



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 23.04.2026

№ 1899

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 959 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401093:7, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, с/о Бриньковский, ст-ца Бриньковская, ул. Ленина, 22

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, площадью 959 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401093:7, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, с/о Бриньковский, ст-ца Бриньковская, ул. Ленина, 22, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка – «Деловое управление».

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарского района от 29 июля 2020 года № 663 (в редакции от 27 марта 2026 года № 319), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1.2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, с содержанием домашнего скота и птицы), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Деловое управление» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 26 июня 2026 года № 1654, назначены публичные слушания «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско - Ахтарский муниципальный округ

Краснодарского края «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 959 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401093:7, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, с/о Бриньковский, ст-ца Бриньковская, ул. Ленина, 22».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 959 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401093:7, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, с/о Бриньковский, ст-ца Бриньковская, ул. Ленина, 22» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahtarsk.ru).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 14 июля 2026 года № 17, рекомендовано предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 959 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401093:7, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, с/о Бриньковский, ст-ца Бриньковская, ул. Ленина, 22».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края по публичным слушаниям от 14 июля 2026 года № 17, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 26 июня 2026 года № 1654, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 959 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401093:7, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский,

с/о Бриньковский, ст-ца Бриньковская, ул. Ленина, 22», в соответствии с документами территориального планирования «Деловое управление».

2. Рекомендовать администрации Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

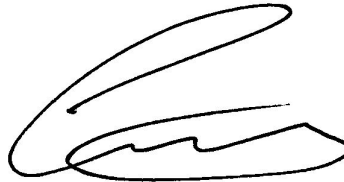
3. Управлению архитектуры администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Толкачев М.А.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Буховко Я.А) официально опубликовать настоящее постановление путем его размещения в сетевом издании - на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahtarsk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания. .

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края



А.В. Сошин