



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 25.04.2022

№ 612

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Таран Г.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 76**

Таран Галине Николаевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0601046:9, площадью 1529 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 76 (государственная регистрация права от 28 декабря 2020 года № 23:25:0101048:32-23/263/2020-3).

Согласно генеральному плану Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 19 ноября 2012 года № 173 (в редакции решения Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 31 мая 2017 г. № 252), данный земельный участок расположен в функциональной зоне территорий существующей индивидуальной жилой застройки, рекомендуемой для размещения малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 29 июля 2020 года № 665 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 30 июня 2021 года №82), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Таран Галина Николаевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером

23:25:0601046:9, площадью 1529 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 76, в части отступа границы смежного земельного участка по ул. Ленина, 74 учитывая, что на земельном участке будут проводиться работы по реконструкции нежилого здания в магазин, расположенного в 2 метрах от смежного земельного участка по улице Ленина, 74, так как реконструкция планируется в пределах здания, уже расположенного на данном расстоянии от границы участка, что не дает возможность реконструировать здание при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, приведение в соответствие с градостроительным регламентом в части минимального отступа здания от смежной границы земельного участка.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 февраля 2022 года № 250 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Таран Г.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 76» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении Таран Г.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 76».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Таран Г.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0601046:9, площадью 1529 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 76 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 18 марта 2022 года рекомендовано предоставить Таран Г.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин»

на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0601046:9, площадью 1529 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 76, в части отступа границы смежного земельного участка по ул. Ленина, 74 учитывая, что на земельном участке будут проводиться работы по реконструкции нежилого здания в магазин, расположенного в 2 метрах от смежного земельного участка по улице Ленина, 74, так как реконструкция планируется в пределах здания, уже расположенного на данном расстоянии от границы участка, что не дает возможность реконструировать здание при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, приведение в соответствие с градостроительным регламентом в части минимального отступа здания от смежной границы земельного участка.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 18 марта 2022 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 февраля 2022 года № 250 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Таран Галина Николаевна разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0601046:9, площадью 1529 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 76, в части отступа границы смежного земельного участка по ул. Ленина, 74 учитывая, что на земельном участке будут проводиться работы по реконструкции нежилого здания в магазин, расположенного в 2 метрах от смежного земельного участка по улице Ленина, 74, так как реконструкция планируется в пределах здания, уже расположенного на данном расстоянии от границы участка, что не дает возможность реконструировать здание при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, приведение в соответствие с градостроительным регламентом в части минимального отступа здания от смежной границы земельного участка.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте

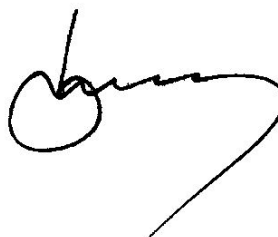
администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачев А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко