



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 21.02.2022

№ 250

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Таран Г.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 76»**

Таран Галине Николаевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0601046:9, площадью 1529 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 76 (государственная регистрация права от 28.12.2020 г. № 23:25:0101048:32-23/263/2020-3).

Таран Галина Николаевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0601046:9, площадью 1529 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 76, в части отступа границы смежного земельного участка по ул. Ленина, 74 учитывая, что на земельном участке будут проводиться работы по реконструкции нежилого здания в магазин, расположенного в 2 метрах от смежного земельного участка по улице Ленина, 74, так как реконструкция планируется в пределах здания, уже расположенного на данном расстоянии от границы участка, что не дает возможность реконструировать здание при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, приведение в соответствие с градостроительным регламентом в части минимального отступа здания от смежной границы земельного участка.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями

5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Таран Г.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 76» согласно приложению со дня подписания настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 18 марта 2022 года в 11:00.

3. Установить, что Заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 18 марта 2022 года в письменной форме.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

6.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении Таран Г.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 76, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

6.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

7. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В.Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 21.02.2022 № 250

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Таран Г.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 76**

Таран Галине Николаевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0601046:9, площадью 1529 кв.м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 76 (государственная регистрация права от 28.012.2020 г. № 23:25:0101048:32-23/263/2020-3).

Согласно генеральному плану Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 19.11.2012 г. № 173 (в редакции решения Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 31.05.2017 г. № 252), данный земельный участок расположен в функциональной зоне территорий существующей индивидуальной жилой застройки, рекомендуемой для размещения малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 29 июля 2020 года № 665 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 30 июня 2021 года №82), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (зона застройки

индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Таран Галина Николаевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0601046:9, площадью 1529 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 76, в части отступа границы смежного земельного участка по ул. Ленина, 74 учитывая, что на земельном участке будут проводиться работы по реконструкции нежилого здания в магазин, расположенного в 2 метрах от смежного земельного участка по улице Ленина, 74, так как реконструкция планируется в пределах здания, уже расположенного на данном расстоянии от границы участка, что не дает возможность реконструировать здание при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, приведение в соответствие с градостроительным регламентом в части минимального отступа здания от смежной границы земельного участка.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Таран Г.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 76» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении Таран Г.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 76».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Таран Г.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0601046:9, площадью 1529 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 76 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании -

общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 18 марта 2022 года рекомендовано предоставить Таран Г.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0601046:9, площадью 1529 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 76, в части отступа границы смежного земельного участка по ул. Ленина, 74 учитывая, что на земельном участке будут проводиться работы по реконструкции нежилого здания в магазин, расположенного в 2 метрах от смежного земельного участка по улице Ленина, 74, так как реконструкция планируется в пределах здания, уже расположенного на данном расстоянии от границы участка, что не дает возможность реконструировать здание при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, приведение в соответствие с градостроительным регламентом в части минимального отступа здания от смежной границы земельного участка.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 18 марта 2022 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Таран Галина Николаевна разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0601046:9, площадью 1529 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 76, в части отступа границы смежного земельного участка по ул. Ленина, 74 учитывая, что на земельном участке будут проводиться работы по реконструкции нежилого здания в магазин, расположенного в 2 метрах от смежного земельного участка по улице Ленина, 74, так как реконструкция планируется в пределах здания, уже расположенного на данном расстоянии от границы участка, что не дает возможность реконструировать здание при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, приведение в соответствие с градостроительным регламентом в части минимального отступа здания от смежной границы земельного участка.

2 Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

М.В.Бондаренко

---

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главного архитектора района



А.Е.Перепелица