



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 23.04.2024

№ 632

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Кролевец Мелании Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, преобразованного путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:25:0104026:17, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Нахимова, 81»**

Кролевец Мелании Ивановне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0104026:17, площадью 486 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Нахимова, 81 (государственная регистрация права от 25 июля 2011 года № 23:25:0104026:17-23/263/2020-1 с видом разрешенного использования - «Земли под объектами индивидуальной жилой застройки», категория земель - «Земли населенных пунктов»).

Кролевец Мелания Ивановна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, преобразованного путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:25:0104026:17, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Нахимова, 81» - «Для индивидуального жилищного строительства».

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский, решением Совета муниципального

образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Кролевец Мелании Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, преобразованного путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:25:0104026:17, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Нахимова, 81» согласно приложению, со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении Кролевец Мелании Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, преобразованного путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:25:0104026:17, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Нахимова, 81, на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 22, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 22, на 20 мая 2024 года в 10:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя

главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 20 мая 2024 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодичном печатном издании.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

6.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Кролевец Мелании Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, преобразованного путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:25:0104026:17, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Нахимова, 81, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

6.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 23.04.2024 № 632

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

№ \_\_\_\_\_

**О назначении публичных слушаний по проекту  
постановления администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район «О предоставлении  
Кролевец Мелании Ивановне разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка,  
преобразованного путем перераспределения земель,  
находящихся в государственной собственности и земельного  
участка с кадастровым номером 23:25:0104026:17,  
расположенного по адресному ориентиру:  
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,  
г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Нахимова, 81»**

Кролевец Мелании Ивановне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0104026:17, площадью 486 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Нахимова, 81 (государственная регистрация права от 25 июля 2011 года № 23:25:0104026:17-23/263/2020-1 с видом разрешенного использования - «Земли под объектами индивидуальной жилой застройки», категория земель - «Земли населенных пунктов»).

Кролевец Мелания Ивановна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, преобразованного путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:25:0104026:17, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,



г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Нахимова, 81» - «Для индивидуального жилищного строительства».

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный земельный участок расположен в функциональной зоне - «Зона специализированной жилой застройки».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 27 марта 2024 года № 446), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОДЗ (Зона специализированной жилой застройки), в которой вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_ № \_\_\_ назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Кролевец Мелании Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, преобразованного путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:25:0104026:17, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Нахимова, 81».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Кролевец Мелании Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, преобразованного путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:25:0104026:17, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Нахимова, 81» (закключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ рекомендовано предоставить Кролевец Мелании Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, преобразованного путем перераспределения земель, находящихся в

государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:25:0104026:17, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Нахимова, 81- «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от \_\_\_\_\_, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Кролевец Мелании Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, преобразованного путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:25:0104026:17, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, х. Садки, ул. Нахимова, 81 - «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Рекомендовать Кролевец Мелании Ивановне обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодичном печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

---

Начальник отдел архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района



А.Е Перепелица