



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от Л.С. О.д. А.А.А.

г. Приморско-Ахтарск

№ 86-п

Об утверждении доклада о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан за 2021 год

В соответствии со статьёй 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.7.4. Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, утверждённого решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15.09.2021 года № 97, а также в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15 декабря 2021 года № 2153 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю, осуществляемому на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, на 2022 год»:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан за 2021 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

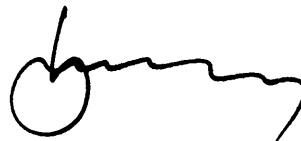
2. Лицу, ответственному за размещение сведений в Едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (Богоносцева) разместить настоящее распоряжение в Реестре.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<http://www.prahtarsk.ru>) в разделе «Земельный контроль».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

5. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

A handwritten signature in black ink, consisting of a large circular initial followed by several connected, wavy strokes.

М.В. Бондаренко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

от 28.09.2022 № 86

ДОКЛАД

о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан за 2021 год

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2021 год подготовлено в соответствии со статьёй 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.7.4. Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, утверждённого решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15.09.2021 года № 97, а также в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15 декабря 2021 года № 2153 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю, осуществляемому на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, на 2022 год».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений; проведения анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба).

Анализ состояния муниципального земельного контроля за 2021 год.

1) Проведение плановых проверок.

Ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, утвержденным главой

муниципального образования Приморско-Ахтарский район 10 декабря 2020 г., с учётом Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2020 г. № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в течение 2021 года было запланировано проведение одной проверки юридического лица – ООО «МД».

Распоряжением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 4 октября 2021 года № 423-р вышеуказанная проверка исключена из ежегодного плана проведения плановых проверок на 2021 год, в связи с присвоением контролируемому лицу – ООО «МД» статуса микропредприятия.

2) Проведение внеплановых проверок физических лиц.

Проведено 2 (две) внеплановых проверки физических лиц, по результатам которых установлены факты самовольного занятия земельных участков, а также факты нецелевого использования земельного участка. Материалы по вышеуказанным проверкам направлены для привлечения к административной ответственности лиц, допустивших нарушение земельного законодательства, в межмуниципальный отдел по Приморско-Ахтарскому и Тимашевскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Лицам, допустившим нарушения земельного законодательства, выданы предписания – 2 (два) предписания.

3) Проведение внеплановых проверок субъектов предпринимательской деятельности.

Внеплановые проверки субъектов предпринимательской деятельности в 2021 году не проводились ввиду отсутствия оснований для проведения проверок и отсутствия информации о фактах:

а) возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4) Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами – плановые (рейдовые) осмотры.

Проведено 6 (шесть) плановых (рейдовых) осмотров земельных участков, в рамках которых проводился осмотр земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Приморско-Ахтарского района.

По результатам рейдовых осмотров установлено 33 (тридцать три) нарушения земельного законодательства, из них: 10 (десять) фактов самовольного занятия земельных участков, 22 (двадцать два) факта нецелевого использования земельных участков и 1 (один) факт нарушения правил борьбы с карантинными, особо опасными и опасными вредителями растений, возбудителями болезней растений, растениями-сорняками.

В целях установления лиц, допустивших нарушение земельного законодательства, но не установленных в рамках проведения рейдовых осмотров, в ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району направлены материалы для установления нарушителей и возбуждении дела об административном правонарушении по статье 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Лица, допустившие нарушения земельного законодательства привлечены к административной ответственности по статьям 7.1., 8.8., 10.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, путём наложения административных штрафов на общую сумму 550 тыс. руб., поступление штрафов в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район за 2021 года составило 145 тыс. руб. Лицо, допустившее нарушение правил борьбы с карантинными, особо опасными и опасными вредителями растений, возбудителями болезней растений, растениями-сорняками привлечено к административной ответственности в форме предупреждения.

5) Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами – выездные обследования.

Проведено 5 (пять) контрольных мероприятий в форме выездных обследований земельных участков, в рамках которых проводилось обследование земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Приморско-Ахтарского района.

По результатам выездных обследований установлено 14 (четырнадцать) нарушений земельного законодательства, из них: 13 (тринадцать) фактов самовольного занятия земельных участков, 1 (один) факт нецелевого использования земельного участка.

В отношении лиц, допустивших нарушение земельного законодательства, но не установленных в рамках проведения выездных обследований, в ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району направлены материалы для установления лиц, допустивших нарушение и возбуждении дела об административном правонарушении по статье 7.1., 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

6) Мониторинг соблюдения земельного законодательства, направленный на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В результате мониторинга соблюдения земельного законодательства в 67 (шестьдесят семи) случаях зафиксированы нарушения земельного законодательства, градостроительного законодательства, правил борьбы с карантинными, особо опасными и опасными вредителями растений, возбудителями болезней растений, растениями-сорняками.

В целях установления лиц, допустивших нарушение земельного законодательства, но не установленных в рамках мониторинга соблюдения земельного законодательства, в ОМВД России по Приморско-Ахтарскому району направлены материалы для установления нарушителей и возбуждении дела об административном правонарушении по статье 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В отношении 6 (шести) лиц, допустивших нарушения земельного законодательства возбуждены дела об административных правонарушениях по статьям 7.1., 9.5., 10.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» обязательные требования устанавливаются в порядке, определяемом настоящим Федеральным законом, исключительно в целях защиты жизни, здоровья людей, нравственности, прав и законных интересов граждан и организаций, непричинения вреда (ущерба) животным, растениям, окружающей среде, обороне страны и безопасности государства, объектам культурного наследия, защиты иных охраняемых законом ценностей (далее - охраняемые законом ценности).

В соответствии со статьёй 1 Земельного кодекса Российской Федерации земля – охраняемая законом ценность, основа жизни и деятельности человека.

Факторами риска причинения вреда (ущерба) охраняемой законом ценности земли является:

- несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка, определенной в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

- несоответствие использования (неиспользование) контролируемым лицом земельного участка, выявленное в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, виду (видам) разрешенного использования земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) предусмотренным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

- отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения контрольных

мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, договором аренды земельного участка.

- длительное неосвоение земельного участка, выявленное по результатам проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае если обязанность по освоению такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, договором аренды земельного участка.

- самовольное занятие земельных участков, самовольное строительство или использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, выявленные в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

Анализ деятельности отдела муниципального контроля управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район за 2021 год показывает, что наиболее типичными нарушениями обязательных требований (индикаторов риска) являются нарушения пункта 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации; статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: самовольное занятия земельного участка, а также использование земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования (целевым назначением).

Участниками земельных отношений в целях недопущения таких нарушений должны приниматься все необходимые меры, а именно:

- фактическое использование земельного участка должно соответствовать правовому режиму земельного участка, указанному в правоустанавливающих документах на землю и в ЕГРН;

- в целях недопущения изменения фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия смежных земельных участков, необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в ЕГРН, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН;

- в целях оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов на используемые земельные участки, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

- в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль,

участникам земельных отношений необходимо привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля (ориентировочно), не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести оформленные границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информация об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Начальник отдела муниципального контроля
управления муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский район



О.Ю. Цуканова