



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 21.02.2022

№ 255

г. Приморско-Ахтарск

О принятии решения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район

В соответствии с приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14 декабря 2021 г. № 330 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», руководствуясь статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район, согласно приложению.

2. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом издании – общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<http://www.prahtarsk.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 11.08.2022 № 255

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район	
Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Статья 1. Параметры застройки жилых зон	
Статья 2. Расчетные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети, объектов хранения и обслуживания транспорта	
Статья 3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования	
Статья 4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения	
Статья 5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта	
Статья 6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области озеленения территории	
Статья 7. Расчетные показатели объектов, предназначенных для организации систем инженерного обеспечения: электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения	
Часть II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ	
Статья 8. Обоснование расчетных показателей жилых зон	
Статья 9. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети	
Статья 10. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения	
Статья 11. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования	
Статья 12. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения	
Статья 13. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения	
Статья 14. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения	
Статья 15. Обоснование расчетных показателей объектов инженерного обеспечения, относящихся к области водоснабжения	
Статья 16. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения населения	

ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ	
Статья 17. Назначение местных нормативов	
Статья 18. Основные понятия, применяемые в местных нормативах	
Статья 19. Правила и область применения местных нормативов	
Статья 20. Территориальное планирование	
Статья 21. Общая организация и зонирование территории поселений	
Статья 22. Селитебная территория	
Статья 23. Производственная территория	
Статья 24. Зоны сельскохозяйственного использования	
Статья 25. Особо охраняемые территории	
Статья 26. Зоны специального назначения	
Статья 27. Инженерная подготовка и защита территории	
Статья 28. Охрана окружающей среды	
Статья 29. Охрана объектов культурного наследия (памятники истории и культуры)	
Статья 30. Обеспечение допустимости объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	
Статья 31. Противопожарные требования	

**Местные нормативы градостроительного проектирования
сельских поселений муниципального образования
Приморско-Ахтарский район**

Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Местные нормативы включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Муниципального образования Приморско-Ахтарский район Краснодарского края объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - расчетные показатели);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Статья 1. Параметры застройки жилых зон

1. В состав жилых зон включаются:
 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный);
 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный);
 - зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками;
 - зона застройки блокированными жилыми домами.
2. Подготовку схемы территориального планирования муниципального образования Приморско-Ахтарский район Краснодарского края и внесение в нее изменений, документации по планировке территории, проектирование отдельных объектов и застройку жилых зон следует осуществлять с соблюдением следующих условий:
 - 1) наличие в каждом жилом районе необходимого количества объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений, почты и других объектов социального назначения), инженерно-технического обеспечения, парковок и озеленения в соответствии с расчетны-

ми показателями, установленными местными нормативами (в случае отсутствия - нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края);

2) хранение индивидуального автотранспорта в зонах многоквартирной жилой застройки на автостоянках для постоянного, временного хранения и на гостевых автостоянках с учетом требований настоящих местных нормативов;

3) проектирование и прокладка необходимых коммуникаций для установки камер видеонаблюдения, комплексов экстренного вызова «Гражданин - полиция» и помещений для расположения стационарных постов полиции;

4) на придомовой территории многоквартирных жилых домов не допускается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки общественных организаций;

5) многоквартирные жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать с отступом от красных линий или границ земельного участка. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме учреждений образования и воспитания). При размещении зданий по красной линии устройства входных узлов, пандусов, стилобатов, крылец должно осуществляться между красной линией и стеной здания в границах земельного участка объекта, а также с учетом обеспечения нормативных противопожарных разрывов от автостоянок;

6) в жилых зданиях допускается размещать встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека. При размещении помещений общественного назначения следует учитывать ограничения, установленные в пунктах 4.10, 4.11, 4.13 - 4.15 «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

3. Размещение инженерных сооружений (индивидуальных котельных, отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ, электроподстанций и т.д.) на линии застройки улиц разрешается только в особых технологически обоснованных случаях с обязательным архитектурным или средовым оформлением данного объекта.

4. Расчетную плотность населения на территории жилых районов (кварталов) следует принимать не более чем 300 чел./га.

5. Расчетный показатель минимальной обеспеченности общей площадью жилого помещения в многоквартирных жилых домах следует принимать в значениях, указанных в таблице № 1.

Таблица №1.

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности общей площадью, кв. м/чел.
Престижный (бизнес-класс)	40
Массовый (эконом-класс)	30
Социальный (муниципальное жилье)	20

Таблица №2.

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон.

Территориальные зоны	Предельный коэффициент плотности жилой застройки
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,5
Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7

Примечание

При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.

6. Минимальный состав и размеры площадок на придомовой территории многоквартирных домов следует принимать в соответствии с таблицей № 3.

Таблица № 3.

**Требования минимальной обеспеченности многоквартирных жилых домов
придомовыми площадками.**

Тип площадки	Расчетная единица	Площадь площадки на расчетную единицу	Минимальный размер площадки, кв. м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 м ² площади квартир	2,5	20
Для отдыха взрослого населения	100 м ² площади квартир	0,4	5
Для занятий физкультурой и спортом	100 м ² площади квартир	7,5	40
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования

Примечания:

1) Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;

2) Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

3) Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров;

4) При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.

5) Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

7. Общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 процентов расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в том числе:

- жилые районы - 25 процентов;
- промышленные и коммунально-складские зоны - 25 процентов;
- специализированные центры - 5 процентов;
- зоны массового кратковременного отдыха - 15 процентов.

Сооружения для хранения легковых автомобилей населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машино-мест (парковочные места) на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

При проектировании многоквартирных домов в границах земельного участка многоквартирного дома следует предусматривать места для (постоянного) хранения и парковки автомобилей жителей из расчета на одну квартиру не менее одного машино-места (парковочного места).

При проектировании комплексной застройки микрорайонов (кварталов) и жилых районов допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей жителей вне границ земельного участка жилого дома, объединив их для нескольких жилых домов, в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.

При проектировании жилых территорий приусадебных участков предусматривать 100 процентную обеспеченность парковочных мест в границах участков.

Статья 2. Расчетные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети, объектов хранения и обслуживания транспорта.

1. Улично-дорожная сеть дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на категории в соответствии с таблицей № 4.

Таблица № 4

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Улицы и дороги местного значения	
Улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов (кварталов), выходы на улицы и дороги регулируемого движения
Улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов, кварталов
Велосипедные дорожки	Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, связь в пределах планировочных районов

2. Основные расчетные параметры улично-дорожной сети приведены в таблице № 5.

Таблица № 5.

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон,	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Улицы и дороги местного значения							
Улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3 <1)>	90	70	1,5

ке							
	30	15 25	- 3,00	2	50	80	1,5
Улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах	50	15 25	- 3,50	2 - 4	90	60	1,5
	40	15 25	- 3,50	2 - 4	90	60	1,5
Парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды							
Основные	40		2,75	2	50	70	1,0
Второстепенные	30		3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы							
Основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
Второстепенные	-		0,75	то же	-	60	то же
Велосипедные дорожки							
Обособленные	20		1,50	1 - 2	30	40	-
Изолированные	30		1,50	2 - 4	50	30	-

Примечания:

- 1) с учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей;
- 2) в сложившейся застройке.

3. Расчетные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети следует принимать в значениях, указанных в таблице № 6.

Таблица № 6.

Наименование	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки)	км/1 территории	км(2) 2,1	Не нормируется	

4. Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях, указанных в таблице № 7.

Таблица № 7

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги.	100 м ² общей площади	1
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 м ² общей площади	1
Промышленные предприятия	6-8 работающих в двух смежных сменах	1
Здания и комплексы многофункциональные		Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ
Образовательные учреждения		
Дошкольные образовательные	1 объект	Не менее 7

организации	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки
Средние специальные учебные заведения	м2 общей площади	140
Медицинские организации		
Больницы		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Поликлиники		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Спортивные объекты		
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1+25 машино-мест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис)	35 м2 общей площади до 1000 м2/ 50 м2 общей площади более 1000 м2	1 Но не менее 25 машино-мест мест на объект
Учреждения культуры		
Кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6 единовременных посетителя	1
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Торговые объекты		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли)	35 м2 общей площади	1
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны,	40 м2 общей площади	1

салоны красоты, солярии, парикмахерские.		
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500 м ²	70 м ² общей площади	1
Рынки	50 м ² общей площади	1
Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных мест	1
Объекты гостиничного размещения		
Гостиницы до 1000 м ² общей площади	150 м ² общей площади	1
Гостиницы свыше 1000 м ² общей площади	250 м ² общей площади	1 Но не менее 6
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 м ² общей площади	1 Но не менее 1
Вокзалы		
Вокзалы всех видов транспорта		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1

Примечания:

1) Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2) Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м.

3) Следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

4) При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок и неотопливаемых помещений;

5) Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-

массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20%.

6) Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

7) Для гостиниц и мотелей следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих.

8) Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

9) При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности.».

5. Расчетные показатели обеспеченности объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта), следует принимать в значениях, указанных в таблице № 8.

Таблица № 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <1>	Пост/200 автомобилей	1	Не нормируется	
2.	Автозаправочные станции	Объект/1200 автомобилей	1		

Примечания:

1) размещение указанных объектов допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц местного значения;

2) объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

- на 5 постов - 0,5;
- на 10 постов - 1,0;
- на 15 постов - 1,5;
- на 25 постов - 2,0;

3) автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки - 0,1;
- на 5 колонок - 0,2;
- на 7 колонок - 0,3.

6. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обслуживания общественного транспорта, следует принимать в значениях, указанных в таблице № 9.

Таблица № 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Остановки общественного транспорта	Не нормируется		м	500
2.	Станции технического обслуживания пассажирского транспорта	Единиц/транспортное предприятие	1	Не нормируется	
3.	Транспортно-эксплуатационные предприятия общественного транспорта	Единиц/вид транспорта	1		

7. Моечные пункты автотранспорта необходимо размещать в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых авто-

мобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89. «Ведомственные строительные нормы. Предприятия по обслуживанию автомобилей».

8. Места для постоянного, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий необходимо размещать с учетом соблюдения максимально допустимого уровня их территориальной доступности, а также градостроительных и технических регламентов (градостроительных ограничений, пожарных, санитарных норм и правил).

9. При проектировании, строительстве, реконструкции объектов дорожного хозяйства следует предусматривать устройство велосипедных дорожек (велосипедных полос).

Статья 3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования

1. Объектами, относящимися к области образования, являются:
 - 1) дошкольные образовательные организации общего типа;
 - 2) дошкольные образовательные организации специализированного типа;
 - 3) дошкольные образовательные организации оздоровительные;
 - 4) общеобразовательные организации (школы, лицеи, гимназии, кадетские училища);
 - 5) межшкольные учебно-производственные комбинаты;
 - 6) общеобразовательные организации, имеющие интернат;
 - 7) профессиональные образовательные организации (колледжи);
 - 8) дворцы (Дома) творчества школьников;
 - 9) станции юных техников;
 - 10) станции юных натуралистов;
 - 11) детско-юношеские спортивные школы;
 - 12) детские школы искусств (музыкальные, художественные, хореографические);
 - 13) иные подобные объекты.

2. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций следует принимать в значениях, указанных в таблице № 10

Таблица № 10

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Общеобразовательные организации в поселении*	500
Дошкольные образовательные организации*	
- в поселениях в зонах малоэтажной застройки	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных заня-	500

тий	
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы **	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения; - при застройке: среднеэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
- в сельских населенных пунктах	2000
Отделения связи и банки	500
Участковый пункт полиции***	1500

* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

** Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

*** Радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях застройки следует принимать в пределах 1-1,5 км до самого дальнего объекта участка.

Примечания:

1. В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть улиц в одном уровне.

3. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин (в одну сторону).

Таблица №10.1

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		3	4		
1	2	3	4	5	6
I. Образовательные организации					
Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету*			Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 10 Настоящих нормативов
Крытые бассейны для дошкольников	1 объект	по заданию на проектирование		по заданию на проектирование	
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету*			Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 10 нормативов. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть улиц в одном уровне
Внешкольные учреждения, место	1 место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%;		По заданию на проектирование	Внешкольные учреждения размещаются на жилой территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В

		станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%		сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.
Профессиональные образовательные организации, учащиеся	1 место	По заданию на проектирование с учетом населения в зоне его влияния	при вместимости до 300 мест - 75 на 1 место (учащегося); от 300 до 900 - 50 - 65; св. 900 до 1600 - 30 - 40	При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; св. 2000 - 3000 - 20 3000 - 30 - Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодорог в указанные размеры не входят
II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения				
Дома - интернаты				
Дома - интернаты для престарелых, ветеранов труда	1 место		Для городского поселения -	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует

и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)		28		60 кв.м. на 1 место Для сельских поселений - 80 кв. м. на 1 место	уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Дома - интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	28		По заданию на проектирование	
Детские дома - интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 14 лет)	1 место	3		150 кв. м. (без учета площади застройки и хозяйственной зоны)	
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)	1 место	100 мест на 1000 подростков с ОВЗ		при вместимости 80 детей с ОВЗ и менее - 200м ² , при вместимости более 80 детей с ОВЗ - 160 м ²	Минимально допустимая вместимость центра - 50 мест, а максимальная величина центра, - 300 мест

Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	3		При вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 м ² на 1 место, св. 200 до 400 - 100 м ² на 1 место, свыше 400 до 600 - 80 м ² на 1 место	Вместимость интернатов принимать от 50 до 600 мест
Дом - интернат для лиц вышедших из мест заключения	1 место	По заданию на проектирование		городского поселений - 60 кв. м. на 1 место Для сельских поселений - 70 кв. м. на 1 место	
Территориальный центр социального обслуживания		По заданию на проектирование		городского поселений - 40 кв. м. на 1 место Для сельских поселений - 50 кв. м. на 1	

				место	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	1 человек	60		100 м ² на 1 чел на дом, 125 м ² на 1 чел. на жилой комплекс для МНГ	0,5 - 1,0 га на дом, 1,25 - 1,5 га на группу домов 2,5 га на жилой комплекс для МНГ
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах - колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения	1 чел.	0,5		МНГ (по заданию на проектирование)	
Учреждения медико-санитарного обслуживания в том числе:	1 койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)		По заданию на проектирование	Согласно задания на проектирование.
Учреждения медико-санитарного обслуживания, лечебно-консультативные центры без стационара				0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект	при расположении лечебно-консультативного отделения в отдельно стоящих зданиях - из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект
Учреждения здравоохранения					
Стационары для взрослых и детей для	1 койка		Необходимые вместимости	При мощности ста-	Для стационаров с неполным набором вспомога-

<p>интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями</p>			<p>мость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование</p>	<p>ционаров, коек: до 50 - 150 м² на 1 койку св. 50 до 100 - 150 м² - 100 Св. 100 до 200 - 100 80 м² на одну койку св. 200 до 400 - 80 - 75 м² св. 400 до 800 - 75 - 70 м² св. 800 до 1000 - 70 - 60 м² св. 1000 - 60 м²</p>	<p>тельных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник), площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.</p>
<p>Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберку-</p>	<p>1 койка</p>		<p>Необходимые вместимость и структура лечебно-профи-</p>	<p>При мощности стационаров, коек: до 50 - 300 м</p>	<p>Размеры участков больниц, следует увеличивать по заданию на проектирование</p>

лезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями			лактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	на 1 койку св. 50 до 100 - 300 - 200 100 - 200 - 200 - 140 200 - 400 - 140 - 100 400 - 800 - 100 - 80 800 - 1000 - 80 - 60 1000 - 60	
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену Встроенные	1 посещение в смену	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения		На 100 посещений в смену - встроенные; 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га	Радиус обслуживания - 1000 м
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену отдельно стоящие здания	1 посещение в смену	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения		0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	тоже

Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	1 автомобиль	0,1			в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомобиль		0,2		
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	1 объект	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	по заданию на проектирование	Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров. Для малых населенных пунктов более 2 тыс. жителей в соответствии с таблицей 10 настоящих Нормативов
Аптеки групп: I - II	1 объект	по заданию на проектирование		0,3 га или встро-	возможно встроено-пристроенные. В сельских поселе-

III - V VI - VIII				енные 0,25 « - « 0,2 « - «	ниях, как прави- ло, при амбулато- риях и фельдшер- ско-акушерских пунктах. Радиус обслужи- вания - 500 м, при малозэтажной за- стройке - 800 м
Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	Пор- ции в сутки на 1 ре- бенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты мо- лочных ку- хонь, м2 об- щей площади на 1 ребенка (до 1 года)	м2 об- щей пло- щади на 1 ре- бенка	0,3		Встро- енные	Радиус обслужи- вания - 500 м
III. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма					
Санатории (без туберку- лезных боль- ных)	1 ме- сто	по заданию на проек- тирование		150	
Санатории для родителей с детьми и детские сана- тории (без ту- беркулезных больных)	1 ме- сто	по заданию на проек- тирование		170	
Санатории для туберку- лезных боль- ных	1 ме- сто	по заданию на проек- тирование		200	
Санатории - профилакто- рии	1 ме- сто	по заданию на проек- тирование		100	в санаториях - профилак- ториях, раз-

				мещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря	1 место	по заданию на проектирование	200	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	по заданию на проектирование	130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование	150	
Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование	165	
Базы отдыха предприятий и организаций	1 место	по заданию на проектирование	140 - 160	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в

				пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Курортные гостиницы	1 место	по заданию на проектирование	75	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Детские лагеря	1 место	по заданию на проектирование	150 - 200	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	1 место	по заданию на проектирование	175 - 200	
Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря	1 место	по заданию на проектирование	200	
Дачи дошкольных учреждений	1 место	по заданию на проектирование	140	
Туристические гостиницы	1 место	по заданию на проектирование	50 - 75	
Туристические базы	1 место	по заданию на проектирование	65 - 80	
Туристические	1 место	по заданию на проек-	95 - 120	

ские базы для семей с детьми	сто	тирование		
Мотели	место	по заданию на проектирование	75 - 100	
Кемпинги	1 место	по заданию на проектирование	135 - 150	
Приюты	1 место	по заданию на проектирование	35 - 50	
IV. Учреждения культуры и искусства				
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	50 - 60	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	6	По заданию на проектирование	Удельный вес танцевальных залов, кино-
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	1 место	80	По заданию на проектирование	театров и клубов районного значения реко-

Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	1 место	30		По заданию на проектирование	мендуется в размере 40 - 50%. Размещение, вместимость и размеры земельных участков выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.
Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города, тыс. чел.: 50 и менее	Тыс. единиц хранения / читательское место	$\frac{0,5}{0,3}$		По заданию на проектирование	
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: св. 0,2 до 1 св. 1 до 2	1 место (посетитель) на 1 тыс. жит.	500 - 300 300 - 230		По заданию на проектирование	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс.	Тыс. единиц				