



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 03.09.2026

№ 2284

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 18 сентября 2025 года № 2236 «О принятии решения об условиях приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края»

В соответствии Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 29 августа 2025 года № 241 «Об утверждении прогнозного плана (программа) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края на 2025-2027 годы» (с изменениями от 31 августа 2026 года № 374), администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 18 сентября 2025 года № 2236 «О принятии решения об условиях приватизации муниципального имущества, принадлежащего

муниципальному образованию Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края», изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу муниципальной собственности управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Бердник И.В.):

2.1. разместить решение об условиях приватизации муниципального имущества в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

2.2. разместить информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества, согласно приложению к настоящему постановлению;

2.3. провести процедуру продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с действующим законодательством и утвержденными условиями.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Буховко Я.А.) официально опубликовать настоящее постановление путем его размещения в сетевом издании - на сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahtarsk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Климачева А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края



А.В. Сошин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский
муниципальный округ
Краснодарского края
от 03.09.2026 № 2284

«Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский
муниципальный округ
Краснодарского края
от 18 сентября 2025 года № 2236
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский
муниципальный округ
Краснодарского края
от 03.09.2026 № 2284

Условия Приватизации муниципального имущества

№ п/ п	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Начальная цена продажи руб. (с учетом НДС)	Сумма задатка, руб. (10% начальной)	Форма проведения аукциона и способ подачи предложений о цене	Шаг аукциона, рублей (5% от
--------------	---	------------------------	--	--	--	--------------------------------

				цены продажи имущества)		начальной цены продажи)
1	Нежилое здание, площадью 70,6 кв. м, кадастровый номер 23:25:0704002:11, назначение: нежилое, с земельным участком, площадью 498 кв. м, кадастровый номер 23:25:0704002:2, из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: под офисы, конторы различных организаций и фирм, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Центральный, ул. Солнечная, 8	Продажа на аукционе	233 000,00	23 300,00	Аукцион (электронный) является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.	11 650,00
2	Водонапорная башня , назначение: не определено, кадастровый номер 23:25:0101089:362, площадь 69,4 кв.м, с земельным участком : кадастровый номер 23:25:0101089:363, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь 444 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул. Первомайская, д. 104	Продажа на аукционе	1 163 660,00	116 366,00	Аукцион (электронный) является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.	58 183,00

3	Нежилое помещение, площадью 113,8 кв. м, кадастровый номер 23:25:0401093:50, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Бриньковская, улица Ленина, дом 22, помещение 1 с земельным участком (доля в праве – 719/1000) с кадастровым номером 23:25:0401093:7, площадью 959 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под аптекой, деловое управление, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Бриньковская, улица Ленина, земельный участок 22	Продажа на аукционе	1 012 320,00	101 232,00	Аукцион (электронный) является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.	50 616,00
4	Нежилое помещение, площадью 44,1 кв. м, кадастровый номер 23:25:0401093:51, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Бриньковская, улица Ленина, дом 22, помещение 2, с земельным участком (доля в	Продажа на аукционе	446 220,00	44 622,00	Аукцион (электронный) является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.	22 311,00

праве – 281/1000) с кадастровым номером 23:25:0401093:7, площадью 959 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под аптекой, деловое управление, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станция Бриньковская, улица Ленина, земельный участок 22	Продажа на аукционе	1 023 420,00	102 342,00	Аукцион (электронный) является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.	51 171,00
5 Нежилое здание, площадью 76,1 кв. м, кадастровый номер 23:25:0901051:19, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станция Степная, улица Дзержинского, дом 12, с земельным участком с кадастровым номером 23:25:0901051:2, площадью 368 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: предпринимательство, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станция					

	Степная, улица Дзержинского, земельный участок 12	Продажа на аукционе	4 949 440,00	494 944,00	Аукцион (электронный) является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.	247 472,00
6	Нежилое здание, площадью 287,2 кв. м, кадастровый номер 23:25:0301032:19, назначение: нежилое, с земельным участком, площадью 1109 кв. м, кадастровый номер 23:25:0301032:22, из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «Склад», расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. Приморско-Ахтарский, ст-ца Бородинская, ул. Победы, д. 28/1					

Начальник отдела муниципальной собственности управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края



И.В. Бердник