



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 18.02.2022

№ 242

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Паленой Надежде Евгеньевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0104017:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74»

Паленой Надежде Евгеньевне принадлежит на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 23:25:0104017:12, площадью 700 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74 (государственная регистрация права от 26.11.2012 № 23-23-36/036/2012-476), с видом разрешенного использования – «Под магазином № 40», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Паленая Надежда Евгеньевна обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0104017:12, площадью 700 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74 - «Общественное питание».

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 августа 2021 года № 93 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности» (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15 сентября 2021 года № 95), Уставом муниципального образования

Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Паленой Н. Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0104017:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74» согласно приложению со дня подписания настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74, на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 18 марта 2022 года в 14:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 18 марта 2022 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления,

на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

6.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Паленой Н.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

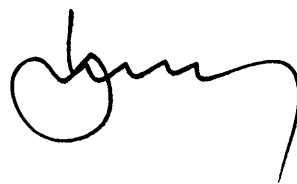
6.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

7. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В.Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 18.02.2022 № 242

ПРОЕКТ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от _____

№ _____

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Паленой Н.Е. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка площадью 700 кв. м,
с кадастровым номером 23:25:0104017:12, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
х. Садки, ул. Чапаева, д. 74**

Паленой Надежде Евгеньевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0104017:12, площадью 700 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74 (государственная регистрация права от 26.11.2012 № 23-23-36/036/2012-476), с видом разрешенного использования – «Под магазином № 40», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 17 июня 2019 года № 400), данный земельный участок расположен в функциональной зоне территорий существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 23 апреля 2021 года № 171), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ТОД-1 (Зона объектов

здравоохранения), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Общественное питание» относится к условно разрешенным видам.

Паленая Надежда Евгеньевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0104017:12, площадью 700 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74 - «Общественное питание».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Паленой Н.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0104017:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Паленой Н.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0104017:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Паленой Н.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0104017:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 18 марта 2022 года рекомендовано предоставить Паленой Н.Е. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0104017:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74- «Общественное питание».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 августа 2021 года № 93 «О принятии органами местного

самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности» (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15 сентября 2021 года № 95), а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 18 марта 2022 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Паленой Надежде Евгеньевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0104017:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74–«Общественное питание».

2. Рекомендовать Паленой Надежде Евгеньевне обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

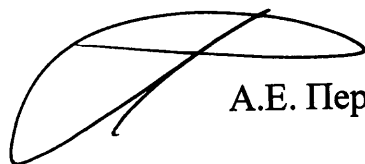
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района



А.Е. Перепелица

Извещение о проведении публичных слушаний

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район информирует население о том, что в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Паленой Н. Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0104017:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74» проводятся публичные слушания по теме: «О предоставлении Паленой Н. Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0104017:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Садки, ул. Чапаева, д. 74».

Публичные слушания будут проводиться 18 марта 2022 года в 14:00, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. 1.

Заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63.

Справки по телефону: 8 (86143) 3-31-02.

Комиссия по землепользованию и застройке
муниципального образования Приморско-
Ахтарский район