетарской, 44, ул. Космонавтов, 59, по границе со смежным земельным участком по ул. Космонавтов, 63, 1 метр от северной границы и 2 метра от западной, граничащими со смежным земельным участком по ул. Пролетарской, 42, а также увеличения площади застройки до 81%, в связи с тем, что земельный участок расположен в сложившейся застройке (со всех сторон окружен объектами капитального строительства), имеет неблагоприятную конфигурацию – вытянутый земельный участок, что не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует

эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Саенко И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 61» согласно приложению со дня подписания настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 18 марта 2022 года в 12:00.

3. Установить, что Заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 18 марта 2022 года в письменной форме.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

6.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении Саенко И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 61, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

6.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

7. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



А.А. Климачев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 11.04.2021 № 208

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от _____

№ _____

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Саенко И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 61

Саенко Ирине Васильевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101048:32, площадью 611 кв.м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 61 (государственная регистрация права от 22.07.2021 г. № 23:25:0101048:32-23/263/2021-3).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 17 июня 2019 года № 400), данный земельный участок расположен в функциональной зоне территорий существующей индивидуальной жилой застройки, рекомендуемой для размещения малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 23 апреля 2021 года №171),

вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами, рекомендуемая для размещения малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), где к предельным параметрам разрешенного строительства общественных зданий относится минимальный отступ от красной линии – 5 м, а также минимальный отступ от границ соседних земельных участков 3 м.

Саенко Ирина Васильевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101048:32, площадью 611 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов 61, в части отступа от красной линии территории общего пользования по ул. Космонавтов с 5 м до 1 м, на расстоянии 1 м от границ смежных земельных участков по ул. Пролетарской, 44, ул. Космонавтов, 59, по границе со смежным земельным участком по ул. Космонавтов, 63, 1 метр от северной границы и 2 метра от западной, граничащими со смежным земельным участком по ул. Пролетарской, 42, а также увеличения площади застройки до 81%, в связи с тем, что земельный участок расположен в сложившейся застройке (со всех сторон окружен объектами капитального строительства), имеет неблагоприятную конфигурацию – вытянутый земельный участок, что не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Саенко И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 61» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении Саенко И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 61».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Саенко И.В. разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101048:32, площадью 611 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 61 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>)).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 17 марта 2022 года рекомендовано предоставить Саенко И.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101048:32, площадью 611 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 61, в части отступа от красной линии территории общего пользования по ул. Космонавтов с 5 м до 1 м, на расстоянии 1 м от границ смежных земельных участков по ул. Пролетарской, 44, ул. Космонавтов, 59, по границе со смежным земельным участком по ул. Космонавтов, 63, 1 метр от северной границы и 2 метра от западной, граничащими со смежным земельным участком по ул. Пролетарской, 42, а также увеличения площади застройки до 81%, в связи с тем, что земельный участок расположен в сложившейся застройке (со всех сторон окружен объектами капитального строительства), имеет неблагоприятную конфигурацию – вытянутый земельный участок, что не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 18 марта 2022 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Саенко Ирине Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101048:32, площадью 611 кв. м, с

видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 61, в части отступа от красной линии территории общего пользования по ул. Космонавтов с 5 м до 1 м, на расстоянии 1 м от границ смежных земельных участков по ул. Пролетарской, 44, ул. Космонавтов, 59, по границе со смежным земельным участком по ул. Космонавтов, 63, 1 метр от северной границы и 2 метра от западной, граничащими со смежным земельным участком по ул. Пролетарской, 42, а также увеличения площади застройки до 81%, в связи с тем, что земельный участок расположен в сложившейся застройке (со всех сторон окружен объектами капитального строительства), имеет неблагоприятную конфигурацию – вытянутый земельный участок, что не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В.Бондаренко

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главного архитектора района


А.Е.Перепелица