



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 26.04.2022

№ 621

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Саенко И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 61

Саенко Ирине Васильевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101048:32, площадью 611 кв.м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 61 (государственная регистрация права от 22 июля 2021 года № 23:25:0101048:32-23/263/2021-3).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в функциональной зоне территорий существующей индивидуальной жилой застройки, рекомендуемой для размещения малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 23 апреля 2021 года №171), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами, рекомендуемая для размещения малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), где к предельным параметрам разрешенного строительства общественных зданий относится минимальный отступ от красной линии – 5 м, а также минимальный отступ от границ соседних земельных участков 3 м.

Саенко Ирина Васильевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства для строительства одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101048:32, площадью 611 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов 61, в части отступа от красной линии территории общего пользования по ул. Космонавтов с 5 м до 1 м, на расстоянии 1 м от границ смежных земельных участков по ул. Пролетарской, 44, ул. Космонавтов, 59, по границе со смежным земельным участком по ул. Космонавтов, 63, 1 метр от северной границы и 2 метра от западной, граничащими со смежным земельным участком по ул. Пролетарской, 42, а также увеличения площади застройки до 81%, в связи с тем, что земельный участок расположен в сложившейся застройке (со всех сторон окружен объектами капитального строительства), имеет неблагоприятную конфигурацию – вытянутый земельный участок, что не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 11 февраля 2022 года № 208 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Саенко И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 61» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении Саенко И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 61».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Саенко И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101048:32, площадью 611 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 61 (закключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края

«Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 17 марта 2022 года рекомендовано предоставить Саенко И.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101048:32, площадью 611 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 61, в части отступа от красной линии территории общего пользования по ул. Космонавтов с 5 м до 1 м, на расстоянии 1 м от границ смежных земельных участков по ул. Пролетарской, 44, ул. Космонавтов, 59, по границе со смежным земельным участком по ул. Космонавтов, 63, 1 метр от северной границы и 2 метра от западной, граничащими со смежным земельным участком по ул. Пролетарской, 42, а также увеличения площади застройки до 81%, в связи с тем, что земельный участок расположен в сложившейся застройке (со всех сторон окружен объектами капитального строительства), имеет неблагоприятную конфигурацию – вытянутый земельный участок, что не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 18 марта 2022 года, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 11 февраля 2022 года № 208, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Саенко Ирине Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства одноэтажного объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101048:32, площадью 611 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, 61, в части отступа от красной линии территории общего пользования по ул. Космонавтов с 5 м до 1 м, на расстоянии 1 м от границ смежных земельных участков по ул. Пролетарской, 44, ул. Космонавтов, 59, по границе со смежным земельным участком по ул. Космонавтов, 63, 1 метр от

северной границы и 2 метра от западной, граничащими со смежным земельным участком по ул. Пролетарской, 42, а также увеличения площади застройки до 81%, в связи с тем, что земельный участок расположен в сложившейся застройке (со всех сторон окружен объектами капитального строительства), имеет неблагоприятную конфигурацию – вытянутый земельный участок, что не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачев А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко