



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

От 23.12.2021

№ 2213

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 сентября 2020 года № 1216 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Развитие градостроительной деятельности на территории Приморско-Ахтарского района»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 июля 2014 года № 1060 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Приморско-Ахтарский район», а также в соответствии с Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 9 ноября 2021 г. № 295 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 15 апреля 2020 г. № 102 «Об утверждении перечня муниципальных образований Краснодарского края, соответствующих критериям отбора к получателям субсидий определенным Порядками предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по подготовке изменений в генеральные планы, по подготовке генеральных планов муниципальных образований Краснодарского края, по подготовке изменений в правила землепользования и застройки, по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Краснодарского края, для предоставления субсидий из краевого бюджета в 2021 – 2024 годах», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 сентября 2020 года № 1216 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Развитие градостроительной деятельности на

территории Приморско-Ахтарского района», изложив приложение к постановлению в новой редакции.

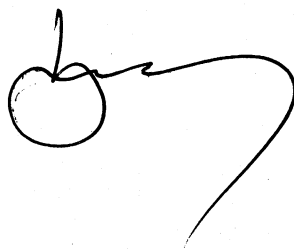
2. Постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 20 октября 2021 года № 1799 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 сентября 2020 года № 1216 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Развитие градостроительной деятельности на территории Приморско-Ахтарского района» считать утратившим силу.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<http://www.prahtarsk.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 23.12.2021 № 2213

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 23 сентября 2020 года № 1216
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский
район от 23.12.2021 № 2213)

**Муниципальная программа муниципального образования
Приморско-Ахтарский район «Развитие градостроительной деятельности
на территории Приморско-Ахтарского района»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования Приморско-
Ахтарский район «Развитие градостроительной деятельности
на территории Приморско-Ахтарского района»

Координатор муниципальной программы	отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – отдел архитектуры и градостроительства)
Координаторы подпрограмм	не предусмотрены
Участники муниципальной программы	администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные	не предусмотрены

целевые программы

Цель муниципальной программы

- обеспечение устойчивого развития муниципального образования Приморско-Ахтарский район путем комплексного решения вопросов в сфере градостроительной деятельности, направленных на создание условий для повышения качества жизни населения;

- оптимизация градостроительной деятельности на территории Приморско-Ахтарского района

Задачи муниципальной программы

- обеспечение разработки и реализации документов градостроительного зонирования, других нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности;

- организация рабочих мест с целью оптимизации градостроительной деятельности на территории Приморско-Ахтарского района

Перечень целевых показателей муниципальной программы

– количество территориальных зон Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, поставленных на государственный кадастровый учет;

– количество территориальных зон Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, поставленных на государственный кадастровый учет;

– количество территориальных зон Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, поставленных на государственный кадастровый учет;

– количество территориальных зон Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, поставленных на государственный кадастровый учет;

– количество территориальных зон Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, поставленных на государственный кадастровый учет;

– количество территориальных зон Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, поставленных на государственный кадастровый учет;

- количество территориальных зон Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, поставленных на государственный кадастровый учет;
- количество территориальных зон Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, поставленных на государственный кадастровый учет;
- количество проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Приморско-Ахтарского района;
- количество услуг по проведению археологических работ (разведок) с целью выявления объектов культурного наследия или установления факта их отсутствия на земельных участках по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район х. Новонекрасовский, кадастровые номера 23:25:0505000:226; 23:25:0505000:227;
- количество услуг по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) ориентировочной площадью 85 000 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0403000, по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, западная часть ст. Бриньковской;
- количество демонтированных рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- количество организованных рабочих мест с целью оптимизации градостроительной деятельности на территории Приморско-Ахтарского района;
- объем опубликования официальных материалов в сфере градостроительной деятельности

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

срок реализации муниципальной программы: 2020-2023 годы;
этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной

объем финансирования муниципальной программы составляет 7 761,5 тыс. руб., в том числе:
– за счет средств бюджета муниципального

программы	образования Приморско-Ахтарский район
	составляет 3 104,0 тыс. руб.
	2020 г. – 40,0 тыс. руб.;
	2021 г. – 2 064,0 тыс. руб.;
	2022 г. – 500,0 тыс. руб.;
	2023 г. – 500,0 тыс. руб.;
	– за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района:
2021 г. – 1 554,8 тыс. руб.	
– за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из краевого бюджета:	
2022 г. – 3 102,7 тыс. руб.	

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития градостроительной деятельности на территории Приморско-Ахтарского района реализации муниципальной программы

На территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, границы территориальных зон сельских поселений не установлены. В соответствии со статьями 19, 23 и 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации до 01 июня 2023 года на территории Приморско-Ахтарского района планируется постановка на кадастровый учет всех территориальных зон сельских поселений.

Градостроительство является базовой отраслью, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие территорий.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, проектов планировки и межевания территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Устойчивое развитие территорий – это обеспечение при осуществлении

градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование направлено на определение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» органами местного самоуправления, осуществившими подготовку и утверждение документов территориального планирования и правил землепользования и застройки до дня вступления в силу указанного Федерального закона, должны быть подготовлены сведения о границах населенных пунктов, о границах территориальных зон в соответствии со статьями 19, 23 и 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации до 01 июня 2023 года.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) к полномочиям местного значения муниципального района относится постановка на государственный кадастровый учет территориальных зон сельских поселений Приморско-Ахтарского района.

В соответствии с ч. 21.2 ст. 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

Если в установленный срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, не выполнил указанную в части 21 настоящей статьи обязанность по демонтажу рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, демонтаж рекламной конструкции, ее хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета. По требованию органа местного самоуправления муниципального района или органа местного