



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 11.06.2026

№ 1493

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 71 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401101:484, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Карла Маркса»

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, площадью 71 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401101:484, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Карла Маркса, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 71 кв.м. с кадастровым номером 23:25:0401101:484, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско - Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Карла Маркса»,

согласно приложению, со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Управлению архитектуры администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Толкачев М.А.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 71 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401101:484, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Карла Маркса, на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить форму проведения публичных слушаний – собрание участников публичных слушаний.

2.6. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 30 июня 2025 года в 10:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 30 июня 2026 года, в письменной форме.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление путем его размещения в сетевом издании - на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ

Краснодарского края зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahtarsk.ru.

5. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края.

6. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края:

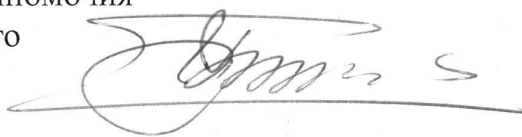
6.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 71 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401101:484, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Карла Маркса, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

6.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Климачева А.А.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы Приморско-Ахтарского
муниципального округа
Краснодарского края



Е.В. Путинцев

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский
муниципальный округ
Краснодарского края
от 11.06.2026 № 1493

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от _____

г. Приморско-Ахтарск

№ _____

О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 71 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401101:484, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Карла Маркса

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, площадью 71 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401101:484, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Карла Маркса, необходимо установить условно разрешённый вид использования земельного участка – «Предпринимательство».

Согласно генеральному плану Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 октября 2012 г. № 172 (в редакции от от 27 марта 2019 года № 497), данный земельный участок расположен в функциональной зоне «Территория объектов делового общественного и коммерческого назначения».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарского района от 29 июля 2020 г. № 663 (в редакции

от 27 марта 2026 года № 319), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОДЗ (Зона специализированной общественной застройки), в котором вид разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от _____ № _____, назначены публичные слушания «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 71 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401101:484, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Карла Маркса».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края разрешения на на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 71 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401101:484, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Карла Маркса» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahtarsk.ru).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от _____ № _____, рекомендовано предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 71 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401101:484, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Карла Маркса «Предпринимательство».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края по публичным слушаниям от _____ № _____, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от _____ № _____,

администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 71 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401101:484, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Карла Маркса «Предпринимательство».

2. Рекомендовать администрации Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению архитектуры администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Л.В. Мельникова) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление путем его размещения в сетевом издании - на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahtarsk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы Приморско-Ахтарского
муниципального округа
Краснодарского края

Е.В. Путинцев

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный округ,
главного архитектора муниципального округа



Л.В. Мельникова